2026年拙政园管理处绿化养护项目　采购合同

甲方（采购人）：苏州市拙政园管理处（苏州市园林博物馆）

单位地址：苏州市姑苏区东北街178号

联系人：徐晓俊

联系电话：0512-67520598

乙方（供应商）：苏州御园绿化工程有限公司

单位地址：苏州市吴中区木渎镇金枫路216号东创科技园E幢A4112室

联系人：吕娜

联系电话：15501618688

根据采购编号JSZC-320500-CCCC-G2026-0001号招标文件及乙方的投标文件和中标通知书，甲乙双方就此次中标的2026年拙政园管理处绿化养护项目（第二标段：2026年拙政园、耦园等绿化养护项目）相关事宜，签订本合同书。

一、下列文件为本合同不可分割部分：

1、中标通知书；

2、招标文件及其附件；

3、乙方中标的投标文件；

4、乙方在采购过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

合同履行中的具体事项凡在本合同中未明确约定的，按照上述文件中的相关约定履行。

二、合同内容：

1、乙方负责提供甲方的2026年拙政园管理处绿化养护项目（第二标段：2026年拙政园、耦园等绿化养护项目）相关服务事宜。

2、服务期限：2026年2月1日-2027年1月31日。

3、服务服务范围、内容：详见招标文件。

三、服务费用：

1、中标合同价：人民币大写壹佰零肆万捌仟伍佰玖拾元整（小写￥1048590元）。

2、中标价格包括完成该项工作所需的服务管理、基本工资、绩效工资、税金、国家规定的社保、以及离职风险金、年假、有薪病假、婚丧假、护理假、产

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

假、劳保用品（工作服）、福利费（工会经费）、餐费、工伤备用金等其他风险金的全部费用责任等各项应有费用。

3、合同价款的支付及付款方式：

养护进度款按月度支付，甲方根据月考核、上级检查情况支付养护进度款；

月度养护款进度款=中标金额÷服务月数-考勤考核检查等处罚扣款

养护进度款乙方根据甲方月考核、上级检查情况于下个月 15 日前开具正规发票，甲方在收到乙方提供的正规发票后 15 日内支付（因财政部门流程致使超出上述期限甲方不构成违约）。如乙方未按约提供上述发票的，甲方有权拒绝付款且不承担任何延期付款的违约责任。

每次支付养护款前，乙方需先向甲方提供：

A、合格的发票。

注：

（1）甲方每月对乙方的服务质量进行考评。

（2）扣款：因未按甲方养护管理要求等原因从当月养护费中扣除的款项，具体扣罚标准详见附件。

四、服务工作管理、考核、养护验收和移交：

1、甲方根据采购文件中的考核办法和扣分标准对乙方管理服务工作进行考核。甲方上级部门对绿化养护检查情况也作为考核依据。

2、养护合同到期前 30 日，乙方向甲方提出书面的养护验收申请，乙方与甲方进行养护竣工验收，甲方出具验收情况的书面意见，明确整改内容和时间，乙方按时完成整改后与新接收养护单位办理移交。

3、乙方合同到期日起满 1 个月内须完成整改移交，乙方每拖延一个月扣除履约保证金的 30%。乙方超过三个月以上，仍未完成整改移交手续，甲方视为乙方主动放弃该项目履约保证金。

五、甲方权利和义务：

1、根据甲方服务管理要求及乙方的相关承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。甲方有权指派人员对乙方人员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方处服务的人员，乙方应在接到甲方的调换通知后 5 个工作日予以调换。

2、甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、对于乙方合同期间由于工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权不通知乙方直接安排第三方进行，所发生的费用从乙方养护款中扣除。

4、乙方应付甲方的违约金、损害赔偿金甲方有权自应付乙方的养护款中直接扣除。

5、如因国家相关政策或其他特殊情形导致采购情况发生变化，甲方有权终止合同。如发生上述情况甲方终止合同，甲方会提前 1 个月告知乙方，并支付 1 个月养护费用作为补偿费用。

六、乙方权利和义务：

1、乙方根据国家标准、行业标准和规范要求及标书规定的服务质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成服务工作。具体绿化面积及数量按现场实际勘察为准，乙方须以现场实有苗木、绿地面积为准，如有差异乙方须按实际绿化面积及数量进行养护管理，且合同金额不作调整。

2、接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查。

3、因台风、暴雨、大雪等引发突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延，乙方应迅速组织力量，配合甲方处理紧急事务，费用包含在报价中。

4、乙方应做好详细的管理台账，建立管理档案，并按双方约定将管理情况汇总报送甲方。

5、乙方项目负责人须年龄 55 周岁以下，熟练使用电脑、手机等设备。**养护人员（含项目负责人，项目负责人可以由常驻绿化工兼任）要求人数不低于 12 人，项目所需的所有人员需为与乙方签订劳动合同的人员。其中 55 周岁以下常驻养护工人数不低于 6 名；要求熟悉绿化养护的方法和要求，具备高大树木修剪经验，从事相关工作 2 年及以上，能严格按照园林绿化工作标准开展工作，身体健康，服从指挥。具体绿化养护人员数量设备最低要求详见附件 3。**乙方未经甲方书面同意，不得随意更换常驻服务人员。甲方不定期抽查养护工到岗人数，人员未按合同约定缺少的或有缺勤的，按缺勤人数、考核办法和扣分标准处罚，情况严重的甲方有权解除养护合同。甲方应明确告知乙方需从事绿化养护的工作任务和工作要求，乙方工作人员如不胜任养护工作要求，乙方须在 5 个工作日内更换符合要求的工作人员。**合同履约期间，若甲方对人员需求有变动，乙方应无条件配合，以甲方实际需求为准，否则甲方有权解除合同。**

6、为工作方便，养护人员工作服由甲方指定款式，乙方须根据甲方要求支

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

付工作服费用或采购符合甲方要求的工作服。

7、乙方员工有下列行为的，乙方须立即更换相关工作人员：

(1)乙方员工违反操作规程，造成所负责的工作不能正常运行，或不能保证工作质量，给甲方造成损失的；

(2)乙方员工严重违反甲方规章制度、岗位职责和劳动纪律的；

(3)乙方员工不能提供真实有效的健康证明、身份证明的，或提供虚假的健康证明、身份证明的；

(4)乙方员工在工作中谩骂他人或斗殴或以肢体、拳脚相击的；

(5)乙方员工侵占、盗窃甲方财产，或有其它侵害甲方利益的行为的。一经发现，甲方有权要求乙方退回或更换，同时乙方必须保证提供服务的人数，不影响甲方的正常生产工作的进展。乙方员工盗窃、侵占甲方财产的，乙方承担连带责任。

8、乙方应遵照甲方的制度进行管理，建立处理员工劳动、人事相关的制度，包括员工离职和违纪处理等。乙方在提供养护服务工作中应当做到文明工作，采取必要周密的安全防范措施，应对员工进行岗位职责和安全教育，教导其员工严格按照甲方的工作描述，生产操作规程等质量标准进行工作并配备一定的劳动保护必需品以供员工使用。在服务过程中及上下班途中所有乙方工作人员安全均由乙方负责，甲方不承担任何相关责任。乙方负责及时足额发放乙方人员的薪资，并应执行国家有关规定（如不得低于本地最低工资标准和其他规定）。乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷（包括但不限于工资、福利或工伤、离职补偿或赔偿等任何有关劳动用工方面的纠纷）均由乙方承担责任并妥善处理，甲方不承担任何相关责任。如因上述原因导致影响本合同约定义务的履行或造成甲方其他影响，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

七、服务管理基本要求：

1、为确保服务质量，乙方安排管理人员进行监督管理。

2、服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。如因乙方原因而造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担。

3、对于乙方服务期间由于服务工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权通过扣除服务费用进行处罚。

八、履约保证金

乙方必须在成交通知书发出后合同签订前按中标金额的 5% 提交履约保证

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

金至甲方（接受履约保函）。乙方未交履约保证金的，甲方暂不支付养护款。在乙方的合同义务履行完成并验收合格移交后，退回履约保证金（无息）。

因非甲方原因（包括但不限于因乙方养护不当、人为踩踏等原因）导致树木、花卉、草坪地被死亡的，乙方须及时补植到位，履约保证金在补植整改验收移交后无息支付给乙方。如乙方未按要求补植到位的，甲方有权直接从履约保证金及养护款中扣除相应费用用于绿化补植。

九、合同的解除和转让：

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）将承包的绿地养护管理部分或全部转包他人；

（2）未履行合同条约和承诺；

（3）日常考核不合格：被考核项目月度考核累计 2 次不合格（月度综合考核得分在 70 分以下，下同）。

乙方被解除承包合同后，由甲方重新组织招标（被解除合同的乙方不得参与投标）。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、除合同另有约定外，乙方无合同或法律依据单方面解除合同或甲方因乙方违约而解除合同的，乙方应向甲方支付成交合同价 20%的违约金并赔偿甲方由此遭受的损失（包括不限于重新招标费用、律师费、诉讼费、调查费等直接及间接损失）.

5、未经甲方书面同意，乙方不得转让合同的部分或全部权利义务。

十、其它

1、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险（保险种类及赔偿金不低于招标文件规定），以及养护中要及时检查清除枯枝危膀、避免断枝掉落伤人伤物等安全事件发生。如因修剪等养护作业或断枝倒伏等造成养护人员、游客及他人的人身伤害及财产损失的，由乙方承担全部责任。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向甲方提交二份备存。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效：

合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章），乙方向甲方交纳履约保证金后即生效，并在网上系统备案。

十二、附则

1、合同份数：本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，招标代理机构壹份，各份具有同等法律效力。

2、附件：江苏省城市园林绿化养护管理规范、苏州园林管理规范、苏州市园林和绿化系统基层单位绩效考核标准（绿化部分）、拙政园管理处绿化养护工作内容及要求、拙政园管理处东园绿化养护人员要求、拙政园管理处东园绿化养护设备工具要求、拙政园管理处拙政园、耦园等绿化养护人员要求、拙政园管理处拙政园、耦园等绿化养护设备工具要求、每年绿化养护补植苗木品种及规格要求、拙政园管理处耦园绿化植物明细清单、拙政园管理处东园绿化植物明细清单、苏州市拙政园管理处绿化养护管理检查考核办法、拙政园管理处绿化养护日常考核扣分标准、拙政园管理处绿化养护月度综合考核表。

3、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及相关法律、法规之规定解释。

4、其他

一方向另一方传送的文件资料以书面方式为准，使用现场送达方式。甲方有关考核检查、扣分、整改通知等处置决定由乙方代表现场签字确认，如拒不签字或拒不到现场，由两名（含）以上检查成员联名签字确认。

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

联系电话：0512-67520598

通讯地址：苏州市姑苏区东北街 178 号

邮编：215001

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

联系电话：0512-68350708

通讯地址：

邮编：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App