常州第三人民医院

空调末端和水系统维护服务项目合同

甲方:常州市第三人民医院　　合同编号：

乙方：江苏安业机电工程有限公司　　签订地点：江苏常州

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供空调末端和水系统维护服务服务，包含但不限于常州市第三人民医院老院区和公共卫生临床救治中心院区空调末端和水系统维护，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

维护服务范围：

序号	名称	数量	备注
1	AHU（全称：Air Handling Units,空气处理机组)空气处理机组	23 台	天加
2	FCU（全称：Fan Coil Unit 风机盘管）	1916 台	麦克维尔，约克
3	FAU（全称：Fresh Air Unit，新风机组）	31 台	天加
4	VRV 空调系统	298 匹	日立，海尔
5	商用分体空调系统	79 台	美的，海尔
6	风冷模块	8 台	YCAE130G，约克

维护服务内容：详见合同附件

维护人员要求：

1.维保驻场人员不少于 2 人，驻场人员需经过公司专业培训并考核合格后方可上岗，确保具备良好的沟通协调能力和应急处理能力，能够严格遵守甲方单位的安全管理规定及作息时间安排。

2.投标人应郑重承诺：对本单位及派遣（委派）服务人员的安全负责：

（1）投标人必须按规定办理有关保险，并采取严格的安全措施，在项目服务期间发生的任何人身安全事故与采购人无关，一切责任和经济补偿均由投标人负责；

（2）投标人应落实安全服务措施；

（3）投标人的专业岗位人员必须持证上岗。

第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：肆拾肆万捌仟肆佰陆拾 元（小写 448460 ）。

1.本合同总价包括招标文件所确定的招标范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及到的一切相关费用，甲方不再支付其他任何费用。

2.本项目空调维保耗材采用半包方式，即投标人提供维修保养所涉及的人工服务，耗材及配件更换费用由采购人另行支付。价格界定由采购人和供应商协商确定。供应商应以书面形式报告给采购人，经采购人书面同意后由采购人自行购买或委托供应商购买，供应商负责更换。所有配件不经采购人书面同意不得随意更换，否则由此带来的损失自行承担。

第三条 合同履行期限

本项目服务期限为一年（2026 年 2 月 1 日- 2027 年 1 月 31 日）。

第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）招标采购文件（编号：JSZC-320400-CTZB-G2025-0358 ）

（2）乙方提供的投标文件；

（3）中标通知书；

（4）甲乙双方商定的其他文件等。

第五条 合同款结算及支付

1.本合同项下所有款项均以人民币支付。

2.本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定总价

4. 付款方式：服务费用按季度结算，每季度服务结束并经考核后支付合同总价的 25%，涉及季度考核扣款的在每季度服务费中予以扣除。

注：支付方式为银行转账或承兑汇票。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，还须承担相关违约责任。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 3 个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造

成的损失，免予承担责任。

第十条 争议的解决

1.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ /）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2.在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1.本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2.本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执壹份，代理机构执壹份存档。

3.本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

第十三条 附件

附件 1：考核要求

甲　方：常州市第三人民医院

单位名称（章）：

单位地址：常州兰陵北路 300 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：2026.01.29

开户银行：建设常州延陵路支行

账号：32001628536052500195

乙　方：江苏安业机电工程有限公司

单位名称（章）：

单位地址：常州雕庄采菱公寓 65-6

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：江苏银行股份有限公司常州清潭支行

账号：81100188000000519

见证方：常州市城投建设工程招标有限公司

签章：

常州市第三人民医院老院区空调末端和水系统维护服务

分项报价清单

序号	设备名称	单位	数量	单价（元/年）	合价（元/年）	品牌
1	AHU（全称：Air Handling Units，空气处理机组）空气处理机组	台	23	800	18400	天加
2	FCU（全称：Fan Coil Unit 风机盘管）	台	1916	195	373620	麦克维尔，约克
4	FAU（全称：Fresh Air Unit，新风机组）	台	31	500	15500	天加
5	VRV 空调系统	匹	298	100	29800	日立，海尔
6	商用分体空调系统	台	79	60	4740	美的，海尔
7	风冷模块（型号：YCAE130G）	台	8	800	6400	约克
合计					448460	

常州市第三人民医院维护更换配件报价

序号	类别	规格	数量	单位	单价（元）	备注（品牌或编码）
1	电动二通阀	DN20	1	个	251	埃美柯
2	过滤器	DN20	1	个	51	埃美柯
3	球阀	DN20	1	个	41	埃美柯
4	空调管	DN20	1	个	36	埃美柯，长度

						200mm
5	卡箍	DN50	1	个	38	国标
6	卡箍	DN65	1	个	46	国标
7	卡箍	DN80	1	个	50	国标
8	卡箍	DN100	1	个	54	国标
9	卡箍	DN125	1	个	80	国标
10	卡箍	DN150	1	个	96	国标
11	卡箍	DN200	1	个	198	国标
12	机械三通	DN80*20	1	个	76	国标
13	机械三通	DN100*20	1	个	110	国标
14	机械三通	DN125*20	1	个	132	国标
15	静态平衡阀	DN50	1	个	383	沪航，球迷铸铁。
16	静态平衡阀	DN65	1	个	477	沪航，球迷铸铁。
17	静态平衡阀	DN80	1	个	558	沪航，球迷铸铁。
18	静态平衡阀	DN100	1	个	667	沪航，球迷铸铁。
19	静态平衡阀	DN125	1	个	1031	沪航，球迷铸铁。
20	静态平衡阀	DN150	1	个	1199	沪航，球迷铸铁。
21	静态平衡阀	DN200	1	个	2281	沪航，球迷铸铁。
22	涡轮对夹蝶阀	DN50	1	个	290	沪航，球迷铸铁。
23	涡轮对夹蝶阀	DN65	1	个	310	沪航，球迷铸铁。
24	涡轮对夹蝶阀	DN80	1	个	340	沪航，球迷铸铁。
25	涡轮对夹蝶阀	DN100	1	个	410	沪航，球迷铸铁。
26	涡轮对夹蝶阀	DN125	1	个	510	沪航，球迷铸铁。
27	涡轮对夹蝶阀	DN150	1	个	550	沪航，球迷铸铁。
28	涡轮对夹蝶阀	DN200	1	个	990	沪航，球迷铸铁。
29	卧式盘管接水盘	FCU400	1	个	140	不锈钢

30	卧式盘管接水盘	FCU600	1	个	166	不锈钢
31	卧式盘管接水盘	FCU800	1	个	210	不锈钢
32	卧式盘管电机	/	1	台	195	伟华
33	嵌入式盘管接水盘	/	1	个	110	麦克维尔
34	嵌入式盘管电机	/	1	台	643	麦克维尔
35	嵌入式盘管水泵电机	/	1	台	220	麦克维尔
36	卧式盘管	YBFC04	1	台	916	约克
37	卧式盘管	YBFC06	1	台	1068	约克
38	卧式盘管	YBFC08	1	台	1640	约克
39	嵌入式盘管	FCW400	1	台	4600	约克，含遥控。
40	嵌入式盘管	FCW600	1	台	4990	约克，含遥控。
41	嵌入式盘管	FCW800	1	台	5471	约克，含遥控。
42	嵌入式盘管	FCW900	1	台	5939	约克，含遥控。
43	卧式温控开关		1	个	192	约克
44	嵌入式风盘温控开关		1	个	578	麦克维尔
45	嵌入式风盘电脑板		1	块	540	麦克维尔
46	多联室外机 海信 RAS-280FSN6Q	变频压缩机	1	台	6848	1016593
47		IPM 模块	1	块	1089	1010931
48		变频驱动板	1	块	633	1010950
49		电机	1	台	1557	1013896
50		风扇驱动板	1	块	545	1010951
51		四通阀	1	个	286	1023061
52		四通阀线圈	1	个	36	1022355

53		气液分离器	1	台	1305	1010948
54		电子膨胀阀	1	个	176	1011180
55		电子膨胀阀线圈	1	个	129	1011179
56		压缩机油	1	升	209	1033847
57		压力传感器	1	个	304	1010918
58		冷媒压力传感器	1	个	238	1055578
59		室外机主控板	1	块	935	1002932
60	多联室外机 海信 RAS-560FSN1Q	变频压缩机	1	台	6846	1023193
61		定频压缩机	1		8041	1001616
62		IPM 模块	1	块	1089	1010931
63		变频驱动板	1	块	776	1010911
64		直流电机	1	台	1969	1010903
65		交流电机	1		1463	1014085
66		风扇驱动板	1	块	1166	1095216
67		四通阀	1	个	1562	1010923
68		四通阀线圈	1	个	36	1022355
69		气液分离器	1	台	2242	1014141
70		电子膨胀阀	1	个	176	1011180
71		电子膨胀阀线圈	1	个	129	1011179
72		压缩机油	1	升	209	1033847
73		压力传感器	1	个	304	1010918

74		冷媒压力传感器	1	个	238	1055578
75		室外机主控板	1	块	888	1010913
76	嵌入式内机 海信 HVR-140Q/G1FZBP	主控板	1	块	297	1069047
77		电源板	1	块	154	1035323
78		排水泵	1	个	141	1034629
79		风扇电机	1	台	688	1022207
80		风扇叶	1	个	294	1033564
81		电子膨胀阀	1	个	266	1030990
82		电子膨胀阀线圈	1	个	118	1054162
83	海尔 RFC280KX6	压缩机	1	台	9064	101AGT201B727HA
84		储液器	1	台	1216	101PCB352A004C
85		气液分离器	1	台	1529	101SSA351A218
86		四通阀	1	个	539	106SSA382C086
87		四通阀线圈	1	块	43	300PCB382F107Z
88		基板	1	块	1954	104PCB505A144PC
89		变频基板	1	块	1709	104PCB505A057AA
90		滤波基板	1	块	789	104MHW505A012
91		整流桥	1	个	925	103SSA555A827A
92		电机	1	台	893	101MHW512T003
93		功率模块	1	个	2224	103SSA555D427A
94		电子膨胀阀(EEVSC)	1	个	122	105SSA387F031
95		电子膨胀阀线圈(EEVSC)	1	个	78	103SSA382F210Z
96	制冷剂	R410A	1	KG	115	优质品牌