或照价赔偿。如乙方在损坏发生后72小时内未实施维修，甲方可另行委托第三方进行维修，产生的费用由乙方承担。维修费用或赔偿费用甲方可直接在当月应付乙方的合同价款中扣除，如当月支付合同价款不足赔偿该费用，不足部分甲方可从履约保证金中直接扣除，履约保证金不足以扣除的，乙方须另行支付。

2.5 乙方应按时发放为履行本合同派往甲方工作的人员工资。产生的劳资纠纷，由乙方与其工作人员自行解决。如因乙方拖延支付工资影响甲方工作正常展开，由此造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。若甲方因此聘请第三方进行临时物业保洁工作，该部分费用由乙方承担。本条约定的赔偿及费用，甲方可直接在当月应付乙方的合同价款中扣除，如当月支付合同价款不足赔偿，不足部分甲方可从履约保证金中直接扣除，履约保证金不足以扣除的，乙方须另行支付赔偿甲方。

六、违约责任

1.甲方违约责任：

1.1 在合同生效后，甲方无故要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

1.2 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金，甲方因此支付的违约金总额不超本合同总价款的5%。

1.3 如因疫情或其他原因，政府发布管控政策，致甲方景区关闭或部分关闭，无法或无必要按本合同约定的服务范围、人员数量、服务时间或者其他要求履行合同，甲方不承担违约责任，甲乙双方可以根据实际情况协商变更合同内容签订补充协议或者解除合同。

2.乙方的违约责任：

2.1 在合同生效后，乙方无故要求解除合同的，应向甲方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

2.2 乙方未按合同规定的质量要求提供服务，不能完成合同义务时，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

2.3 乙方必须自己完成合同内容，不得自行分包，否则，甲方有权按乙方不能完成合同义务处理。

2.4 乙方应执行国家有关规定（如苏州最低工资标准和其他规定），负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷等一切事宜，甲方不承担任何相关责任。

2.5 乙方负有对自己员工的安全责任，乙方员工在本项目服务过程中发生的任何安全事