南通市海门区正余镇人民政府采购2026年度村庄污水处理设施运行维护服务项目

甲 方（采购单位）：南通市海门区正余镇人民政府

乙 方（中标供应商）：江苏海壹环境科技有限公司

签 订 时 间：2026.2.11

签 订 地 点：南通市海门区正余镇

扫描全能王 创建

甲方：南通市海门区正余镇人民政府

乙方：江苏海壹环境科技有限公司

为加强我镇农村生活污水处理设施日常运行管理，全面提高其运行质量和管理水平，确保污水处理设施正常稳定运行，发挥减排效益，切实改善农村水生态环境，结合我镇实际，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，南通市海门区正余镇人民政府（以下简称：甲方）和 江苏海壹环境科技有限公司（以下简称：乙方）就 南通市海门区正余镇人民政府采购2026年度村庄污水处理设施运行维护服务项目（项目名称）事项协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、项目概况：

1、项目名称：南通市海门区正余镇人民政府采购2026年度村庄污水处理设施运行维护服务项目

2、项目地点：南通市海门区正余镇区域范围；

3、服务项目内容及规模：对南通市海门区正余镇区域内各村的污水处理设施及范围内的管道，进行日常运营管理、维护；

正余镇农村生活污水处理站点规模及数量

序号	规模（吨/日）	数量（台）
1	0.6t	57
2	1t	61
3	2t	79
4	5t	42
5	10t	5
6	15t	2
7	20t	10
8	25t	1
9	30t	5
10	无动力	1213
11	一体化污水泵站	2
12	传统污水泵站	3

扫描全能王 创建

二、明确事项：

1、乙方对污水设施所在村庄的每个污水设施运行点进行一一核对，在确认所有设施正常运行后，完成交接工作；若有设施未正常运行，由甲方负责在双方协商的规定时间内将设施维修调整至正常使用后，交付乙方开展运行维护管理工作，并按时间扣除维修期内的运行维护养护费用。

2、在整个委托运营期限内，乙方应始终谨慎运营和维护所有的项目设施，使其处于良好的运营状态，因乙方在污水处理设施管理中运行不当，未及时发现存在问题等管理失职，所产生的一切经济损失由乙方负责。

3、因片区地理环境复杂，乙方已经完全了解现场，对处理设施、管网、接入户数等相关要求已经认真勘察，如合同约定与实际不符造成的损失，乙方自行承担相应责任。

4、乙方报价包括服务期内完成该项目工作所需的所有费用，包括人工费（人员工资、奖金、福利费、各种保险等）、水费、药剂费、处理设施范围内绿化、围栏、公示牌、环境卫生、管道、窨井及井盖标识等、工具、车辆、机械设备、设备零件费、设施污泥规范处置费及设施运行的相关维护、维修费用（包括电控元器件、水泵、风机、填料等设备维修及更换）、3 处传统泵站内增加用于水泵提升的龙门架等在服务过程中发生的一切费用税费及政策性文件规定和合同所包含的所有风险、责任等各项应有费用，项目设施移交乙方后，与设施运行相关的所有耗材费用由乙方负担。（由于不可抗力因素导致设备损坏的情况除外）。

三、维护事项：

污水处理设施运营期间的药剂投放、菌群补充更换及污泥清理处置由乙方负责。运营期出水水质满足江苏省《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》DB32/ 3462-2020 相关规定。

污水处理设施管理办法

（一）目的和范围

1、实施目的：为规范农村污水处理设施运行管理工作、明确管理职责和管理标准，实现设施正常运行，提高设施运行效率，特制定本办法。

2、适用范围：经验收合格移交运行管理的农村污水处理设施及配套管网。

（二）污水处理设施范围内的管网设施

扫描全能王 创建

1. 管道通畅，无淤积、破损、堵塞。

2. 管道回填面无下陷、开裂、接口无脱落，管道无破损。

3. 检查井井盖、井圈、井口无破损、倾斜、沉降、塌陷。

4. 井盖能正常打开。

5. 井内壁防渗层无破损、渗漏。

6. 井内无杂物堆积、堵塞，流槽无淤积。

（三）污水处理设施

1. 设施出水水质参照《江苏省农村生活污水处理设施水污染物排放标准》(DB32/3462-2020)相关规定，且符合南通市、海门区的相关考核要求。

2. 格栅完好、齐全，过水通畅。

3. 各池体无垃圾、无堵塞，水位正常，填料完好，挂膜良好。

4. 出水井出水正常，排水通畅。

5. 如有流量计的确保运行和数据显示正常。

6. 水泵、液位计运行正常，接口无脱落，管道无破损。

7. 风机或气泵曝气系统运行正常，曝气均匀，运行参数符合要求。

8. 污泥、污水回流系统运行正常，运行参数符合要求。

9. 废弃物妥善处置。

10. 护栏、围挡和爬梯等完整牢固，无破损。

11. 设备房结构稳定，上锁，无破损，房内设施布置规范、整洁。

12. 大标识牌内容完整、表述正确，安装牢固。

13. 工艺流程小标牌数量齐全、内容明晰、安装牢固。

14. 现场整洁、美观，与村庄环境协调。

四、责任分工

1、南通市海门区正余镇人民政府为农村污水处理设施运行管理的监督部门，负责对设施运行管理情况进行监督、检查。

2、设施运行管理单位，具体负责设施的日常运行、巡查养护、维修管理等工作。

五、运行管理标准

1、台账管理

扫描全能王 创建

设施日常巡检、养护、水质检测应做好台账记录，5T 及以上形成一站一档，每周至少记录一次；5T 以下（包含无动力）做好巡查日志记录，并每月做好数据整理。

2、日常管理

（1）环境卫生：包括设施范围内垃圾、杂草清理、池体漂浮物清理、围栏修补等。

（2）收集系统：包括提升泵井、隔油池、化粪池、窨井、污水管网等污水收集和预处理设施，应定期巡查，菌群的补充更换及时清理垃圾及沉积物等，确保收集系统无堵塞、无漫溢、无渗漏。

（3）处理系统：包括格栅、调节池、生化（处理）池等，定期开展巡查，检查池体完好情况、生化系统功况、植物生长情况，井盖字样缺失的及时喷涂，确保设施各处理单元效能正常发挥作用。

（4）设备管理养护：包括水泵、风机、电控设备、流量计等设备，应定期检查、维修养护，确保正常运行。

（5）标识管理：实行公示牌制度，应按照要求标识设施信息、警示等。

（6）出水标准：定期开展水质自检和抽检，出水水质满足江苏省《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》DB32/ 3462-2020 相关规定，20 吨及以上设施站点每季度检测水质并出具 CMA 资质认证（含八项指标）水质检测报告，20T 以下设施站点每年抽检比例不小于 20%（无动力除外）并出具 CMA 资质认证（含八项指标）水质检测报告，所有检测报告均包含进出水同步检测，具体检测要求根据上级文件通知适时调整。如上级部门要求出具更多水质报告，需无条件配合，如第三方水质检测不合格，导致业主考核扣分的，业主有权终止项目运行。

（7）安全管理：包括用电设施日常管理，确保无私接用电等现象；设施场地日常监管，防止游客进入设施危险区域。根据安全管理的相关规定，做好相应的警示标志，以及安全保障措施，防止事故的发生。

3、应急管理

及时反馈并解决故障报警及水质不合格预警信息，及时处理、修复。

六、设施巡视事项要求

1、规定范围内的污水处理设施及管道的日常运营管理，2026 年春节前对所

扫描全能王 创建

有设备进行一次巡检维护。

各村污水处理设施日常运营管理和维护，5 吨及以上每周不少于 1 次的日常巡查，并做好巡查记录（其中要求 20 吨及以上每季度不少于 1 次对污水处理设施的进出水进行第三方水质检测，并提供检测报告）。5 吨以下有动力设施每月巡查至少一次，无动力设施每月巡查总数的 25%（确保每个设施一年不少于 3 次）。20 吨以下的设施每年不少于 1 次对污水处理设施的进出水进行第三方水质检测（检测数量按总数的 20%抽查），并提供检测报告。所有设施如出现水质超标必须立刻汇报业主查明原因，2 小时内查明，12 小时内排除问题，并保留水样时间不少于 2 天（水质排放标准按当时设计要求）。

六、维护服务期限：自合同签订之日起一年。

如在合同履行期间，根据上级部门要求，运维主体发生改变，如由区级部门统一负责运维工作的，则甲方可终止本合同。

七、维护费用和支付方法

1、维护费用为人民币大写：_捌拾捌万_元（小写：￥_880000_元）

2、付款方式：维护服务期满，根据每月维护服务的考核结果且在移交资料手续齐全并经甲方认可后两个月内一次性付清费用（均不计息）。

甲方每月对乙方的履行协议情况进行考核，结合考核决定最终支付金额（考核标准详见附件）。乙方每次申请付款，需开具等额发票交甲方财务审批通过后支付，否则甲方有权拒绝付款并不承担逾期付款违约责任。乙方应首先确保农民工工资 100%足额发放。

八、履约保证金：

1、履约保证金金额为_44000_元（缴纳形式为__转帐__）。

注：（1）缴纳形式为支票、汇票、本票类的，乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在合同期满且所有项目验收合格后一次性退还履约保证金。

（2）如缴纳形式为保险保函类的，保险保函上约定期限到期但乙方仍未验收合格的，乙方必须及时续保。

2、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权全额扣除履约保

扫描全能王 创建

证金，不予退还，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 乙方在履约过程中发生其他违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

c. 如达不到本合同约定的验收标准或不能一次性验收通过的或发生安全事故的，履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位。

九、转包或分包

1. 本项目不得转包、分包。

2. 如有转包、分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并要求乙方承担合同价 20%的违约金，所造成的一切损失由乙方负责。

十、甲方的权利和义务

1、甲方有权对一体化污水处理设施及配套管网运行、维护情况进行定期、不定期的检查，并作为考核依据，乙方应予以配合；甲方根据一体化污水处理设施及配套管网进水情况对一体化污水处理设施及配套管网运行和管理提出的调整要求，乙方应无条件接受。

2、甲方发现乙方不按维护内容和事项管理或超越权限时，甲方根据扣分情况予以一定的扣款，给甲方造成损失的，甲方可以要求其赔偿实际损失，并追究经济责任，直至解除维护协议，扣除履约保证金。

3、甲方应按时支付给乙方的维护费用，按时支付一体化污水处理设施正常运行的水电费及一体化污水处理设施大、中修费用。

4、因乙方运维不到位导致设备损毁或者造成第三人财产损失、人身伤害的，由乙方负责赔偿，如导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿。

十一、乙方的权利和义务

1、乙方有按时取得维护费用的权利。

2、乙方在维护期限内，保证一体化污水处理设施及配套管网正常安全运行、资产完好，不得转移、抵押、租赁或以其它方式处理甲方的资产。否则一经查实，甲方有权解除本合同，并有权按合同总价的 30%向乙方主张违约金。

3、乙方因情况紧急，难以和甲方取得联系的，乙方应妥善处理维护事务，但事后应当将该情况及时报告甲方；乙方发现一体化污水处理设施及配套管网进

扫描全能王 创建

水出现异常现象时，应当及时向甲方通报。

4、维护期结束时，乙方应保证将所管理的一体化污水处理设施、管道完好交于甲方。如有损失，乙方将赔偿甲方损失。

5、一体化污水处理设施及配套管网托管期间发生的安全事故由乙方承担全部责任。

6、乙方自行发放所属工作人员的工资、福利、劳保用品、奖金等待遇，并负责对所有人员进行遵纪守法和安全作业教育，如发生意外伤残、伤亡事故，乙方承担全部责任和必要的经济补偿，甲方不承担任何经济损失和相关责任。乙方必须与所有人员签订劳动合同并按规定缴纳社保。

7、乙方使用的车辆设备等使用必须证照齐全，安全性能达标，缴纳设备保险。乙方自行承担设备使用过程中的一切费用和风险。

8、运维项目人员不得随意更换，若特殊情况确需更换须经甲方批准，如擅自更换须承担违约责任。合同执行期间甲方对不称职的人员有权提出更换，乙方不得拒绝或拖延。运维服务期间项目组成员未经甲方同意不得擅自离岗，否则按每人每天 500 进行扣款；每月缺勤累计达到 15 人次的视同违约，甲方有权终止合同并没收其履约保证金；

9、应急响应时间：运维期间乙方在接到甲方或村委通知后，30 分钟内响应并到达现场处理故障，以保障实施项目顺利运行。如未按照要求到达现场的，每发生一次处 4000 元违约金，累计三次的，甲方有权终止合同并没收全部履约保证金。

十一、其它事项

1、如一体化污水处理设施需更新改造，乙方应提前 7 日通知甲方，由甲方决定是否实施。甲方可将此任务委托给乙方或委托给其他单位，发生的费用由甲方支付。对于一体化设备的中大型维修，甲方有权根据价格优势的原则，委托第三方单位施工，乙方不得阻挠和干扰。

2、乙方未经甲方许可不得向他人转供水电。

3、由于乙方的原因，造成设备损坏由乙方负责赔偿，因管理不善造成损坏或污水溢流引起经济损失由乙方负责。

4、乙方在经营期间产生的各种民事、经济、刑事责任和安全事故均由乙方

扫描全能王 创建

承担，与甲方无关。如因此导致甲方遭第三方索赔的，甲方有权向乙方追偿损失，损失包括甲方因维权支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、保全保险费、差旅费等。

5、乙方应严格执行考核评分标准（详见附件），甲方将定期组织考核，如发现违约情况按考核细则各项规定处理。考核达到优 90 分以上（含 90 分），甲方全额支付托管费；考核达到良 85-89 分甲方支付 95%托管费；考核达到合格 80-84 分（含 80 分）甲方支付 90%托管费；考核得到差 80 分以下，甲方不支付托管费。当考核直接评定为不合格并在甲方规定时间内整改完毕。如涉及考核办法中直接扣款的事项，甲方有权直接从应付款中扣减，乙方的考核超过 2 次得分不合格，甲方有权终止合同。

6、本协议执行期间，如遇不可抗力造成经济损失的，按相关法律、法规处理。本合同在履行过程中，发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交南通仲裁委员会仲裁。

（二）依法向项目所在地人民法院提起诉讼。甲方主张权利的，乙方必须承担甲方为主张权利支出的包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、律师费等。

7、本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效。双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。

甲方（盖章）：

地址：

法定（或授权）代表人：

乙方（盖章）：

地址：江苏省苏州市相城区元和街道宣公路 688 号河海大学苏州研究院科技楼 601 室

法定（或授权）代表人：

开户银行：中国银行股份有限公司苏州相城支行

账　　号：474181173729

附件 1

污水处理设施维护考核评分标准

为加强污水处理设施的管理，细化污水处理设施维护协议内容，特制订本考核办法：

一、考核办法按客观、合理、公正原则制定。

二、考核以定期检查和随机抽查的形式开展，定期检查每月不少于 1 次。

三、考核结果以百分制量化，分为四个档次，具体为：

档次	分值	考核结果
优	90 分以上（含 90 分）	全额支付托管费
良	85-89 分	支付 95%托管费
合格	80-84 分（含 80 分）	支付 90%托管费
差	80 分以下	不支付托管费

四、安全生产实行“一票否决”制，一旦发生人身伤亡、火灾等重大责任事故，扣除当月维护费。

扫描全能王 创建

附件 2

一体化污水处理设施及配套管网委托管理考核表

序号	考核项目	考核内容	考核要求	评分标准	得分
1	基本要求（11 分）	合同基本条款履行情况	能够履行合同各项条款，无明显违约行为。	4 分	
		完成委托方生产任务情况	能够完成委托方既定生产任务和各项临时生产任务。	2 分	
		污水处理设施设备的维护及维修情况	能定期检查污水处理设施的运行状况，及时发现并妥善处置存在的问题。	5 分	
2	制度建设（11 分）	管理制度文本	有健全、合理的管理制度，并能根据实际情况适时调整，主要包括值班、设备管理、安全生产等制度。	2 分	
		管理网络和职责分工	有较完整的管理网络，分工明确职责明晰及监控平台的管理。	3 分	
		各项制度是否正式公布或上墙	各项制度能及时制定、完善，做到有制可依，有制必依。	2 分	
		制度落实情况	有确保各项制度、规章、规程有效落实的各项措施。	2 分	
		制度遵守情况	以台账形式检查各项制度遵守情况，以定期检查和随机抽查的形式检查遵守情况。	2 分	
3	安全生产管理（16 分）	安全管理网络	有健全的安全生产组织机构和管理网络，分工明确，职责明晰，责任到人。	2 分	
		安全检查安全会议	有各级安全检查制度（公司和班组），公司每月应组织不少于 1 次安全检查和 1 次安全例会，并应有一定次数的随机安全检查。检查情况及会议内容应及时记录归档。	2 分	
		安全教育	有严格的安全生产教育制度，一般每半年不少于 1 次，对于新上岗或重要岗位轮岗工人必须实行三级安全教育，并记录在案。	2 分	
		安全应急预案	有成熟的安全应急预案，操作人员熟悉其内容，并能熟练应用。	2 分	
		安全档案	有健全的安全生产档案，各项安全管理措施的书面记录较完整，并能真实反映安全生产管理现状。	2 分	
		安全责任制度	有明确的安全生产责任制度，对于事故隐患应采取跟踪制度，直至隐患消失或终止。对于事故隐患必须第一时间及时处置，并妥善处理，控制影响范围，如属人为事故必须按有关规定严肃追究。	2 分	

扫描全能王 创建

		安全设施投入及使用情况	每年确保足够的安全投入，确保安全设施有效配置	2 分	
			职工能够熟练掌握安全设备使用方法	2 分	
4	设备管理（18 分）	设备日常维护保养	有一套完善的设备日常维护保养制度，每日对设备进行日常维护，保持设备周围及本体内外清洁，设备铭牌字迹清晰无锈蚀污物。定期对设备进行除锈清污，更换润滑油。操作规范，确保设备完好。	4 分	
		设备检修	能按操作规程定期对设备进行例行检查，合理判断设备运行状态，本着经济可靠的原则适当确定设备检修计划和方案，并及时记录归档。	4 分	
		设备改造或大修	设备改造或大修应有严谨的技术方案，方案经业主签批后方可实施。改造图纸或相关证书应及时归档备查。	2 分	
		设备档案	有设备运行档案，能真实反映投产日期、设备润滑维护、检修、大修、改造等情况。	4 分	
		设备采购及备品备件管理	应保证采购的设备及备品备件为合格、质优产品，确保能可靠运行和安全使用。	4 分	
5	污水处理设施维护（10 分）	围墙及围栏维护情况	保持围墙内清洁完整，无明显破损和乱涂乱画。铸铁围栏应及时除锈保养，尽量避免人为损坏。	4 分	
		房屋建筑维护情况	对污水处理站等地面建筑物应每季度检查一次	3 分	
		构筑物维护及保养情况	保持污水处理设施地表平整、清洁无破损，每年清理井内沉淤。	3 分	
6	人员配置（10 分）	日常维护人员配置	日常维护人员未按招标文件要求规定配置的，少 1 分扣 1 分；	10 分	
7	文明卫生（12 分）	总体环境	污水处理设施整体环境整齐、清洁，无乱堆乱放现象。	5 分	
		值班室、变配电室环境卫生状况	值班室清洁卫生，物品摆放整齐，无私接乱拉现象。变配电室内清洁无灰尘，与工作无关的私人物品不得摆放在工作间内。	2 分	
		绿地及道路卫生	保持道路清洁，绿地内无杂草和杂物。	1 分	
		设备外表卫生情况	每日擦拭设备表面，保持设备外观清洁，无明显灰尘和油渍。	1 分	
		栅渣、浮渣、垃圾清理	栅渣清理及时，不污染平台。浮渣清理及时，不堵塞水泵。垃圾做到日产日清。	1 分	
		绿化养护情况	泵站内绿化应经常除草修剪和养护，干旱季节及时洒水，确保苗木成活率。	1 分	

扫描全能王 创建

		文明生产	操作工衣着得体，用语文明。	1 分	
8	节能降耗（3 分）	污水处理设施节约用电情况	强化节约意识，合理调整机组运行，降低能耗。规范办公用电，不私接乱拉，不无度用电。	2 分	
		污水处理设施节约用水情况	树立节水意识，不得用自来水直接冲洗路面或设备表面。	1 分	
9	生产档案（2 分）	档案建立与归档情况	各项档案健全，能及时归档，并能真实反映实际情况。每年应将各类台账归类整理，并向委托方提供档案处理意见，经同意后方可处理。	2 分	
10	职工技能及纪律（7 分）	特种工技能情况	电工等特殊工种须持证上岗，定期考核换证。	2 分	
		职工技能情况	每半年组织一次职工技能培训，能熟悉操作规程，掌握相应技能。	2 分	
		职工纪律	严格遵守泵站值班制度，不出现无故脱岗、离岗现象。	3 分	
11	直接扣款项目（涉及扣款的同时扣分）	不服从委托人调度的		一次扣 200-1000 元	
		被区级以上攻坚办检查通报的		一次扣 200-500 元	
		上班人员通信不畅的		一次扣 50-100 元	
		上班人员争吵、打架斗殴的		一次扣 100-500 元	
		污水处理设施卫生脏、乱、差的		一次扣 50-100 元	
		没有按时准确记录污水处理设施运行维护日志的		一次扣 50-100 元	
		日常维护未按规定配置人员值班的		一次扣 500-1000 元	
		被上级部门检查到设施不正常运行、出水水质不合格、环境不整洁等问题，海门区级每处扣 5 分，南通市级每处扣 10 分		一次扣 1000-3000 元	
		同一个设备村里多次反映不正常运行的，每处扣 5 分		两次以上，每次扣 1000-2000 元	

扫描全能王 创建