技术服务合同书

项目名称：巴城镇 BC0504 街区、BC0202 街区、BC04 单元、BC08 单元详细规划

标段名称：采购包 2：巴城镇 BC0202 街区详细规划

委托方（甲方）：昆山市巴城镇人民政府

（昆山市巴城镇建设管理办公室）

服务方（乙方）：上海开艺设计集团有限公司

签订地点：昆山市

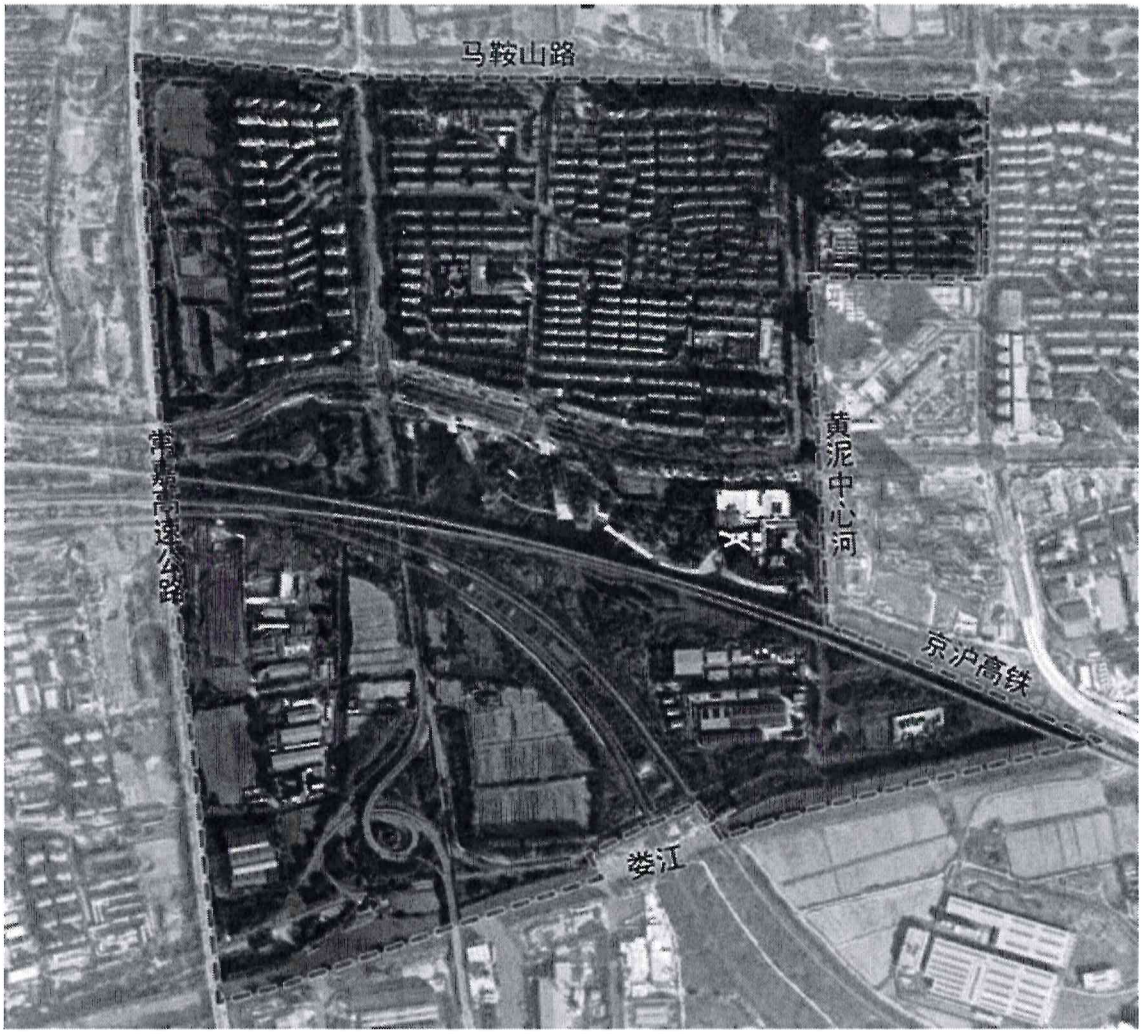
签订日期：2026 年 01 月

依据《中华人民共和国民法典》以及相关规定，经昆山市巴城镇人民政府（昆山市巴城镇建设管理办公室）（甲方）与上海开艺设计集团有限公司（乙方）友好协商，就巴城镇 BC0504 街区、BC0202 街区、BC04 单元、BC08 单元详细规划（项目名称）采购包 2：巴城镇 BC0202 街区详细规划（标段名称）的规划设计项目，达成以下协议，签订本合同，并严格执行。

1. 项目名称：巴城镇 BC0504 街区、BC0202 街区、BC04 单元、BC08 单元详细规划

2. 标段名称：采购包 2：巴城镇 BC0202 街区详细规划

3. 规划范围：马鞍山路—祖冲之路—康居路—黄泥中心河—京沪高铁—娄江—常嘉高速公路围合区域，总面积约 332.99 公顷，开发边界内面积约 181.06 公顷。



4. 规划设计内容：巴城镇 BC0202 街区详细规划，具体详见合同附件。

5. 规划设计成果要求：

成果内容必须准确、完整，且符合规划设计任务书的相关要求。

6. 时间、进度安排：合同签订后六个月内提交设计成果并通过审查。

7.双方职责：

7.1 甲方负责提供设计基础资料，协助乙方现场外业调查及相关资料搜集，协调与相关部门的联系与沟通。

7.2 甲方负责组织审查工作，并及时出具审查书面意见和整理会议纪要。在乙方对甲方提供的资料或数据有异议时，甲方应及时予以回复和核实。

7.3 乙方须按设计内容和成果要求在甲方通知的时间内完成设计成果，并参加甲方的方案汇报、讨论与论证，负责提供汇报、论证所需要的材料和设计方案的介绍。

7.4 乙方负责根据论证意见修改并制定正式规划成果。

7.5 因甲方原因或不可抗拒的因素造成设计延误的，乙方提交设计成果的时间顺延。

7.6 乙方提交的成果有下列情形之一的，甲方有权免责终止合同：

①提交的成果不符合合同规定的。

②提交的成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的。

③未经甲方同意，逾期上报设计成果的。

8.专利权

8.1 乙方应保证甲方不承担应采用乙方的设计而在专利权及其他知识产权方面所引起的任何第三方索赔。

8.2 在规划设计成果组织上报甲方之前，参加单位有署名权。

8.3 在规划设计成果正式上报甲方之后，规划设计成果版权归属甲方。

8.4 在本项目公开后，乙方可将本项目的成果作为乙方设计项目之一列入并从事正常的宣传工作，如：参加设计得奖竞争等。

9.验收标准和评价方法

最终设计成果由甲方按照国家有关标准组织验收。

10.报酬及其支付方式

10.1 设计费

①经过双方友好协商，规划设计费为人民币 肆拾陆万伍仟 元整（RMB 465000 元）。

②合同金额包含乙方现场调查、收集资料、成果编制、围绕成果开展讨论和论证、差旅费、专家评审费、成果文件出版费等发生的所有费用。合同价格不因服务期延长、物价变动及规范性、指导性、政策性文件等发生变化等因素而调整。

③工作中所发生的税费由乙方负责承担。

10.2 支付方式

①合同签订后，甲方应及时向乙方支付规划设计费用总额的 20%作为预付款，即人民币_

玖万叁仟 元整。

②提交中期成果后 7 天内，甲方应及时向乙方支付规划设计费用总额的 50%，即人民币_贰拾叁万贰仟伍佰 元整。

③提交最终成果后 7 天内，付清余款 30%，即人民币 壹拾叁万玖仟伍佰 元整。

④设计费由甲方以转帐或汇款方式支付。

11. 违约责任

11.1 违反本合同约定，违约方应按照《中华人民共和国民法典》的规定，承担违约责任，赔偿履约方损失。违约金或赔偿金由双方共同约定。

11.2 因不可抗拒的因素（如战争、地震、水灾、流行性疾病等）造成违约的，违约方不承担违约责任。

12. 适用法律及主导语言

12.1 本合同适用法律为中华人民共和国的法律。

12.2 主导语言为中文。

13. 争议解决

合同履行过程中的争议双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可向昆山市人民法院提起诉讼。

14. 合同生效及其它

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签章并加盖单位公章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

14.3 本合同正本一式六份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执二份、代理方执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人或代理人：（签章） 法定代表人或代理人：（签章）

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日