合同编号：JSZC-320681-SXSJ-C2026-0002-001

2026年启东高新区（工业园区）及塘芦港、协兴港口区域保洁项目

采 购 合 同

甲方(采购人)：启东高新技术产业开发区管理委员会

乙方(成交人)：启东兵之缘环保科技有限公司

签订地点：启东高新技术产业开发区管理委员会

签订日期：2026年2月28日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

合同条款

采购人：启东高新技术产业开发区管理委员会（以下简称甲方）

成交人：启东兵之缘环保科技有限公司（以下简称乙方）

2026 年 2 月 14 日，启东高新技术产业开发区管理委员会 以 竞争性磋商 采购方式对 2026 年启东高新区（工业园区）及塘芦港、协兴港口区域保洁项目 进行了采购。本着公开、公平、公正和择优的原则，经专家评委严格评审并推荐乙方为中标人。在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、项目/标段名称：2026 年启东高新区（工业园区）及塘芦港、协兴港口区域保洁项目

二、项目内容

（一）服务范围

1.保洁范围：南至协兴港北岸，北至塘芦港北岸（含码头），东至对应海岸线，西至海防河（含海防河），和塘芦港港长办及周边区域（含：会议室、公共厕所、停车场等）。

2.保洁设备最低配备（含驾驶员）要求：提供满足园区保洁需求和园区形象的扫地车、清扫车、保洁车、机动保洁船、垃圾密闭转运车、机（电）动巡逻车等设备。

（1）垃圾扫地车、清扫车不少于 2 辆（日常费用包含驾驶员工资、油费、维修保养等均由乙方负责）；

（2）电动保洁车 20 辆（驾驶员由一线保洁人员兼任）；

（3）机动保洁船不少于 1 条；

（4）垃圾密闭转运车辆不少于 1 辆；

（5）机(电）动巡逻车一辆。

3.保洁人员最低配备要求：提供不少于 85 人的人员，其中一线保洁人员最低不少于 83 人。

（1）一线保洁人员最低不少于 83 人（含驾驶保洁车辆的驾驶员），其中，

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

路面保洁不少于40人，河道保洁不少于16人，港口及海岸线海洋垃圾清理不少于25人，小广告清理不少于2人；

（2）项目管理人员不少于2人，做好管理衔接工作；

（3）上述人员只能在项目区域内调配使用，不得与其他地区之间相互调剂使用。

（二）服务内容

1.服务区域内企事业单位墙外侧、物业范围以外的生活垃圾、零星建筑垃圾、零星大件垃圾、零星绿化垃圾等收集、清运，发现工业固废垃圾及时上报。

2.区域内所有岸坡和河道垃圾、恶性水生植物的清理（海防公路东侧农户区域除外）。

3.塘芦港南北码头及协兴港北侧码头公共区域的保洁，包括生活垃圾收运、生活污水、生产垃圾的收集、清运、港区船只产生的生活污水、废旧机油等收集至指定地点。

4.区域内海岸线及港池海洋垃圾的清理收运至指定地点。

5.塘芦港港长办及周边区域（会议室、公共厕所、停车场等）保洁、塘芦港和协兴港的公共厕所保洁。

6.对区域内的环卫设施进行保洁。

7.区域范围内所有乱涂乱画、非法广告的清理。

8.因工作需要，在招标区域范围内进行环境卫生突击整治等活动。

9.配合好甲方做好其他工作。

（三）服务期限

本项目服务期限为自合同签订之日的次月起一年，即本合同服务期限为2026年3月1日—2027年2月28日。

本项目预算为一年度的预算，根据《政府购买服务管理办法》第二十四条规定，本项目根据采购结果，采取一次招标三年沿用。本项目实行一年一考核一续签合同。一年合同期满后，甲方可自主决定是否续签下一年度合同。如甲方因未获得预算批复或次年预算压减或需求变化等其他原因经书面通知乙方后，合同到期终止不再续签，乙方自行承担相应风险。如果乙方没有达到合同所要求履行条件之一的，则甲方有权在委托期限内随时终止合同。

（四）实施地点

启东高新区（近海镇）。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（五）质量要求

1.作业时间要求

（1）1-4 月，6:30-10:30、13:00-17:00。

（2）5 月-10 月，6:00-10:00、14:00-18:00。

（3）11-12 月，6:30-10:30、13:00-17:00。

遇重大活动或特殊时期不受以上作业时间限制，必须无条件服从安排。

2.垃圾收集、分类与清运

（1）对公共区域垃圾清理，对港区公共区域生活垃圾日产日清，运送至垃圾中转站，沿途不得洒落滴漏。河道打捞（恶性水生植物）需清运至甲方指定地点。

（2）海洋垃圾每日清理收集。

（3）塘芦港港长办及周边区域每日两次保洁。

3.水环境整治

区域范围内常态化开展水环境整治，做到水面整洁，无垃圾、漂浮物，无动物尸体，无恶性水生植物（水花生、青苔、水草、水葫芦等）；河坡无垃圾和恶性水生植物。

4.道路保洁

路面（桥面）整洁，排水畅通，无垃圾、抛洒物，沿线视线范围内整洁有序。

5.乱贴乱画清理

公共区域无非法广告，无违规医疗广告，无破损广告布、宣传横幅，墙面、围墙上无小广告。

（六）红线图：详见附件 1。

（七）合同履行条件及考核办法：详见附件 2。

（八）采购标的的其他技术、服务等要求

本次采购需切实履行绿色采购，参照《江苏省财政厅关于加强政府绿色采购有关事项的通知》（苏财购〔2023〕65 号），严格落实节能环保产品采购政策，严格执行绿色采购需求标准，推广使用低挥发性有机化合物产品，确保绿色采购落实到位。

品目清单见《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18 号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）。

需求标准见《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）、《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号）。

三、合同款及其支付方式、时间、条件

1.合同金额:本项目合同总价为人民币叁佰壹拾捌万元整(￥:3180000.00元)。

2.本合同价应为完成本项目在服务期内完成采购项目内容及要求所需要的一切费用，包括但不限于耗材、机械费、运输费、工具、通讯、服装、办公设备、各种税费、人工、保险、劳保、维护、加班费、福利、利润、工商税金、管理费、安全管理、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等项目相关一切费用。本项目所有费用一次性包定，不再追加（除考核奖惩、乙方区域调整、临时调整等因素引起的工作范围及内容增减，该种情形由双方协商解决）。

3.乙方在报价时应考虑各种风险因素，相关风险因素费用包含在报价中。风险因素包括遇重大活动、检查、突发情况、最低工资调整、物价调整、税费调整等。合同价在合同实施期间不因市场价格波动和各种风险因素的发生而变动。

4.合同款的支付方式：银行转账。

5.合同款的支付时间、条件：承包期内甲方组织人员对乙方承包范围内的作业质量进行季度考核，根据考核结果，拨付季度管理费用。结算分为月度和季度，每月10日前结算上月服务费用80%；根据考核结果，每季度末的次月20日前结清上季度剩余服务费。备注：付款前乙方需向甲方提供有效票。对满足合同支付条件的，甲方应当自收到发票后30日内支付资金。

四、履约保证金的缴纳和退还

1.本项目成交后的履约保证金为项目成交价的5%取整（即159000.00元），乙方的履约保证金须在成交通知书发出之日起至合同签订前汇入甲方账户（提交方式：转账），乙方凭成交通知书与甲方签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃成交资格。

2.乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在验收合格后一次性退还履约保证金，甲方若逾期退还履约保证金的，按照逾期部分的每日0.05%支付违约金。

3.发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

（1）签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

（2）乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

五、甲方权利义务

1.甲方有权随时对乙方负责的保洁范围进行巡查，并按照本合同的约定及有关法律法规和政府管理的相关职能规定，对本项目的保洁工作进行监督和检查。

2.甲方应及时向乙方提供与履行本合同相关的所有必须的文件、资料。

3.甲方应为乙方在合同履行过程中与相关政府部门及其他第三方的沟通、协调提供必要的协助。

六、乙方权利义务

1.乙方有权自甲方处获得与提供本合同相关的所有必须的文件、资料。

2.乙方有权按照本合同约定向甲方收取费用。

3.合同签订后，乙方根据甲方提供的相关资料，结合实际，对相关区域进行保洁工作。

4.乙方应按照相关要求，做好保洁服务过程中的安全工作，如乙方在保洁服务过程中发生人员伤亡，或者造成第三方的人员伤亡，或财产损失，或由此而引起的其他一切损害和损失，由乙方承担赔偿责任。

5.乙方加强对保洁人员工作期间安全教育与督促、遵守职业道德和交通规范，如在上下班途中或工作期间发生意外事故，由乙方承担一切责任。

6.保洁员的各类社会保险和规费由乙方负责。

7.乙方应接受并配合甲方或甲方组织的对本合同履行情况的监督与检查，对于甲方指出的问题，应及时作出合理解释或予以纠正。

8.乙方的服务工作应当严格遵守国家的有关法律、法规、制度规定、有关执业规范及甲方的要求，并按照相关要求做好质控措施，提供服务。

七、技术情报和资料的保密

成果由双方按有关规定保管，未经对方同意，不得提供给第三方。

八、违约责任

1.乙方擅自转包、分包的形式履行合同的，甲方有权终止合同。

2.本合同任意一方不按约履行合同，并经另一方书面通知后5个工作日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，并向违约方索赔。

3.其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

九、转包或分包

1.本合同范围的服务或货物，乙方不得非法转让他人供应。

2.如有非法转让或未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

十、争议的解决

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下2种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2.在仲裁期间，本合同应继续履行。

十一、不可抗力

1.不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2.任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3.发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4.合同双方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

十二、合同生效、终止及其它

1.合同应在甲乙双方代表签字并加盖公章，且乙方向甲方缴纳足额履约保证金后生效，至双方规定的权利和义务完成时自行终止。

2.违约金或者赔偿损失的方式双方协商解决。

3.对本合同条款的任何修改、补充或变更，须经双方协商同意并由双方授权代表签署的书面文件为证，构成本合同不可分割的组成部分。

4.下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

（1）成交通知书；

（2）履约保证金缴纳证明；

（3）磋商文件；

（4）澄清文件（如有）；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（5）乙方的响应文件；

（6）甲乙双方商定的其他必要文件。

十三、合同签署

1.本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

2.本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

联系电话：

开户行/账号：

签订日期：2026年 2月 28日

乙方（盖章）：

统一社会信用代码：

地址：新东和长江中路717号

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

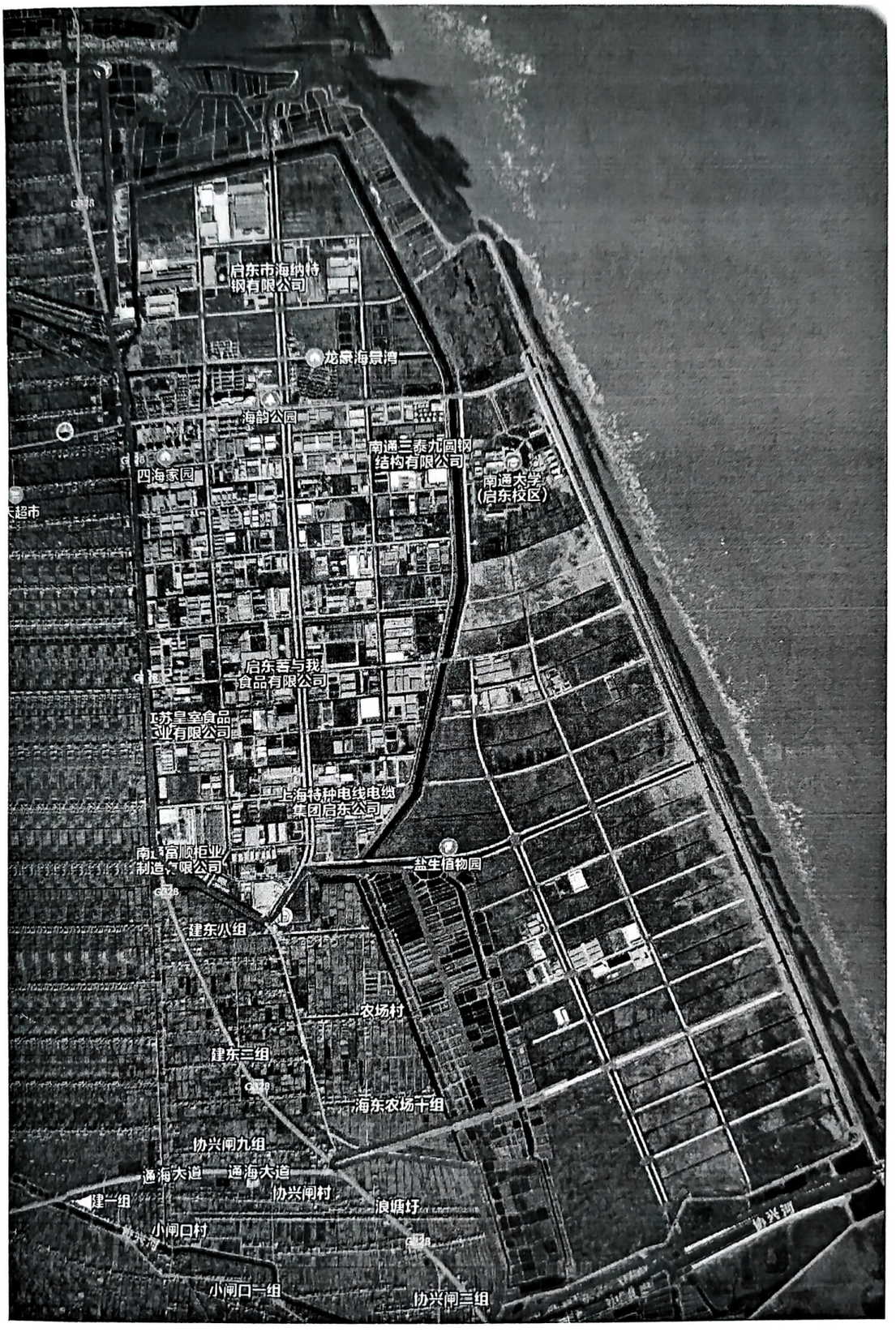
联系电话：13913209408

开户行/账号：建行新东和平路分理处 32050164766500000133

签订日期：2026年 2月 28日

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

合同附件 1：红线图



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

合同附件 2：

合同履行条件及考核办法

一、合同履行条件

1、成交供应商须按投标时承诺的设备配备在合同签订前配置到位，如不能配置到位的，履约保证金不予退还。

2、成交供应商应建立健全的保洁队伍，选择思想好、能吃苦、肯负责的保洁人员，并签订保洁合同，落实保洁责任和制度、报酬，及时交纳保洁人员保险（意外险、雇主责任险等不限）。成交供应商须按投标时的承诺人员人数在合同签订后 10 日内配置到位，每少 1 人，每人每天扣除对应服务月服务费 200 元（当月服务费扣完为止）；如超过 30 天人员仍未足额配置到位，则视为违约，合同终止，履约保证金不予退还。

3、成交供应商需在项目实施地成立成交供应商的独立核算公司，承担成交供应商的相应责任、义务及结算，但由此引起的所有责任和损失均由成交供应商负责和承担。

二、问题扣款办法

管理费用结算分为月度和季度，季度 20%管理费扣减问题扣款后发放，问题扣款由日常巡查人员、环境（垃圾、道路、水环境、海洋垃圾等）、各级检查和群众来电来访等三方面组成，标准如下：

1、人员出勤（随机抽查）

成交供应商应对保洁人员有效管理，做到统一标识上岗，规范、文明、有序开展保洁工作，提供与保洁人员签订的合同和保险缴纳证明复印件，未签订或未交纳保险的发现一起扣 200 元，保洁员被发现无故缺勤一次扣 100 元。

2、环境（垃圾、道路、水环境、海洋垃圾等）

（1）垃圾收运

①区域内生活垃圾堆、零星建筑垃圾堆、零星大件垃圾、零星绿化垃圾堆等及时清理，未及时清理，每次扣 200 元。

②工作时发现公共区域内工业固废垃圾堆，及时上报。

③凡发现垃圾擅自填埋的每处扣 1000 元；发现露天焚烧垃圾的每处扣 500 元。

④发现垃圾没有日产日清的每次扣 1000 元。

⑤每周对采购人提供的垃圾桶，成交供应商配备的环卫设施进行清洗，发现不整洁、整齐的，每只垃圾桶扣 10 元。

（2）道路保洁

①路面不洁，路面发现大量无人认领的成堆石子、叶子、土堆或有其他堆积物的，每处扣 100 元。发现白色垃圾的，每处扣 10 元。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

②主干道路面杂草丛生的，视情每公里扣 500-1000 元。

（3）水环境整治

要求所有河道水面整洁，无垃圾、漂浮物，无动物尸体，无恶性水生植物（水花生、青苔、水葫芦等）；河坡无垃圾和恶性水生植物。

①不得采用农药喷洒方式清除恶性水生植物。若采用农药喷洒方式清除恶性水生植物的，发现一次扣 200 元。因此发生事故的，后果由保洁公司承担。河道按 2 公里（相邻 2 条道路）作为一个考核单元，在考核时视为一条恶性水生植物占水面面积 20%-50%的每条扣 100 元，恶性水生植物占水面面积 50%以上的每条扣 500 元。

②28 条纵横河公示牌管护到位，版面干净整洁，否则每块扣 100 元。若有新增公示牌，一并纳入管护。

（4）港长制办公区域无日常保洁扣 100 元/天，港池及滩涂海洋垃圾未及时清理扣 500 元/天。

3、各级检查和群众来电来访

（1）工作完成度：采购人交办的台账、报表等工作，成交供应商未及时完成的每次扣 100 元。

（2）各级检查中发现问题,发现一次扣 200 元，并通知限期整改，未如期整改的双倍扣款，若情节严重的，视问题严重程度扣除合理的保洁费。

（3）保洁人员因野蛮作业被群众投诉，经核实的发现一起扣 100 元。

三、整体保洁考核

按月考核，月度考核总分 100 分，前九个月平均分值低于 75 分的，将作为下年度合同是否续签重要依据。

1、人员出勤（20 分）：凡发现缺少一人的，每次扣 2 分。

2、环境（60 分）：（1）垃圾：凡发现大量陈旧性垃圾的，发现一次扣 2 分，连续三天没有清理的，发现一次扣 5 分。（2）河道：凡发现一条水面恶性水生植物超过水面面积 30%，发现一次扣 2 分，发现连续三天没有清理的，发现一条扣 5 分。（3）道路较大面积不干净整洁的扣 2 分，连续三天不干净整洁的，发现一条扣 5 分。（4）海岸线海洋垃圾连续三天无人清理，发现一次扣 2 分；连续十五天未清理干净的，发现一次扣 10 分。特别重大的自然灾害，可适当放宽。

3、各级检查和群众来电来访（20 分）

（1）各级检查中发现问题或群众来电来访发现问题属实的,发现一次 2 分，限期未整改完成的，每次扣 5 分。（2）保洁人员因野蛮作业被群众投诉属实的，发现一次扣 2 分。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效