政府采购合同

采购单位（全称）：兴化市自然资源和规划局（以下简称甲方）

供 应 商（全称）：南京国图信息产业有限公司（以下简称乙方）

依照《政府采购法》、《民法典》及其他有关法律、行政法规、国家标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就JSZC-321281-TZYH-C2025-0013号兴化市2025-2026年建设用地报批技术方案编制及数据更新 项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰陆拾玖万元（￥1690000.00元）人民币。

二、服务内容

1、工作范围：

兴化市2025-2026年度建设用地报批的项目。

2、工作要求：

（1）分析报批是否符合规划；是否占用基本农田、生态红线、已报批图层；是否涉及未利用地；涉及可调整地类情况；根据需要报批地块现场无人机航拍；

（2）汇总报批项目图层、数据库、汇总表；

（3）分批次录入报批地块、编制一方案三信息、建设用地勘测定界技术报告及勘测定界图、绘制现状图和规划图；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）报批项目纸质材料整理：①上报材料是否齐全，发改委批复、林业局、水利局、生态环境局等部门出具的说明；材料格式规范性、内容完整性，材料日期逻辑性是否正确。②报批项目纸质材料分批次扫描；

（5）代拟报批项目说明材料：①市政府请示、审查报告。②地类面积说明材料、退地类说明材料③关于补充耕地质量评定情况的说明材料、财政局证明材料。④建设用地土地征收和被征地农民社会保障情况告知的函、人社厅建设用地审批相关表格。⑤补偿安置方案呈报表、公告确认公示及对补充安置公告结果确认公示截图。⑥土地利用总体规划审查表。⑦现状图、规划图、成片开发图件等⑧增减挂钩批次影像核查报告、实地踏勘图；

（6）编制增减挂钩实施方案，按照国家、省、市要求，选取拆旧地块，落实挂钩建新安置地块和建新留用地块，共同组成挂钩项目区；确定项目区拆旧补偿、建新安置和建新留用方案；最终形成包含实施方案文本、表格、附图、附件的成果。

（7）批后档案整理：①报批项目得到批文后，纸质材料归档整理（泰州市）。②报批项目得到批文后，纸质材料归档整理（兴化市）。③草拟报批项目征地告知书，并分别在江苏省国土资源厅网站及兴化市自然资源和规划局网站上进行网页发布工作，用以上报省厅备案。

3、工作要求

（1）质量要求：符合按照国家和省、市相关规定，符合审查

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

要求。

（2）进度要求：按甲方时间要求落实，并根据省级和地方实际要求调整准时完成。

4、成果要求

兴化市 2025-2026 年度土地征收报批项目方案文本、图件、数据库以及相关附件。

三、服务期间（项目完成期限）

2025-2026 年度。

四、付款方式

本项目按年度结算，每年度 12 月受委托的最后一个项目取得用地批文后分两次结算，按取得用地批文的项目面积认定报批面积予以结算（以向申请市财政拨付资金为准）。

（1）国家计划报批结算方式（占中标价 50%）：项目通过省政府批准后，以年度结算费用。（结算单价：年度中标均价/1500 亩。若低于 1500 亩，按实结算；高于 1500 亩的按中标价执行）。

（2）增减挂钩实施方案编制结算方式（占中标价 50%）：按取得省政府批准的挂钩批次数量结算，每个批次 4 万元，按实结算；超出中标价的按中标价执行。

五、知识产权产权归属

本合同涉及的本项目成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有。

乙方应保证甲方免除并承担由于甲方使用该项目成果或其任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、索赔、请求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出，包括但不限于差旅费、律师费等。

六、保密

1.在未经甲方同意的情况下，乙方不得将合同、合同中的规定、有关研究、设计图纸、式样、样本或甲方为乙方提供的资料以任何理由、任何方式透露、泄露给任何人。

2.除合同本身以外，乙方从甲方处获得的所有资料其知识产权归甲方所有，乙方应于其合同义务履行完毕以后将这些资料（包括所有副本）退还甲。

七、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合磋商文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰向乙方偿付违约金。

4、其它违约责任按《民法典》处理。

八、争端的解决

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方同意由甲方住所地人民法院管辖。

九、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、合同的组成部分

本合同条款、成交通知书、磋商文件、磋商响应文件及乙方在磋商时的书面承诺等构成合同的组成部分。

十一、本合同一式陆份，甲方、乙方各执贰份，采购代理机构贰份。

十二、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

买方(甲方) 公章：兴化市自然资源和规划局

法定（授权）代表人：

卖方(乙方) 公章：南京国图信息产业有限公司

法定（授权）代表人：

2026 年 1 月29 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App