海陵区城东街道
无物管小区环境卫生清扫服务合同

甲方：泰州市海陵区人民政府城东街道办事处　（以下简称甲方）

乙方：泰州市锦顺物业管理有限公司　（以下简称乙方）

海陵区城东街道办事处对辖区所属迎春小区、春兰小区、梅苑小区、口泰路226号、教工三村、春晖苑、试采小区、东湖南村、农委宿舍、农民公寓（分别属迎春社区、春兰社区、春晖社区、斜桥社区、梧桐社区）[JSZC-321202-JTGS-C2026-0002]号[城东街道无物管小区环境卫生清扫服务]（第三包）项目进行竞争性磋商，根据成交通知书的要求及双方对该服务项目的磋商结果，经甲、乙双方协商一致，订立如下服务合同：

一、合同履行期

合同履行期（服务期）时间为2026年2月1日至2029年1月31日止。待上一年度考核为“好”方可续签下一年度合同。

二、承包内容及范围

1.小区日常保洁：小区主、次干道每天上午、下午清扫一次，道路整洁，场地、绿岛无明显漂浮物。

2.楼道每周循环保洁一次，及时清理墙面小广告、牛皮癣。

3.负责小区扒翻种植的清理。

注：其他服务内容及服务人数要求详见竞争性磋商文件

三、甲乙双方的权利和义务

1.甲方对乙方保洁情况等事项进行检查，乙方应无条件地接受社区、街道及有关部门检查、监督和指导，并及时改正存在的不足。

2.乙方自行提供保洁工作必需的设备、工具及劳保物料等。

3.乙方须确保完成卫生保洁任务。乙方人员的用工形式、报酬标准、劳保福利、用工安全及人员管理均由乙方自行负责。用工中出现的各种纠纷及法律责任、经济纠纷由乙方自行承担，与甲方无关。

4.乙方应遵循安全生产规定，保洁员的人身事故、安全事故，责任与费用由乙方自行承担。

四、合同金额

1.本合同金额为：人民币叁拾捌万壹仟元整（381000.00元）；

2.本合同价款包含所有乙方提供合同约定的服务内容的报酬及乙方提供该项服务所支出的必要费用，甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

五、付款方式

1.年度服务期满后，将依据年度考核结果进行结算。考核分“好”、“中”、“差”三

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

个档次，并分别以本合同约定的每年清扫服务费的“1.0”、“0.9”、“0.8”系数进行结算。清扫服务费待年度服务期满后的下一年年底支付。

1. 乙方每年结算服务费时需向甲方提供有效税票，税费由乙方承担。

2. 考核细则详见竞争性磋商文件。

六、违约责任

1. 乙双方应严格履行合同，如乙方不能完成合同约定，甲方有权解除合同。

2. 如甲方不按约定延期壹个月没有支付保洁费，乙方可以暂停保洁服务，并提前一周书面告知甲方。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 竞争性磋商文件

2. 投标（响应）文件

3. 中标（成交）通知书

4. 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

八、其他

1. 未尽事宜双方另行商量后签订书面补充协议。如协商不成，各方均可向泰州市海陵区人民法院诉讼解决。

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构贰份。经甲乙双方签字和盖章后生效。

甲方：

（公章或合同专用章）

法定代表人（授权代表）签字：

签订日期：2026年1月30日

乙方：

（公章或合同专用章）

法定代表人（授权代表）签字：

签订日期：2026年1月30日

见证方：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司 （盖章）

法定代表人（授权代表）签字：

签订日期：2026年1月30日

附：2026 年 1 月 28 日采购人的成交通知书一份。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效