如东县洋口镇农村污水管网改造及配套设备运维管护项目承包合同

甲　方：　如东县洋口镇人民政府
住所地：　如东县洋口镇渔港大道501号
乙　方：　江苏华太生态环保科技有限公司
住所地：　宜兴市徐舍镇工业集中区

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法 规的规定，经双方协商，订立本合同，具体条款如下：

一、养护范围及内容

如东县洋口镇农村污水管网改造项目一体化污水处理设备运营维护，包括全镇27座污水处理站、6座提升泵站、22座调节池及27套污水管网（约41公里）的日常巡查、疏通、清淤、维修及养护，包括但不限于相关配套设施和耗材的维护及更换。

具体包括：

序号	名称	一年运维金额（元）
1	27座污水处理站	465550
2	22个钢制调节池	57500
3	6座提升泵站	331000
4	污水管网	602460

(一)27座污水处理站

序号	站点位置	规格	一年运维费用（元）
1	洋口墩1#	30吨/天	16500
2	洋口墩2#	20吨/天	14850
3	洋口墩3#	10吨/天	13200
4	洋口墩4#	90吨/天	27060
5	洋口墩6#	10吨/天	13200
6	洋口墩7#	2吨/天	12000
7	洋口墩8#	10吨/天	13200
8	南渔1#	10吨/天	13200
9	南渔2#	20吨/天	14850

序号	站点位置	规格	一年运维费用（元）
10	南渔3#	30吨/天	16500
11	南渔4#	35吨/天	18000
12	南渔5#	100吨/天	42640
13	南渔6#	10吨/天	13200
14	南渔7#	45吨/天	19800
15	南渔8#	35吨/天	18000
16	南渔9#	45吨/天	19800
17	南渔10#	35吨/天	18000
18	南渔11#	10吨/天	13200
19	南渔12#	10吨/天	13200
20	南渔13#	10吨/天	13200
21	古坳2#	30吨/天	16500
22	古坳3#	10吨/天	13200
23	古坳4#	45吨/天	19800
24	农民街	35吨/天	18000
25	周新庄1#	30吨/天	16500
26	周新庄2#	20吨/天	14850
27	周新庄3#	50吨/天	23100

（二）22个钢制调节池清单

序号	名称	规格型号	数量（套）	备注	一年运维费用（元）
1	钢制调节池	30吨/天	1	洋口墩1#	2800
2	钢制调节池	20吨/天	1	洋口墩2#	2500
3	钢制调节池	2吨/天	1	洋口墩7#	700
4	钢制调节池	10吨/天	1	南渔1#	2000
5	钢制调节池	20吨/天	1	南渔2#	2500
6	钢制调节池	30吨/天	1	南渔3#	2800
7	钢制调节池	35吨/天	1	南渔4#	3000

序号	名称	规格型号	数量(套)	备注	一年运维费用(元)
8	钢制调节池	100吨/天	1	南渔5#	4000
9	钢制调节池	10吨/天	1	南渔6#	2000
10	钢制调节池	45吨/天	1	南渔7#	3200
11	钢制调节池	35吨/天	1	南渔8#	3000
12	钢制调节池	45吨/天	1	南渔9#	3200
13	钢制调节池	35吨/天	1	南渔10#	3000
14	钢制调节池	10吨/天	1	南渔11#	2000
15	钢制调节池	10吨/天	1	南渔12#	2000
16	钢制调节池	10吨/天	1	南渔13#	2000
17	钢制调节池	10吨/天	1	古坳3#	2000
18	钢制调节池	45吨/天	1	古坳4#	3200
19	钢制调节池	35吨/天	1	农民街	3000
20	钢制调节池	30吨/天	1	周新庄1#	2800
21	钢制调节池	20吨/天	1	周新庄2#	2500
22	钢制调节池	50吨/天	1	周新庄3#	3300

(三)6套提示泵站

序号	名称	规格	数量	备注	一年运维费用(元)
1	污水提升泵站	70吨/天	1	洋口墩5#	5900
2	污水提升泵站	100吨/天	1	南渔村5#	6200
3	污水提升泵站	45吨/天	1	南渔村7#	5500
4	污水提升泵站	35吨/天	1	南渔村8#	5000
5	污水提升泵站	45吨/天	1	南渔村9#	5500
6	污水提升泵站	35吨/天	1	农民街	5000

(四)污水管网

序号	名称	管网长度（米）	单价（元）	一年运维费用（元）
1	洋口墩 1#	916	15	13740
2	洋口墩 2#	400	15	6000

3	洋口墩 3#	525	15	7875
4	洋口墩 4#	613	15	9195
5	洋口墩 5#	653	15	9795
6	洋口墩 6#	1077	15	16155
7	洋口墩 7#	235	15	3525
8	洋口墩 8#	1698	15	25470
9	南渔村 1#	1231	15	18465
10	南渔村 2#	1692	15	25380
11	南渔村 3#	1530	15	22950
12	南渔村 4#	2264	15	33960
13	南渔村 5#	2810	15	42150
14	南渔村 6#	1383	15	20745
15	南渔村 7#	2984	15	44760
16	南渔村 8#	1272	15	19080
17	南渔村 9#	2815	15	42225
18	南渔村 10#	3308	15	49620
19	南渔村 11#	1012	15	15180
20	南渔村 12#	1354	15	20310
21	南渔村 13#	932	15	13980
22	古坳村 2#	2046	15	30690
23	古坳村 3#	302	15	4530
24	古坳村 4#	2465	15	36975
25	农民街	1538	15	23070
26	周新庄村	3109	15	46635

二、合同价

1、合同价【含税】为人民币 壹佰壹拾伍万捌仟陆佰壹拾元整 /年(¥1158610.00元 /年)，包括但不限于设备设施、材料、人工、车辆(含保险)、用品用具及税等全部费用。

2、后期运维站点如有增加，按以上运维单价进行结算。

三、主要维护内容及要求：

1.维护内容

序号	巡检内容	巡检频次	巡查标准
1	站容站貌	1 次/周	1)污水站锁具完好、围栏完整，无破损
		1 次/周	2)污水站内场地平整，无凹陷
		1 次/周	3)污水站内宣传告示牌完好，信息表达准确
		1 次/周	4)污水处理设备外形完好，无锈蚀
2	设施维保	1 次/周	1)进水格栅定期打捞，无堵塞现象
		1 次/周	2)站内工艺管道完好，无污水渗漏现象
		1 次/周	3)站内各种泵类定期保养，运行正常
		1 次/周	4)站内风机定期更换滤芯，添加机油，运行正常
		1 次/周	5)电气柜各个信号、显示灯及旋钮正常
		1 次/周	6)进水流量计显示正常
		1 次/周	7)电柜液晶面板及远程控制 APP 显示正常
		1 次/年	8）测量 MBR 膜通量，有低于 70%的更换
3	出水水质	2 次/年	1)出水水质合格，有第三方水质检测报告
		1 次/季度	2)季度自检水质合格，并有记录
		1 次/周	3)污水站出水均按设计排入对应沟渠，无外排
4	安全管理	日常	1)运维队伍车辆及人员均有正规保险
		日常	2)运维队伍车辆及人员无安全事故
5	运维台账	每日	1)每日运维台账完整
		每日	2)药品添加记录完整
		每日	3)污泥处置记录完整
		每日	4)运维影像资料完整
6	投诉督查	日常	1)及时解决群众及业主反映污水站运行问题
		日常	2)积极配合业主单位迎检工作
		日常	3)无信访事件或受到上级主管部门通报批评
7	隔油池、化粪池、调节池、提升泵站	1 次/周	1)井盖无杂物覆盖，干净整洁
		1 次/周	2)井盖完好，池体无破损，隔油池提篮无破损
		1 次/周	3)隔油池残渣及时清倒，不影响其功能

		1 次/月	4)化粪池及时清掏，无外溢、不影响其功能
		1 次/年	5)调节池及时清掏，无外溢、不影响其功能
		1 次/年	6)提升泵站及时清掏，无外溢、不影响其功能
		1 次/年	7)外露部分及时并按规定时间除锈，保证设备的使用寿命
8	接户管道	1 次/周	1)井盖无杂物覆盖，干净整洁
		1 次/周	2)井盖完好，若有损坏及时修复
		1 次/周	3)接户管无裸露，覆土完整，无明显破损，若有损坏及时修复
		1 次/周	4)遇到塌陷时检查管道是否破损堵塞，及时修复，保证无污水外溢
		1 次/周	5)有明显无管道接入或应接未接。有，则及时阻止并会同村委、镇等相关单位及时解决
		1 次/周	6)接户管排水通畅、无堵塞，若有堵塞及时疏通
9	主管道	2 次/周	1)井盖有无缺失，或违章打开。有，则及时更换井盖或关闭
		2 次/周	2)井盖无杂物覆盖，干净整洁
		2 次/周	3)井盖、井座、防坠网完好无破损
		2 次/周	4)主管道有无污水外溢、液位是否正常。若遇到污水外溢或即将外 溢情况及时排查原因并修 复
		2 次/周	5)主管道有无明显破损、 塌陷、占压处。有，则及时排查原因并修 复塌陷，清理占压处
		2 次/周	6)主管道有无淤堵超过 1/4 管径。有，则及时清理，且每年不少于一次对管网进行冲洗
		2 次/周	7)若遇到有明显非生活污水进入管道及时排查非生活污水出处并及时采样上报 和村、镇协调解决以上问题
10	站点周边	1 次/周	1)站点围栏、进站道路有无倒塌或被破坏现象。遇到倒塌的或被人为破坏及时修复
		1 次/周	2)站点雨水排孔若有堵塞情况及时清理疏通，保证排水孔畅通
		1 次/周	3)排口指示牌、排口周围杂草及时清理，做到排口易找到。遇到指示牌、排口破损或指示牌丢失的情况及时修复
		1 次/周	4)目测排水是否透明清澈无异味，如出水不正常则及时处理
		1 次/月	5)目测站点及泵站绿化整洁，无杂草
		1 次/周	6)巡查污水站、提升泵站内设备是否损坏，有则及时修复或更换，确保泵站正常运行

注：各项巡检内容都需要做好巡检台账，保证台账齐全，现场要拍照片，照片上须体现有时间、地点字样，使用今日水印相机。随时接受甲方的检查。每月向政府提交上月运维台账和工作总结。

附：巡查照片

影像资料：	影像资料：

2.遇有站点及提升泵站配套设施、设备及耗材（包括MBR膜）损坏的及时维修或更换确保设备运行正常。

3.服从镇区的统一安排和调度，配合做好养护工作。按镇区的要求统一着装，文明作业，接受居民的建议和投诉，不与居民争吵；与所在镇和社区保持良好关系，及时解决镇和社区反映的排水问题；在规定的时间完成便民热线等社会反映的排水问题。

4.积极做好“12345”热线、人民来信及上级交办案件的处置，应在收到有关养护范围内管道淤积、堵塞，检查井、接户井、化粪池外溢等信访案件后2小时内到达现场处置，案件有时限要求的应在规定时间内处置完毕，案件无明确时限要求的应在24小时内处置完毕，并于处置完成后1小时内将信息反馈给镇区。如属管网结构缺陷，疏通、清掏 不能解决的，应及时查明原因，并报镇区确认。

5.安全要求：乙方保证具有履行本合同的相关资质，根据需要配备安全员等人员。合同履行期内，乙方承担安全生产主体责任，负责全部安全工作并承担一切责任。乙方养护、维修施工现场必须按照规定要求规范设置警示标志和安全防围设施，施工人员必须穿戴统一标识的施工服和安全帽，保障行人、交通车辆及自身的安全，若非紧急需要，施工时尽量避开人流高峰期，因操作不当或安全措施不到位造成的安全事故由乙方负责。调节池及提升泵站内部需要人员清掏时，需现场至少3人同时在现场，采取必要的通风设备。清掏人员进入箱体前，身上应绑扎安全绳，旁站安全员到位，确保密闭空间安全施工。因巡查不到位、维修不及时或施工不规范等原因造成的重大影响和安全事故，由乙方承担所有责任，乙方应按照《安全生产法》、《环境保护法》等有关法律法规规定，结合养护工作实际情况，严格按照作业安全操作规程安全、文明作业，做好安全防范措施，人员培训合格上岗，特种作业须安排有特种作业操作证的人员完成，出现安全事故，包括但不限于乙方人员自身发生伤亡事故、或者造成甲方、第三方人身损害、财产损失的一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

6.施工要求：市政养护、维修施工时，必须做到安全文明施工，主动协调好周边对施工造成影响的矛盾和纠纷，加强对依附于市政道路的各种管线和绿化等其他 设施的现场保护，若对施工产生影响，须及时向甲方及相关管理单位请示报告，在 取得批准同意的情况下进行施工，不得随意破坏或野蛮施工。

7.日常或应急处理：日常巡检发现或接到通知→10分钟内响应→30分钟内到 达现场并将具体情况电话告知采购方相关管理人员并采取正确应对措施制

止或避 免事故的扩大→对现场进行拍照、记录→政府方到达现场或得到许可下进行相关 作业→维修结束后→经政府方现场进行复查及确认。

8.人员设备要求：根据目前洋口镇农村污水管网现状，乙方应配备1名负责 人，2名日常巡检员，1名资料员；配备自备的管道疏通车；并配备专业维修队伍， 在接到维修任务后能迅速投入施工。乙方必须保证养护维修项目经理具备外部协 调、内部调度的能力水平，能迅速响应甲方交办的养护维修任务，及时处置各类突发、应急养护事件；乙方必须保证日常巡查人员和泵站值班人员工作的正常化、 常态化；乙方必须按照要求将养护人员和机械设备安排到位，建立健全相应组织 机构及规章制度，随时接受维修养护任务(包括不可预见的应急抢险维修工程)。 甲方根据需要制定养护服务考核方案，并根据方案结合乙方服务情况给付费用，乙方对此表示认可且无异议。考核方案作为合同附件与合同具有同等效力。

9.人员管理：乙方负责人员用工管理，培训合格后上岗，按时足额发放员工工资等福利待遇，与员工签订劳动合同，依法缴纳职工保险、住房公积金，负责处理劳资纠纷、工伤保险待遇等事宜。甲方与乙方员工不存在任何劳动(务)关系，不承担任何责任。乙方人员如发生伤亡等，由乙方负责处理并承担一切责任。乙方应在签订合同时向甲方提交乙方及工作人员资质证书、员工信息表、上岗证、汽车行驶证、驾驶员驾驶证、汽车保险单及员工劳动合同、社保缴费凭证等资料，复印件【加盖乙方公章】备存，原件交甲方核实。

四、服务期限：

服务期1年(根据甲方考核结果可续签1年)，本项目服务期自26年 2月5日起至 27年 2月4 日止。

五、验收及付款方式

1.验收：本项目由甲方按规定组织定期考核验收，验收合格后签发验收单。

2.付款方式：服务期满，经验收合格，根据考核结果一次性付清。(注：付款前，须由乙方出具书面付款申请，同时提供现行税率的增值税专用发票。)本合同项下的款项均支付至乙方所指定的收款银行账户【户名：江苏华太生态环保科技有限公司 开户行 ：中信银行宜兴支行
账号：8110501350184875 3 】。乙方如不向甲方提交增值税专用发票，甲方有权拒绝付款。

3.计费周期以乙方实际运维时间开始算起。

六、其他条款

1.乙方必须服从甲方的监督管理。

2.乙方应严格按照有关规定进行管理服务，确保人身安全，如发生任何安全及伤亡事故，一切经济和法律责任由乙方负责。

3.乙方必须在接到甲方通知后30日内签订合同。

4.乙方如违反合同要求，甲方有权视情解除合同不予支付费用，给甲方造成损失的，还需赔偿甲方全部损失。

5.如需甲方配合工作的，乙方应在投标文件中说明。

6.约定事项：在合同的履行过程中对标的物的质量发生争议时，以甲方鉴定 结果为准，鉴定费由责任方承担。

7.服务所需的设备由乙方自行组织、自备安排。其设备使用费包含在服务总价款中。

8.乙方的总报价为本项目所包含的一切费用，结算时不再另行调整。(除甲方服务区域、任务范围调整，该调整引起的工作量增减双方协商解决)。

9. 甲方对乙方服务内容的工作质量评定考核，每次考核情况招标人以书面、照片形式进行备案记录。甲方有权根据考核结果发放服务费，并要求乙方整改，如乙方拒不整改或者整改后仍不符合甲方要求的，甲方解除合同不予支付任何费用，乙方按当年运维费的20%支付违约金，给甲方造成损失的，还须赔偿甲方全部损失。

10. 乙方必须在签订合同两日之内组织队伍到位，未按期限到位的，甲方有权视情解除合同。

11. 巡查记录不完整，有一次扣300元。

12. 巡查少一次，疏通和维修不及时，被镇发现的，有一次扣1000元。

13. 由于巡查不到位、疏通和维修不及时，导致产生信访举报的， 一次扣1500 元。

14. 由于巡查不到位、疏通维修不及时，导致被县、市、省通报或扣分的，有一次分别扣2000元、3000元、5000元。

15. 本合同中甲方对乙方的扣款，双方均确认为系乙方违约向甲方支付的违约金。

七、文书函件送达

甲乙双方共同确认本协议首部所载明的住所地，为甲乙双方有效的送达地址。今后凡与本协议项下有关的文书函件以及相关法律文书、诉讼文书送 达地址均以此为准。甲乙双方承诺在住所地发生变更时，应及时通知对方， 否则因住所地不准确，或住所地变更后未及时书面告知协议相对方，导致协议往来文书函件及法律文书被拒绝签收、无法送达等情形的，应自行承担有效送达的法律后果。

八、合同纠纷处理

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决或向行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向如东县人民法院起诉。因诉讼产生的诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、交通费、鉴定费等由败诉方承担。

九、《洋口镇农村生活污水管网及配套设备运维管护考核表》 为本协议的附件，系本协议的重要组成部分。

九、协议生效：本协议由甲、乙双方法定【授权】代表人签字或盖章，并加盖双方公章或合同专用章后生效。（多页协议甲乙双方必须加盖骑缝章）

十、协议份数：本协议一式柒份，双方各执叁份，代理壹份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字\盖章）：

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

2026年2月4日

附件：洋口镇农村生活污水管网及配套设备运维管护考核表

序号	检查项	基本分	评分标准	得分	扣分说明
1	站容站貌	5	1）污水站锁具完好、围栏完整，无破损（1 分）		
			2）污水站内场地平整，无凹陷（1 分）		
			3）污水站内宣传告示牌完好，信息表达准确（1 分）		
			4）污水处理设备外形完好，无锈蚀（2 分）		
2	设施维保	12	1）进水格栅定期打捞，无堵塞现象（2 分）		
			2）站内工艺管道完好，无污水渗漏现象（2 分）		
			3）站内各种泵类定期保养，运行正常（1 分）		
			4）站内风机定期更换滤芯，添加机油，运行正常（2 分）		
			5）电气柜各个信号、显示灯及旋钮正常（2 分）		
			6）进水流量计显示正常（1 分）		
			7）电柜液晶面板及远程控制 APP 显示正常（2 分）		
3	出水水质	15	1）出水水质合格，有第三方水质检测报告（一年两次）（5 分）		
			2）季度自检水质合格，并有记录（4 分）		
			3)污水站出水均按设计排入对应沟渠,无外排(6 分）		
4	安全管理	7	1）运维队伍车辆及人员均有正规保险（3 分）		
			2）运维队伍车辆及人员无安全事故（4 分）		
6	投诉督查	15	1）及时解决群众及业主反映污水站运行问题（5 分）		
			2）积极配合业主单位迎检工作（4 分）		
			3）无信访事件或受到上级主管部门通报批评（6 分）		
7	构筑物及设备运维	15	1）隔油池及时清掏，外观完好，运行正常（5 分）		
			2）化粪池及时清掏，外观完好，运行正常（5 分）		
			3）调节池外露部分无锈蚀，运行正常（2 分）		
			4）提升泵站外露部分无锈蚀，运行正常（3 分）		

8	接户管部分	10	1）接户井上无杂物、井盖完好，无破损（2分）		
			2）接户管无破损、管网路径无地面塌陷（2分）		
			3）接户井无堵塞，管路畅通（2分）		
			4）农户卫生间反臭的已安装负压排气帽（2分）		
			5）接户管无明显外接雨水管道入主管网（2分）		
9	主管网部分	13	1）污水检查井井盖、防坠网完好（2分）		
			2）污水检查井外观完好，无违规开启（2分）		
			3）污水主管道无破损、外露（3分）		
			4）污水主管道无污水外溢，井内液位正常（3分）		
			5）主管道无淤堵现象，水流畅通（3分）		
10	运维台账	8	1）每日运维台账完整（2分）		
			2）污水管网维修记录完整（2分）		
			3）污泥处置记录完整（2分）		
			4）管网运维影像资料完整（2分）		
综合考评得分：					
运维单位签字：　　考核组人员签字：					
奖惩措施： 1、考核满分100分。考核得分80分以上（含80分）为合格；得分高于90分则不扣除养护费用，得分低于90分且高于80分则每扣1分扣除当季度养护费用1%，得分低于80为不合格，低于合格分每扣一分另加扣当季度养护费用5%。 2、养护单位年度考核得分低于80分，如东县洋口镇人民政府有权取消其养护承包合同，并且不得参加下一轮管网养护项目的投标活动，养护单位年度考核得分高于90分，可续签一年合同。					