成交通知书

致：江苏省南通市通州公证处

江苏衡晟项目管理咨询有限公司现通知贵公司(单位），经评标委员会评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为JSZC-320612-HSGL-C2025-0109号南通市通州区不动产登记交易中心不动产继承公证法律服务项目项目分包1的成交供应商。

成交优惠率：2.0000%

请贵公司(单位）在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

政府采购类

20025296

特此通知！

江苏衡晟项目管理咨询有限公司

2025年12月31日

地址：苏州市张家港市杨舍镇九洲国际广场2幢B707

电话：86848059

备注：

1.成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2.如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。

南通市通州区政府采购合同

项目名称：南通市通州区不动产登记交易中心不动产继承公证法律服务

甲方：（买方）南通市通州自然资源和规划局

乙方：（卖方）江苏省南通市通州公证处

甲、乙双方根据南通市通州区不动产登记交易中心不动产继承公证法律服务项目竞争性磋商的结果，现经甲乙双方协商一致，签署本合同。

一、采购标的

1、产品/服务内容：具有合法权源的不动产继承公证法律服务（包括：法定继承公证、遗嘱继承公证、遗赠继承公证、遗赠扶养协议继承公证等公证业务）

2、服务期限：2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止

二、合同金额

1、本合同金额为（大写）：全年总金额最高为人民币伍拾万元（￥500000.00）。低于人民币伍拾万元的，按照实际出具公证书并完成继承转移登记的件数结算。

2、本合同结算单价为：国有建设用地不动产继承公证每件公证费 931 元，宅基地（含集体土地安置房）不动产继承公证每件公证费 441 元。

3、本合同价款包含所有乙方提供合同约定服务的报酬及乙方提供合同中服务所支出的必要费用，甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

三、技术资料

1、乙方办理继承公证所涉不动产，须经甲方核查认定具有合法权属来源，具体以《不动产继承公证业务内部联系单》为准。

2、乙方完成继承公证后须第一时间将公证书交付给甲方，且不得擅自泄露甲方提供的所有资料信息。

四、服务范围

乙方保证在为甲方提供服务时具备相应的技术和法律资格，否则乙方将承担全部责任。

1、人员安排：乙方指派2名经验丰富、擅长办理继承等家事类公证业务的公证人员，工作日期间常驻不动产登记交易中心继承业务受理窗口现场办公，接受不动产登记交易中心的统一管理，服从不动产登记交易中心的统筹安排和工作调度。

2、咨询普法：做好不动产继承类公证事项现场接待咨询、调查核实。

3、办理时限：乙方在7日内出具不动产继承公证书（调查核实时间除外）。

4、办理要求：乙方受理公证业务时，应当一次性收齐申请材料。在明确继承人后，一并制作不动产登记申请书、询问笔录。非继承人的权利人需一并提供身份证复印件、授权委托书。

4、公证书中需明确被继承不动产的份额及每位继承人的继承份额。

5、协助草拟、制定、审查或者修改公证相关的法律文书；参与重大疑难案件研讨，进行法律咨询分析、论证。

五、交付方式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方自受理公证事项起7日内将公证书交付给甲方(调查核实时间除外)。

六、合同款支付

付款方式:乙方出具公证书并完成继承转移登记登簿后结算。具体以双方工作人员签字确认的不动产继承公证业务内部联系单为准。

乙方收款账号信息:开户名称:江苏省南通市通州公证处

开户行:江苏银行通州支行

帐户:503101880002448 30

七、质量保证及售后服务

1、乙方应按磋商文件规定和响应文件承诺的服务范围、质量标准向甲方提供服务。

2、乙方为甲方提供服务时,需与甲方的工作人员协商配合,确保服务的正常进行。双方交接材料时需做好登记,交接双方工作人员在不动产继承公证业务内部联系单上签字确认。

3、在遇到情况复杂的服务事项时,甲乙双方应本着友好合作的理念,共同协商处理。

4、乙方提供的服务因其自身原因出现质量问题,在接到甲方通知后3日内进行更改并送达甲方,由此产生的费用由乙方承担。

八、违约责任

1、乙方因出具错误公证文书而导致甲方遭受损失的,由乙方承担赔偿责任,由此而引起的法律责任由乙方承担。

2、乙方所提供的服务不符合项目需求、乙方响应文件承诺及国家有关标准的,甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、甲方承诺提供给乙方的涉不动产继承的相关材料无瑕疵，非因乙方原因致公证文书错误的，乙方不承担赔偿责任。

九、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为南通市通州区。

十一、合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》合同编有关条文执行。

3、本合同正本一式三份，具有同等法律效力，甲方、乙方及监管部门各执一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人/代理人：　　法定代表人/代理人：

签订日期：2026 年 1 月 23 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App