

泰兴市襟江小学襟江校区厕所改造及清
秀校区外墙维修项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1496228.51

（大写）：壹佰肆拾玖万陆仟贰佰贰拾捌元伍角壹分

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）



编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）



复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间：2025年05月27日

复 核 时 间：2025年05月27日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：襟江分校厕所改造改造

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0116 拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1、拆除有地面瓷砖至基层	m2	433.2	42.13	18250.72	
2	011605002001	立面块料拆除	1、拆除现有墙面砖至基层墙体	m2	814.8	24.82	20223.34	
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、天棚抹灰层拆除	m2	433.2	10.57	4578.92	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰层拆除	m2	833.69	14.71	12263.58	
5	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除现有铝合金窗	樘	88	35.39	3114.32	
6	011610001001	木门窗拆除	1、拆除木门及门框套	樘	8	25.28	202.24	
7	011609002001	隔断隔墙拆除	1、现有卫生间隔板拆除	m2	439.2	1.99	874.01	
8	011601001001	砖砌体拆除	1、砖砌洗手池等拆除	m3	3.6	157.78	568.01	
9	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、现有钢筋混凝土化粪池拆除	m3	19.5	1012.65	19746.68	
10	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距及垃圾处置：承包人自行考	m3	216.36	33.20	7183.15	
		分部小计					87004.97	
		0104 砌筑工程						
11	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：洗手池砌筑 2、砖品种、规格、强度等级：混凝土实心MU20 3、砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m3	4.86	695.71	3381.15	
12	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比：MU10水泥砂浆	m3	16.19	602.33	9751.72	
		分部小计					13132.87	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
13	010512001001	平板	1、洗手池预制板C30	m3	2.37	562.33	1332.72	
		分部小计					1332.72	
		0108 门窗工程						
14	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：普通塑钢玻璃窗 850*1450 做法参加设计图纸	樘	68	378.40	25731.20	
本页小计							127201.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：襟江分校厕所改造改造

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：普通塑钢玻璃窗 2100*1800 做法参加设计图纸	樘	20	1160.56	23211.20	
16	010801002001	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸：成品木门 带门套及五金 800*2100	樘	8	699.37	5594.96	
17	010808007001	成品木门窗套	1、成品木质门套安装	樘	16	255.01	4080.16	
		分部小计					58617.52	
		0109 屋面及防水工程						
18	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：反应型高分子类防水涂料1.5mm厚2道	m2	583	29.72	17326.76	
19	010903002001	墙面涂膜防水	1、反应型高分子类防水涂料1.5mm厚2道 立面	m2	891.12	31.95	28471.28	
		分部小计					45798.04	
		0111 楼地面装饰工程						
20	011101001002	水泥浆楼地面	1、水泥浆一道，内掺建筑胶	m2	583	2.83	1649.89	
21	011101001003	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平	m2	18.23	18.36	334.70	
22	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：8.0厚300X300防滑地砖，干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉	m2	564.77	124.02	70042.78	
		分部小计					72027.37	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
23	011201001001	墙面一般抹灰	1、界面剂一道 2. 5厚1:2水泥砂浆罩面压光 3. 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	1211.87	34.61	41942.82	
24	011204003001	块料墙面	1. 5厚釉面砖（300X300）白水泥浆擦缝 2. 2厚建筑陶瓷胶粘剂	m2	1211.87	135.36	164038.72	
25	011206002001	块料零星项目	1、洗手台 拖把池 镶贴面层 水泥砂浆镶贴	m2	88.42	156.41	13829.77	
本页小计							370523.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：襟江分校厕所改造改造

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	011210005001	成品隔断	1、卫生间隔断做法 参照 16J914-1- XT8-3	间	16	894.11	14305.76	
27	011210005002	成品隔断	1、小便池成品隔断	片	12	103.06	1236.72	
		分部小计					235353.79	
		0113 天棚工程						
28	011301001001	天棚抹灰	1. 3.0厚聚合物水泥防水砂浆 2. 2.5厚1:3水泥砂浆打底 3. 刷素水泥浆一道 (内参建筑胶)	m2	433.2	46.79	20269.43	
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷或滚刷底漆一遍,干燥后再喷或滚刷白色内墙涂料二遍 2. 满刮内墙腻子两遍,砂纸磨平	m2	833.69	25.05	20883.93	
30	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刷白色无机涂料(防霉型)	m2	433.2	22.96	9946.27	
31	011505001004	洗漱台	1、L50*5mm, L100*6mm角钢支架,30mm厚黑色大理石台面,石材吊沿0.27m,侧板0.2m,挡板0.188m 2、石材磨边、开孔	m2	6.04	530.24	3202.65	
32	011505010001	镜面玻璃	1、6厚镀铝膜车边玻璃化妆镜 玻璃胶粘贴	m2	5.28	112.38	593.37	
33	010507006001	化粪池、检查井	1、部位：室外化粪池 做法详见图集22S702 无地下水	座	3	28835.04	86505.12	
34	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：综合 2、挖土深度：满足设计要求	m3	175.5	23.83	4182.17	
35	040103001001	回填方	1、填方来源、运距：利用开挖土回填,余方外运	m3	70.2	19.06	1338.01	
36	040501004001	管道疏通	1、污水管道疏通 人机配合 及高压水冲洗等	m	370	22.70	8399.00	
		分部小计					155319.95	
		分部分项合计					668587.23	
1	011701003001	里脚手架	1、砌墙脚手架	m2	43.2	2.29	98.93	
		本页小计					170961.36	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：襟江分校厕所改造改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	11486.18			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	10075.60			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1410.58			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	839.63			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：襟江分校厕所改造改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	167.93			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	10747.30			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	335.85			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：襟江分校厕所改造改造

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010111	钢筋	φ 10以外	t	6.446752	2934.01	18914.83	
2	01210101	镀锌角钢	50*5mm	kg	141.336	4.06	573.82	
3	01270101-1	型钢		kg	144.69	4.06	587.44	
4	01290124	钢板	δ 3.0 Q235	kg	2.4	2.89	6.94	
5	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	0.391755	7.72	3.02	
6	02010621	耐油石棉橡胶板		kg	3.6	37.05	133.38	
7	02090101	塑料薄膜		m2	13.983	0.69	9.65	
8	02270131	破布		kg	0.00819	6.00	0.05	
9	02290507	油浸麻丝		kg	1.224	8.40	10.28	
10	02330105	草袋子		只	30.912744	0.86	26.58	
11	03032113	塑料胀管螺钉		套	2486.796	0.09	223.81	
12	03050911	精制六角螺栓		kg	0.926835	4.82	4.47	
13	03050965	粗制六角带母螺栓	≤M20×50	kg	13.5	6.73	90.86	
14	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	52.64464	0.51	26.85	
15	03070145	膨胀螺栓	M18×200	套	4.194	3.43	14.39	
16	03090103	螺母		kg	1.939665	6.17	11.97	
17	03130304	钢垫圈		kg	0.765765	4.97	3.81	
18	03210211	砂轮片	φ 400	片	1.09746	11.58	12.71	
19	03210405	尼龙砂轮片	φ 100×16×3	片	0.061425	3.26	0.20	
20	03210406	尼龙砂轮片	φ 150	片	1.8	3.60	6.48	
21	03410200	电焊条		kg	0.6	4.97	2.98	
22	03410205	电焊条	J422	kg	3.81124	4.97	18.94	
23	03410205-1	电焊条		kg	49.094496	4.97	244.00	
24	03410206	电焊条	J422 φ 3.2	kg	17.634585	3.77	66.48	
25	03510701	铁钉		kg	0.262089	3.60	0.94	
26	03515100	圆钉		kg	46.580214	4.97	231.50	
27	03552105	金属丝网		kg	2.1	6.00	12.60	
28	03570217	镀锌铁丝	8~12#	kg	19.950217	5.15	102.74	
29	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	19.069115	5.15	98.21	
30	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.011032	4.72	0.05	
31	03590700	铁件		kg	44.640982	5.15	229.90	
32	03652403	合金钢切割锯片		片	1.552479	68.60	106.50	
33	04010132	水泥	42.5级	kg	1233.68366	0.28	343.70	
34	04010611	水泥	32.5级	kg	31159.738486	0.26	8154.50	
35	04010611-1	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	1389.921036	0.26	363.74	
36	04010611-2	水泥	32.5级	kg	28.441965	0.26	7.44	
37	04010701	白水泥		kg	862.981024	0.60	517.79	
38	04030102	黄砂		m3	0.03822	254.86	9.74	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：襟江分校厕所改造改造

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	04030105	细砂		t	1.21187	123.69	149.90	
40	04030107	中砂		t	103.129235	152.45	15722.05	
41	04030107 1	中(粗)砂		t	2.38285	152.45	363.27	
42	04050206	碎石	5~32mm	m3	0.03822	225.90	8.63	
43	04090120	石灰膏		m3	0.021574	209.83	4.53	
44	04090801	石膏粉	325目	kg	73.606309	0.36	26.50	
45	04135500	标准砖	240×115×53	百块	116.8758	50.90	5948.98	
46	04230108	防水剂		kg	322.39997	4.29	1383.10	
47	04270807- 1	混凝土垫块		m3	0.00246			
48	04291301	预制混凝土盖板	C20	m3	2.41491			
49	049900007 7	周转木材		m3	0.00432	1200.57	5.19	
50	05030600	普通木成材		m3	0.049575	1372.08	68.02	
51	051002020 1	工具式金属脚手		kg	14.910728	3.77	56.21	
52	05150232	成品木质装饰面板(门套)		m2	20.16	120.00	2419.20	
53	05250502	锯(木)屑		m3	3.38862	47.17	159.84	
54	06250723~ 1	6厚镀铝膜车边玻璃化妆镜	6mm	m2	5.544	80.00	443.52	
55	06612143 1	墙面砖		m2	92.841	60.00	5570.46	
56	06612145 1	墙面砖	300×600	m2	1242.16675	60.00	74530.01	
57	06650101 1	防滑地砖		m2	576.0654	65.00	37444.25	
58	07112130~ 2	30mm厚黑色大理石台面	含磨边	m2	6.342	210.00	1331.82	
59	08450243	成品卫生间隔断		间	16.16	850.00	13736.00	
60	09010103 1	成品木门	含门套及五金	m2	13.5744	365.00	4954.66	
61	09113508	塑钢窗(推拉/平开/悬窗)		m2	153.0336	214.39	32808.87	
62	09493560	镀锌铁脚		个	1243.398	1.46	1815.36	
63	11010304	内墙乳胶漆		kg	385.99847	10.29	3971.92	
64	11010304~ 1	1. 刷白色无机涂料(防霉型)		kg	148.5876	10.29	1528.97	
65	11030703	沥青漆		kg	2.952	10.29	30.38	
66	11030747~ 1	反应型高分子类防水涂料 1.5mm厚2道		kg	2831.64	11.15	31572.79	
67	11112524	厚漆		kg	0.023205	8.58	0.20	
68	11430327	大白粉		kg	73.606309	0.73	53.73	
69	11590914	硅酮密封胶		L	23.11445	68.60	1585.65	
70	11591102	玻璃胶		L	2.016	34.30	69.15	
71	11710305	防水粉		kg	33.34176	12.43	414.44	
72	12050313	机油	6~7#	kg	0.345345	10.72	3.70	
73	12060317	清油		kg	0.00819	13.72	0.11	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：襟江分校厕所改造改造

标段：

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
74	12330300	界面剂		kg	802.25794	1.29	1034.91	
75	12331305	丙酮清洗剂		kg	0.045	15.44	0.69	
76	12333513	脱模剂		kg	38.772056	17.15	664.94	
77	12333551	PU发泡剂		L	43.573125	25.73	1121.14	
78	12370305	氧气		m3	4.69668	2.83	13.29	
79	12370335	乙炔气		kg	1.72632	15.44	26.65	
80	12410104	粘结剂	卫生级	kg	0.0909	15.44	1.40	
81	12410163	干粉型粘结剂		kg	5089.854	4.29	21835.47	
82	12413518	901胶		kg	337.460807	2.14	722.17	
83	13013509	石棉绒		kg	2.562	2.40	6.15	
84	14010341	焊接钢管	DN150	m	1.83	72.88	133.37	
85	14310503-9	PVC-U给水管	公称直径/管外径 100/110mm	m	9.18	22.26	204.35	
86	18553525	卫生间小便斗挡板(成品)		片	12.12	95.00	1151.40	
87	30350311	通气孔		个	3	15.00	45.00	
88	31012503	嵌缝料		kg	32.716	1.89	61.83	
89	31110301	棉纱头		kg	20.478335	5.57	114.06	
90	31150101	水		m3	119.449295	4.57	545.88	
91	31150101	水		m3	101.75	3.43	349.00	
92	31150301	电		kW·h	17.651898	0.59	10.41	
93	32010501	复合木模板		m2	0.0861	30.30	2.61	
94	32010502	复合木模板	18mm	m2	0.17336	32.59	5.65	
95	32020115	卡具		kg	0.011032	4.18	0.05	
96	32020115	零星卡具		kg	14.167465	4.18	59.22	
97	32020132	钢管支撑		kg	0.117412	3.59	0.42	
98	32020133	木支撑		m3	1.920429	1449.26	2783.20	
99	32090101	周转木材		m3	0.005201	1586.47	8.25	
100	32090101	模板木材		m3	2.528752	1586.47	4011.79	
101	32090508	钢支撑		kg	0.059491	4.10	0.24	
102	33010313	铸铁井盖井座		套	6	370.46	2222.76	
103	80210121~1	C30粒径20砼 32.5级坍落度 35-50(商品 砼)(非泵送)		m3	5.685015	408.01	2319.54	
104	80210134~1	C30粒径31.5砼 32.5级坍落度 35-50(商品 砼)(非泵送)		m3	28.917	408.01	11798.43	
105	80210918~1	C30粒径40砼 (商品砼)(非泵 送)		m3	2.98656	408.01	1218.55	
106	80212113	预拌混凝土(非 泵送型) C10		m3	3.998085	362.35	1448.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030411001004	配管	1、名称：PC25 2、配置形式：暗敷	m	58.4	16.74	977.62	
2	030411001002	配管	1、名称：PC20 2、配置形式：暗敷	m	43.2	18.97	819.50	
3	030408001001	电力电缆	1、名称：YJV-5X4 2、其他：工程量暂估，结算时按实调整。	m	58.4	65.96	3852.06	
4	030411004002	配线	1、名称：BYJ- 2.5mm ² 2、配线部位：穿管敷	m	129.6	3.45	447.12	
5	030412001001	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、规格： ~220V, LED, 48W	套	24	145.32	3487.68	
6	030412001002	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、规格： ~220V, LED, 36W	套	12	129.16	1549.92	
7	030404034001	照明开关	1、名称：单联单控暗开关 2、规格： ~250V, 10A 3、安装方式：暗	个	36	26.48	953.28	
8	030404036001	其他电器	1、名称：开关盒 2、安装方式：暗装	个	36	8.28	298.08	
9	030404036002	其他电器	1、名称：接线盒 2、规格：86HS60 3、安装方式：暗装	个	8	12.72	101.76	
10	031001006004	塑料管	1、材质、规格： PPR DN25 2、连接形式：热熔连接 3、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	181	27.33	4946.73	
11	031001006005	塑料管	1、材质、规格： PPR DN15 2、连接形式：热熔连接 3、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	28.24	23.53	664.49	
12	031003001002	螺纹阀门	1、类型：截止阀 DN25	个	12	48.14	577.68	
13	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格： UPVC de160 4、连接形式：粘接	m	144	115.94	16695.36	
本页小计							35371.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	031001006009	塑料管	1、材质、规格： UPVC de110 2、连接形式：粘接	m	64.72	60.64	3924.62	
15	031001006007	塑料管	1、材质、规格： UPVC DN75 含管件 2、连接形式：粘接	m	120	46.75	5610.00	
16	031001006008	塑料管	1、材质、规格： UPVC DN50 含管件 2、连接形式：粘接	m	18.8	32.81	616.83	
17	031004006001	大便器	1、名称：成套脚踏 阀冲洗蹲便器（自带 水封） 2、附件名称、数 量：含附件	组	16	787.34	12597.44	
18	031004007001	小便器	1、名称：成套感应 一体式小便器（自带 水封） 2、附件名称、数 量：含附件	组	16	916.24	14659.84	
19	031004007002	小便器	1、材质：定制不锈 钢小便 2、规格、类型： 304不锈钢 壁厚 1.5mm 3、备注：含排水栓	m	42.4	830.00	35192.00	
20	031004003001	洗脸盆	1、名称：成套台下 式洗脸盆 2、附件名称、数 量：含附件	组	4	863.30	3453.20	
21	031004004001	洗涤盆	1、名称：成品拖把 池 2、附件名称、数 量：含附件	组	4	512.20	2048.80	
22	031004014001	给、排水附 （配）件	1、型号、规格：不 锈钢地漏DN50 2、其他：防干涸地 漏、自带水封	个	36	63.14	2273.04	
23	031004014002	给、排水附 （配）件	1、材质：304不锈 钢漏网	个 （组）	32	26.63	852.16	
24	031004013001	大、小便槽自动 冲洗水箱	1、水箱40L, 塑料材 质, 带感应, 电源采 用电池 大便槽	套	24	644.51	15468.24	
25	031004013002	大、小便槽自动 冲洗水箱	1、水箱40L, 塑料材 质, 带感应, 电源采 用电池 小便槽	套	8	562.14	4497.12	
26	031002003001	套管	1、名称、类型：过 墙过楼板塑料套管 2、材质：PVC 3、规格：DN150	个	24	57.37	1376.88	
27	011613001001	拆除	1、拆除电气管道、 灯具、排水管、给 水管、水箱、地漏 、水嘴等	项	1	3000.00	3000.00	
本页小计							105570.17	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	2448.72			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	2148.00			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	300.72			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	179.00			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	35.80			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	1432.00			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	42.96			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用
合 计					4138.48			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：安装改造

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	Φ 1.6	kg	0.11664	3.93	0.46	
2	01090166	圆钢	Φ 5.5~9	kg	0.88648	3.24	2.88	
3	01130141	扁钢	<-59	kg	36.8752	3.64	134.23	
4	01210332	等边角钢	L 60×5	kg	1.076	3.31	3.56	
5	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	0.102784	8.58	0.88	
6	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	1.988	7.72	15.35	
7	02070226	橡胶垫	δ 2	m2	0.05256	14.58	0.77	
8	02290103	线麻		kg	0.732	10.29	7.53	
9	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	22.464	0.25	5.62	
10	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	13.248	0.26	3.44	
11	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	12.57984	0.27	3.40	
12	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	203.4	0.33	67.12	
13	03050651	精制带母镀锌螺栓	M8×50内2平1弹垫	套	3.57408	0.69	2.47	
14	03057113	伞形螺栓	M6~8×150	套	73.44	0.34	24.97	
15	03070110	膨胀螺栓	M8	套	8.24	0.30	2.47	
16	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	43.0712	3.00	129.21	
17	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	27.95904	2.74	76.61	
18	03070145	膨胀螺栓	M18×200	套	43.2	3.43	148.18	
19	03070803	塑料膨胀管	Φ 6~8	十个	6.592	0.51	3.36	
20	03070806	塑料膨胀管	Φ 6×50	十个	13.248	0.69	9.14	
21	03070807	塑料膨胀管	Φ 8×50	十个	12.7008	0.86	10.92	
22	03130705	镀锌平垫圈	M6	十个	6.592	0.11	0.73	
23	03270104	铁砂布	2#	张	28.5008	0.86	24.51	
24	03270202	砂纸		张	1.8	0.94	1.69	
25	03410205	电焊条	J422	kg	0.8212	4.97	4.08	
26	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	0.75976	3.77	2.86	
27	03411302	焊锡		kg	0.2592	36.87	9.56	
28	03430900	焊锡丝		kg	0.48	42.88	20.58	
29	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.17296	51.45	8.90	
30	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	4.016112	5.15	20.68	
31	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.36	4.72	1.70	
32	03633106	冲击钻头	Φ 6~12	根	0.83808	2.57	2.15	
33	03652404	金刚石锯片	Φ 114×1.8	片	0.4672	17.15	8.01	
34	03652421	锯条		根	2.1744	0.19	0.41	
35	03652422	钢锯条		根	115.87416	0.21	24.33	
36	04010611	水泥	32.5级	kg	118.97832	0.26	31.14	
37	04030102	黄砂		m3	0.088	254.86	22.43	
38	04030107	中砂		t	0.385498	67.39	25.98	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：安装改造

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	04135500	标准砖	240×115×53	百块	2.56	50.90	130.30	
40	05230134	圆木台	275~350	块	37.8			
41	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	0.57024	11.33	6.46	
42	11030704	沥青清漆		kg	0.28616	6.00	1.72	
43	11030904	沥青绝缘漆		kg	0.22192	15.44	3.43	
44	11112524	厚漆		kg	3.58264	8.58	30.74	
45	11112525	铅油		kg	0.08	14.58	1.17	
46	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	7.51064	10.72	80.51	
47	11590914	硅酮密封胶		L	4.8	68.60	329.28	
48	11593504	油灰		kg	10.8	1.29	13.93	
49	12010103	汽油		kg	1.086	7.29	7.92	
50	12030106	溶剂汽油		kg	0.13824	7.89	1.09	
51	12050311	机油		kg	1.424	7.72	10.99	
52	12060317	清油		kg	0.13824	13.72	1.90	
53	12070109	电力复合脂		kg	0.16	17.15	2.74	
54	12300367	硬酯酸	一级	kg	0.009928	10.29	0.10	
55	12310308	丙酮		kg	11.14336	5.15	57.39	
56	12310331	漂白粉		kg	0.188316	3.43	0.65	
57	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	0.324	3.14	1.02	
58	14010323	焊接钢管	DN50	m	51.6	15.80	815.28	
59	14310102-10	塑料管	DN150	m	7.344	59.50	436.97	
60	14310102-11	塑料管	DN200	m	7.344			
61	14310377	UPVC排水管	dn50	m	18.1796	7.25	131.80	
62	14310378	UPVC排水管	dn75	m	115.56	12.20	1409.83	
63	14310379	UPVC排水管	DN100	m	55.14144	24.84	1369.71	
64	14310380	承插塑料排水管	De160	m	136.368	56.46	7699.34	
65	14311503-1~1	PP-R给水管 DN15		m	28.8048	4.00	115.22	
66	14311503-3~1	PP-R给水管 DN25		m	184.62	5.56	1026.49	
67	14350105	异型塑料管	dn2.5~5	m	1.6	1.17	1.87	
68	15021107	镀锌活接头	DN25	个	12.12	7.42	89.93	
69	15021310	镀锌管箍	DN50	个	24	5.75	138.00	
70	15023122	镀锌锁紧螺母	1.5×20	个	6.6744	0.11	0.73	
71	15023123	镀锌锁紧螺母	1.5×25	个	9.0228	0.18	1.62	
72	15023141	镀锌锁紧螺母	M15~20×3	个	54.88	0.12	6.59	
73	15230310~1	承插塑料排水管件	De160	个	100.512	12.00	1206.14	
74	15370308	镀锌管卡	DN20	个	62.2944	1.16	72.26	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：安装改造

标段：

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
75	15370710	单管卡子	DN50	个	24	1.24	29.76	
76	15430305	透气帽(铅丝球)	DN50	个	0.4888	1.66	0.81	
77	15430306	透气帽(铅丝球)	DN75	个	6	2.38	14.28	
78	15430307	透气帽(铅丝球)	DN100	个	3.236	3.27	10.58	
79	15430308	透气帽(铅丝球)	DN150	个	4.32	5.11	22.08	
80	163101051	截止阀	DN25	个	12.12	22.00	266.64	
81	18090101~1	洗面盆成套台下式洗脸盆		套	4.04	650.00	2626.00	
82	181301011	污水池		只	4.04	440.00	1777.60	
83	18150101	蹲式陶瓷大便器		套	16.16	550.00	8888.00	
84	18170111~1	成套感应一体式小便器(自带水封)		套	16.16	780.00	12604.80	
85	18170111~2	定制不锈钢小便池		m	42.4	830.00	35192.00	
86	182505031	自动冲洗水箱		个	24	100.00	2400.00	
87	182505032	自动冲洗水箱		个	8	105.00	840.00	
88	18411503	水箱进水嘴	DN15	个	32.32	22.63	731.40	
89	184303051	不锈钢地漏	DN50	个	36	36.50	1314.00	
90	184303071	不锈钢漏网	DN100	个	32	25.00	800.00	
91	184905031	感应器	红外感应器	套	8.08	363.79	2939.42	
92	184905061	感应器	红外感应控制	套	24.24	363.79	8818.27	
93	18491107	座便器脚踏阀		套	16.16	125.00	2020.00	
94	18550545	大便槽自动冲洗水箱托架	40L	副	24	29.01	696.24	
95	18550552	小便槽自动冲洗水箱托架		副	8	4.79	38.32	
96	18553507	大便器密封圈		个	17.6	12.43	218.77	
97	19110103	管子托钩	DN15	个	36.74024	1.01	37.11	
98	19110105	管子托钩	DN25	个	167.425	1.31	219.33	
99	224701111	成套灯具	36	套	12.12	99.00	1199.88	
100	224701112	成套灯具	48	套	24.24	115.00	2787.60	
101	23230131-2~1	单联单控暗开关		只	36.72	15.00	550.80	
102	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	36.648	1.48	54.24	
103	25430311-10~1	WDZ-BYJ-2.5mm2		m	150.336	1.77	266.09	
104	26060101-2	电线管	公称直径20mm以内	m	44.496	1.95	86.77	
105	26060101-2	电线管	公称直径25mm以内	m	60.152	2.65	159.40	
106	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	54.88	0.10	5.49	
107	26064127	塑料护口(电线管用)	dn20	个	6.6744	0.12	0.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清秀校区外墙

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011605002001	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：外立面面砖铲除至砖墙基层（外墙清洗干净）	m2	503.58	24.82	12498.86	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：围墙原墙面铲除抹灰层	m2	180	14.71	2647.80	
3	011607001001	刚性层拆除	1、原屋面瓦拆除至结构层	m2	147.07	16.86	2479.60	
4	010103002001	余方弃置		m3	43.49	80.68	3508.77	
		分部小计					21135.03	
		0109 屋面及防水工程						
5	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1、5mm聚合物水泥防水砂浆，压入耐碱玻纤网格布（120g/m2）一道	m2	650.66	26.67	17353.10	
6	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：聚氨酯防水涂膜2遍	m2	1678.6	33.69	56552.03	
		分部小计					73905.13	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
7	011201001001	墙面一般抹灰	1、6mm厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平 2、12mm厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底找平	m2	650.65	41.63	27086.56	
8	011201001002	墙面一般抹灰	1、界面处理剂一道；	m2	1678.6	10.33	17339.94	
9	011201001003	墙面一般抹灰	2、外立面面砖清洗 1、界面处理剂一道	m2	180	5.67	1020.60	
		分部小计					45447.10	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷涂真石漆饰面 2、真石漆具体分格及色调由建设单位确定 3、同品牌外墙腻子两遍 采用柔性腻子	m2	2509.25	80.26	201392.41	
		分部小计					201392.41	
		分部分项合计					341879.67	
1	011701002001	外脚手架	1、脚手架搭拆 双排 12米以内	m2	843.98	20.85	17596.98	
2	011701002002	外脚手架	1、脚手架搭拆 双排 20米内	m2	2152.25	25.81	55549.57	
3	011701002003	脚手架	1、脚手架搭拆 3.6m以内	m2	180	1.98	356.40	
4	011703001001	垂直运输		m2	1	3723.05	3723.05	
本页小计							419105.67	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：清秀校区外墙

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	7166.71			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	6286.59			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	880.12			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	523.88			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：清秀校区外墙

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	104.78			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	6705.69			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	209.55			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：清秀校区外墙

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02310101	无纺布		m2	1913.604	0.77	1473.48	
2	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	552.1503	4.20	2319.03	
3	04010611	水泥	32.5级	kg	1848.32986	0.26	483.71	
4	04010701	白水泥		kg	1329.9025	0.60	797.94	
5	04030107	中砂		t	4.858088	152.45	740.62	
6	04230108	防水剂		kg	92.416493	4.29	396.47	
7	05030600	普通木成材		m3	0.13013	1372.08	178.55	
8	061207010	水		m3	83.93	3.98	334.04	
9	08230105	玻璃纤维网格布		m2	715.726	1.72	1231.05	
10	11010319	仿石型外墙涂料		kg	11291.625	11.55	130418.27	
11	11010323	水性封底漆		kg	878.2375	16.44	14438.22	
12	11030747	聚氨酯防水涂料		kg	2517.9	15.44	38876.38	
13	11112512	透明罩光漆		kg	1003.7	16.44	16500.83	
14	12030107	油漆溶剂油		kg	145.5365	12.01	1747.89	
15	12330300	界面剂		kg	2397.594	1.29	3092.90	
16	12413518	901胶		kg	451.665	2.14	966.56	
17	31150101	水		m3	39.12468	4.57	178.80	
18	32030105	工具式金属脚手		kg	5.22	4.08	21.30	
19	32030303	脚手钢管		kg	2616.05729	3.68	9627.09	
20	32030504	底座		个	8.98869	4.12	37.03	
21	32030513	脚手架扣件		个	443.35946	4.89	2168.03	
22	32090101	周转木材		m3	1.684911	1586.47	2673.06	
23	80010124~1	水泥砂浆 1:2.5(干拌(湿)砂		t	9.792283	434.95	4259.15	
24	80010125~1	水泥砂浆 1:3(干拌(湿)砂		t	16.168653	414.95	6709.18	
合计							239669.58	