

编制说明

工程名称：斜塘土地庙及永安桥一体化改造

一、工程概况

本工程为斜塘土地庙及永安桥一体化改造，位于苏州工业园区星湖街以东，独墅湖大道以南。建设单位为苏州工业园区斜塘街道办事处，主要内容含景观铺装、宣传栏、排水沟、栏杆、绿化种植及养护、土地庙修缮、景观水电等等。质量等级要求：合格，具体节点工期要求见招标文件。

二、工程招标范围

招标范围内的所有内容，包含但不限于标段范围内景观铺装、宣传栏、排水明沟、栏杆、绿化种植及养护、土地庙修缮、景观水电等等施工，具体详见工程量清单。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省古建筑修缮工程消耗量定额》（2024）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）；
- 4、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
- 5、业主提供的招标图纸；
- 6、建设行政主管部门制定、发行的文件、规定。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求

质量等级要求：合格

五、招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量、单价、金额等

无

六、预留金、暂估价

无

七、工程类别

园林工程三类、安装三类、智能化二类、古建筑修缮工程

八、相关费用和价格计取

- 1、参考江苏省建设工程费用定额(2014)文件。

2、人工费按苏建函价[2025]273号文计入，材料价格按苏州市住房和城乡建设局发布的苏州市2025年8月份建设工程材料信息价或自行根据市场询价计入。

3、现场安全文明施工费：

(1) 基本费：园林 1.05%、古建筑修缮 1.5%、安装 1.55%

(2) 扬尘污染防治增加费：园林 0.21%、古建筑修缮 0.21%、安装 0.21%

(3) 标化增加费：不计。

4、规费：

(1) 社会保险费：园林 3.3%、古建筑修缮 3.7%、安装 2.4%

(2) 住房公积金：园林 0.55%、古建筑修缮 0.66%、安装 0.42%

(3) 环境保护税：不计。

5、税金：9%（增值税一般计税）。

6、建筑工人实名制费、苏安码费用按建设单位要求计入预算。

7、本工程不计取风险费及赶工措施费。

九、其他须说明的问题

1、本清单应结合招标文件、技术要求等一起阅读和理解；

2、本工程绿化养护期为二级养护两年；

3、支撑、草绳等措施费用已计取，其他措施费包含在苗木综合单价中；

4、种植土按暂估计入，结算以实际发生为准；

5、施工范围内绿化整修，杂草清理和树修剪、保养庭院内绿植，此项费用包干，投标单位自行勘察现场，自主报价；

6、永安桥原有栏杆拆除，拆除后栏杆自行处理；

7、土地庙修缮主要对屋面捉漏，木结构刷木油并表面做旧。

8、土地庙电路水路管线改造按项包干；

9、新增路灯型号规格及管线工程量按提疑回复计入；

10、清单描述如有不详尽之处，详见招标文件和相应规范规定。

11、工程质量、材料、施工等的特殊要求：见工程技术要求、招标文件、工程量清单、规范、现场实际情况等有关文件而进行的该项工程的施工、竣工及保修等工作。报价时请结合工程量清单及现场实地勘察综合考虑报价。