政府采购合同

合同编号：	JSZC-320585-RHZH-G2025-0096
项目名称：	保安服务（美术馆、名人馆、宋文治艺术馆、王锡爵、张溥故居、吴晓邦艺术馆）
采购人：	太仓市文体广电和旅游局
供应商：	太仓市保安服务有限公司

二〇二六年一月

采购人（以下简称甲方）：太仓市文体广电和旅游局

供应商（以下简称乙方）：太仓市保安服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和项目名称：保安服务（美术馆、名人馆、宋文治艺术馆、王锡爵、张溥故居、吴晓邦艺术馆）、项目编号：JSZC-320585-RHZH-G2025-0096的中标（成交）结果及有关法律法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本合同，共同信守。

第一条 合同内容

1.项目名称：保安服务（美术馆、名人馆、宋文治艺术馆、王锡爵、张溥故居、吴晓邦艺术馆）。

2.服务内容：安保服务。

3.服务地点：太仓市美术馆、名人馆、宋文治艺术馆、张溥、王锡爵故居、吴晓邦舞蹈艺术馆。

4.合同履行期限：2026年02月13日至2027年02月12日。

5.下列文件为本合同不可分割部分：

①中标（成交）通知书；②乙方的投标（响应）文件；③本项目采购文件；④乙方在投标（响应）过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

第二条 合同价格及费用结算

1、合同价格按此次成交价格执行，合同总价：大写：人民币肆佰贰拾玖万陆仟壹佰肆拾肆元整（小写:¥4,296,144.00元）。

2.合同价格形式：人民币，固定总价。

3.合同价格内容:完成本项目所有全部费用以及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

4.付款方式：保安服务费按季结算，在每个季度的第二个月的10号在乙方提供合格的发票后由甲方向乙方支付当季合同金额。付款共计4季度，每季度金额为1,074,036.00元。

5. 乙方申请付款时须同时提供的材料：

（1）中间付款

☑合格的本次付款发票；☑本合同复印件；☑中间考核结果或进度款申

请资料（预付款不需要，如有）。

（2）履约完成付款

☑合格的本次付款发票；☑本合同复印件；☑履约验收证明或采购人评价意见。

6.其他说明

本项目招标因时间问题，可能导致项目实际履约开始时间延后，延后期间的安保仍由原安保服务单位负责，乙方合同签订后按中标金额/365 天*实际延后天数，将费用直接支付给原安保服务单位。

第三条 服务质量与验收

1. 乙方应按采购文件要求和其响应承诺提供合格服务。

2. 甲方根据本合同约定和采购文件要求及国家相关的规范标准对乙方的服务质量进行监督检查和验收，乙方应无条件给予配合。

3.服务质量考核标准：

第四条 甲、乙双方的责任

（一）甲方责任：

1、甲方应为乙方提供必要的服务条件；并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

3、甲方应按合同约定按时支付合同款项。

4、监督检查乙方依本合同和采购文件要求提供的服务质量、服务人员数量，对于不满足规定的，提出整改要求。

5、组织对乙方提供服务的考核和验收工作。

（二）乙方责任：

1、乙方须按采购文件要求和其响应承诺提供优质服务，并无条件配合甲方的考核工作。

2、乙方在合同履行期间应严格遵守国家相关法律法规和项目所在地的相关规定，所有产生的一切纠纷由乙方承担，采购人不承担任何责任。

3、乙方在合同履行期间应严格遵守甲方的廉政、保密等相关制度，如有违

反，甲方有权无条件终止合同，情节严重的，移交纪委、司法部门处理。

4、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

5、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当养护工程期间发生的安全事故，由乙方负责处理解决。

6、乙方在合同期内如因未诚信履约等其他原因提前退场的，则须无条件配合采甲方做好交接工作。

第五条 知识产权

乙方要充分考虑知识产权问题，应保证甲方免除且承担由于乙方在使用该项目所需的服务和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

第六条 保密条款

1、乙方负责对甲方所提供的所有资料保密，乙方及其工作人员需遵守甲方的保密规定，不以任何形式将收集的所有资料、数据等进行泄漏、传播。

2、乙方项目服务人员需签署相关保密协议，承担工作中接触相关内容的保密义务。

3、以上保密规定如有违反，甲方有权追究乙方相关法律责任。

第七条 风险责任

1、乙方在合同履行过程中应对本项目的安全生产负全责，项目实施过程中发生的任何安全生产事故均由乙方负责，甲方不承担任何法律和经济上的责任。

2、因乙方原因，给甲方及第三人造成的一切后果及损失，由乙方承担，后果严重的采购方有权解除合同。

第八条 不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

第九条 索赔

项目服务过程或结束后，甲方发现乙方提供的服务（或成果）有不符或不满足采购要求或响应承诺或国家标准或行业标准的，有权向乙方提出索赔，乙方在收到甲方索赔通知后 3 天内应免费进行补救或弥补相应的缺陷。如果乙方在收到通知后 3 天内没有弥补缺陷，或不能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担，同时甲方对乙方行使的其它权利不受影响。甲方因补救措施所承担的应由乙方承担的费用，有权在甲方应支付给乙方的款项中直接扣除。

第十条 合同的变更、终止和转让

（一）合同的变更、终止

1、按照《中华人民共和国政府采购法》第五十条：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

2、合同的终止：因合同一方违反合同约定导致合同不能继续履行的或根据合同条约定可以终止合同的，另一方有权终止合同。有权终止合同的一方，应当在违约事实发生之后三十天内书面通知对方以主张终止合同，并由过错方承担赔偿责任。

（二）合同的转让

1、合同的全部不得转让。

2、依据《政府采购促进中小企业发展管理办法（财库〔2020〕46 号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

第十一条 合同生效及其它

1、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效，同时须经采购代理机构备案。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购代理机构提交一份备存。

第十一条 附则

1、合同份数

本合同一式伍份，甲乙双方各执二份，采购代理机构一份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：太仓市文体广电和旅游局

法定代表人或

授权委托人（签字）：杨泽民

日期：2026 年 02 月 12 日

乙方：太仓市保安服务有限公司

法定代表人或

授权委托人（签字）：周国洪

日期：2026 年 02 月 12 日

附件 1：保安岗位配备表

附件 2：考核办法

附件 3：廉政协议

附件 4：政府采购履约验收通知单

附件 5：政府采购履约验收书

附件 1：保安岗位配备表

1、各馆保安配备（名人馆、宋文治故居、王锡爵故居、张溥故居、吴晓邦舞蹈艺术馆等）

序号	岗位名称	出勤方式	出勤时段	当班人数	岗位数量
1	名人馆大厅	常日班无休	8:30-18:00	1	1
2	名人馆消控室	全年无休	00:00-24:00	2	8
3	宋文治故居门卫	全年无休	00:00-24:00	1	4
4	王锡爵故居	全年无休	00:00-24:00	1	4
5	张溥故居	全年无休	00:00-24:00	1	4
6	张溥故居消控室	全年无休	00:00-24:00	2	8
7	吴晓邦舞蹈艺术馆	全年无休	00:00-24:00	1	4
	合计				33

2、新美术馆保安配备

序号	岗位名称	出勤方式	出勤时段	当班人数	岗位数量
1	美术馆主门	常日班单休（馆休）	08:30-17:30	2	常日班单休岗位 10 个，需配备保安 13 名
2	美术馆次门	常日班单休（馆休）	08:30-17:30	1	
3	底楼大厅及 1、2 号展厅	常日班单休（馆休）	08:30-17:30	3	
4	二楼、三楼 3——7 号 5 个展厅	常日班单休（馆休）	08:30-17:30	4	
5	区域机动巡查	全年无休	00:00-24:00	1	4
6	美术馆消控室	全年无休	00:00-24:00	2	8
7	美术馆 1 楼精品库房	全年无休	17:30-24:00	1	1
	合计				26

附件：2.考核办法

管理考核办法

考核方式：□定期 □不定期　　考核月份：

序号	考核细则	分值	评分标准	扣分	备注
1	安保人员到位、定岗定责。遵纪守法、遵守职业道德、依法执勤、文明执勤；严禁与读者、游客发生任何形式的争执，避免发生投诉事件；严禁当班期间在岗睡觉、吸烟、吃零食、擅离职守、窜岗聊天、玩手机、看书报等与工作无关之事	30	人员不到位、岗位责职不明确、不遵纪守法、不遵守职业道德、不依法执勤、不文明执勤的，每出现一次扣2分；有投诉至物业及公共媒体的扣5分/次；当班期间在岗睡觉、吸烟、吃零食、擅离职守、窜岗聊天、玩手机、看书报等扣1分/次		
2	制定完备的内部管理制度（各岗位交接班制度、人员考勤制度、巡更制度、对各管理和服务人员进行考核制度等）	10	内部管理制度不完善，无人员考勤、巡更记录或台帐不全的，每出现一次扣2分		
3	保安人员受过相关安全护卫知识与技能培训，持证上岗；工作认真负责，体态良好；不定期参加安全保卫知识与技能的岗位培训，有较强的安全防范能力，能正确使用各类消防、物防、技防器械和设备；当值时坐姿挺直，站岗时不倚不靠；会讲普通话	16	不持证上岗；不能正确使用各类消防、物防、技防器械和设备，当值时不按要求的，每出现一次扣4分		
4	按规定时间值班，并有交接班记录和外来车辆的登记记录；严格执行登记制度，凡进入区域外来人员查验有效证件登记进入；对进出车辆进行管理和疏导；保持出入口环境整洁、有序，道路畅通；阻止小商小贩、可疑人员随意入内	14	交接班记录和外来车辆的登记记录不全；不严格执行登记制度，凡进入区域外来人员不查验有效证件登记进入，可疑人员随意入内的扣；对进出车辆进行管理和疏导不到位；出入口环境不整洁、无序，道路不畅通；出现小商小贩的，每出现一次扣2分		

序号	考核细则	分值	评分标准	扣分	备注
5	制定详细的巡逻方案，每两小时巡查 1 次，重点部位增加巡逻频次，有巡逻记录；在遇到异常情况或进驻单位紧急求助时，巡逻人员应采取相应措施，并及时向上级报告	15	无巡逻方案及相关记录；巡逻中出现异常情况未发现、发现后未及时处置和上报的，每出现一次扣 5 分		
6	消监控业务熟悉并能熟练操作设备；各种记录齐全、专人负责；情况处理及时有效；保密及调取监控等制度齐全并严格落实。	15	消监控业务不熟悉、设备操作不熟练；各种监控记录不齐全、无专人负责；发现情况未及时有效处理的查看调取监控资料未按保密规定执行的，每出现一次扣 5 分		
考核得分：			考核人：		

注：1、每月整体考核依照《管理考核办法》。

《管理考核办法》,表中按每单项的评分细则扣分,总分 100 分扣完为止；90 分以上（含本数）不扣款；80-89，按月服务费的 10%扣款；70-79 分，按月服务费的 20%扣款；60-69，按月服务费的 50%扣款；如当月考核得分低于 60 分，甲方将不支付本月费用。

2、扣款按月从月服务费中直接扣除。如累计 2 次考核分数低于 80 分（不含 80 分），可视为乙方无履约能力，甲方有权立即解除合同；自甲方书面通知发出之日起，合同解除生效。

附件 3：廉政协议

廉政协议

为了贯彻落实党中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》和国家及太仓市有关招标采购、工程建设、廉政建设的法律法规，加强招标过程及合同履行中的党风廉政建设，保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，保证项目实施过程优质高效、健康有序地进行，甲方：太仓市文体广电和旅游局（以下简称甲方），与乙方 太仓市保安服务有限公司 （以下简称乙方）订立如下协议：

一、甲乙双方约定

1、甲乙双方应共同遵守国家和省、市以及行业主管部门关于加强党风廉政建设的各项规定。

2、甲乙双方应认真执行约定的合同文件，自觉按合同办事。

3、除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁搞损害国家和集体利益、违反廉政建设管理规章制度的不正当交易。

4、甲乙双方应加强对本方人员的廉政监督，建立和健全廉政制度，认真查处本方的违法违纪行为。

5、甲乙双方有对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务。

6、甲乙双方如发现对方在业务活动中有不廉洁行为，有及时提醒对方并督促其纠正的权利和义务。

二、甲方在廉政建设方面的责任

1、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣。

2、甲方及其工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

3、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐、旅游活动。

4、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出国等提供方便。

5、甲方工作人员不得在家里或宿舍接待乙方有关工程事项的询访。

三、乙方在廉政建设方面的责任

1、乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报支需由其个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐、旅游活动。

4、除招标文件公开约定外，乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具、家电和高档办公用品。

5、乙方人员不得到甲方人员家里或宿舍里询访有关事项。

四、违约责任

1、甲方有违反本协议第一条第 1 至 5 款和第二条的，除按甲方单位的廉政建设规定和有关行业规定处罚外，另处以 1000 元至 10000 元的罚款；给乙方单位造成损失的，应予以赔偿。

2、乙方有违反本协议第一条第 1 至 5 款和第三条的，除按乙方单位的廉政建设规定和有关行业规定处罚外，应向甲方支付合同价款 3%的违约金，且甲方有权对乙方处以 1-3 年内不得参与甲方任何项目的处理。

五、对见证单位的约定和授权

双方约定：本协议的见证单位为太仓市纪检监察部门，双方授权见证单位主持本协议执行情况的检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见，执行协议第四条所规定处罚。

六、检查方式

本协议的履约情况由见证单位主持检查，甲乙双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料或由各方约定的其他方式等。检查时间、次数、检查结论和处罚意见等由各方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实裁定。

七、本协议有效期为自甲乙双方签署之日起至该乙方负责的项目履约完成后 5 年止。

八、本协议作为项目合同的附件，与项目合同具有同等的法律效力，经协议双方签署后立即生效。

甲方（盖章）：太仓市文体广电和旅游局　　乙方（盖章）：太仓市保安服务有限公司

法定代表人或委托代理人：杨泽民　　法定代表人或委托代理人：周国洪

签订日期：2026 年 02 月 12 日　　签订日期：2026 年 02 月 12 日

附件 4：政府采购履约验收通知单

政府采购履约验收通知单（参考样本）

供应商：

采购人			
项目名称			
合同名称			
合同编号		合同金额	
验收时间		验收地点	
联系人		联系电话	
履约验收方案及工作要求			

单位公章

年 月 日

附件 5：政府采购履约验收书

政府采购履约验收书(服务类)

<table>
<tr><td>采购人</td><td></td><td>项目名称</td><td></td><td colspan="2">合同名称</td><td></td></tr>
<tr><td>供应商</td><td></td><td>项目及合同编号</td><td></td><td colspan="2">合同金额</td><td></td></tr>
<tr><td>分期（段）验收</td><td>是☐　否☐</td><td>分期（段）情况</td><td colspan="4">共分　期（段），此为第　期（段）验收</td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td></td><td>验收地点</td><td></td><td colspan="2">验收组织形式</td><td>☐自行简易验收
☐验收小组验收
☐采购代理机构验收</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td>服务质量</td><td>服务进度</td><td>人员、设备 配备情况</td><td>行业、安全标准</td><td>项目需求、服务承诺</td><td>合同履约时间、 地点、方式</td></tr>
<tr><td>合 格☐ 不合格☐</td><td>按 时☐ 不按时☐</td><td>合 格☐ 不合格☐</td><td>合 格☐ 不合格☐</td><td>合 格☐ 不合格☐</td><td>合 格☐ 不合格☐</td></tr>
<tr><td>存在问题
和改进意见</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>最终结论</td><td colspan="6">合　格☐　　不合格☐</td></tr>
<tr><td>验收小组成员签字</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="7">采购人意见

经办人：　　负责人：　　（采购人公章）</td></tr>
<tr><td colspan="7">供应商确认：
（单位公章或授权代表签字）</td></tr>
</table>