情况说明

苏州市教师发展学院（苏州市教师书院）2026年物业管理服务项目（项目编号：JSZC-320500-JZCG-G2025-0717）已于2025年12月委托苏州市政府集中采购中心组织公开招标，因招标场地排期原因，该项目开标时间定为2026年2月2日下午13:30分。

鉴于原物业管理服务合同（项目编号：JSZC-320500-JZCG-G2024-0804，服务期限：2025年02月01日—2026年01月31日，中标单位：苏州耀发物业管理有限公司，原政府采购合同总价：1602000.00元，月服务费133500.00元）将于2026年1月31日到期，为确保学院正常秩序及安全稳定，及时排查并消除安全隐患，经研究决定，与原物业公司续签一个月服务合同，具体约定如下：

合同期限：2026年2月1日至2026年2月28日；

服务费用：每月物业管理服务费133500.00元，合计支付133500.00元。

特此说明！

苏州市教师发展学院

2026年1月22日