2026年山北街道环境突击整治服务项目合同

甲方（采购方）：无锡市梁溪区山北街道办事处

乙方（中标方）：无锡智悦物业管理有限公司

为了加强和改进城市管理工作，打造整洁、有序、美观、便民的城市环境，现将文明城市、12345等城市管理派单问题、自查问题等进行综合整治后的垃圾清运工作以服务外包的方式进行采购。在双方承诺采购文件全部内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上，协商一致，订立服务合同如下：

一、服务内容：

文明城市、12345等城市管理派单、自查问题等进行综合整治后的垃圾清运工作。

二、成交总金额：

(大写)壹佰零柒万陆仟伍佰元整；(小写)1076500元

三、质量要求及验收标准：

1.质量标准：经甲方二名及以上工作人员现场验收签证；符合安全生产规定，作业过程中未发生安全事故，且不留安全隐患；施工结束后，将现场清扫整理干净；符合工程质量方面的其他有关规定。

2.时间响应要求：因是突击性项目，必须确保随叫随到（最多不超过30分钟到达现场）。

3.安全施工要求：乙方主要负责人是安全生产第一责任人，施工过程中产生的一切安全及责任事故均由乙方独立承担。乙方应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训、安全生产检查和安全生产操作规程等各项规章制度；设立安全生产管理机构，配备专职安全员；向施工作业人员提供符合相关标准的劳动安全防护用品（具），为施工作业人员缴纳意外伤害保险。由乙方负责一切安全，施工过程中如发生安全事故，由乙方承担全部责任，且甲方有权追究乙方责任。

4.乙方应对其为本合同工程派遣或雇佣的所有人员进行人身意外保险，并应在全部工作期间均有上述保险，该项保险的一切费用由乙方承担并支付。

5.遇夜间、双休日或国家法定节假日，所有项目单价均不变。

6.在服务期内，所有项目单价保持不变，不受国家政策或其他因素影响。

7.合同实际履行过程中，如遇不在项目清单表中的项目，根据市场价报审计审定。

8.项目清单表中数量为预估量，仅作为计算成交总价使用，不作为结算依据，最后按实际发生量结算。

四、服务期：

乙方服务期限自 2026 年 2 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

五、服务范围：山北街道辖区内主次干道、背街小巷和 8 个城市社区，共计 2.4 平方公里。

六、合同款支付步骤和办法

1.付款方法：

服务期内任务经费先做后付，按实际结算，按月支付，乙方在甲方付款之前应向采购人开具相应的发票，否则甲方有权不予付款且不承担违约责任。甲方在收到发票后 10 天内付清服务费。如因城市建设需要或不可抗力因素造成合同无法履行的，甲方应根据服务合同按实际作业时间、任务付给乙方任务经费；乙方单方终止合同的，剩余任务经费甲方不予给付。

2.结算办法：

按实际结算：人工费、车辆运输费（不含垃圾处置）。计算依据：人工 279 元/人/天（每天工作 8 小时，节假日正常工作）、车辆 329 元/车（四轮自卸车：核载 2.0 吨）。

本项目合同金额为预估费用，不作为结算依据，合同为固定单价合同，合同期内，累计结算金额以人民币 1076500 元为上限。按实际发生工作量计算，由甲方至少两名工作人员现场签字认可合格，并经核定后作为结算依据，如不发生工作量，到期合同自行解除，乙方不得要求任何赔偿。实际工作量不可预估，乙方愿意自行承担风险。

乙方只负责车辆运输垃圾至甲方指定垃圾场，后期垃圾处理由甲方自行承担处

理。

七、服务要求：

1.服从甲方安排调度，完成日常清理工作和突击整改工作。

2.响应快速，在接到甲方指令后应当于30分钟内到达现场，并在规定时间内完成工作。若不能在规定时间内完成，需有紧急处理措施，并做出合理解释和限时承诺。

3.清理整改要彻底，不得遗漏造成返工。

4.运输过程中要做好防护措施，不得抛洒滴漏。

5.清理的垃圾等统一堆放于甲方指定堆场内，不得偷倒。堆场满溢后应及时联系甲方进行清理外运。

6.如因工作需要，乙方须及时无条件配合甲方调整服务内容及范围。

八、合同的终止：

1、有下列情形之一的，本合同解除。

（1）因建设需要或不可抗力及政策性因素，造成合同无法履行的。

（2）经双方协商一致，自愿解除的。

如因法律法规、政策变化或不可抗力导致合同无法继续履行，需解除合同的，应提前30日书面通知对方。

2、有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同。

（1）未经甲方同意，乙方擅自将本项目转包他人的。

乙方发生本合同第八条第2款违约行为，或其他严重违约行为导致合同目的无法实现的，甲方有权立即书面通知乙方解除合同，且无需承担任何违约责任。

九、解决争议的方式：

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可补充增加协议条款。协商不成，任一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其它事项：

1、乙方机械化设备配置须按标准配备，如配置不足，按要求一个月后到位。

2、在服务期内，招投标文件所承诺的各项条款一律不作调整。

十一、合同不可分割部分：

组成本合同的所有文件应互为解释和补充。如各文件之间存在歧义或不一致，应以如下排列顺序在先者为准：

1、本合同及其附件（含补充协议）；

2、成交通知书；

3、乙方的响应文件及书面澄清承诺；

4、招标文件及其澄清修改文件。

十二、合同备案：

合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份，采购代理机构壹份。

十三、合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经采购代理机构见证后生效。

甲方（采购人）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2026 年 1 月 30 日

乙方（中标方）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2026 年 1 月 30 日

乙方户名：无锡智悦物业管理有限公司

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司无锡民丰里支行

乙方账号：32001615050052501647

见证方：_____（盖章）

2026 年 1 月 30 日

备注：甲乙双方必须以本格式文本，按照合同条款拟订合同。