江苏省政府采购合同（货物）（合同编号）

项目名称：仙河苑二期电梯采购项目(第二批)
项目编号：JSZC-320211-JZCG-G2025-0040
甲方：（买方、需方、采购人）无锡市滨湖区雪浪街道办事处
乙方：（卖方、供方、供应商）江苏迅通机电设备安装工程有限公司

甲、乙双方根据无锡市滨湖区公共资源交易中心项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：仙河苑二期电梯采购项目(第二批)

1.2 标的质量：满足采购人要求

1.3 标的数量（规模）：90 台

1.4 履行时间（期限）：合同签订生效后 120 日历天内完成供货、安装及调试。

1.5 履行地点：无锡，具体地点以合同书约定为准。中标方必须按采购人要求将本项目中货物送到指定地点(包括可能的分布范围)，并分地实施安装调试。

1.6 履行方式：详见招标文件要求

1.7 包装方式：详见招标文件要求

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：壹仟陆佰陆拾伍万捌仟贰佰元（16658200 元）人民币。该合同总价是指包括但不限于的电梯的制造、设备费、随机备品备件报价、随机专用工具、安装检修易耗品、设备包装运杂费、运输（包括垂直运输）、装卸费、安装及调试、测试、监检、根据现场条件对原设计图纸的深化设计、垃圾清运、保洁、井道照明、保修、技术资料费、技术培训费、（上述内容包括但不限于），使用培训直至领取到《电梯准用证》交付招标人使用。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物（包含与货物相关的服务）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供基于履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知

识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

（注：采购项目如涉及采购标的的知识产权归属、处理的，如订购、设计、定制开发的信息化建设项目等，应当约定知识产权的归属和处理方式）

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币/元作为本合同的履约保证金。（不得超过合同金额的10%）

6.2 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

6.2.1 履约保证金退还方式：

6.2.2 履约保证金退还时间：

6.2.3 履约保证金退还条件：

6.2.4 履约保证金不予退还的情形：

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方应按招标文件要求，如项目不允许分包的，乙方不得将合同标的分包给他人履行；如项目允许分包的，乙方应当按照投标文件中提供的分包意向协议履行合同。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

8.1.1 预付款支付时间：合同签订后，采购人支付合同价 30%作为预付款；

8.1.2 货到现场，采购人向中标方支付至合同价的 70%；电梯安装结束并调试完毕，经采购人验收通过、江苏省特种设备安全监督检验研究院无锡分院验收合格后 30 天内向中标方支付至合同价的 80%；经结算审计结束后，支付至审定价的 97%；质保期满后付清余款。

（注：根据《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》（苏采购〔2020〕52 号）规定，政府采购货物和服务的，采购人应当在政府采购合同中约定预付款的时间和比例，预付款原则上不低于合同金额的 30%。采购项目实施以人工投入为主的，可适当降低预付款比例，但不得低于 10%，切实增强供应商履约能力。在签订合同时，如供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。）

8.2 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合

同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

⑴更换：由乙方承担所发生的全部费用。

⑵贬值处理：由甲乙双方合议定价。

⑶退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、贷款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场。

10.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.5 上述的货物免费保修期为 5 年（自交货验收合格之日起计），因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终身维修，维修时只收部件成本费。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件验收内容。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备

查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日向乙方支付违约金。

13.3 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

13.4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其他

16.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》《政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方：无锡市滨湖区雪浪街道办事处　　乙方：江苏迅通机电设备安装工程有限公司

地址：　　地址：

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

联系电话：　　联系电话：

签订日期：2026 年 2 月 2 日

注：采购人也可参考财政部制定的《政府采购货物买卖合同（试行）》使用，《政府采购货物买卖合同（试行）》电子版请登录中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）下载。

分项报价表（给定格式）

分项报价表

项目编号：JSZC-320211-JZCG-G2025-0044

序号	名称	品牌型号	性能指标	数量	产地	质保期	单报价	分项总报价
1	仙河苑二期401左	日立、HGE	18层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	193400	193400
2	仙河苑二期401右	日立、HGE	19层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	193600	193600
3	仙河苑二期402左	日立、HGE	18层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	193500	193500
4	仙河苑二期402右	日立、HGE	19层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	193600	193600
5	仙河苑二期403左	日立、HGE	18层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	193400	193400
6	仙河苑二期403右	日立、HGE	19层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	193600	193600
7	仙河苑二期404	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
8	仙河苑二期405	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
9	仙河苑二期406	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
10	仙河苑二期407	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
11	仙河苑二期408	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
12	仙河苑二期409	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
13	仙河苑二期410左	日立、HGE	17层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	179100	179100

14	仙河苑二期 410 右	日立、HGE	18 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	179200	179200
15	仙河苑二期 411 左	日立、HGE	17 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	179100	179100
16	仙河苑二期 411 右	日立、HGE	18 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	179200	179200
17	仙河苑二期 412 左	日立、HGE	17 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	175400	175400
18	仙河苑二期 412 右	日立、HGE	18 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	182900	182900
19	仙河苑二期 413 左	日立、HGE	18 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	182900	182900
20	仙河苑二期 413 右	日立、HGE	17 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	175400	175400
21	仙河苑二期 414	日立、HGE	12 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
22	仙河苑二期 415	日立、HGE	12 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
23	仙河苑二期 416	日立、HGE	12 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
24	仙河苑二期 452 左	日立、HGE	25 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216700	216700
25	仙河苑二期 452 右	日立、HGE	24 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216700	216700
26	仙河苑二期 453 左	日立、HGE	25 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216700	216700
27	仙河苑二期 453 右	日立、HGE	24 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216700	216700
28	仙河苑二期 454	日立、HGE	12 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700

29	仙河苑二期455	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
30	仙河苑二期456	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
31	仙河苑二期457	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
32	仙河苑二期458	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
33	仙河苑二期459	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
34	仙河苑二期460	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
35	仙河苑二期461	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
36	仙河苑二期462	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
37	仙河苑二期463	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
38	仙河苑二期464	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
39	仙河苑二期465	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
40	仙河苑二期466左	日立、HGE	16层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	185700	185700
41	仙河苑二期466右	日立、HGE	15层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	178400	178400
42	仙河苑二期467左	日立、HGE	15层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	178400	178400
43	仙河苑二期467右	日立、HGE	16层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	185700	185700

44	仙河苑二期 468 左	日立、HGE	16 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	185700	185700
45	仙河苑二期 468 右	日立、HGE	15 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	178400	178400
46	仙河苑二期 469 左	日立、HGE	16 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	185700	185700
47	仙河苑二期 469 右	日立、HGE	15 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	178400	178400
48	仙河苑二期 470 左	日立、HGE	15 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	178400	178400
49	仙河苑二期 470 右	日立、HGE	16 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	185700	185700
50	仙河苑二期 471 左	日立、HGE	16 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	185700	185700
51	仙河苑二期 471 右	日立、HGE	15 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	178400	178400
52	仙河苑二期 472 左	日立、HGE	16 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	181900	181900
53	仙河苑二期 472 右	日立、HGE	15 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	182700	182700
54	仙河苑二期 473 左	日立、HGE	15 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	182700	182700
55	仙河苑二期 473 右	日立、HGE	16 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	181900	181900
56	仙河苑二期 474 左	日立、HGE	15 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	182700	182700
57	仙河苑二期 474 右	日立、HGE	16 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	181900	181900
58	仙河苑二期 475 左	日立、HGE	16 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	181900	181900

59	仙河苑二期475右	日立、HGE	15层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	182700	182700
60	仙河苑二期476左	日立、HGE	15层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	182700	182700
61	仙河苑二期476右	日立、HGE	15层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	181900	181900
62	仙河苑二期477左	日立、HGE	15层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	182700	182700
63	仙河苑二期477右	日立、HGE	16层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	181900	181900
64	仙河苑二期253#左	日立、HGE	18层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	193400	193400
65	仙河苑二期253#右	日立、HGE	19层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	193600	193600
66	仙河苑224#	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
67	仙河苑223#	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
68	仙河苑222#	日立、HGE	12层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
69	仙河苑297#右	日立、HGE	15层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	182000	182000
70	仙河苑297#左	日立、HGE	16层 1.75m/s 825kg	1	中国	5年	182100	182100
71	仙河苑二期249#	日立、HGE	25层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
72	仙河苑二期248#	日立、HGE	24层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700
73	仙河苑二期247#	日立、HGE	25层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5年	173700	173700

74	仙河苑 246#	日立、HGE	24 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
75	仙河苑 242#	日立、HGE	25 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
76	仙河苑 241#	日立、HGE	24 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
77	仙河苑 240#	日立、HGE	25 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
78	仙河苑 258# 左	日立、HGE	24 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800
79	仙河苑 258# 右	日立、HGE	25 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800
80	仙河苑 257# 左	日立、HGE	24 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800
81	仙河苑 257# 右	日立、HGE	12 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800
82	仙河苑 233#	日立、HGE	12 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
83	仙河苑 232#	日立、HGE	12 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
84	仙河苑 231#	日立、HGE	12 层 1.5m/s 1050kg	1	中国	5 年	173700	173700
85	仙河苑 294# 左	日立、HGE	12 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800
86	仙河苑 294# 右	日立、HGE	12 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800
87	仙河苑 293# 左	日立、HGE	12 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800
88	仙河苑 293# 右	日立、HGE	12 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800

89	仙河苑 292# 左	日立、HGE	12 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800
90	仙河苑 292# 右	日立、HGE	12 层 1.75m/s 825kg	1	中国	5 年	216800	216800

投标人名称（盖章）：江苏迅通机电设备安装工程有限公司

注：（1）投标人本项目提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造的，须提供按格式填写的《中小企业声明函》（货物）（《中小企业声明函》（货物）相应内容须与上表填列内容保持一致）；或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的投标人属于监狱企业的证明文件复印件；或提供投标人《残疾人福利性单位声明函》。如未按要求填写和提供有效证明或相关内容表述不清的，不得享受价格扣除。投标人对所报相关数据的真实性负责，无锡市滨湖区公共资源交易中心有权将相关内容进行公示；

（2）投标人应当根据“采购需求”的内容在上表中详细填写；

（3）表格不够可自行延长。