合同编号：_____

政府采购合同

（服务类）

第一部分 合同书

项目名称：镇江市公安局机房租赁项目

甲方：镇江市公安局

乙方：江苏省广电有线信息网络股份有限公司镇江分公司

签订日期：2026 年 02 月 25 日

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定和 JSZC-321100-CMXM-G2026-0001（项目编号）的招标结果，按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1.1.1 本合同第一部分、第二部分、第三部分及其补充合同、变更协议；

1.1.2 中标或者成交通知书；

1.1.3 投标或者响应文件（含澄清或者说明文件）；

1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；

1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物（*可附货物清单*）

1.2.1 货物名称、品牌、规格型号等：_____/_____；

1.2.2 货物数量：_____/_____；

1.2.3 货物质量：_____/_____；

1.2.4 详细货物清单可在合同专用条款中列出

1.3 服务（*可附服务清单*）

1.3.1 服务内容：镇江市公安局机房租赁 ；

1.3.2 服务标准：详见附件采购需求部分_____；

1.3.3 技术保障：详见附件采购需求部分_____；

1.3.4 服务人员组成：

层级/角色	姓名	岗位职责	资质/职称
项目经理	祝天成	1. 全面负责项目目标、范围、进度、成本与质量。 2. 项目最终决策者与责任人，管理项目团队。 3. 作为公司高层授权的项目全权代表。	信息系统项目管理师
技术负责人	于劭俊	1. 主导技术方案设计与评审，解决核心技术难题。 2. 制定技术标准、实施方案与验收规范。 3. 对项目整体技术路线与质量负主要责任。	高级工程师（电子信息工程）
质量管控负责人	颜文清	1. 独立于实施团队，负责过程与交付物的质量审计。 2. 执行系统测试、文档审核，确保符合设计与规范。 3. 直接向项目经理和技术负责人报告质量问题。	高级工程师（电子信息工程）
商务代表	朱珍	1. 负责项目所有商务沟通、合同事务、会议纪要。 2. 协调资源申请，处理项目行政与后勤支持。 3. 辅助项目经理进行客户关系维护。	工程师（数字经济电子信息工程）
巡检组长	吕文峰	组长： 制定巡检计划与规程，分配任务，审核巡检报告，处理异常情况。	工程师（电子信息）
驻场工程师	邢骁	1. 常驻客户现场，作为项目组在现场的第一责任人。 2. 负责日常实施工作的安排、协调与进度跟踪。 3. 处理现场突发事件，充当与客户日常沟通的主接口。	工程师、HCIP
系统集成工程师	潘超	1. 在技术负责人领导下，执行具体集成任务。 2. 负责服务器、存储、软件等系统的安装、配置与联调。	系统集成项目管理工程师
网络工程师	黄雅	1. 专职负责项目所有网络设备的规划、配置、优化与排错。	网络工程师

层级/角色	姓名	岗位职责	资质/职称
		2. 保障网络基础架构的稳定、安全与性能。	
运维工程师	陈旭	协助完成设备安装、基础配置、线缆铺设等通用实施工作。	高级工程师（电子信息工程）
机房负责人	冷月明	负责机房配电、空调、消防、安防等环境的规划与实施监督。	工程师（计算机与网络）
布线工程师	夏俊	负责机房内综合布线系统（光纤、铜缆）的设计与施工管理。	工程师（电子信息）
巡检员	时剑飞	执行定期的机房环境、设备状态、日志检查等日常巡检工作。	技术员
巡检员	曹煦	执行定期的机房环境、设备状态、日志检查等日常巡检工作。	技术员

1.4 合同金额

合同金额包括提供招标范围内确定的采购内容、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。同时，除非合同条款中另有规定，合同总金额在合同履行期间不因市场变化因素而变动。本项目采用以下第 1.4.2 条款规定的计价方式计价。

1.4.1 总价合同。本合同总价（含税）为：￥ / 元（大写： 元人民币）。

1.4.2 单价合同，本合同单价（含税）标准为： 2357 元/机柜/月 。计量方式为： 按每个季度机柜实际使用数量和机柜综合单价进行结算 。单价合同，在合同履行期间内，根据实际完成的工作量据实结算，但结算总价上限不得超过预算金额或者双方确定的金额￥ 19572528 元（大写： 壹仟玖佰伍拾柒万贰仟伍佰贰拾捌元整 元人民币）。

1.4.3 其他计价方式： / 。

1.5 履约保证金

乙方否（是 /否）需要支付履约保证金。若需要支付履约保证金的，则：

1.5.1 履约保证金的比例为合同金额的__/_____%；（*提醒：履约保证金的比例不得超过合同金额的 10%*）

1.5.2 履约保证金支付方式详见____/_____；

1.5.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利；

1.5.4 甲方在项目验收结束后及时退还履约保证金。甲方在项目通过验收之日起____/_____个工作日内将履约保证金无息退还乙方（出具保函、保险保单的费用不予退还），逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延退还一日的应退还而未退还金额的__/___%计算，最高限额为本合同履约保证金的/____ %。

1.6 预付款

乙方不需要（需要/不需要）甲方支付预付款。若需要支付预付款的，则：

1.6.1 预付款比例、支付方式、时间详见___/_____；

1.7 资金支付

1.7.1 甲方应严格履行合同，及时组织验收，验收合格后及时将合同款支付完毕。对于满足合同约定支付条件的，甲方自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，有条件的甲方可以即时支付。甲方不得以机构变动、人员更替、政策调整、单位放假等为由延迟付款。

1.7.2 资金支付的方式、时间和条件详见**合同专用条款 1.7.2**。

1.8 服务交付期限、地点和方式

1.8.1 服务期限：详见**合同专用条款 1.8.1**；

1.8.2 服务地点：详见**合同附件采购需求**；

1.8.3 交付方式：详见**合同附件采购需求**。

1.9 违约责任

1.9.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式完成服务，那么甲方可要求乙方支付违约金，每延迟一日，违约金按合同金额的 万分之四 计算，最高限额为本合同金额的 10%；迟延完成服务的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.9.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，每延迟一日，违约金按应付而未付款的 万分之四 计算，最高限额为本合同总价的 10%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.9.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.9.4 除前述约定外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.9.5 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标或者成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.9.6 违约责任见**合同附件采购需求**约定其他责任的，从其约定。

1.10 合同争议的解决

1.10.1 本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者

调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，向**甲方所在地**人民法院起诉。

1.10.2 如对任何争议向人民法院提起诉讼，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其它义务。

1.11 合同生效及其他

1.11.1 本合同自双方当事人盖章时生效。

1.11.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

甲方（盖章）： 镇江市公安局

统一社会信用代码：

法定代表人或

授权代表姓名：

约定送达地址：

乙方（盖章）： 江苏省广电有线信网络股份有限公司镇江分公司

统一社会信用代码：

法定代表人

或授权代表姓名：

约定送达地址：

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标或成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标或成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标或成交供应商的价格。

2.1.3 “货物”系指中标或成交供应商根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4“服务”系指中标或成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.5 “甲方”系指与中标或成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.6 “乙方”系指根据合同约定交付货物的中标或成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.7 “现场”系指合同约定货物将要运至或者安装的地点。

2.2 技术规范

货物或服务所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(*如果有的话*)及其技术规范偏差表(*如果被甲方接受的话*)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和

规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该货物、服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其著作权、专利权、商标权等知识产权方面的起诉。如果任何第三方提出侵权指控或赔偿要求，乙方必须与第三方交涉，并承担发生和可能发生的一切损失、费用和法律责任。如由于乙方不积极与第三方交涉，甲方有权应诉或进行和解，其发生的费用由乙方承担。乙方还应及时澄清相关信息，使甲方声誉免受损害，甲方保留追责的权利。

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物或技术成果的知识产权归属，详见合同附件采购需求。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款 2.4.1 另有约定外，乙方交付的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护货物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 甲方对项目中要求商品包装和快递包装符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》具体包装需求标准的，政府采购合同应当载明对乙方提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。

2.4.3 装运货物的要求和通知，详见合同专用条款 2.4.3。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付货物或服务进行履约检查，以确保乙方所交付的货物能够依约满足甲方之项目需求，但

不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何依法不予公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.6.4 除履行本合同义务内容所需外，未经对方事先书面同意，任一方不得擅自使用、复制商标、标志、商业信息、技术及其他资料。

2.6.5 本保密条款长期有效，本合同变更、终止或解除等均不影响本条款的效力。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 货物的风险负担

货物或者在途货物或者交付给第一承运人后的货物毁损、灭失的风险负担详见__/__。

2.9 延迟交付

甲乙双方签订合同后，乙方应按照合同约定履行合同义务，除不可抗力外，乙方不得延迟交付。在合同履行过程中，如果因不可抗力，乙方遇到不能按时交付的情况，应及时以书面形式将不能按时交付的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.10 合同变更

合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.11 合同转让和分包

2.11.1 合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2.11.2 乙方采取分包方式履行合同的，甲方可直接向分包供应商支付款项。

2.12 不可抗力

2.12.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使不能履行本合同部分或全部义务的，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订本合同。

2.12.2 如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

2.12.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在**合同专用条款2.12.3**约定时间内以书面形式变更合同；

2.12.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在**合同专用条款2.12.4**约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在**合同专用条款2.12.4**约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定。

2.14 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.15 合同中止、终止

2.15.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.15.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.16 检验和验收

2.16.1 货物或服务交付前，乙方应对货物或服务的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明服务符合合同约定的文件；货物或服务交付时，甲方在**见合同附件采购需求**约定时间内组织验收，甲方可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为参考资料一并存档。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时还应当邀请服务对象参与并出具意见。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担

由此发生的一切损失和费用，并依法接受相应的处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方应当及时报告本级政府采购监管部门。

2.16.2 甲方按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况组织验收后，出具验收书。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。

2.16.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同附件采购需求。

2.17 通知和送达

2.17.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的传真或电子邮件 _____发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于 3 个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.17.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以传真、电子邮件方式送达的，以传真、电子邮件到达受送达人特定系统之时视为送达；以邮寄方式送达的，以回执上注明的收件日期视为送达。

2.18 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.19 合同使用的文字和适用的法律

2.19.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.19.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.20 政府采购信用融资

乙方在签订政府采购合同时如遇到资金困难，甲方应当按照镇江市财政局和

中国人民银行镇江市中心支行联合印发《关于转发〈关于深入推进政府采购线上合同信用融资工作的通知〉的通知》要求协助乙方办理信用融资工作，但甲方不保证信用融资能获得金融机构批准。

2.21 合同份数

合同份数按**合同专用条款** 2.21 规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分　合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
1.6.1	本项目无预付款。
1.7.2	每季度付款一次，按每个季度机柜实际使用数量和机柜综合单价进行结算，每个季度结束后满 10 个工作日内，一次性支付本季度服务费用，每年第 4 季度租金需经审计后支付。
1.8.1	服务期限：自验收合格之日起 2 年。需在合同签订后一个月内组织验收，验收达到采购需求中技术要求、功能要求、选址要求、环境要求及消防要求等验收合格后，立即交付使用。 合同租赁期外，中标方可与采购方协商解决租赁费用问题，但不得擅自中断服务。
2.4.1	包装和货运要求：详见采购需求
2.4.3	装运货物的要求和通知：详见采购需求
2.8	/
2.12.3	因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 7 天内以书面形式变更合同。
2.12.4	受不可抗力影响的乙方在不可抗力发生后应在 7 天内以书面形式通知对方当事人，并在 7 天内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。
2.16.1	详见采购需求
2.16.3	详见采购需求
2.21	1.合同应在甲方、乙方盖章后生效。 2.本合同一式伍份，以中文书写，由甲方、乙方双方各执贰份，采购代理机构壹份。

附件

采购需求

一、项目概况

为构建安全可靠的公安数据中心，在机房租赁建设中需坚持以下原则：

1、可靠性：在机房设计建设中要选用高可靠性产品，并提供关键设备冗余、容错、备份和故障自愈的能力；同时，要制订科学合理的备份策略，最大限度地支持系统网络设备可靠运行。

2、扩展性：根据未来业务的增长和变化，租赁机房空间能够在同一区域进行平滑地扩充和升级，最大程度地减少对现有架构和系统网络设备的迁移调整，提高系统运行稳定性。

3、安全性：根据公安信息网运行管理要求，租赁机房空间需形成物理隔离的独立区域，并建立严格规划的网络接入和机房管理制度，提供相应的监控管理手段，确保公安信息数据和网络安全。

二、采购标的

序 号	标的名称	计量单位	数量	服务要求简述	备注
1	机房租赁服务	项	1	根据目前每年虚拟机增长，综合警务云、雪亮工程及机房整合等建设情况，两年内根据业务需求分期分批新增相应服务器标准机柜。	

三. 技术要求

根据目前每年虚拟机增长量，综合警务云、雪亮工程及机房整合等建设情况，两年内根据业务需求分期分批新增相应服务器标准机柜。

投标人需提供独立的专用机房（采购人后期仍需要对机房进行扩容，投标人需能提供在同一或相邻建筑内的同品质扩容空间）服务，双方确定范围内不得与其他办公或生活等其他用途混用。机房内应保证能扩展架设不少于 520 个可用的标准机柜，当前已使用机柜数量 346 个。机柜可根据采购人要求分批架设。机房总面积不小于 1200 平米（提供有效的房产证明）。

注：

1).投标人应以机柜综合单价报价，机柜综合单价报价包括本次招标范围内机柜租赁费、设备运行电费、光缆电路、提供服务以及其他保证机房环境正常运行所需的一切费用。机房每月实际租赁费用的计算公式是：每月实际租赁费用=机柜综合单价报价×当月机柜使用数量。

2)、机房总面积为实际可使用面积。

四.功能要求

1、功能分区

根据采购人对于机房功能和相关工作要求，机房按规划划分为：A、B、C、D、E、F 六区、办公区与仓库区，A、B、C、D、E、F 六个区须有独立门禁，机房区域不得与其他办公或生活用楼混用。需提供楼层平面图，竣工图，对隔断等相关建材的说明。

1）A 区

A 区用于安置为相关业务系统的正常运行及操作提供数据交换的各种设备，主要包括数据中心核心交换机、存储、服务器、网络等设备。

A 区必须是一个独立的机房，首次交付需一次性提供满足配置 53 个标准机柜，后期能够平滑连续扩展至 63 个标准服务器机柜，实际使用面积不少于 140 平方米。

同时 A 区应配置配品配件区用于存放机房中运维工作中需要的各类硬件、配件和工具。

A 区设置连续 4 个机柜，作为各主要运营商接入机柜，机柜内需布好 1 个 ODF 配线架子框，子框可接 72 芯光缆。

2）B 区

B 区用于安置为相关业务系统的正常运行及操作提供数据交换的各种设备，主要包括交换机、存储、服务器、网络等设备。

B 区需与其他区域物理隔离，隔离区与外部间通道需设有门禁系统，隔离区内环境需符合国家信息系统安全等级保护制度第三级要求，实际使用面积不小于 280 平米，首次交付需一次性提供满足配置 111 个标准机柜，后期能够平滑连续扩展至 125 个标准服务器机柜。

B 区内需有可以放置 1~2 台 PC 的工作台区域以供人员在内进行设备操作。

B 区除设置一个装有 4 只 ODF 配线架子框的机柜外（每个子框不少 72 芯光缆），走线架、电源 PDU、列头柜等其他基础配置与 A 区配置一样，机柜内不设配线架，其他弱电线路均由采购人自行布置。

3）C 区

C 区用于安置为相关业务系统的正常运行及操作提供数据交换的各种设备，主要包括交换机、存储、服务器、网络等设备。

C 区需与其他区域物理隔离，隔离区与外部间通道需设有门禁系统，隔离区内环境需符合国家信息安全等级保护制度第三级要求，首次交付需一次性提供满足配置 59 个标准机柜，后期能够平滑连续扩展至 62 个标准服务器机柜，实际使用面积不小于 140 平米。

C 区内需有可以放置 1~2 台 PC 的工作台区域以供人员在内进行设备操作。

C 区除设置一个装有 4 只 ODF 配线架子框的机柜外（每个子框不少 72 芯光缆），走线架、电源 PDU、列头柜等其他基础配置与 A 区配置一样，机柜内不设配线架，其他弱电线路均由采购人自行布置。

4）D 区

D 区用于安置为相关业务系统的正常运行及操作提供数据交换的各种设备，主要包括交换机、存储、服务器、网络等设备。

D 区需与其他区域物理隔离，隔离区与外部间通道需设有门禁系统，实际使用面积不小于 200 平米，可容纳标准机柜数不小于 100 个。

D 区设置 2 个连续 ODF 配线架子框的机柜作为外部光缆接入（每个机柜子框不少 72 芯光缆），设置 9 个连续的汇聚机柜，每个汇聚机柜覆盖 10~11 个用户机柜，每个用户机柜需布置 24 芯光纤和 24 根六类网线，并配置相应的 24 芯光纤配线架、24 口网络配线架和理线架；每个汇聚机柜至 1 个核心机柜需布置 24 芯光纤，并配置相应的 24 芯光纤配线架和理线架。

5）E 区

E 区用于安置为相关业务系统的正常运行及操作提供数据交换的各种设备，主要包括交换机、存储、服务器、网络等设备。

E 区需与其他区域物理隔离，隔离区与外部间通道需设有门禁系统，实际使

用面积不小于 200 平米，可容纳标准机柜数不小于 95 个。

E 区设置连续 4 个机柜，作为各主要运营商接入机柜，每个机柜子框不少于 72 芯光缆接入；设置 3 个机柜作为机房外部光缆接入，机柜子框分别不少于 24 芯、48 芯、144 芯光缆接入；设置 1 个机柜作为光纤汇聚机柜，光纤汇聚机柜至 10 个机柜，每个机柜布放 24 芯光纤，并配置相应的 24 芯光纤配线架和理线架；设置 1 个机柜作为网络汇聚机柜，网络汇聚机柜至 10 个机柜，每个机柜布放 24 根六类网线，并配置相应的 24 口网络配线架和理线架。

6）F 区

F 区用于安置为相关业务系统的正常运行及操作提供数据交换的各种设备，主要包括交换机、存储、服务器、网络等设备。

F 区需与其他区域物理隔离，隔离区与外部间通道需设有门禁系统，实际使用面积不小于 140 平米，可容纳标准机柜数不小于 75 个。

F 区除设置一个装有 1 只 ODF 配线架子框的机柜外（每个子框不少 72 芯光缆），走线架、电源 PDU、列头柜等其他基础配置与 A 区配置一样，机柜内不设配线架，其他弱电线路均由采购人自行布置。

2、独立办公区

投标人为采购人提供独立办公区，以备采购人的工程师和设备厂商的驻场工程师日常维护，要求建筑总面积不小于 30 平方米。提供现场照明、办公设备用电、空调、办公桌椅、梯子、手推车、不少于 5 台的办公电脑、电话接入、互联网以及租赁机房设备各类专用网接入等基本办公环境和工作必须的配套设施。监控系统、机房动环数据需接入甲方指定网络和系统，在驻场办公室配套相关设备供展示操作。

3、仓库区

投标人需为采购人提供不少于 2 个的独立仓库，用于摆放常用备品备件，仓库区域需安装监控视频、门禁，有独立储物柜、货架等必备设施，仓库总面积不能小于 30 平米。

4、机柜

机房内所有机柜由投标人提供，机柜包含标准机柜及其他非标机柜；其中服务器标准机柜（约 600*1100*2200mm，42U，19”），非标机柜用于安放小型机

或大型存储设备等。机柜提供品牌及相关参数文档。单个机柜在功率允许的情况下，应至少可提供不少于 8 台的 2U 设备上架服务。满足机柜中各类机器上架所需的配件（含：承托板，配线架等）。机柜中的配电单元由投标人提供，每只机柜均需提供双路 UPS 电源，根据机柜内设备不同、功率不同等情况，列头柜需能提供 16A、32A 两种供电线路及配套空开，每机架需配置架顶交流配电单元出设备电缆，每设备电缆对应一个空开，或每路 UPS 电源配一套 PDU。每一路 UDP 额定供电功率需不小于 4500 瓦，指定机柜可扩展至 6000 瓦。每个机柜布设位置根据采购人要求进行灵活配置。机柜 PDU 要求质量可靠，并可根据采购人设备使用对应 IEC320 C13 插孔或国标三孔电源插座，每机柜不少于 28 位，且根据所接 UPS 的不同使用不同颜色的面板。投标人需按采购方实际使用需要，提供不少于两组的 14 位 PDU（其中 10A 国标插座数量 12 个，16A 国标插座数量 2 个）。投标人如提供其他机柜配电方式，需提供具体方式的详细说明，并附具体实施案例的照片。

机柜应采用封闭冷通道机柜，冷区内温度常年在 18-27 摄氏度之间，冷通道或机柜进风区域的相对湿度和露点温度露点温度 5.5° C ~15° C，同时相对湿度不大于 60%，并采用单独照明；冷通道规格根据机柜尺寸及单排机柜数量进行定制，通道门需有透明监视窗口以便观测柜内情况；其中 B 区与 D、E、F 区机柜间需采用冷通道门采用双开门+锁具+电磁门禁方式；出现消防警报情况，机房消防系统强制关闭电源，对冷通道区域进行气体消防。

投标人承诺不加电的网络专用机柜不另行收费，需提供相关书面承诺。

5、层高

机房层高应大于 4 米，主梁下净高不低于 3.5 米。需附相关证明资料。

6、机房承重

按照《电子信息系统机房设计规范》（GB 50174 －2017）规定，主机房活荷载标准应达到不小于 8KN/平米，吊挂荷载不小于 1.2KN/平方米。以上需附相关证明资料，如建筑承重不能达到要求需进行加固的，应在交付时达标并附权威部门现场测试证明。

7、供电

标准机柜至少满足要求 220V、16A、双路 UPS 供电；大型存储等非标机柜

需要 380V 或 220V、32A、双路 UPS 供电。单机柜与整体机房供电须在安全的条件下满足机柜要求中的额定功率负载。

8、布线

除特殊要求的外，其他布线要求按以下标准：根据机柜用电和布线情况合理配置电源列头柜和网络配线柜（电源列头柜和网络配线柜不包括在租用机柜范围内）。各类的电缆、光缆线路在设备进架时根据采购人要求进行布设。线缆及配线架等由中标方提供，并可根据采购人要求提供不同颜色的线材供选择使用以区分功能。

需采用上走线形式布线，走线架（或桥架、槽道等）应对墙、或对地、或对顶棚进行可靠加固，根据布放电缆数量和走线架（或桥架、槽道等）的承载力不同，加固间距 1.0～1.8m。走线架、吊挂、通风管道等应安装接地线，与机房接地排连接可靠。

至少含电源线缆、弱电线缆，光缆线缆 3 类专用走线架，3 类走线架严格分开不得交叉，各种线缆走线架高度应布局合理，保证各类线缆路由顺畅。

提供设备进出机房后，相关线缆标签张贴和资料完善等施工管理工作。

9、传输线路

1）投标人需免费至少提供 2 组从租赁机房至九华山路 9 号镇江市公安局机房之间不同路径的光缆资源，每组不少 72 芯单模裸光缆，满足使用单位连接租赁机房与现有机房之间不同系统网络设备的应用保障要求。投标人应根据招标人实际网络规划需求，增加光缆资源，动态调整连接位置及方式。

2）投标人除以上线路外，还需承诺为其他运营商免费提供进入机房的可至少容纳 10 条 48 芯光缆线路的管线通道资源，并配合施工。

▲10、网络设备

投标人需具备租赁机房和市公安局机房两端共计不少于 4 台供公安专用的路由交换设备，包含连接该交换机的各类所需配件，两端设备均需为主、备 2 台，双活在线，以保证各类数据正常交换。同时，中标方需提供免费设备联接的实施支持，并按采购人要求进行部署，在机房租赁期内负责设备的保修。设备功能不低于以下参数：

功能类别	技术要求及指标

整机性能	国产品牌产品，交换容量≥22Tbps
	包转发率≥9600Mpps
整机硬件	业务槽位数量≥6
	支持双主控冗余配置
	模块化交流冗余电源，模块化电源槽位数≥4
	冗余风扇，冗余风扇框，独立的风扇框数量≥2。提供设备照片证明
	所有模块化硬件均支持直接热插拔，无需附加命令控制
	同一系列、不同款型间风扇、电源可以通用
虚拟化技术	横向虚拟化端口与其他业务端口不占用同一块板卡，保障虚拟化流量转发的独立性，无干扰。虚拟化物理链路必须满足完全独立、冗余的条件，任意一块单板或者物理链路出现故障，不会影响到其他虚拟化链路，虚拟化都不能分裂。独立虚拟化链路数≥2，虚拟化带宽(双向)≥250Gbps。
	支持纵向虚拟化技术，可以使原来“小型核心/汇聚+接入交换机”的网络架构，虚拟化为一台设备进行管理，支持横向虚拟化，纵向虚拟化可与横向虚拟化同时工作。
QoS 协议	支持 SP,WRR,DWRR,SP+WRR,SP+DWRR 调度方式
	支持双向 CAR；
	提供广播风暴抑制功能；
	风暴控制支持 shutdown 端口或拒绝转发的安全策略下发；
	支持 WRED；
	支持 GE/10GE 端口平均每端口支持 200ms 的大缓存，提供权威第三方机构测试报告复印件
安全性	支持 DHCP Snooping trust,防止私设 DHCP 服务器；
	支持 DHCP snooping binding table(DAI,IP source guard),防止 ARP 攻击、DDOS 攻击、中间人攻击；
	支持 BPDU guard，Root guard。
	支持 802.1X；

	MAC 地址认证；
	支持硬件防火墙插卡
	支持硬件 IPsec VPN 插卡
	支持自动隔离攻击源技术
	支持 CPU 保护技术，提供权威第三方机构测试报告复印件
可靠性	支持独立的硬件监控模块,控制平面和监控平面物理槽位分离，支持 1+1 备份，能集中监控板卡、风扇、电源、环境，能调节能耗，中标后提供原厂官网公开链接证明
	支持 G.8032 环网保护技术，可与其他厂商设备混合组网，要求倒换时间≤50ms,提供权威第三方机构测试报告复印件
	支持 BFD/OAM，遵循协议标准，支持 3.3ms 稳定均匀发包检测，50ms 内完成故障倒换,保证设备高可靠性，提供权威第三方机构测试报告复印件
管理特性	支持 SNMP V1/V2/V3、Telnet、RMON、SSHV2
	支持通过命令行、中文图形化配置软件等方式进行配置和管理
	支持基于 Ipv6 的管理
	支持集群管理
	支持热补丁 ISSU，
	支持自动配置，智能升级，
	支持 WEB 网管
绿色节能	支持能效以太网功能，IEEE 802.3az,提供第三方绿色节能认证证书
安全认证	支持 CC 认证，认证等级为 EAL3+，提供证书，中标后提供原厂官网公开链接证明。
配置要求	2 块主控引擎板，2 块模块化交流电源，
	虚拟化端口配置：2 块 4 端口以上虚拟化板卡，4 根 QSFP+高速堆叠线缆
	业务端口配置：4 端口万兆光接口和 24 端口百兆/千兆光接口和 8 端口十兆/百兆/千兆 combo 电接口*1

五. 选址要求

1、应选在不会发生强地震、洪水、内涝、飓风等灾难的地点，且地质条件良好；

2、应选在建筑物本身及周围 1000 米内没有强污染源、强放射源、强振动源、火灾易发点等安全隐患的地点；

3、距离铁路或高速公路的距离不宜小于 100 米；距离地铁的距离不宜小于 80m；距离飞机场不宜小于 1600m；距离甲、乙类厂房和仓库、垃圾填埋场不应小于 2000m；距离火药炸药库不应小于 3000m；距离核电站的危险区域不应小于 40000m。

4、为方便设备维护和 SAN 网络互连，新机房应尽可能靠近采购人单位（九华山路 9 号）现有计算机机房；

5、应有充足的水源供应，保证空调及消防用水，同时不允许有多余的给排水系统出入机房；

6、应有足够的网络资源，允许其它公网运营商的相关专用光缆接入，并且具备从两个以上管道接入租赁的数据中心机房；

7、不应设置在治安复杂地点；

8、场址有良好的通信条件，不能存在移动通信信号盲区；

六. 环境要求

租赁机房须满足以下基础环境要求：

门禁系统，配电系统（包括 UPS 供电于市电供电），空调系统，动环监控系统、视频监控、KVM 系统等需为机房独立专用，不得与办公区域共用。

1、建筑要求：机房遵循国家相关标准的要求，具备抗震设防等级达到乙级标准（需附证明材料），并具备抵御强烈风暴、雷击的能力。机房内交流电接地及安全工作接地接地电阻均不应大于 4Ω（需附测试证明材料），防雷达到国家相关标准并提供按标准建设的防雷检测报告。

建筑内提供到达租用机房楼层的电梯，用于搬运设备。

2、市电接入：需采用 2 路二类市电引入，提供较高的市电供电可靠性。需提供相关证明材料。

3、UPS 及备用供电：采用可靠工作方式工作。配置大功率柴油发电机组充

分保障机房供电。设立独立的电力室和电池室，UPS 电池后备时间按满载配置不小于 45 分钟。发电系统应能保证 8 小时以上后备时间。

4、空调系统：冷通道或机柜进风区域的温度 18° C ~27° C、相对湿度和露点温度露点温度 5.5° C ~15° C，同时相对湿度不大于 60%。空调设备设有冗余量，在主空调故障时备用设备可自动切换。提供空调品牌及相关参数。

5、智能化监控

1）动环监控

配置机房动环监控系统，实现温湿度、水浸、漏水、电源、空调等基本动力环境监控功能，并可监控全部单机架电流电量。动环系统应具有良好的可展示性并可上电视墙显示，在超出阀值时报警。需附动环展示系统图片，含各类环境监控页面详细抓图。动环数据需接入指定系统。

2）视频监控

机房楼道、门口、机房内、机柜冷通道内部全程无死角正对角度视频全覆盖，满足 7*24 小视频监控条件以及视频资料保存时间三个月。提供布设点图，及监控的相关参数，相关视频要接入公安网。

3）门禁系统

中标方需在机房所在的单独楼层配置人脸识别门禁系统，实现经审批进出机房人员的身份核验功能，并与采购方内部机房系统对接。

各区机房内的通道门禁应是直连电源的电磁锁，不得使用电池锁，避免出现电池耗尽后锁死的情况。（后期新增的机房门禁需加入国产化芯片）

6、堡垒机系统

中标方应按采购人要求提供机房内堡垒机系统用于采购人在视频网、公安网、移动警务网等远程访问服务器；系统需满足充足的设备节点授权数量；将运维人员离散维护主机及网络设备的行为统一到该平台进行，加强对系统安全以及运维的控制力。通过集中运维，减少因离散操作导致的失误，提高工作效率，如新的安全策略在主机上的统一应用等；能通过对所有用户在主机上的操作行为进行监控与记录，实时了解用户的操作行为，发现风险及时中止用户的操作，并记录下用户所有的操作行为，便于进行事后的审查与取证。

实现对所有服务器、网络设备帐号以及所有使用运维安全管理系统自然人的

账号实行集中管理，完成对帐号整个生命周期的监控和管理，制定统一的、标准的用户帐号安全策略，实现多级的用户管理和细粒度的用户授权。实现针对自然人的实名行为审计。

实现对用户的集中管理及用户的集中授权管理，包括主账号的创建、主账号基本信息维护、主账号资源角色授权（主账号资源访问授权）、主账号的锁定、主账号删除等。除此之外，还可以通过角色划分功能，区分人员类别，比如一线、二线岗位、不同中心员工或外包人员等。能区分不同类型主机系统、网络设备、安全设备等。依照等级保护和分级保护的基本要求，对于内网设备的口令需要定时按照一定的复杂程度进行变更，提供自动定时批量修改从账号口令的功能。用户可自定义口令变更时间、周期、复杂程度等内容。

提供统一的界面，对用户、角色与行为、资源进行关联授权，以达到对权限的细粒度分配，最大限度保护 IT 资源的安全。提供基于黑白名单的命令清单配置。通过对访问内容的监控和记录、对危险命令的过滤，实现内部访问的安全运作。

提供统一的认证接口。采用统一的认证接口不但便于对用户认证的管理，而且能够采用更加安全的认证模式，提高认证的安全性和可靠性。支持静态口令、动态口令、 USB-KEY、数字证书、动态令牌等多种组合认证方式，并且传输过程加密。可提供基于 B/S 的单点登录，在整个 IT 系统中具有多帐号的用户提供了方便快捷的访问途径，运维人员通过一次登录运维安全管理系统，就可以访问被授权的多个设备资源，无需再次手动输入设备账号和密码信息，而且访问不同系统不用重复登录，提高了运维的效率。

能够实现对运维人员在线操作的实时监控功能，审计员可以以图像方式实时地监视运维人员的运维操作，如果发现运维人员存在不合规的操作，审计员有权限实现对当前会话的实时阻断。能够制定基于黑白名单的访问控制策略，用以限制用户访问目标设备的访问命令，支持正则表达式。

系统提供详尽的操作审计功能，主要审计操作人员的帐号使用（登录、资源访问）情况、资源使用情况等。在各服务器主机、网络设备的访问日志记录都采用统一的帐号、资源进行标识后，操作审计能更好地对帐号的完整使用过程进行追踪审计。由于运维安全管理系统采用单点登录（SSO）方式，自然人与堡垒账

号实现一一对应，审计员可以轻松的将系统操作与自然人相对应，解决了以往运维环境中仅追查到设备账号层面的问题，方便了安全事故的定责工作。

提供命令审计、内容审计和录像审计。对不同设备、不同访问方式都有详尽的操作审计，真实、直观地重现操作人员的操作过程。支持操作协议：Telnet、FTP、SFTP、SSH、SSH2、RDP、X windows、VNC 等。可详细记录整个会话过程中用户的全部行为，还可以将审计日志传送给第三方。

提供完备的审计报表。管理员可以按照用户定义条件，以及系统自定义的报表模板制定综合报表；系统可按照访问者、被保护对象、行为方式、操作内容等自动生成统计报表，并能按照用户的要求添加、修改报表数量、格式及内容，以满足审计的要求。可完整记录运维安全管理系统管理员的管理行为，如主/从账号管理、策略修改、登入、登出等内容。

7、特权账号管理系统

中标方应按采购人要求提供机房内特权账号管理系统用于采购人在指定网络远程运维管理服务器，满足采购人实际工作要求和最大使用量，可进行动态扩充，将运维人员离散维护主机、网络设备的行为和账号等统一纳管到本系统进行管理控制审计，基于国密密码算法加强对系统安全及运维管理的能力。

支持国产密码 SM2\SM3\SM4 算法，具备商密产品认证资质，符合在密评中设备和计算安全层面采用密码技术对登录设备的用户进行身份鉴别，对设备进行管理的信息传输采用密码技术实现远程管理通道安全，系统资源访问控制信息完整性和日志记录完整性的保护。

用户管理：支持组织机构、用户、用户角色管理，支持从 ALDP 抽取用户作为用户账号，支持手动抽取和定期抽取两种方式，用户账号周期比对，自动或手动删除或锁定失效的用户账号。

用户认证：支持证书认证/口令认证+OTP/LDAP 认证+OTP/CAS/Oauth 认证。

资产管理：支持管理各种类型的主机资产，包括 Windows、Linux/Unix 等；支持管理网络设备资产，包括 Cisco、Huawei、Juniper、H3C 等；支持管理数据库，比如 DB2、Oracle、MSSQL、Mysql、达梦数据库、postgresql 等；支持管理中间件，包括 WebLogic、tomcat 等；支持指定 IP 段批量添加设备资产，阿里云、腾讯云、华为云等公有云平台资产导入纳管资产。

账号发现：支持 Linux、Windows、Unix 等主机；支持 DB2、Oracle、MSSQL、Mysql、达梦数据库、postgresql；支持 Weblogic 控制台；支持 Cisco、Huawei、Juniper、H3C 等网络设备；支持采集的账号信息至少包含账号名称、账号 UID、上次改密时间、所属组、最后登录时间、过期时间。

自定义资产账号密码策略：设置密码长度、复杂度、有效期；采用国密算法保护密码，一密一 KEY 存储，支持历史密码回溯；自定义逃生备份机制，支持分段备份(密-钥分离)邮件备份。

账号巡检发现风险：对账号组变化，口令失效，弱密码，长期未改密等风险，输出巡检报告。

访问授权：支持按访问组授权，批量进行资产账号和用户账号权限分配；支持按单用户访问进行分配资产账号和分权限访问组；支持即时访问权限限时限次访问。

特权会话管控：支持在访问资产时对用户身份进行二次认证；支持按时间策略、IP 白名单控制访问；支持 SSH 命令，SQL 指令过滤，按策略规则执行告警/阻断/审批；支持 ssh,telnet,rdp,mysql,oralce,db2 等保代理 SSO,确保账号密码不落地；WEB 终端或客户端工具会话访问采用一次性票据限时访问，确保特权账号凭证安全；支持按用户或资产进行文件下载管控；支持字符和图形会话协同；支持对高风险会话进行终中断会话和隔离访问。

特权会话审计：对常见设备运维会话记录（至少包括 windows 主机、linux/unix 主机、网络设备等），审计信息至少包括以下内容：用户账户、起止时间、登陆 IP、设备 IP、设备名称、设备类型、访问账号、访问协议等信息；对字符(SSH/TELNET)、图形访问(VNC/RDP 及远程工具发布设备)的操作录像回放和操作溯源；支持(SFTP/SCP/RZ/SZ/FTP/RDP)文件传输日志审计；支持字符(SSH/TELNET)命令审计和数据库（oracle/mysql/ms-sql/达梦/南大通用/postgreSQL）SQL 命令审计。

备份与维护：支持手动和自动定期备份配置信息，支持配置信息本地备份及异地容灾备份；支持特权账号密码库以加密文件格式导出及下载；具有日志防溢出功能，当磁盘空间达到阈值时,邮件告警通知并支持手动清除过期日志数据。

管理能力：支持 NTP 系统时间同步配置，保证审计日志拥有可靠的时间戳；

支持在 WEB 实现网卡、DNS、本地域名解析等设置；支持在 WEB 配置告警发送邮箱、LADP 设置；支持 syslog 日志发送和 SNMP 服务管理。

高可用性设计：要求系统自身支持单机、主备、集群等工作方式，满足负载均衡需求，当主机发生故障时能够实现主机向从机的秒级切换，且不影响相关业务流程使用。

序号	技术指标	指标等级	指标要求
1	规格性能		软硬一体化机架式设备，至少提供 6 个 1000M 电口
2			可管理资源 500 个，支持 license 扩容
3			可接入应用数量 50 个，支持 license 扩容
4			图形并发 200，字符并发 1000
8	支持类型		支持 windows 系统、 linux/ unix 系统、网络设备
9			支持 KVM、 Vmware、数据库、 http/ https 等
10	用户管理		组织机构、用户、用户角色管理
11			支持从 ALDP 抽取用户作为用户账号，支持手动抽取和定期抽取两种方式，用户账号周期比对，自动或手动删除或锁定失效的用户账号
12	用户认证		支持证书认证/口令认证+OTP/LDAP 认证+OTP/CAS/Oauth 认证
13	特权账号纳管		资产分组管理，支持按管理员数据权限管理资产
14			支持管理各种类型的主机资产，包括 Windows、Linux/ Unix 等; 支持管理网络设备资产，包括 Cisco、 Huawei、Juniper、H3C 等; 支持管理数据库，比如 DB2、 Oracle、MSSQL、 Mysql、达梦数据库、 postgresql 等; 支持管理中间件，包括 WebLogic、 tomcat 等 。 支持指定 IP 段批量添加设备资产，阿里云、腾讯云、华为云等公有云平台资产导入纳管资产。
15			账号发现支持：

			1. Linux、 Windows、 Unix 等主机; 2. DB2、 Oracle、MSSQL、 Mysql、达梦数据库、postgresql; 3. Weblogic 控制台; 4. Cisco、 Huawei、 Juniper、H3C 等网络设备; 采集的账号信息至少包含账号名称、账号 UID、上次改密时间、所属组、最后登录时间、过期时间
16			支持自定义资产账号密码策略，设置密码长度、复杂度、有效期；采用国密算法保护密码，一密一 KEY 存储，支持历史密码回溯。自定义逃生备份机制，支持分段备份(密-钥分离)邮件备份
17			支持账号手动改密。 支持 Windows、 Linux、IBM/HP Unix 等各种主机资产、Cisco、Huawei、 Juniper、H3C 等各种网络设备资产、WebLogic 中间件控制台、支持. DB2、 Oracle、MSSQL、Mysql、达梦数据库、postgresql 等数据库资产；支持域账号进行自动改密，支持输出改密报告。
18			支持附属资产等价账号管理，例如 db2 使用宿主机使用操作系统账号
19			账号巡检发现风险，账号组变化，口令失效，弱密码，长期未改密等风险，支持输出巡检报告
20	访问授权		支持按访问组授权，批量进行资产账号和用户账号权限分配
21			支持按单用户访问进行分配资产账号和分权限访问组
22			支持即时访问权限(JIT)限时限次访问
23	特权会话管控		支持在访问资产时对用户身份进行二次认证
24			支持按时间策略、IP 白名单控制访问
25		▲	支持 SSH 命令，SQL 指令过滤。按策略规则执行告警/阻断/审批

26			支持 ssh，telnet，rdp，mysql，oracle，db2 等保代理 SSO,确保账号密码不落地
27			WEB 终端或客户端工具会话访问采用一次性票据限时访问，确保特权账号凭证安全
28			支持按用户或资产进行文件下载管控
29			支持字符和图形会话协同
30			支持对高风险会话进行终中断会话和隔离访问
31	特权会话审计		支持对常见设备运维会话记录(至少包括 windows 主机、linux/unix 主机、网络设备等)，审计信息至少包括以下内容： 用户账户、起止时间、登陆 IP、设备 IP、设备名称、设备类 型、访问账号、访问协议等信息
32			支持对字符(SSH/TELNET)、图形访问(VNC/RDP 及远程工具发布设备)的操作录像回放和操作溯源
33			支持(SFTP/SCP/RZ/SZ/FTP/RDP)文件传输日志审计
34		▲	支持字符(SSH/TELNET)命令审计和数据库(oracle/ mysql/ ms-sql/达梦/南大通用/postgreSQL)SQL 命令审计
35	内嵌账号应用管理		应用特权身份管理，应用内嵌账号授权
36			应用取密实例管理 IP 白名单，防应用身份冒用 apphash
37		▲	应用位置托管，集中保护应用敏感配置
38	取密服务和集成		凭证服务接口，支持 RESTful,SOAP，Socket 接入实现取密
39			Java 版开箱即用集成 PAM 取密功能定制 c3p0,druid，dbcp 连接池
40			应用调用 apphash 生成器 Cli/配置预生成 apphash Cli/脚本取密 Cli

41			C/ java/ python/ php/ go/.net 多语言版本 pam 取密 SDK
42			websphere 专用 PAM-WAS 取密服务
43		▲	broker for mysql,db2, oracle 代理服务，免开发数据库代理连接服务
44			jenkins 持续集成 credentials 插件 pam-plugin 取密服务
45	管理审计		系统认证日志、系统管理日志审计，凭证服务审计
46	权限报表		访问权限审计报表
47	备份与维护		支持手动和自动定期备份配置信息，支持配置信息本地备份及异地备份
48			支持特权账号密码库以加密文件格式导出及下载
49			具有日志防溢出功能，当磁盘空间达到阈值时，邮件告警通知并支持手动清除过期日志数据
50	管理能力		支持 NTP 系统时间同步配置，保证审计日志拥有可靠的时间戳
51			支持在 WEB 实现网卡、DNS、本地域名解析等设置
52			支持在 WEB 配置告警发送邮箱、LADP 设置
53			支持 syslog 日志发送和 SNMP 服务管理
54	易用性		支持 web 页面直接发起运维，无需安装任何控件，并同时支持调
			用本地工具或远程工具实现 SecureCRT、 Xshell、Putty、WinSCP、FileZilla、RDP 等客户端工具实现单点登陆，不改变运维人员操作习惯
55			支持运维工具配置及单点登录
56	高可用		支持数据库主主双活，异地备份
57		▲	凭证服务支持数据库集群，缓存账号凭证数据，数据库脱机后不一中断
58		▲	取密客户支持遇故障自动切换备用地址取密

59	安全合规性	▲	支持国密算法 SM2/3/4
60		▲	基于国密算法安全运维通道，实现会话级微隔离(SDP)
61			支持应用敏感配置数据集中托管保护并提供 API 下发消除凭证硬编码
62			支持三员管理
63	扩展性		支持 4A/SOC 等安全管理平台对接
64	虚拟化部署		支持云端快速部署，实现远程运维管理的规范化；可按照运维人员数量，调整云端服务器配置，即可实现性能优化。
65	客户端兼容		全面支持 Windows、 linux、国产麒麟系统、 Android、IOS、 MacOS 等客户端
66	资质要求		产品具有公安部颁发的《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》、具备国家密码管理局颁发的《商用密码产品认证证书

8、流量监控

实现 25 个 C 类地址段网络的 IP 地址管理(IPAM)，能识别网络中某个 IP 地址当前是否可用，定期扫描子网，提供子网中 IP 地址的可用性状态。用户可以检查某个特定 IP 的状态是保留还是可用。接受多个子网导入，帮助扫描整个网络，获取 IP 地址的状态。

满足对至少 100 个应用和网络服务（如数据库(SqlServer,Oracle)、Web 服务、中间件、邮件系统、其他关键应用等）进行多角度、深层次、更清晰地远程监控和管理。

至少能监控 50 台 VMWare、Hyper、Citrix、华为虚拟化实体机以及其中的虚拟机的可用性和性能。

可直观监控至少 1000 台 Windows、Linux、Unix、HP－UX 等服务器的性能，包括 CPU/内存/磁盘利用率、接口流量等参数。使用 SNMP、WMI、CLI 和 Telnet/SSH，提供全面统一的操控板，有效监控服务器。

至少满足对 200 台网络设备进行全面的监控和管理。利用 SNMP、CLI、Telnet/SSH 等协议对路由器、交换机、防火墙、负载均衡器、无线以及其它基

础架构进行监控，测量带宽和流量、优化带宽分配；识别流量趋势、降低续生成本并为将来规划容量；监控指标包括 CPU 利用率/内存利用率/错误和丢包/电压、温度、缓冲统计数据(命中、遗漏和失败)。用户可以监控路由器中标方提供的诸多重要性能指标。

深入分析流量的使用情况，如流量的来源目的、应用、会话等信息。

实现无监控代理模式对对不同的业务系统、应用和网络服务（如数据库(SqlServer,Oracle)、Web 服务、中间件、邮件系统、其他关键应用等）进行多角度、深层次、更清晰地远程监控和管理。

9、KVM 系统

现场需配备 KVM 控制台设备，能够在该控制台上完成对区域内所需服务器及网络设备的操作；运维人员通可过 IP 网络，能实现对当前机房机架内核心平台的服务器、塔式服务器、刀片服务器、小型机、基于串口管理的网络交换机、路由器、防火墙、存储等 IT 设备及各种虚拟服务器（VMWARE、Microsoft、Citrix 等）等支持远程 KVM 控制的系统远程集中管理，纳入一套集中管理系统，方便运维人员从本地或远程，通过严格的系统认证，对 IT 设备进行受控可追溯的管理操作。

各机房根据实际应用场景需满足以下应用能力：设置 1 个机柜作为 KVM 管理机柜，根据甲方需求布放六类网线至指定设备；B 机房需具备不少于 64 路的服务器接入能力，不少于 32 路的可管理交换机接入能力；C 机房需具备不少于 64 路的服务器接入能力；E 机房需具备不少于 64 路的服务器接入能力。

整个管控系统应该实现对数据中心目标设备的远程集中管理。管控平台系统软件提供各类 KVM 切换器的统一管理，并以 WEB 方式提供一个完整的认证/授权/审计/选择/操作的工作界面给运维人员进行远程的接入访问。此外管理平台软件的管理许可与各种功能扩展可方便地通过许可追加的方式实现，便于用户按阶段部署实施。管控中心作为整个数据中心的运维管理入口，为运维人员提供 7x24 小时高可用的集中管理服务。完成管控平台部署后，除了需要进入数据中心进行硬件安装与维护外，整个数据中心应实现无人值守管理，用户日常对机房设备的管理方式均应通过管控平台进行，以保证数据中心设备及数据的更加安全稳定可靠地为业务提供服务。

七. 消防要求

消防要依照国家标准《建筑设计防火规范》、《高层民用建筑设计防火规范》的有关规定和数据机房建筑的特殊功能和技术要求制定的。机房须采用高灵敏度的烟雾探测系统，能在第一时间发现火灾隐患。采用自动火灾报警气体自动灭火系统，能够在不停电的情况下实施灭火。报警系统和自动灭火系统应与空调系统联动。火灾自动报警系统应设有自动和手动两种触发装置。

在人员进入机房时，为保证人身安全火灾自动灭火系统应处于手动触发状态，人员离开机房后系统处于自动状态。

八. 相关规范要求

机房基础设施、日常运维、出入管理、标识管理、安全防范及布线，应满足《全国公安机关数据中心机房管理规范（试行）》；新建机房建设需参照《电子信息系统机房设计规范》（GB 50174-2017）A 级建设标准，上述各项中已列出及未具体列出的要求以下列标准文件为准，文件中的条款通过引用成为本项目的标准条款。凡是注明日期的引用文件，其随后所有的修改单（不包括勘误的内容）或修订版均不适用于本标准，但鼓励根据本标准达成协议的各方研究使用这些文件最新版本的可能。凡是不注日期的引用文件，其最新版本适用于本标准。

序号	规范编号	规范名称	批准部门
1	YD/T 5003-2005	《电信专用房屋设计规范》	中华人民共和国信息产业部
2	GB 50174-2017	《电子信息系统机房设计规范》	中华人民共和国建设部
3	YD/T 1821-2008	《通信中心机房环境条件要求》	中华人民共和国工业和信息产业部
4	GB 50174-93	《电子计算机机房设计规范》	中华人民共和国建设部
5	GB/T 2887-2000	《电子计算机场地通用规范》	中华人民共和国建设部
6	YD/T	《电信机房铁架安装设计标准》	中华人民共和国信息

	5026-2005		产业部
7	YD 5059-2005	《电信设备安装抗震设计规范》	中华人民共和国信息产业部
8	GB 50311-2007	《综合布线系统工程设计规范》	中华人民共和国建设部
9	YD/T 5040-2005	《通信电源设备安装工程设计规范》	中华人民共和国信息产业部
10	YD/T 1095-2008	《通信用不间断电源（UPS）》	中华人民共和国工业和信息化部
11	YD/T 1051-2000	《通信局(站)电源系统的总技术要求》	中华人民共和国信息产业部
12	YD 5098-2005	《通信局（站）防雷与接地工程设计规范》	中华人民共和国信息产业部
13	GB 50019-2003	《采暖通风与空气调节设计规范》	中华人民共和国建设部
14	GB 50370-2005	《气体灭火系统设计规范》	中华人民共和国建设部
15	YD 5002-94	《邮电建筑防火设计标准》	中华人民共和国信息产业部
16	JGJ16-2008	《民用建筑电气设计规范》	中华人民共和国建设部
17	GB 50054-95	《低压配电设计规范》	中华人民共和国建设部
18	GB 0057-94 (2000 年版)	《建筑物防雷设计规范》	中华人民共和国建设部
19	GB 50034-2004	《建筑照明设计标准》	中华人民共和国建设部
20	GB 50343-2004	《建筑物电子信息系统防雷技术规范》	中华人民共和国建设部

21	GB 50116-98	《火灾自动报警系统设计规范》	中华人民共和国建设部
22	GB 50348-2004	《安全防范工程技术规范》	中华人民共和国建设部
23	GB 50394-2007	《入侵报警系统工程设计规范》	中华人民共和国建设部
24	GB 50395-2007	《视频安防监视系统工程设计规范》	中华人民共和国建设部
25	GB 50396-2007	《出入口控制系统工程设计规范》	中华人民共和国建设部

九.搬迁需求

中标方需对采购方目前租赁机房做好现场勘查工作，充分调研现有机房设备分布、硬件设备情况、数据及应用系统等信息，提供机房搬迁及数据迁移万案。负责将采购方目前采购方租赁机房中的所有硬件、软件、数据、线路按原规格与配置搬迁至中标机房，并做好备份、联调等工作，在搬迁过程中须保证网络不中断、数据不丢失、系统不瘫痪。采购方负责提供相关系统运维公司人员联系方式，由中标方联系商讨迁移方案。搬迁工作应在合同签订之日起开展，且在三十日内完成，搬迁期间产生的所有费用由中标方全额承担，搬迁期间的原机房租赁费用由中标方负责，系统搬迁过程中造成的不良后果由中标方承担；每超过要求时间一天，中标方需三倍赔偿原合同实际日租金金额。

十.其他要求

（一）、服务承诺

1、人员保证

中标方提供包括网络运维人员、空调动力环境运维人员、安保巡逻人员，以上人员的值班地点应设在机房同一建筑群内，并保证 7*24 小时值班在岗。对一般性警报和故障 30 分钟内解决，重大故障 2 小时内解决，否则因此造成的一切后果由中标方负责。验收时需提供相关材料。

2、网络联通性保证

1）"网络联通性"是指采购方托管于中标方公安机房的设备同相关网络（含

公安网、互联网、公安心跳网络、公安 SAN 网络）是否联通。"网络联通"是指：中标方所提供的网络端口可以与相关网络联通；"网络不联通"是指：中标方所提供的网络端口与相关网络不联通。

2）中标方保证市公安机房系统 99%（百分之九十九）的联通性及机房的网络安全性保证。

3）中标方可根据采购人要求，计算每月中"网络不联通"时间，"网络不联通"包括由中标方造成的采购方设备不联通的时间（分钟数），但不包括以及以下原因及情况：中标方经采购方同意进行网络维护所引起的；由采购方的应用程序或安装活动原因所引起的；因采购方的疏忽或由采购方授权的操作所引起的；因不可抗力所引起的；采购方导致的其它原因。

3、电力持续性保证

1）电力的持续供应"是指：中标方向采购方提供的市电或 UPS 电源具有电力；"电力中断"是指：中标方向采购方提供的市电及 UPS 电源同时不具有电力。

2）中标方保证采购方网络系统的电力的持续供应 99.999%（百分之九十九点九九九）的可用性。

3）"电力中断时间"包括由中标方造成的采购方网络电力中断的时间（分钟数），但不包括由以下原因所引起的电力中断：

任何采购方的电路或设备故障原因造成的电力中断；采购方的应用或安装活动；采购方的疏忽或由采购方授权进行的操作；由不可抗力所引起的。

4、机房动环保证

1）“机房动环”是指：中标方向采购方提供的机房动力及环境，包括温度、湿度、水浸、漏水、电源、空调等服务；"动环正常"是指：中标方向采购方提供的动环服务的监测参数指标符合标书内要求范围。"动环异常"是指：中标方向采购方提供的动环服务的监测参数指标超出标书内要求范围。

2）中标方保证采购方动环 99.9%（百分之九十九点九）的正常性。

3）"动环异常时间"包括由中标方造成的采购方动环服务检测参数指标异常的时间（分钟数），但不包括由以下原因所引起的动环异常：采购方的应用或安装活动；采购方的疏忽或由采购方授权进行的操作；由不可抗力所引起的。

5、网络综合布线服务保障

为保证机房内线路整齐有序，投标人承担 A、B、C、D、E、F 区及今后扩容机房内的基础综合布线的实施，按采购人要求承担各机房间各类链路铺设实施。采购人机房启用后，租用机房之间综合布线部分由投标人负责实施，线材、相关配件和人工等不再另行收费，特殊要求的采购人要求投标人作为随工人员进行布线指导，布线标准要求一致。

6、运维车位保证

中标方须免费为采购方在租赁机房管理范围内提供 2 个专用车位，用于机房运维人员现场实施工作时使用。

7、审计要求

每年需配合采购人审计部门按照合同约定对相关设备的运行情况进行审计，准备相应的材料。

8、中标方须对照本项目中包括但不限于承重、电力、网络、动环、制冷、消防等要求，对机房相关的工程及设施进行完备的设计与实施，以达到本项目的所有需求。如未能达到需求，采购方有权按合同启动对应处罚条款。

（二）、管理要求

1、中标方应当有对机房负有防火防盗等安全责任，需进行不定期进行巡检，定期向采购方提供机房使用报告，使用报告包括但不局限于机房人员进出记录、仓库进出记录、机柜费用月报、机柜启停用月报、机房卫生巡检周报、动环巡检周报、空调巡检周报、电力系统巡检周报等，以上报告作为验收必要依据。

2、中标方每季度需提供完整的运营报告，包括但不局限于机房的进出情况、机柜的使用情况、环境情况、安全运行情况、甲方租赁范围内的电费、相关系统维护维修费、人工费等成本性费用等相关内容。

3、进出机房管理。为便于及时做好设备维护和故障排除工作，中标方应提供详细的机房管理规定及服务承诺，确保使用方相关人员能在到达机房门口 5 分钟之内方便快捷地进入主机房，确保期间机房内的各类安全。采购人相关人员进入机房应严格遵守机房的各项管理规定执行。甲方进入机房人员应当进行保密安全教育，遵守机房管理规定。

4、机房环境整理。中标方应负责对机房环境进行整理工作，负责对第三方施工的线路按规范综合布线进行整理指导工作，制定机房环境清理方案及服务承

诺，确保实现每周定期对机房内部环境进行整理，形成整理工作报告由采购方确认，对发现的杂乱物品和私拉线路情况需向采购方及时反馈。

5、仓库使用管理。中标方应协助制订详细的仓库管理规定及基础服务承诺，确保采购方能方便、安全、有效的使用仓库。

6、机柜使用管理。中标方负责对机柜的启用与停用管理，中标方需提供详细的机柜管理规定，并每月提供机柜实际使用情况报告。

7、对于合同及搬迁期间发生因乙方责任产生的数据丢失、系统停止服务、网络中断等机房异常等意外，所造成的损失，由第三方评估后，乙方需双倍赔偿，造成严重后果的，将追究相关乙方责任人刑事责任。

8、中标方有义务向甲方提前 3 个月提醒服务到期，以便能顺利的进行下一期的项目招标工作，由中标方未及时提醒造成的超出服务期限部分由中标方按原合同要求免费承担，直至下一期项目完成招标工作。

9、中标方需仔细核对机柜登记使用情况，需与采购人台账一致。采购方不定期对租赁机房范围内的环境、机房进出管理、仓库使用管理、机柜使用管理、机房设施、空调、门禁、动环、监控、安保人员在岗、规章制度执行等情况进行抽查，每发现一次故障或未达到合同服务承诺的情况，在当月租赁费用中扣除 1000 元。

10、中标方需制定应急演练方案，每半年至少进行一次应急演练。

11、建立机房黑名单制度，如发现违反管理规定操作，中标方需负责定位到当事人，如人员为第三方人员，需将当事人及其所在单位纳入黑名单，禁止其今后在机房范围内进行活动。

12、在维护期内，本项目内所有需求及服务要求，中标方必须逐条响应，采购方不定时抽检，若在实施及运维过程中未达到要求，须按采购方要求在规定时间内免费更换相关软硬件或人员，并整改到位；如因中标方原因未能达到上述要求，采购方按情况严重程度对中标方进行三级惩罚措施。

（1）I 级。采购方可出具催办单，每份催办单附带罚款 2000 元。

（2）II 级。采购方出具督办单，每份督办单附带罚款 20000 元，并根据问题严重程度启动相应赔偿。

（3）III 级。因中标方责任或设计方案缺陷在本项目内容运行及运维造出

现以下问题时，经第三方界定责任边界和严重程度，中标方赔偿采购人三倍的损失，如有违法行为的，将追究当事人刑事责任，必要时采购方有权中止合同或上报财政部门备案。

序号	问题描述（非不可抗力造成）
1	出现重大的网络安全事故造成重大损失的
2	大面积宕机造成重大损失的
3	网络（包括光纤电路）中断未及时处理造成重大损失的
4	在采购方已发出整改通知后未正确处置，造成重大损失的
5	出现的大面积数据丢失或泄漏，且造成重大损失的

13、采购方对中标方每季度的租赁服务进行评价，评价分数纳入今后招标考虑范围。

（三）、本项目服务期为两年。自验收合格之日起算。

（四）、计费。自验收合格后首个机柜启用之日起开始计费。当月费用次月进行统计计算，每月租赁费用按照实际使用的机柜数进行计算，其中每月 15 号前新增加的机柜当月起计算费用,每月 15 号后新增加的机柜次月起计算费用。

备注：机房环境（动环、监控、kvm 等）设备单独使用的机柜不得计费，和其他设备混合使用机柜时，环境设备所占 U 数及耗电不计入费用。

（五）、付款。每季度付款一次，按每个季度机柜实际使用数量和机柜综合单价进行结算,每个季度结束后满 10 个工作日内,一次性支付本季度服务费用,每年第 4 季度租金需经审计后支付。

（六）、工期要求

需在合同签订后一个月内组织验收，验收达到采购需求中技术要求、功能要求、选址要求、环境要求及消防要求等验收合格后，立即交付使用。

合同租赁期外，中标方可与采购方协商解决租赁费用问题，但不得擅自中断服务。