2026年高新区政府投资项目测绘服务采购服务合同

编号：

标段号：标段一

签订地点：常熟市

甲方：常熟高新技术产业开发区管理委员会

乙方：南京江地勘测有限公司

信用融资回款账户：/（如无可不填写）

开户银行：中信银行南京分行营业部

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照2026年高新区政府投资项目测绘服务（项目编号：JSZC-320581-CSXC-G2025-0063）政府采购结果签订本合同。

第一条 定义

除非另有特别解释或说明，本合同有关词语应按如下定义解释：

1.1 合同：甲乙双方签署的，与本项目相关的合同书、附件、附录、其他文件以及政府采购程序中的全部文件。

1.2 甲方：购买本合同项下服务的国家机关、事业单位、团体组织。

1.3 乙方：提供本合同项下服务的法人、其他组织或自然人。

1.4 服务：提供本合同规定的乙方承担的2026年高新区政府投资项目测绘服务及相关工作。

1.5 合同价款：根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款，包含了甲方购买合同项下相关服务的一切费用。

第二条 组成本合同的文件

2.1 下列文件是组成本合同的不可分割的部分：

①中标或成交通知书；

②招标文件（以下统称“采购文件”）；

③乙方的投标文件；

④乙方在报价过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

2.2 上述文件之间如果出现不一致的，以甲方文件确定的内容为准，但乙方文件的内容对甲方更有利的，适用乙方文件。

2.3 乙方文件应当符合采购文件确定的原则，如果乙方文件中的表述，形式上符合招标文件原则，但具体内容对甲方不利、对乙方有利的，视为背离采购文件，不予适用。

第三条 合同内容

3.1 服务内容：常熟高新技术产业开发区管理委员会所需的 2026 年高新区政府投资项目测绘服务（标段一）。

3.2 服务期限：自签订合同之日起至服务清单内项目履约完成。详见采购需求

3.3 服务清单

序号	项目名称	项目总投资（万元）	测绘费用估算价（万元）	立项主体	备注
1	湖山南路工程	25800	18	中新绿发	标段一
2	大瀹江路改造工程	530	1	中新绿发	
3	北半岛滨水空间整理工程（一期）	2747	2	中新绿发	
4	慧宁路（一期）工程	4000	6	中新绿发	
5	融阳街（二期）工程	7500	8	中新绿发	

注：1、以上项目中，由于政策性因素暂缓、暂停或不开工的，自合同签订之日起 3 年内仍由该中标人服务，3 年后不再由该中标人承接。

2、若实际发生额未达到预算金额的，中标人就此减少部分不得进行利润或其他索赔。

3、本项目最终根据实际服务内容及数量按实结算。

第四条 合同价款

1、本合同预估金额 35 万元，固定优惠折扣率为 50%，各项单价明细如下：

序号	项目名称	最高限价
1	控制点测量	1250 元/点
2	土方测量	0.35 元/平方米
3	日照分析测量（房屋地坪高程、高度测量、窗户位置测量）	500 元/幢

序号	项目名称	最高限价
4	定位放线	625 元/点
5	建筑物验线	2500 元/幢
6	规划竣工测量（工业、用地面积）	0.45 元/平方米
7	规划竣工测量（非工业、用地面积）	1.00 元/平方米
8	管线测量	10186 元/公里
9	沉降观测	294 元/点/次
10	无人机倾斜摄影及三维建模	17000 元/平方公里
11	河道断面测量（河宽＜100 米-c.1:200-Ⅰ）	6490.02 元/千米
12	河道竣工测量	0.45 元/平方米
13	其他测量	财建【2009】17 号《测绘生产成本费用定额》
14	零星测量	3972 元/组日

2、本合同执行期间，合同单价不变。

3、若实际发生额未达到预算金额的，乙方就此减少部分不得进行利润或其他索赔。

第五条 支付结算

1、阶段性支付，每半年度支付一次。

注：（1）以上每次付款前，乙方均应提供符合甲方要求的同等金额的合法有效发票。否则，甲方有权顺延付款时间，且不承担任何违约或赔偿责任。

（2）本项目支付方式支持数字人民币方式。

第六条 验收办法

6.1 甲方依法组织履约验收工作。

6.2 甲方按照采购文件确定的验收方案或分期考核方案（包括履约验收的时间、方式、程序等内容），综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

6.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

6.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家

参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

6.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

6.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。

第七条　双方的其他权利义务

7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方权利

甲方有权随时向乙方了解服务进展，提出改进意见和建议；甲方有权根据实际履约质量和进度情况要求乙方按照本合同约定加强管理直至提供符合约定的服务。

7.1.2 甲方义务

甲方应按时支付合同价款；为乙方履行合同提供必要的便利条件；本合同约定的其他义务。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方权利

乙方有权按照合同获得合同价款；乙方有权根据服务内容的需要，请求甲方予以配合。

7.2.2 除其他有关条款的约定外，乙方义务还包括：

①乙方承诺参与政府采购时显示的服务能力不会减弱，包括服务人员团队人员不减少、服务资质不下降、团队具备的人才技能不下降。除了提升人员资质和执业等级（如有）或引进新的人才，如果乙方服务团队人员减少或资质下降人数超过 2 人 的，视为乙方丧失提供服务的能力。

②乙方应安排身体健康、品行良好的服务人员为甲方提供服务。

③乙方应保证服务人员的稳定，未经甲方同意，不得变更服务人员。

④乙方应当及时响应甲方的服务需求，在甲方提出派员到场服务时，应当与甲方确定到场时间。甲方紧急服务需求时，乙方应在 1 小时内派员到场。

⑤定期组织服务人员进行培训学习，不断提高服务人员业务技能。

⑥乙方做好安全生产工作，对在工作中出现的服务人员的人身安全承担责任，并对由于服务人员的原因导致的第三人的人身财产损失承担赔偿责任。

⑦乙方应根据国家法律法规的规定与其为甲方提供服务的人员签署劳动合同，并负责上述人员的工资和社会劳动保险、奖金、福利等费用，若发生劳动争议均由乙方自己解决并承担所有责任，甲方无任何连带关系和责任。

⑧法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

第八条 质量保证

乙方各项服务承诺指标及所采取的措施按照采购文件要求及相应文件的承诺予以确定。

第九条 违约责任

9.1 甲方未按合同规定期限向乙方支付合同价款的，每逾期一天向乙方偿付欠款总额 0.5 %的滞纳金，但累计总额不超过欠款总额的 5 %。

9.2 有下列情形之一的，乙方应当向甲方支付合同约定合同价款金额 5 %的违约金：

9.2.1 乙方服务团队成员未经甲方同意发生变更，经甲方要求恢复后，未在合理期限内（ 7 日内）恢复的；

9.2.2 乙方单位总体服务能力发生下降，专业技术人员减员或资质下降人数达到 1 人 的；

9.2.3 乙方人员无故未能按约到甲方提供服务，服务期限内达到 1 人次的；

9.2.4 乙方人员不能响应甲方紧急服务需求的；

9.2.5 因乙方服务人员原因在服务期间给甲方造成不良影响的，服务期限内达到 1 次的；

9.2.6 乙方及其服务人员虚报服务内容、服务时间等，骗取甲方服务费用的；

9.2.7 根据第七条乙方义务，如乙方未按本合同规定提供相关服务或未能履行本合同规定的其他义务的，甲方有权依据考核结果结算当期服务费金额并要求乙方限期整改，逾期不整改或整改后仍达不到甲方要求的，甲方有权解除合同，由此造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任（列明具体赔偿的标准以及如何赔偿）。同时乙方应向甲方支付合同总价 5 %的违约金。

9.3 乙方在承担上述 9.2 项中一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定

的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十条 合同的解除

出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

10.1 乙方单位总体服务能力发生下降，专业技术人员减员或资质下降人数达到 2 人的；

10.2 乙方人员无故未能按约到甲方提供服务，服务期限内达到 2 人次的；

10.3 乙方人员不能响应甲方紧急服务需求的，经甲方指出后未能改正的；

10.4 因乙方服务人员原因在服务期间给甲方造成不良影响的，服务期限内达到 2 次的；

10.5 乙方及其服务人员虚报服务内容、服务时间等，骗取甲方服务费用的；

10.6 因乙方不当服务或服务人员违法，给甲方造成严重不良影响的；

10.7 乙方一年内因生产安全事故受到行政处罚达到 3 次的，或者因为乙方发生生产安全事故、环境损害事故，给甲方造成重大不良影响的或导致甲方受到行政处罚的。

第十一条 不可抗力

11.1 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、洪水、地震、风暴等。

11.2 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

11.3 发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

11.4 合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止或继续履行本合同。

第十二条 合同的变更、中止

本合同一经签订，双方均不得擅自变更或中止合同，除非合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

第十三条 合同的终止

13.1 本合同因下列原因而终止：

13.1.1 本合同正常履行完毕；

13.1.2 因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

13.1.3 任何一方行使解除权解除本合同；

13.1.4 合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益且不宜变更、中止的。

13.2 除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十四条 合同的转让

无。

第十五条 履约保证金

无。

第十六条 争议解决方式

16.1 在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲乙双方友好协商解决。如协商不能解决，则全部争端由甲方所在地人民法院管辖。

16.2 如因乙方违约，导致甲方起诉的，甲方由此产生的诉讼费用、律师费用、差旅费用等，均由乙方承担。

第十七条 通知与送达

17.1 甲乙双方因履行本合同需要向对方发送通知、文件、资料的，均以下列联系信息确定内容进行：

17.1.1 甲方联系信息：

指定收件人：索鑫

送达地址：常熟市东南大道 288 号

指定电子收件方式：/

17.1.2 乙方联系信息：

指定收件人：程名

送达地址：江苏省南京市江宁区松岗街 20 号

指定电子收件方式：321029002@qq.com

17.2 双方确认前述联系信息作为解决争议时接受人民法院诉讼文书的送达地址和联系方式。

17.3 任何一方改变前述联系信息的，应在发生变更后的 3 天内告知对方并做

好通知到达对方前可能存在的邮件的接收。如未通知的，视为没有变更。

第十八条 合同生效及其他

18.1 合同在双方加盖公章，双方法定代表人或授权代表签字后生效。

18.2 本合同一式五份，以简体中文书写，甲方两份、乙方两份、江苏协诚工程咨询有限公司一份。

18.3 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

2026年2月4日

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

2026年2月4日

附件一：

考核办法

1、由采购人对中标人进行考核管理，考核采用累积记分办法，记分周期为12个月，满分为12分；自合同起始日期起算。按照被考核对象违法违纪行为的严重程度，一次记分的分值为12分、6分、3分、1分四种，具体如下：

1.1 被考核对象有下列行为之一，一次记12分：

（1）弄虚作假、故意泄露坐标信息，严重违反职业道德、违反《保密法》和行业准则的。

（2）对负责审核的行政机关隐瞒土地实际情况、提供虚假材料或者拒绝提供反映其活动真实材料的。

（3）涂改、伪造资质、资格证书。

（4）其他严重违反法律法规的行为的。

（5）未按要求配备人员与设备的，且经过提醒在10日内未能及时补充的。

1.2 被考核对象有下列行为之一，一次记6分：

（1）因测绘质量原因造成权利人或采购人较大经济损失的。

（2）出具虚假或者严重失实的测绘报告或材料的。

（3）其他较严重的违规行为。

1.3 被考核对象有下列行为之一，一次记3分：

（1）擅自收取测绘费用或收受物资。

（2）故意拖延服务时间。

（3）其他一般的违规行为的。

1.4 被考核对象有下列行为之一，一次记1分：

（1）未按照规定要求编制测绘报告和作图的。

（2）超出资质证书业务范围从事服务活动的。

2、当被考核对象累积记分达到6分时，由采购人组织约谈，并责令其提交整改情况报告；累积记分达到12分时采购人解除与中标人的合同。

3、被考核对象出现严重违法违纪行为的，依法依规追责处理。