建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

兴化市海南镇东荡村2024年宜居宜业和美乡村工程（第二批）施工合同

发包人（全称）：兴化市海南镇人民政府

承包人（全称）：泰州市宏阳建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程概况

工程名称：兴化市海南镇东荡村2024年宜居宜业和美乡村工程（第二批）

工程地点：兴化市海南镇东荡村

工程内容：乡村建设

工程立项批准文号：兴发改审发【2025】511号

资金来源：上级补助、镇财政资金

（二）工程承包范围

工程内容：东荡村道路提升、停车场充电桩；公厕改造、环境整治提升、公共空间治理；路灯亮化等(具体见工程预算)。

（三）合同工期：

开工日期：2026年1月10日（以监理工程师开工令为准）。

竣工日期：2026年5月10日（开工令日期调整的，竣工日期按合同工期总日历天数同比相应调整）。

合同工期总日历天数：（中标工期）120日历天。

（四）质量标准

工程质量标准：符合国家、江苏省及泰州市现行工程质量验收规范及相关技术标准，达到合格等级。

（五）合同价款

金额（大写）：壹佰零肆万叁仟捌佰捌拾捌元整（人民币）

（小写）：￥1043888.00元（含税）

（六）履约保证金

承包人向发包人缴纳合同价的5%履约保证金，保证金计人民币伍万贰仟查佰玖拾肆元肆角整（52194元），由阳光财产保险股份有限公司南京中心支公司（履约保函编号：HR8182256MQFGRTGY400）待工程结束验收合格后，履约保函自动解除消灭。若承包人存在违约情形，发包人有权向保函单位他做相应违约金。

（七）组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单（如有时）

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（八）本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

（九）承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（十）发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

（十一）适用标准、规范

适用标准、规范的名称 现行技术标准和施工规范、强制性标准 。

（十二）工程师

1、监理单位委派的工程师姓名：【 】

职务：【 】发包人委托的职权以发包人与监理单位签订的《监理合同》及发包人另行出具的书面授权委托书为准。监理单位发出的任何施工指令须经发包人派驻工程师复核并书面确认后方对承包人产生约束力，涉及工程变更、价款调整、工期顺延等重大指令，需经发包人书面确认后方对发包人产生约束力。

2、发包人派驻的工程师姓名：（由发包人确定）陈文科

职务：东荡村支部书记

3、项目负责人姓名：胡波 职务：项目经理 执业证书信息：苏232171724837

（十三）双方约定工期顺延的其他情况：仅在发生经发包人书面确认的非承包人原因（包括但不限于发包人提供施工必备资料延误、书面确认的设计变更、发包人未能按时移交符合条件的施工场地等）时，承包人才可申请工期顺延；承包人须在该情况发生后【 】日内提交书面顺延申请及完整证明材料，逾期未提交的，视为放弃工期顺延权利。工期顺延的相关规定如涉及招标文件内容，应以双方确认的、作为本合同订立基础的招标文件（编号：_____）中的相应规定为准，但该招标文件的规定与本合同条款冲突的，以本合同条款为准。

（十四）试车费用的承担：竣工交付前试车费用由承包人承担，竣工交付后由发包人承担。

（十五）合同价款与支付

1、合同价款及调整

工程竣工验收合格且结算文件经发包人委托的第三方造价咨询机构审定并出具正式审定报告后，支付审定价的60%；工程竣工验收合格后满一年后

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

付至审定价的 80%；余款在工程竣工验收合格满二年且承包人已履行完毕全部保修义务、无任何质量遗留问题后，根据审定结果无息结清。每次支付工程款时，施工方需开具等额的正式税务发票。若承包人未按时提供符合要求的发票，发包人有权顺延付款期限，且不承担任何违约责任。

合同形式：本合同采用固定单价合同，若实际施工过程中工程量有增加或减少，按实结算；人工单价、材料单价执行国家政策性文件调整；总造价按照投标价与控制价下浮比例同比例下浮结算；工程结算价核减超过送审价 10%，审计费由中标方负担。

方式确定。

（1）采用固定单价合同，量的风险由发包人承担，价的风险在下述约定范围内由承包人承担。风险内容及范围：价款中标括的风险范围：按双方确认的、作为本合同订立基础的招标文件（编号：_____）中的相应规定执行，但该招标文件的规定与本合同条款冲突的，以本合同条款为准。

风险费用的计算方法：按双方确认的、作为本合同订立基础的招标文件（编号：_____）中的相应规定执行，但该招标文件的规定与本合同条款冲突的，以本合同条款为准。

风险范围以外合同价款调整方法：若施工期内市场价格波动超出一定幅度时，除竞标须知另有约定，参照执行江苏省建设厅《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》[苏建价（2008）67 号文]，当工程施工期间第一类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在 10%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过 10%的部分由发包人承担或受益；当工程施工期间第二类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在 5%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过 5%的部分由发包人承担或受益。

主要建筑材料差价的取定：以泰州工程造价管理发布的材料指导价格为基准（缺指导价的材料以双方确认的市场信息价为准），差价为施工期同类材料加权平均指导价格与合同工期基准期（递交响应文件截止日期前 28 天）当月的材料指导价格的差额。施工期材料加权平均指导价=Σ（每月实际使用量*当月材料指导价）/同类材料总用量。

因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨工程价款不得调整。

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：无。

（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：按双方确认的、作为本合同订立基础的招标文件（编号：　　）中的相应规定执行，但该招标文件的规定与本合同条款冲突的，以本合同条款为准。

（十六）工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例（10-30%）：按双方确认的、作为本合同订立基础的招标文件（编号：　　）中的相应规定执行，但该招标

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

文件的规定与本合同条款冲突的，以本合同条款为准。承包人须在申请预付款前提交等额的不可撤销预付款保函，保函有效期至预付款全部扣回之日止。

扣回工程款的时间、比例：无。

（十七）工程量的计量

1、承包人应在每个月末或合同约定的工程段末对已完成的工程进行计量，向监理人（造价咨询企业）提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

2、监理人（造价咨询企业）对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人或造价咨询企业进行复核并按监理人（造价咨询企业）要求提供补充计量资料。承包人未按监理人（造价咨询企业）要求参加复核，监理人（造价咨询企业）复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3、监理人（造价咨询企业）认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

4、承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人（造价咨询企业）应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人（造价咨询企业）可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人（造价咨询企业）要求派员参加的，监理人（造价咨询企业）最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

5、监理人（造价咨询企业）应在收到承包人提交的工程量报表后的 14 天内进行复核并提出书面意见。监理人（造价咨询企业）未在约定时间内提出书面异议的，并不直接视为认可承包人提交的工程量，发包人及监理人（造价咨询企业）仍可在后续审核中对其准确性提出异议并要求修正。

（十八）工程量的确认

承包人应于每月 25 日前向工程师提交当月已完工程量报告及完整的支持性证明材料。如招标文件（编号：　　）对报告提交时间另有明确规定且经双方确认的，从其规定；但如与本合同条款冲突，以本合同条款为准。

（十九）工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式：承包人应在每个付款周期末，按监理人（造价咨询企业）批准的格式和约定的份数，向监理人（造价咨询企业）提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。进度付款申请单应包括下列内容：本周期已完成工程的价款；累计已完成的工程价款；累计已支付的工程价款；本周期已完成计日工金额；应增加和扣减的变更金额；应增加和扣减的索赔金额；应抵扣的工程预付款；应扣减的质量保证金；根据合同应增加和扣减的其他金额；本付款周期实际应支付的工程价款。

双方约定的工程款（进度款）支付的时间：按双方确认的、作为本合同订立基础的招标文件（编号：　　）中的相应规定执行，但该招标文件的规定与本合同条款冲突的，以本合同条款为准。

注：1、监理人（造价咨询企业）在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

经发包人审查同意后，由监理人（造价咨询企业）向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人（造价咨询企业）有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

2、发包人应在监理人（造价咨询企业）出具经发包人签认的进度付款证书后的 30 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人应扣回的工程预付款，与工程进度款同期结算抵扣。

3、监理人（造价咨询企业）出具进度付款证书，不应视为监理人（造价咨询企业）已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

工程进度付款的修正：在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人（造价咨询企业）有权予以修正。

（二十）本工程的材料设备均由承包人供应，供材方所供材料、设备的规格、品种必须符合设计要求和施工规范的规定，按规定检验合格，并经监理工程师签字确认后方可使用，且须经发包人派驻工程师复核无误并签字确认。

（二十一）工程变更

工程变更价款调整：

1、若施工中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不符的，发、承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单的综合单价，由承包人按照发包控制价的编制方法计算出该工程量清单的综合单价，然后按中标下浮比例对该综合单价进行下浮调整，经发包人委托的第三方造价咨询机构审核并出具正式审核意见，且经发包人书面确认后执行。发包人应在收到承包人报送的变更价款申请及完整资料后 20 天内予以审核确认或提出修改意见，逾期未确认也未提出意见的，视为不同意该变更价款，双方应继续协商或按合同争议条款处理。

2、因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人按照发包控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，然后按中标下浮比例对该综合单价进行下浮调整，经发包人委托的第三方造价咨询机构审核并出具正式审核意见，且经发包人书面确认后执行。发包人应在收到承包人报送的变更价款申请及完整资料后 20 天内予以审核确认或提出修改意见，逾期未确认也未提出意见的，视为不同意该变更价款，双方应继续协商或按合同争议条款处理。

3、因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人按照发包控制价的编制方法计算出该项目的措施费，然后按中标下浮比例对该措施费进行下浮调整，经发包人委托的第三方造价咨询机构审核并出具正式审核意见，且经发包人书面确认后调整。发包人应在收到承包人报送的变更价款申请及完整资料后 20 天内予以审核确认或提出修改意见，逾期未确认也未提出意见的，视为不同意该变更价款，双方应继续协商或按合同争议条款处理。

4、因非承包人原因引起的工程量增减，该项工程量变化幅度在 10%以内的，应执行原有的综合单价；该项工程量变化幅度在 10%以外且非影响分部分项工程费超过 0.1%时，由

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人对增加的工程量或减少后剩余的工程量按照发包报价的编制方法计算出该项目的综合单价及措施费，然后按中标下浮比例对该综合单价及措施费进行下浮调整，经发包人委托的第三方造价咨询机构审核非由几种方式审核意见，且经发包人书面确认后执行。发包人应在收到承包人报送的变更价款申请及完整资料后20天内予以审核确认或提出修改意见，逾期未确认也未提出意见的，视为不同意该变更价款，双方应继续协商或按合同争议条款处理。

（二十二）竣工结算

1、工程竣工结算依据：13计价规范，施工合同，工程竣工图纸及资料；双方确认的工程量；双方确认追加（减）的工程价款；双方确认的索赔、现场签证事项及价款；响应文件；发包文件；其他依据。

2、分部分项工程量费的计算：依据双方确认的工程量、合同约定的综合单价计算；如发生调整的，以发、承包双方确认调整的综合单价计算。

3、措施项目费的计算：依据合同约定的项目和金额计算；如发生调整的，以发、承包双方确认调整的金额计算，其中安全文明施工费应按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）、泰建定（2005）16号、泰建价（2006）7号文件及发包文件的规定执行。

4、其它项目费用计算方法：计日工应按发包人实际签证确认的事项计算；暂估价中的材料单价应按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整；专业工程暂估价应按中标价或发包人、承包人与分包人最终确认价计算；总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发、承包双方确认调整的金额计算；索赔费用应依据发、承包双方确认的索赔事项和金额计算； 现场签证费用应依据发、承包双方签证资料确认的金额计算；暂列金额应减去工程价款调整与索赔、现场签证金额计算，如有余额归发包人；规费和税金应按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）的规定计算。

5、工程竣工结算程序及要求：承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人提交完整的竣工结算报告及结算资料。发包人应在收到结算资料后，委托有资质的第三方审计机构进行审计，审计时限原则上不超过3个月（复杂工程除外）。结算价款以发包人最终认可的审计结果为准。

（二十三）违约、索赔和争议

1、发包人违约的具体责任如下：（1）因发包人原因造成工期延误的，经承包人书面催告后14日内仍未纠正的，工期相应顺延，并赔偿承包人因此产生的停工、窝工损失，但赔偿总额不超过合同价款的5%。（2）发包人未按合同约定支付工程进度款或竣工结算款的，每逾期一日，按应付未付款项的万分之五向承包人支付违约金，但违约金总额不超过应付未付款项的5%。（3）因发包人原因导致合同解除的，发包人应赔偿承包人因此遭受的损失，但赔偿范围以承包人的直接损失为限，且总额不超过合同价款的10%。前述约定为发包人承担违约责任的最高限额。

2、承包人违约的具体责任

2.1因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工应承担的违约责任：提前奖：无。推迟竣工按 500 元/天，计扣违约金。

2.2因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准应承担的违约责任：达不到约定质量

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

标准由承包人自费修补缺陷，直至达到约定标准，否则由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，同时按承包款的__6__%计扣违约金。

2.3 承包人的其他违约责任包括但不限于：（1）未经发包人书面同意擅自分包、转包工程的，发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款 20%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的全部损失；（2）承包人未按合同约定或工程师要求提交竣工资料、结算资料的，每逾期一日，应向发包人支付人民币 1000 元违约金，直至提交完整合格资料为止；（3）承包人在施工过程中损坏发包人或第三方财产、侵害他人权益的，由承包人承担全部赔偿责任；（4）承包人违反本合同其他任何约定的，应赔偿发包人因此遭受的全部损失，包括但不限于直接经济损失、间接损失、维权产生的律师费、诉讼费、鉴定费等。

3、双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1)请____按招标文书执行____调解；

(2)因履行本合同发生争议，双方应协商解决时，双方约定向____兴化市____仲裁委员会申请仲裁或向 兴化市 人民法院提起诉讼。

（二十四）工程分包

未经发包人同意承包人不得将工程分包，如确需分包时，必须符合有关分包规定，经发包人批准后方可实施，否则发包方有权终止合同，由此造成的一切损失由承包方负责。

（二十五）补充条款：

1、为了切实维护招竞标活动的严肃性，杜绝合同履行过程中转包、变相转包、挂靠等现象的发生，本工程将对中标项目负责人及项目负责人部主要人员实行严格的现场签到考核制度。

2、中标项目负责人及项目负责人部主要人员每天进入施工现场应主动到业主派驻工地的工程师处签到（上午、下午各一次），只有上午、下午均有签到记录，才能证明其当日在施工现场。

3、中标项目负责人或项目负责人部主要人员需要离开施工现场 4 小时以上的，必须向业主派驻工地的工程师提出书面申请，得到书面批准后方可离开。

4、若中标项目负责人或项目负责人部主要人员在合同履行过程中未能执行现场签到制度，出现无故离开施工现场的情况，中标人将承担如下责任：

4.1 中标项目负责人未向业主派驻工地的工程师提出书面申请，或提出书面申请未能得到书面批准离开施工现场 4 小时以上的，每次对中标人处以人民币 500 元的罚款；

4.2 中标项目负责人部主要人员未向业主派驻工地的工程师提出书面申请，或提出书面申请未能得到书面批准离开施工现场 4 小时以上的，每次对中标人处以人民币 300 元的罚款；

4.3 中标项目负责人或中标人项目技术负责人未向业主派驻工地的工程师提出书面申请，或提出书面申请未能得到书面批准离开施工现场连续两天，或累计五天的，业主保留行使如下措施的权利：

（1）没收中标人的全部履约保证金；

（2）立即中止合同，勒令中标人限期撤出施工人员、施工机械、原材料、成品及半成品；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）拒绝中标人已完工程款的支付请求；

（4）作为不良行为记录进行公示（时间不超过6个月）。

5、本工程安全责任由乙方负全责，发生安全事故乙方自行处理，与甲方无涉。

（二十六）合同份数

双方约定合同副本份数 捌 份

合同订立时间：2026 年 2 月 2 日

合同订立地点： 海南镇人民政府办公室

本合同双方约定： 发、承包方签字、盖章 后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App