句容市审计局投资项目复审框架协议

项目名称：句容市审计局投资项目复审框架协议采购

项目编号：JSZC-321183-WYKJ-G2025-0089

甲方（征集人）：句容市审计局

乙方（入围供应商）：江苏天信建设项目咨询有限公司

签订日期：2026 年 2 月 ___ 日

项目名称：句容市审计局投资项目复审框架协议采购

项目编号：JSZC-321183-WYKJ-G2025-0089

甲方：（征集人）句容市审计局

乙方：（入围供应商）江苏天信建设项目咨询有限公司

甲、乙双方根据中通服网盈科技有限公司句容市审计局投资项目复审框架协议采购项目采购的结果，签署本文本。

一、项目基本情况

1．采购需求：见附件二“采购需求”

2．服务最高限制单价：见附件二“采购需求”

3．适用本次框架协议的服务对象范围：句容市审计局

4．履行合同的地域范围：由征集人指定

二、本合同由下列文件组成

1．征集文件；

2．入围供应商响应文件；

3．入围通知书；

4．入围供应商在评审过程中做出的书面说明或承诺；

5．本合同条款及附件。

三、第一阶段入围服务的相关信息

1．服务内容：见征集文件及供应商响应文件的承诺

2．服务标准：见征集文件及供应商响应文件的承诺

3．服务协议价格：根据实际服务人员及天数、以及实际核减额，按照句容市审计局计费办法据实计算

四、确定第二阶段成交供应商的方式

征集人从第一阶段入围供应商中直接选定，并与其签订采购合同（格式详见附件一“采购合同”）。

五、资金支付

采购人按照江苏省财政厅办公室关于转发《财政部办公厅关于进一步提高政府采购透明度和采购效率相关事项的通知》的通知（苏财办购(2024)1 号）要求，结合自身实际，与入围供应商在签订具体服务合同时约定咨询业务费用具体付款方式。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、框架协议期限

自本框架协议签订之日起2年（具体开始日期以甲方通知为准）。委托期满后，入围供应商仍需履行原有服务至复审项目结束。

七、乙方的清退和补充规则

1、清退规则

入围供应商存在《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第十九条规定情形的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议。

被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

2、补充规则

如出现剩余入围供应商不足入围供应商总数70%且影响框架协议执行的情形时，征集人报财政监管部门同意后，将进行补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。补充征集期间，原框架协议继续履行。

八、采购合同文本

详见附件一“采购合同”。

九、甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利

（1）确定框架协议采购需求（详见附件二“采购需求”）。

（2）确定服务价格。

（3）确定框架协议有效期。

（4）制定统一的采购合同文本供采购人、供应商使用，并明确要求采购人、供应商不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

（5）乙方存在《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第十九条第一款规定的情形时，取消入围供应商的入围资格，或解除与其签订的框架协议。

（6）在框架协议期内，随时对乙方履约情况进行检查。

2、甲方的义务

（1）为第二阶段合同授予提供工作便利。

（2）对第二阶段服务价格和需求标准执行情况进行管理。

（3）对第二阶段确定成交供应商情况进行管理。

（4）采购人将对入围供应商提供服务质量进行评价和反馈，作为第二阶段择优直接选定

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

成交供应商的参考。

（5）公开封闭式框架协议的第二阶段成交结果。

（6）办理入围供应商清退和补充相关事宜。

（7）建立真实完整的框架协议采购档案，妥善保存每项采购活动的采购文件资料。

3、乙方的权利

（1）乙方具有为采购人提供相关服务的资格。

（2）乙方有权拒绝满足采购人超出响应承诺以外的其他要求。

（3）对采购人在购买入围服务过程中的不正当要求和违规行为进行投诉，并要求有关部门做出处理。

（4）有权拒绝任何个人以采购人名义按照协议价格购买入围服务和进行现金交易。

4、乙方的义务

（1）严格执行国家法律法规，严格按照响应文件承诺的价格和服务履约，遵守本协议条款。

（2）随时接受并配合甲方的监督检查，并配合财政部门对采购人和其他入围供应商对框架协议执行情况进行监督，发现违规违约情形的，及时向财政部门报告。

（3）在框架协议有效期内，按照不高于协议价格的价格，向采购人提供相关服务。

十、税费

1、本框架协议执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、争议解决的办法

1、因本框架协议的签订、履行而发生的争议，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商不成，可向服务接收方所在地（句容市）人民法院起诉。

十二、框架协议文本的生效及其它

1、本框架协议经甲乙双方代表签字并加盖单位公章后生效。

2、本框架协议未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》及现行法律法规执行。

3、本框架协议正本一式六份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执三份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（以下无正文）

甲方（加盖公章）：

地址：句容市华阳西路 28 号

代表人（签字或盖章）：

联系电话：

乙方（加盖公章）：

地址：南京市建邺区水西门大街 272 号 502 室

代表人（签字或盖章）：

联系电话：

签订日期：2026 年 2 月　　日

附件一：采购合同

句容市审计局投资项目复审项目合同（标段）

甲方：句容市审计局

乙方：江苏天信建设项目咨询有限公司

甲方聘请乙方参与甲方政府投资工程审计工作，乙方从政府采购时所报人员中指派相应人员参与审计工作。经双方协商，现就有关事项约定如下：

一、甲方承担的责任

（一）做好项目审计准备工作，提供必要的工作条件，协调与被审计单位的工作关系；

（二）承担审计工作地点在句容辖区以外时的乙方派出人员的食宿、交通费用；

（三）加强对乙方派出工作人员审计期间的管理和业务指导，对审计项目质量进行检查监督；

（四）按约定核算支付审计费用。

二、乙方及其派出人员审计期间应承担的责任

（一）主动实施回避。凡参与过拟审项目预算（控制价）、竣工结算审计等之前任一环节工作的，或与被审计单位、审计事项有利害关系的，乙方及其派出人员应当主动回避；如未主动实施回避，一经查实，乙方3年内不得再参与本市范围内政府投资审计工作；

（二）乙方编制审计实施方案并经甲方审定，根据审计实施方案和甲方的工作要求实施审计，收集、整理证据，编制审计工作底稿和审计证据材料，对审计结果的全面性、真实性、合法性负责；

（三）工程项目审计如有相关事项需要与建设、施工等单位交涉的，均应通过甲方出面进行，乙方不得擅自与建设、施工等相关单位直接接触；

（四）必须在双方约定的时间内完成项目审计工作，提交书面审计报告和相关证据材料；

（五）初审结果向被审计单位征求意见并核实后，5个工作日内向审计组长提交审计结果报告，并附相关证明材料（核对过程中补充的审计证据、审计核对

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

纪要、终审结果与初审结果差异说明、审计工作底稿等）；

（六）审计项目完成后，按审计档案管理要求将纸质审计资料整理好，经审计组长检查后由乙方装订，电子资料打包交审计组长归档，并对电脑中的相关资料作删除处理；审计结果只提交给甲方，不得向甲方以外的任何单位或个人泄露；

（七）遵守审计管理制度和廉政规定，不得泄露审计过程中知悉的工作秘密，不得利用参与审计的机会谋取利益；

（八）抽复审工作所需时间及人员配备要求。依据项目体量大小和难易程度，制定具体工作方案，并议定合理的人员配备。

三、费用计算

项目最终结算费用为基本费+奖励费，基本费用根据乙方派出人员参与审计工作人数天数乘积结算，具体人数及天数根据《句容市审计局聘请中介机构审计计费办法（暂行）》（详见附件）确定，招标的项目在招标文件中明确。一级造价师（土建、安装、水利、交通运输）每人每天 800 元，其他人员每人每天 600 元。

根据项目大小、专业类别制订所需人数及天数参考标准。详见下表：

项目所需人数及天数参考标准表

项目大小（万元）	土建类（土建、安装、装饰、修缮、绿化、水利等）		市政类（市政、交通等）	
	人数	天数	人数	天数
500 以内	1	7	1	7
500（含）-1000		15		15
1000(含)-3000	2	18	2	16
3000(含)-6000		20		17
6000(含)-10000		22		19
10000(含)-15000		25		21
15000(含)-20000		28		23
20000(含)以上	3	30		25

注：未明确列举的专业工程均按照土建类项目计算，考勤由项目组长负责；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

如遇特殊情况，需增加或减少参审人数及工日标准的，另行研究决定。

项目奖励费用按项目核减额的6%计算。项目核减额由审计组长对乙方审核结果复核后确定，经复核，审核结果中出现多扣或少扣的，其金额抵减审核结果的核减额。

每个项目的实际结算金额按项目实施时的付费文件标准、实际服务人员和天数计算确定。

四、奖惩措施

（一）复审项目再复审综合误差率（再复审核减额/复审审定额）不超过1%。

后续组织对复审项目实施再复审的，综合误差率在1%至2%以内的扣减30%的原计费报酬；偏差2%至3%以内的扣减50%的原计费报酬；偏差大于3%的扣除全部原计费报酬，且乙方及该项目审计人员3年不得参与审计局投资项目审计业务；

（二）由于自身原因未能按照协议约定完成审计项目的乙方，每逾期5天扣减10%的审计测算所得费用，直至扣完为止，单个项目扣减审计费用达50%及以上的、或累计逾期3次及以上的中介机构3年内不得参与审计局投资项目审计业务。

（三）因乙方或其参审人员原因致使审计项目不能按时完成的，逾期达30天的，审计机关须收回审计资料，重新安排审计，且不支付审计费用。

（四）乙方派出人员在审计过程中有下列违法违纪等情形之一的，审计机关须收回审计资料，不支付审计费用，且乙方及该人员3年内不得参与审计局投资项目审计类业务：

1、隐瞒审计发现的问题或者与被审计等相关单位串通舞弊；

2、利用受聘工作拉业务或从被审计单位获取不正当利益；

3、将审计结果用于与审计事项无关目的；

4、违反审计八不准、保密纪律或回避规定等；

5、审计期间将资料丢失的，致使项目无法开展的；

6、中介机构以弄虚作假、伪造资质等方式骗取中选资格的；

7、拒绝接受审计机关领导和监督的。

（五）其他违纪违规情况，视情节严重程度作出扣除30%-50%审计费用、收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

回资料重新安排审计或3年内不得参与审计局投资项目审计类业务的处罚，有违法行为的依法移交有关部门处理。

五、本协议所涉项目相关信息

项目名称：

审计组长（局工作人员）：

乙方项目负责人姓名及资质（主审人员）：

乙方其他审计人员姓名及资质（辅助人员）：

时间进度要求：年月日前出具相关咨询报告

审计劳务费用：参照本协议第三条计算方法，按实计算。

六、本协议未尽事宜，双方协商后签订补充协议。

七、本协议书一项目一签，一式三份，甲方两份、乙方一份。经双方签字并加盖公章后生效。

本合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充协议。

甲方（公章）　　乙方（公章）

甲方代表：　　乙方代表：

签订时间：　　签订时间：

附件二：采购需求

采购需求

一.项目概况

1、项目简介：

1.1 本次采购确定的框架协议入围供应商，适用于句容市审计局投资项目复审项目。

1.2 采购人依据入围、质量、服务便利性、评价等因素，在本次入围的供应商范围内择优选定成交供应商，并与其签订框架协议。本项目采用直接选定方式从所有入围供应商中选择供应商授予采购合同。

2、服务内容：句容市审计局投资项目复审服务。

3、框架协议的期限：自本框架协议签订之日起2年（具体开始日期以采购人通知为准）。委托期满后，中标供应商仍需履行原有服务至复审结束。

4、资金来源：政府资金。

二、项目服务要求

1、服务内容：对工程竣工结算初审价进行复审，编制竣工结算复审报告。

2、主要工作内容和要求：

咨询人在结算审核过程中应按照造价咨询执业规范和采购人的要求履行职责，响应服务需求即视为同意接受采购人的结算审计服务质量考核，并按照承诺履行结算审计义务。

(1)应认真组织结算审计人员学习采购人制定的结算审计工作流程，及时掌握采购人的工作规程和工作要求，并将这些规定和要求在实际工作中落实到位。

(2)应设立项目的专项负责人，并报采购人备案。同时应选派责任心强、业务水平高、工作能力强的人员参与结算审计工作。所有与结算审计项目有关的工作，采购人均通过咨询人专项负责人进行联系和协调。

(3)应加强内部审核机制，认真做好内部复核工作。

(4)咨询人对审核意见的真实性、完整性、准确性负责。咨询人应严格按照国家有关法律、法规、制度规定以及有关职业道德规范要求进行结算审计。如有违法违规行为，经查实且情节严重的，实行一票否决，立即终止委托合同，向市

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

造价管理部门和相关建设单位报备，并停止审计委托业务。触犯法律的，将移交有关部门追究咨询人和相关负责人的经济和法律责任。

(5)咨询人应加强对结算审计项目资料的保管，在完成项目结算审计后，应按照采购人和造价行业管理的要求对结算审计资料存档保管。对档案管理不完善的咨询人，经查实向市造价管理部门和相关建设单位报备。

(6)在项目规定时限内完成复审工作。最终复审费用的结算与考核结果挂钩，考核办法另定。

(7)严格执行廉政纪律、保密纪律。

(8)若出现以下情况，委托方有权更换中介单位：如不按规定流程开展复核，出现重大质量问题等。

3、其他要求

（1）入围供应商在服务过程中如发生质疑或投诉，需负责协调相关各方，主动及时处理好有关质疑或投诉事宜。

（2）入围供应商未经许可不得私自将委托方的成果报告对外发布，服务活动中不得泄露依法应当保密的任何信息，如有违反采购方有权进行处罚。

（3）入围供应商应协助有关部门做好对委托人及经办人的廉政廉洁工作，杜绝违规违纪问题的出现。

（4）入围供应商在各入围单位之间开展公平竞争，不得使用任何不正当的行为(包括回扣、非公众性赠送礼品、贬损他人、价格欺诈及其他不正当手段)影响采购人的自主选择行为。

（5）入围供应商应主动接受和配合有关部门的专项检查和抽查，如有违规行为接受相关处理（罚）。

(6)采购人负责对入围供应商进行管理和监督并建立用户反馈和评价机制，入围供应商须接受采购人对其履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价。

三、方案要求

投标方案中应当包括以下内容：

1.投标人针对本项目提供竣工结算复审具体实施方案，包括项目实施计划、项目实施程序和流程、沟通协调机制、工作标准等。

2.投标人针对本项目提供结算复审效率及复审进度控制目标及措施。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.投标人针对本项目提供结算复审的质量控制方案，包括质量管理制度、质量保证措施及纪律保证措施等。

4.投标人针对本项目提供结算复审的工作要点情况，包括工程变更价格复核要点、工程量、工程签证复核要点、造价咨询依据、工程变更、合同执行核实要点等。

5.投标人针对本项目提供结算复审工作应急问题的处理方案。

6.投标人针对本项目提供企业内部管理制度，包括内控部门设置、内控管理制度（包括档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度、廉洁管理制度等）。

四、人员配备要求

1.供应商需综合考虑项目的特点，投入有关专业人员匹配项目服务内容。项目负责人需具备多年从业经验，熟悉项目的整体流程和各个环节，了解项目的目标和要求，以便更好地进行工程造价管理和控制，掌握现代工程造价的理论和方法，能够熟练运用各种工程造价软件和工具，提高工作效率和准确性。

2.供应商需配备拟投入本项目总人数（含项目负责人）不少于6人，其中项目负责人1名，所有人员须为二级及以上注册造价工程师，专业可为土木建筑工程、安装工程、交通运输工程或水利工程，且其造价工程师注册证书注册单位必须与投标人一致。

3.投标人在投标时均须满足人员要求，填写并提交投标人技术负责人信息表及投标人拟投入本项目人员表。若中标后，实际投入的审核人员不得变更；甲方有权从项目人员中指定具体的项目负责人。

五、响应要求

5.1 不论业务量大小，入围供应商须在接到委托方通知后2小时内委派项目组成员进行响应。

5.2 如入围供应商在服务期内，被发现未按采购人指令，在承诺时间内响应咨询工作，采购人有权终止对应的服务合同、征集人有权终止框架协议，并通报行业主管部门或其他相关部门进行处理。

六、项目服务地点及时间

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1．服务期限：自本框架协议签订之日起2年（具体开始日期以采购人通知为准）。委托期满后，中标供应商仍需履行原有服务至复审结束。

2．服务地点：由征集人指定。

七、复审计费办法与支付方式

（一）句容市审计局计费办法：

复审费用=基本费用+效益费用

1、基本费用：根据合同约定派出人员参与审计工作人数天数乘积结算。一级造价师（土建、安装、水利、交通运输）每人每天800元，其他人员每人每天600元。

根据项目大小、专业类别制订所需人数及天数参考标准。详见下表：

<table>
<tr><td colspan="5">项目所需人数及天数参考标准表</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目大小（万元）</td><td colspan="2">土建类（土建、安装、装饰、修缮、绿化、水利等）</td><td colspan="2">市政类（市政、交通等）</td></tr>
<tr><td>人数</td><td>天数</td><td>人数</td><td>天数</td></tr>
<tr><td>500以内</td><td rowspan="2">1</td><td>7</td><td rowspan="2">1</td><td>7</td></tr>
<tr><td>500（含）-1000</td><td>15</td><td>15</td></tr>
<tr><td>1000(含)-3000</td><td rowspan="5">2</td><td>18</td><td rowspan="6">2</td><td>16</td></tr>
<tr><td>3000(含)-6000</td><td>20</td><td>17</td></tr>
<tr><td>6000(含)-10000</td><td>22</td><td>19</td></tr>
<tr><td>10000(含)-15000</td><td>25</td><td>21</td></tr>
<tr><td>15000(含)-20000</td><td>28</td><td>23</td></tr>
<tr><td>20000(含)以上</td><td>3</td><td>30</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="5">注：未明确列举的专业工程均按照土建类项目计算，考勤由项目组长负责；如遇特殊情况，需增加或减少参审人数及工日标准的，另行研究决定。</td></tr>
</table>

2、效益费用：按核减额的6%计算。

（二）实际结算计费办法

实际结算时根据实际服务人员及天数、以及实际核减额，按照句容市审计

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

局计费办法据实计算，入围供应商两年内服务总费用不得超过500万元。

（三）其他

1、本项目审计服务费应包含完成本项目已支付或将支付的所有费用，包括但不限于人员费（工资、福利、培训等）、材料消耗费、管理费、咨询费、打印费、交通费、就餐住宿费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用用。其中人员费用应包含支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金。供应商如对项目需求理解错误造成错漏报价，采购人不予承认，后果由供应商自行承担。供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低服务质量的理由。

2、供应商的工作人员在岗履行职责期间（包括上下班途中、驻项目施工现场等），发生自身的人身伤害、伤亡，均由供应商负责处理并承担经济和道义上的责任，征集人或采购人不承担任何责任。

八、供应商回避事项

根据编、审分离的原则，已对某标段项目提供概算、招标控制价（标底）、跟踪审计、结算等相关编制和审核服务的供应商，不得再参与该项目的协审。

九、项目验收

乙方按要求提交服务成果后，甲方根据有关法规标准统一安排组织项目验收。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App