**工程量清单编制说明**

项目名称：**江苏省海头高级中学新建体育看台项目**

1.工程概况

本工程为江苏省海头高级中学新建体育看台项目，位于连云港市赣榆区海头高级中学校内。

2.工程招标范围为设计图纸范围，具体详见工程量清单。

3.最高投标限价编制依据

（1）《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013和《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《省住房城乡建设厅关于（建设工程工程量清单计价规范）GB 50500-2013及其9本工程量计算规范的贯彻意见》

（2）本工程设计文件。

（3）本工程招标文件和招标工程量清单。

（4）施工现场情况、工程特点及常规施工方案等。

（5）其他江苏省、连云港市相关文件或规定。

（6）建设单位要求及提供的相关资料。

4.计价依据

（1）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）《江苏省市政工程计价定额》（2014版）和《江苏省建设工程费用定额》（2014版）等。

（2）调价依据

1）人工单价：《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价【2025】66号）。

2）计价材料价：根据江苏省连云港市赣榆区2025年第一期建设工程材料预算指导价和市场情况定价。

5、工程造价编制

 **(1)膜结构中：锚具、轴销用锌电镀层处理,锌镀层厚度30μm，由投标人综合考虑到投标报价中；材料（螺栓、焊条等）、排水、检修、使用及维护等按图纸要求实施，产生的费用，由投标人综合考虑到投标报价中。**

**（2）所有混凝土采用商品混凝土。**

**（3）看台底部天棚只做抹灰，涂料部分未编入清单控制价。**

**（4）预留室外LED安装及铝板封堵,不在本次招标范围内，未编入清单控制价。**

**（5）清单未描述部分，投标人自行勘察现场，包括但不限于周围环境等所有影响施工的费用，由投标人综合考虑到投标报价中。**