江阴市人民医院两院区电梯维保服务项目合同

甲方：江阴市人民医院

乙方：江苏顺安电梯科技有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照江苏鸿成工程项目管理有限公司的采购结果签订本合同。

第一条　采购内容

1、项目名称(项目编号)：江阴市人民医院两院区电梯维保服务项目（JSZC-320281-HCCG-C2025-0131）

2、服务内容：两院区电梯维保

3、服务范围：城中院区：电梯共43台，其中32台垂直电梯维护保养维修（全保），因新综合楼及小白楼9台新垂直电梯有2年质保期，9台垂直电梯从2026年2月—10月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方（维修费用及配件费用由乙方承担），2026年11月—2029年1月维护保养维修（全保）；因妇幼2台新垂直电梯有4年质保期，2台妇幼垂直电梯从2026年2月—2029年1月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方（维修费用及配件费用由乙方承担）；敔山湾院区：共51台电梯，其中垂直电梯43台、自动扶梯8台维护保养维修（全保）；元林区：垂直电梯11台维护保养维修（全保）。

4、服务期限：35个月，2026年2月1日至2028年12月31日，合同一年一签，本轮服务期2026年2月1日至2027年1月31日

第二条　合同总价款

本合同人民币总价款为965800元（含税）(小写)，玖拾陆万伍仟捌佰元整(大写)。本合同服务期限内合同总价款不变。(有另行规定的除外。)

第三条　履约保证金的缴纳和退还

本项目是/否向采购单位缴纳履约保证金：　是　。

履约保证金缴纳金额：48290元整（小写），肆万捌仟贰佰玖拾元整（大写）。

履约保证金的缴纳时间：合同签署前，缴纳形式：银行转账。

履约保证金的退付时间：合同有效期结束后60个工作日内，退付办法：60个工作日内以银行转账方式无息原路返回。

履约保证金不予退还的情形：如乙方出现违约行为或给甲方造成损失的，甲方从未支付款项中扣款，不足赔付的，从履约保证金中扣除，履约保证金不足赔付的，乙方应按实支付违约金或赔偿款，同时补足48290元履约保证金确保后续合同按约履行。

逾期退还履约保证金的违约责任：乙方在服务期结束后30个工作日内以甲方开具的履约保

证金收据申请退保证金，甲方确认无违约行为符合退保证金的，60 个工作日内以银行转账原路返回 。

第四条　组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

(1)磋商文件；

(2)磋商响应文件；

(3)成交通知书；

(4)成交供应商在磋商、评审过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；

(5)甲乙双方商定的其他文件等。

第五条　甲方的权利和义务

1、甲方要求乙方必须提供具有特种设备作业人员证件的专业工作人员，检查并考核乙方服务质量和投标承诺的执行情况，视情况给予必要的经济考核。

2、负责对相关服务质量投诉的协调处理。

3、对乙方所需协调事宜的解决。

4、及时下达有关工作要求。

5、按时向乙方支付电梯维保服务费。

6、乙方未按照本合同履行义务或造成安全事故的，甲方有权降低年保养费用 5%，直至解除本合同。

第六条乙方的权利和义务

1、乙方负责电梯的例行维护保养。

2、负责发包范围内所有电梯的一切年检工作，甲方予以配合，电梯年检费用由甲方承担。负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作，如由乙方原因造成复检，复检费用均由乙方承担。

3、乙方应参照《中华人民共和国公共安全行业标准》制定详细的安全施工计划书和岗位职责，在施工中应严格按相关规定执行，如有施工安全问题，由此引发的损失及责任全部由乙方自行承担。

4、自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

5、乙方将随时听取甲方的信息反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正。

6、乙方按照合同之约定提供维保、检查服务；乙方在服务过程中发生安全事故的，所有法律责任由乙方自行承担，造成甲方损失的，甲方在扣除履约保证金的情况下有权向乙方追偿损失。

7、政府有关部门鉴定确认有关电梯事故是由乙方原因造成的，乙方应对有关电梯事故造成的人员伤害和财产损失在上述政府部门认定的责任范围内承担赔偿责任。

8、乙方服务过程中导致甲方、第三方或乙方自身任何人身和财产损失的，所有法律责任均由乙方依法自行承担，造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿其因此遭受的所有损失。

第七条服务要求及质量保证

1、乙方须在甲方的城中院区、敔山湾院区派专业维修人员 4 名定点常驻对于电梯的维保工作

进行一条龙服务，做到全年365天，每天24小时全天候服务，确保电梯安全、正常运行。

2、在接到甲方紧急报修后，10分钟内到达现场处理故障，普通故障的修复时间不超过3小时；如有损坏，则提供并更换零件的时间不超过48小时；并在维护时间上充分考虑用户的安排。若故障中有乘客困于设备内，维保单位在15分钟内把人员解救出来，时间记录以报修记录为准。

3、乙方负责电梯的例行维护保养，包含载荷试验及做平衡系数。

4、乙方每年替甲方投保两院区109台电梯（含城中4台新扶梯）的电梯责任险，乙方应在每年投保后3日内将保险单复印件或扫描件提交甲方备案，未按约定投保或续保的，视为乙方违约。

5、保修范围：由于一切因质量问题、自然损坏或技术设计的不合理所造成的设备故障，都将属于正常保修的范围，乙方免费诊断故障、排除故障、包括更换设备零部件。新更换的零配件必须为电梯原厂生产的优质产品，须注明保修期限，在维保期内损坏的须免费维修、更换，其保修期限长于维保期内，须按其保修期限提供保修服务。除甲方或乙方以外的第三人（如患者等）造成的设备故障，仍属于保修的范围，由乙方自行与第三人交涉赔偿事宜，交涉期间乙方需先保障甲方电梯的正常使用，及时修理好故障的设备。

6、维保时应严格按国家规定的电梯周期保养报告并做好例行维修、保养工作。每月贰次根据国家有关的技术规范和电梯厂方的工艺要求对电梯设备进行整体例行保养，具体包含但不限于以下内容：

（1）机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等的更换、检查、调整、润滑和清洁。

（2）井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。

（3）电梯轿厢操作箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导靴及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。

（4） 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整，并根据日常检测结果免费调换。

（5）电梯平层精度的检查和调整。

（6）确保机房、轿厢、门上等国家规定部位的标识完备和平整，若缺失维保单位及时补上。

第八条　付款

1、本合同项下所有款项均以人民币支付，乙方向甲方开具发票。

2、付款方式：乙方应根据考核结果于每月5日前向甲方提供发票，并将相应维保记录提交至甲方总务科。经甲方总务科确认无误后60日内完成付款，付款金额按实际维保日期、数量及考核结果进行支付。

3、付款相关说明：

3.1 由甲方总务科人员对乙方提供的服务进行日常考核，考核标准详见附件一。

3.2 甲方对乙方在管理系统中按需完成的实际维护项目进行日常考核。

3.3 乙方在电梯困人情况出现现场响应不及时或处理不及时，甲方将在当月考核中扣10分，三次以上甲方有权解除本合同。

3.4 六个月内同一电梯出现关人等重大安全故障，2次（含2次）以上的，属于乙方违约，甲方可终止维保合同，同时，甲方有权追究维保单位违约责任。

3.5 根据考核结果按月度支付。

第九条　违约责任

1、乙方未按本合同的约定保质保量完成维修保养义务的，甲方有权降低服务费用，同时乙方每次还应承担月服务费5%的违约金。

2、乙方经甲方通知3次以上（包含3次）拒不整改或严重违约的，有权解除合同。

第十条　不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第十一条　合同的变更和终止

1、除本合同另行约定的情形及《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十二条　合同的终止

本合同因下列原因而终止：

(1)本合同正常履行完毕；

(2)因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

(3)任何一方行使解除权解除本合同；

(4)合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十三条　争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下 方式解决争议：

(1)向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2)在诉讼期间，本合同应继续履行。

第十四条　合同生效及其他

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式四份，甲方、乙方、江苏鸿成工程项目管理有限公司、江阴市财政局政府采购管理科各执一份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购单位）：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

2026 年 1 月 23 日

乙方（成交单位）：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

2026 年 1 月 23 日

见证方：江苏鸿成工程项目管理有限公司（盖章）

见证方代表：_____

2026 年 1 月 23 日

附件一：

江阴市人民医院电梯维保考核标准

序号	工作内容	分值	检查考核细则	存在问题及扣分	得分
1	电梯维保公司相应资格的《许可证》在有效期内，同时须在所维保电梯地方备案。	10	许可证过期扣10分，未备案扣3分。		
2	派遣的操作人员必须具备特种设备操作证，现场工作人员不得少于两人。	15	未取得操作证扣5分/人，维修现场不满两人扣5分/次。		
3	统一报修电话，保持通讯畅通，坚持24小时电话值守，员工接电话使用文明用语。	5	未设置24小时值班电话扣5分，电话不通扣1分/次。		
4	每月两次常规维护保养，并有维保记录，维保记录保存完善。	10	超过维保期间无特殊原因的扣5分，维保记录填写不规范扣2分，未保存导致遗漏扣3分。		
5	全天候抢修，10分钟内到现场，困人等紧急情况下15分钟内解救人员，并及时维修。	10	一般故障未及时到达现场扣分2/次，未及时修复电梯扣2分/次，困人等紧急情况未及时到场现场扣10分/次，处理不及时扣10分。		
6	日常维护保养、处理故障维修时，操作人员需做好自身安全防护，现场需设防护栏或警示牌告知。	10	未佩戴防护用具扣2分/次，未设置防护栏或警示牌扣1分/次。		
7	严格按照维保合同签订的相关内容，储备完备的电梯备品备件。	10	未按要求储备扣4分/次，储备类型不足，缺一项扣1分。		
8	电梯机房清洁，无杂物，相关设施设备完好，无故障，无异响。门、窗处于关闭状态。	10	有任何一项问题扣1分。		
9	井道、底坑相关设施设备完好，无故障，无异响。	10	有任何一项问题扣1分。		
10	厅门、桥箱、桥顶相关设施设备完好，无故障，无异响。	10	有任何一项问题扣1分。		
合计考核得分					
考核日期：			考核者：		
扣费标准	综合考评分数低于90分，每下降1分，扣除相应的服务费用1000元，以此类推。综合考评分数≤70分，除经济处罚外，第一次予口头警告，第二次予发函限期整改，第三次予以解除合同。				
备注	1、爱护公物，因工作不慎造成公共财产损坏能修复者承担修理费，不能修复者则照价赔偿。 2、工作成效显著，表现突出，受上级部门通报表扬一次加0.5分。被上级部门查处并通报或发生越级投诉，经查实，在原扣分基础上加倍扣分。 3、考核表一式两份，一份院后勤科留档，一份维保单位留档。				

注：打“■”项要求为必要条款，其中任何一条不满足视为无效投标

打“▲”项要求为重要条款

附件二

1.维保单位须具备相关电梯设备维护保养管理经验，管理规范，做好对服务人员的教育、管理、培训工作；培训资料复印件加盖公章交甲方保存。

2.在合同约定的维保、检修服务之外，维保单位需按照系统操作手册按时完成甲方后勤管理的配合工作。

3.配合甲方各项上级检查、培训、应急演练等工作。

4.按国家行业标准(TSG T5001-2009)对所有电梯设备机件进行全面维修保养、调整、检查、润滑以及清洁等，确保电梯正常运行及电梯安全及运行功能；每次常规检查和保养后须经过甲方代表签字确认。

5.配件更换全包模式，包含但不限于曳引导向轮、同步主机轴承、钢丝绳（牵引、限速）、门机电频、变频器、电缆、靴衬、滚轮、光幕、应急照明、风扇、通讯板等。

6.电梯各部件保养周期及要求：

序号	保养项目	保养要求	每次保养周期
1▲	机房、滑轮间	干净、整洁，门窗完好，照明正常	15 天
2■	手动紧急操作装置	齐全，放置在指定的位置	15 天
3■	曳引机	运行时无异常振动和异常声响	15 天
4■	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活	15 天
5■	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮无摩擦	15 天
6■	编码器	安装牢固，干净	15 天
7■	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常有效	15 天
8■	轿顶	干净整洁，防护栏无松动，脱落	15 天
9■	轿顶检修开关、急停开关	功能正常	15 天
10■	导靴上油杯	无泄漏，油量适宜，吸油毛毡齐全	15 天
11■	对重块及其压板	对重块无松动，其压板紧固	15 天
12▲	井道照明齐全	正常有效	15 天
13▲	轿厢照明、风扇、应急照明	正常有效	15 天
14■	轿厢检修开关、急停开关	正常有效	15 天

15 ■	轿内报警装置、对讲系统	正常有效	15 天
16 ▲	轿内显示、指令按钮	齐全，正常有效	15 天
17 ■	轿门装置（安全触板、光幕、光电）	正常有效	15 天
18 ■	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	15 天
19 ■	轿门运行	开启和关闭工作正常	15 天
20 ■	轿厢平层精度	符合标准	15 天
21 ▲	层站召唤、层楼显示	齐全，正常有效	15 天
22 ▲	层门地坎	清洁	15 天
23 ■	层门自动关门装置	正常有效	15 天
24 ■	层门门锁自动复位	用钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位	15 天
25 ■	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠	15 天
26 ■	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm	15 天
27 ▲	底坑环境	干净，无积水、渗水，照明正常	15 天
28 ■	底坑急停开关	正常有效	15 天
29 ■	减速机润滑	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏	3 个月
30 ■	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	3 个月
31 ■	位置脉冲发生器	正常有效	3 个月
32 ▲	选层器动静触点	无烧蚀，清洁	3 个月
33 ■	曳引轮槽及曳引钢丝绳	干净，无严重油腻，钢丝绳张力均匀	3 个月
34 ▲	限速器轮槽及限速器钢丝绳	干净，无严重油腻	3 个月
35 ■	靴衬、滚轮	干净，其磨损量不超过制造单位要求	3 个月
36	验证轿门关闭的电气安全装置	正常有效	3 个月

■			
37 ■	轿门、层门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	清洁，其松紧力调整符合制造单位要求	3 个月
38 ■	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求	3 个月
39 ■	消防开关	正常有效	3 个月
40 ■	耗能缓冲器	柱塞无锈蚀，油量适宜，电气安全装置正常有效	3 个月
41 ■	限速器张紧轮装置和电气安全装置	正常有效	3 个月
42 ■	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动	6 个月
43 ■	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好	6 个月
44 ■	曳引轮槽	磨损量符合制造单位要求	6 个月
45 ■	制动器上检测开关	正常有效，制动器动作可靠	6 个月
46 ■	控制柜内各接线端子	各线路紧固、整齐，线号齐全清晰	6 个月
47 ■	控制柜各仪表	显示正确	6 个月
48 ■	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好	6 个月
49 ■	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求	6 个月
50 ■	曳引绳绳头组合	螺母无松动	6 个月
51 ■	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求	6 个月
52 ■	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准	6 个月
53 ■	对重缓冲距	符合标准	6 个月
54 ■	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定牢固，无松动	6 个月
55 ■	上下极限开关	工作正常有效	6 个月
56 ▲	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求	12 个月
57 ■	控制柜接触器，继电器触点	接触良好	12 个月

58 ■	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量符合制造单位要求	12 个月
59 ■	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力	12 个月
60 ■	导电回路绝缘性能测试	符合标准	12 个月
61 ■	限速器安全钳联动试验（每 2 年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常	12 个月
62 ■	上行超速保护装置动作试验	工作正常	12 个月
63 ■	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固	12 个月
64 ■	轿厢和对重的导轨支架	固定无松动	12 个月
65 ■	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固	12 个月
66 ▲	随行电缆	无损伤	12 个月
67 ■	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固	12 个月
68 ■	轿厢称重装置	准确有效	12 个月
69 ■	安全钳钳座	固定，无松动	12 个月
70 ■	轿底各安装螺栓	紧固	12 个月
71 ■	缓冲器	固定，无松动	12 个月

附件三

序号	设备名称	规格型号	使用登记证编号	单位内部编号	设备使用地点	设备注册代码	产品编号	下次载荷时间	电梯已使用年限	备注：全保/半包	报价
1	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-LZ	梯 11 苏 B25052(22)	1#	元林 1#楼 1#梯(南侧西一)	31103202812018090055	E-Y0-42601	2030 年	7 年	全保	10900
2	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-LZ	梯 11 苏 B25051(22)	2#	元林 1#楼 2#梯(南侧西二)	31103202812018090054	E-Y0-42702	2030 年	7 年	全保	10900
3	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-LZ	梯 11 苏 B25050(22)	3#	元林 1#楼 3#梯(南侧西三)	31103202812018090053	E-Y0-42703	2030 年	7 年	全保	10900
4	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-LZ	梯 11 苏 B25049(22)	4#	元林 1#楼 4#梯(南侧西四)	31103202812018090052	E-Y0-42804	2030 年	7 年	全保	10900
5	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-B	梯 11 苏 B25056(22)	5#	元林 1#楼 5#梯(南侧南)	31103202812018090059	E-Y0-35105	2030 年	7 年	全保	10900
6	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-B	梯 11 苏 B25055(22)	6#	元林 1#楼 6#梯(南侧北)	31103202812018090058	E-Y0-35106	2030 年	7 年	全保	10900
7	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-LZ	梯 11 苏 B25054(22)	7#	元林 2#楼 7#梯(中间南)	31103202812018090057	E-Y0-42507	2030 年	7 年	全保	10900
8	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-LZ	梯 11 苏 B25053(22)	8#	元林 2#楼 8#梯(中间北)	31103202812018090056	E-Y0-42508	2030 年	7 年	全保	10900
9	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-B	梯 11 苏 B25047(22)	9#	元林 2#楼 9#梯(北侧南)	31103202812018090050	E-Y0-56109	2030 年	7 年	全保	10900
10	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-B	梯 11 苏 B25046(22)	10#	元林 2#楼 10#梯(北侧北)	31103202812018090049	E-Y0-56110	2030 年	7 年	全保	10900
11	曳引驱动乘客电梯	MAXIEZ-LZ	梯 11 苏 B25048(22)	11#	元林 2#楼 11#梯(东侧北)	31103202812018090051	E-Y0-42911	2030 年	7 年	全保	10900
12	曳引驱动乘客电梯	GSTKW	梯 11 苏 B47324(24)	1#	敔山湾 5#楼感染科新大楼 1#梯(北侧)	31103202812023020012	224093	2029 年	2 年	全保	6000

13	曳引驱动乘客电梯	GSTB	梯 11 苏 B47326(24)	2#	敔山湾 5#楼感染科新大楼 2#梯(东侧北)	31103202812023020010	224095	2029 年	2 年	全保	6000
14	曳引驱动乘客电梯	GSTB	梯 11 苏 B47327(24)	3#	敔山湾 5#楼感染科新大楼 3#梯(东侧南)	31103202812023020011	224096	2029 年	2 年	全保	6000
15	曳引驱动乘客电梯	GSTKW	梯 11 苏 B47325(24)	4#	敔山湾 5#楼感染科新大楼 4#梯(西侧)	31103202812023020009	224094	2029 年	2 年	全保	6000
16	自动扶梯	VELINO CLASSIC FT853	梯 31 苏 B00024(18)	/	敔山湾 2#楼门诊大楼大厅南侧 1-2 楼西	33103202812018010002	33677-010-001	/	7 年	全保	10300
17	自动扶梯	VELINO CLASSIC FT853	梯 31 苏 B00026(18)	/	敔山湾 2#楼门诊大楼大厅南侧 1-2 楼东	33103202812018010004	33677-010-002	/	7 年	全保	10300
18	自动扶梯	VELINO CLASSIC FT853	梯 31 苏 B00029(18)	/	敔山湾 2#楼门诊大楼大厅北侧 1-2 楼东	33103202812018010007	33677-010-003	/	7 年	全保	10300
19	自动扶梯	VELINO CLASSIC FT853	梯 31 苏 B00030(18)	/	敔山湾 2#楼门诊大楼大厅北侧 1-2 楼西	33103202812018010008	33677-010-004	/	7 年	全保	10300
20	自动扶梯	VELINO CLASSIC FT853	梯 31 苏 B00023(18)	/	敔山湾 2#楼门诊大楼大厅南侧 2-3 楼西	33103202812018010001	33677-010-005	/	7 年	全保	10300
21	自动扶梯	VELINO CLASSIC FT853	梯 31 苏 B00025(18)	/	敔山湾 2#楼门诊大楼大厅南侧 2-3 楼东	33103202812018010003	33677-020-006	/	7 年	全保	10300
22	自动扶梯	VELINO CLASSIC FT853	梯 31 苏 B00027(18)	/	敔山湾 2#楼门诊大楼大厅中侧 3-4 楼西	33103202812018010005	33677-020-007	/	7 年	全保	10300

23	自动扶梯	VELINO CLASSIC FT853	梯 31 苏 B00028(18)	/	敔山湾 2#楼门诊大楼大厅中侧 3-4 楼东	33103202812018010006	33677-020-008	/	7 年	全保	10300
24	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00550(18)	1#	敔山湾 1#楼 1#梯(西侧西)	31103202812018010044	E/30035575.027	2029 年	7 年	全保	9000
25	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00551(18)	2#	敔山湾 1#楼 2#梯(西侧东)	31103202812018010045	E/30035575.028	2029 年	7 年	全保	9000
26	曳引驱动乘客电梯	TE-EVOIution1	梯 11 苏 B00552(18)	3#	敔山湾 1#楼 3#梯(东侧南)	31103202812018010046	E/30035575.029	2029 年	7 年	全保	9000
27	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00574(18)	4#	敔山湾 2#楼门诊 4#梯(东侧中东)	31103202812018010068	E/30035575.013	2029 年	7 年	全保	10520
28	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00573(18)	5#	敔山湾 2#楼门诊 5#梯(东侧中西)	31103202812018010067	E/30035575.012	2029 年	7 年	全保	10520
29	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00571(18)	6#	敔山湾 2#楼门诊 6#梯(西侧中东)	31103202812018010065	E/30035575.009	2029 年	7 年	全保	10520
30	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00572(18)	7#	敔山湾 2#楼门诊 7#梯(西侧中西)	31103202812018010066	E/30035575.008	2029 年	7 年	全保	10520
31	曳引驱动乘客电梯	TE-Evolution	梯 11 苏 B00580(18)	8#	敔山湾 2#楼急诊 8#梯(西侧南)	31103202812018010074	E/30035575.001	2029 年	7 年	全保	9000
32	曳引驱动乘客电梯	TE-Evolution	梯 11 苏 B00578(18)	9#	敔山湾 2#楼急诊 9#梯(西侧中)	31103202812018010072	E/30035575.002	2029 年	7 年	全保	9000
33	曳引驱动乘客电梯	TE-Evolution	梯 11 苏 B00575(18)	10#	敔山湾 2#楼急诊 10#梯(西侧北西)	31103202812018010069	E/30035575.010	2029 年	7 年	全保	9000

34	曳引驱动乘客电梯	TE-Evolution	梯 11 苏 B00579(18)	11#	敔山湾 2#楼门诊楼 11#梯(东侧南)	31103202812018010073	E/30035575.003	2029 年	7 年	全保	9000
35	曳引驱动乘客电梯	TE-Evolution	梯 11 苏 B00576(18)	12#	敔山湾 2#楼门诊楼 12#梯(东侧北东)	31103202812018010070	E/30035575.004	2029 年	7 年	全保	9000
36	曳引驱动乘客电梯	TE-Evolution	梯 11 苏 B00570(18)	13#	敔山湾 2#楼门诊楼 13#梯(西侧北东)	31103202812018010064	E/30035575.011	2029 年	7 年	全保	9000
37	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00547(18)	14#	敔山湾 2#楼 2 楼配药中心 14#梯(西侧送药西)	31103202812018010041	E/30035575.006	2029 年	7 年	全保	10520
38	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00542(18)	15#	敔山湾 2#楼 2 楼配药中心 15#梯(东侧送药东)	31103202812018010036	E/30035575.007	2029 年	7 年	全保	10520
39	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00558(18)	16#	敔山湾 2#楼住院部大厅客	31103202812018010052	E/30035575.018	2029 年	7 年	全保	10520
					16#梯						
40	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00562(18)	17#	敔山湾 2#楼住院部大厅客 17#梯	31103202812018010056	E/30035575.014	2029 年	7 年	全保	10520
41	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00557(18)	18#	敔山湾 2#楼住院部大厅客 18#梯	31103202812018010051	E/30035575.019	2029 年	7 年	全保	10520
42	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00561(18)	19#	敔山湾 2#楼住院部大厅客 19#梯	31103202812018010055	E/30035575.015	2029 年	7 年	全保	10520

43	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏B00556(18)	20#	敔山湾 2#楼住院部大厅客20#梯	31103202812018010050	E/30035575.020	2029 年	7 年	全保	10520
44	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏B00560(18)	21#	敔山湾 2#楼住院部大厅客21#梯	31103202812018010054	E/30035575.016	2029 年	7 年	全保	10520
45	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏B00555(18)	22#	敔山湾 2#楼住院部大厅客22#梯	31103202812018010049	E/30035575.021	2029 年	7 年	全保	10520
46	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏B00559(18)	23#	敔山湾 2#楼住院部大厅客23#梯	31103202812018010053	E/30035575.017	2029 年	7 年	全保	10520
47	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏B00544(18)	24#	敔山湾 2#楼24#手术梯北	31103202812018010038	E/30035575.022	2029 年	7 年	全保	10520
48	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏B00543(18)	25#	敔山湾 2#楼25#手术梯北	31103202812018010037	E/30035575.023	2029 年	7 年	全保	10520
49	曳引驱动	TE-HP61	梯 11 苏	26#	敔山湾 2#楼	31103202812018010039	E/30035575.024	2029 年	7 年	全保	10520
	乘客电梯		B00545(18)		26#员工梯南						
50	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏B00546(18)	27#	敔山湾 2#楼员27#工梯北	31103202812018010040	E/30035575.025	2029 年	7 年	全保	10520
51	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏B00548(18)	28#	敔山湾 2#楼28#污物梯(北侧)	31103202812018010042	E/30035575.026	2029 年	7 年	全保	10520
52	曳引驱动乘客电梯	TE-Evolution	梯 11 苏B00577(18)	29#	敔山湾 2#楼门诊楼 29#梯(东侧北)	31103202812018010071	E/30035575.005	2029 年	7 年	全保	10520
53	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏B00567(18)	30#	敔山湾 3#楼30#梯(西南南)	31103202812018010061	E/30035575.033	2029 年	7 年	全保	10520

54	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00566(18)	31#	敔山湾 3#楼 31#梯(西南北)	31103202812018010060	E/30035575.034	2029 年	7 年	全保	10520
55	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00568(18)	32#	敔山湾 3#楼 32#梯(西北南)	31103202812018010062	E/30035575.035	2029 年	7 年	全保	10520
56	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00569(18)	33#	敔山湾 3#楼 33#梯(西北北)	31103202812018010063	E/30035575.036	2029 年	7 年	全保	10520
57	曳引驱动乘客电梯	TE-EVOIut ionl	梯 11 苏 B00553(18)	34#	敔山湾 5#楼 34#梯(东南)	31103202812018010047	E/30035575.037	2029 年	7 年	全保	10520
58	曳引驱动乘客电梯	TE-HP61	梯 11 苏 B00549(18)	35#	敔山湾 5#楼 35#梯(西南)	31103202812018010043	E/30035575.038	2029 年	7 年	全保	9000
59	曳引驱动乘客电梯	TE-EVOIut ionl	梯 11 苏 B00554(18)	36#	敔山湾 5#楼 36#梯(东北侧)	31103202812018010048	E/30035575.039	2029 年	7 年	全保	9000
60	曳引驱动乘客电梯	TE-Evoltion	梯 11 苏 B00565(18)	37#	敔山湾 3#楼 37#梯(东侧)	31103202812018010059	E/30035575.032	2029 年	7 年	全保	9000
61	曳引驱动乘客电梯	TE-Evoltion	梯 11 苏 B00563(18)	38#	敔山湾 3#楼 38#梯(北侧西)	31103202812018010057	E/30035575.030	2029 年	7 年	全保	12000
62	曳引驱动乘客电梯	TE-Evoltion	梯 11 苏 B00564(18)	39#	敔山湾 3#楼 39#梯(北侧东)	31103202812018010058	E/30035575.031	2029 年	7 年	全保	12000
63	曳引驱动乘客电梯	GSTB	梯 11 苏 B23728(21)	1#	城中院区 12 号楼 1#梯（后勤东侧北）	31103202812021010126	214733	2026 年	4 年	全保	6250
64	曳引驱动乘客电梯	GSTKW	梯 11 苏 B21823(20)	17#	城中院区放疗中心 17#梯	31103202812020100030	213581	2026 年	5 年	全保	6250

65	曳引驱动乘客电梯	TBJ1600 / 1.0-BL	梯 11 苏 B04325(18)	1#	城中院区 1#楼门诊 1#梯(大楼南)	30123202812004041177	2A05361	2029 年	21 年	全保	8000
66	曳引驱动乘客电梯	TBJ1600 / 1.0-BL	梯 11 苏 B04326(18)	2#	城中院区 1#楼门诊 2#梯(大楼北)	30123202812004041178	2A05362	2029 年	21 年	全保	8000
67	曳引驱动乘客电梯	TBJ1600 / 1.0-JXW	梯 11 苏 B04291(18)	3#	城中院区 1#楼急诊 3#梯(大楼南)	30123202812003010953	2A05360	2029 年	21 年	全保	8000
68	曳引驱动乘客电梯	TKJ1000 / 1.0-JX	梯 11 苏 B04292(18)	4#	城中院区 1#楼急诊 4#梯(大楼北)	31103202812003010954	2A05359	2029 年	21 年	全保	8000
69	曳引驱动乘客电梯	e ’ IQ-B	梯 10 苏 B01405(17)	1#	城中院区 2#楼 1#梯（西大厅西侧南）	31103202812014110185	3U69844	2031 年	11 年	全保	11000
70	曳引驱动乘客电梯	e ’ IQ-B	梯 10 苏 B01406(17)	2#	城中院区 2#楼 2#梯（西大厅西侧中）	31103202812014110186	3U69845	2031 年	11 年	全保	11000
71	曳引驱动乘客电梯	e ’ IQ-B	梯 10 苏 B01409(17)	3#	城中院区 2#楼 3#梯（西大厅西侧北）	31103202812014110187	3U69846	2031 年	11 年	全保	11000
72	曳引驱动乘客电梯	e ’ IQ-P	梯 10 苏 B01407(17)	4#	城中院区 2#楼 4#梯（西大厅东侧北）	31103202812014110188	3U69847	2031 年	11 年	全保	11000
73	曳引驱动乘客电梯	e ’ IQ-P	梯 10 苏 B01410(17)	5#	城市院区 2#楼 5#梯（西大厅东侧中）	31103202812014110189	3U69848	2031 年	11 年	全保	11000
74	曳引驱动乘客电梯	e ’ IQ-P	梯 10 苏 B01408(17)	6#	城中院区 2#楼 6#梯（西大厅东侧南）	31103202812014110190	3U69849	2031 年	11 年	全保	11000

75	曳引驱动乘客电梯	e ’ IQ-B	梯 10 苏 B01411(17)	7#	城中院区 2#楼 7#污物梯（东侧）	31103202812014110191	3U69850	2031 年	11 年	全保	11000
76	杂物电梯	YZW	梯 40 苏 B00042(17)	8#	城中院区 2#楼 4 楼配药中心东侧 8#梯（东侧药梯）	34003202812014110001	3G00324	/	11 年	全保	5000
77	杂物电梯	YZW	梯 40 苏 B00043(17)	9#	城中院区 2#楼 4 楼配药中心西侧 9#梯（西侧药梯）	34003202812014110002	3G00325	/	11 年	全保	5000
78	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-B	梯 10 苏 B01004(17)	1#	城中院区 3 号楼 1#梯(西侧)	31703202812010120006	9A38432	2031 年	15 年	全保	9000
79	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-B	梯 10 苏 B01166(17)	2#	城中院区 3 号楼 2#梯(大厅西侧南)	31703202812010120009	9A38433	2031 年	15 年	全保	9000
80	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-B	梯 10 苏 B01167(17)	3#	城中院区 3 号楼 3#梯(大厅西侧中)	31703202812010120007	9A38434	2031 年	15 年	全保	9000
81	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-B	梯 10 苏 B01168(17)	4#	城中院区 3 号楼 4#梯(大厅西侧北)	31703202812010120008	9A38435	2031 年	15 年	全保	9000
82	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-B	梯 10 苏 B01171(17)	5#	城中院区 3 号楼 5#梯(大厅东侧南)	31703202812010120005	9A38436	2031 年	15 年	全保	9000
83	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-B	梯 10 苏 B01170(17)	6#	城中院区 3 号楼 6#梯(大厅东侧中)	31703202812010120004	9A38437	2031 年	15 年	全保	9000
84	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-B	梯 10 苏 B01169(17)	7#	城中院区 3 号楼 7#梯(大厅东侧北)	31703202812010120003	9A38438	2031 年	15 年	全保	9000

85	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-B	梯 10 苏 B01003(17)	8#	城中院区 3 号楼 8#手术西梯（北侧西）	31703202812010120002	9A38439	2031 年	15 年	全保	9000
86	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-B	梯 10 苏 B01002(17)	9#	城中院区 3 号楼 9#手术东梯（北侧东）	31703202812010120001	9A38440	2031 年	15 年	全保	9000
87	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-P	梯 10 苏 B01005(17)	10#	城中院区 3#楼 10#员工西梯（北侧西）	31103202812010120005	9A38441	2031 年	15 年	全保	9000
88	曳引驱动乘客电梯	e ’ NT-P	梯 10 苏 B01001(17)	11#	城中院区 3#楼 11#员工东梯(北侧西）	31103202812010120004	9A38442	2031 年	15 年	全保	9000
89	曳引驱动乘客电梯	KONE Monospace	梯 10 苏 B00999(17)	12#	城中院区 3#楼 2 楼 12#梯(清洗间南侧)	31303202812010120002	36568579	2031 年	15 年	全保	9000
90	曳引驱动乘客电梯	KONE Monospace	梯 10 苏 B00998(17)	13#	城中院区 3#楼 2 楼 13#梯(清洗间西侧)	31303202812010120001	36568577	2031 年	15 年	全保	9000
91	曳引驱动乘客电梯	KONE MonoSpace	梯 11 苏 B04293(18)	14#	城中院区 3#楼 2 楼 14#梯(无菌室南侧)	31303202812011080001	36568578	2031 年	14 年	全保	9000
92	杂物电梯	TWJ200/1.0-AS	梯 43 苏 B00982(21)	15#	城中院区 3#楼 4 楼配药中心东侧 15#（3#楼新药梯东）	34303202812021010004	2000112	/	4 年	全保	6000
93	杂物电梯	TWJ200/1.0-AS	梯 43 苏 B00983(21)	16#	城中院区 3#楼 4 楼配药中心西侧 16#（3#楼新药梯西）	34303202812021010005	2000111	/	4 年	全保	6000

94	曳引驱动乘客电梯	GSTKW	梯 11 苏 B50443(24)	1#	城中院区 7#楼 1#梯(中医理疗科北侧)	31103202812024040014	229964	2030 年	1 年	全保	6000
95	曳引驱动乘客电梯	GSTK	梯 11 苏 B60349(24)	1#	城中院区综合楼 1#梯(东侧东)	31103202812024110011	226959	2030 年	1 年	2026 年 2 月—10 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方，2026 年 11 月—2029 年 1 月维护保养维修（全保）	6000
96	曳引驱动乘客电梯	GSTK	梯 11 苏 B60346(24)	2#	城中院区综合楼 2#梯(东侧中)	31103202812024110014	226958	2030 年	1 年	2026 年 2 月—10 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方，2026 年 11 月—2029 年 1 月维护保养维修（全保）	6000

97	曳引驱动乘客电梯	GSTK	梯 11 苏 B60348(24)	3#	城中院区综合楼 3#梯(东侧西)	31103202812024110012	226957	2030 年	1 年	2026 年 2 月—10 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方，2026 年 11 月—2029 年 1 月维护保养维修（全保）	6000
98	曳引驱动乘客电梯	GSTK	梯 11 苏 B60350(24)	4#	城中院区综合楼 4#梯(南侧东)	31103202812024110010	226954	2030 年	1 年	2026 年 2 月—10 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方，2026 年 11 月—2029 年 1 月维护保养维修（全保）	6000
99	曳引驱动乘客电梯	GSTK	梯 11 苏 B60352(24)	5#	城中院区综合楼 5#梯(南侧中)	31103202812024110008	226955	2030 年	1 年	2026 年 2 月—10 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方，2026 年 11 月—2029 年 1 月维护保养维修（全保）	6000

100	曳引驱动乘客电梯	GSTK	梯 11 苏 B60351(24)	6#	城中院区综合楼 6#梯(南侧西)	31103202812024110009	226956	2030 年	1 年	2026 年 2 月—10 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方，2026 年 11 月—2029 年 1 月维护保养维修（全保）	6000
101	曳引驱动乘客电梯	GSTK	梯 11 苏 B60345(24)	7#	城中院区综合楼 7#梯(西侧东)	31103202812024110015	226953	2030 年	1 年	2026 年 2 月—10 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方，2026 年 11 月—2029 年 1 月维护保养维修（全保）	6000
102	曳引驱动乘客电梯	GSTK	梯 11 苏 B60347(24)	8#	城中院区综合楼 8#梯(西侧西)	31103202812024110013	226952	2030 年	1 年	2026 年 2 月—10 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方，2026 年 11 月—2029 年 1 月维护保养维修（全保）	6000

103	杂物电梯	HX-2	梯 43 苏 B21407(24)	1#	城中院区北门泵房 1#梯(北侧)	34303202812024100012	T24144	/	1 年	2026 年 2 月—10 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知甲方，2026 年 11 月—2029 年 1 月维护保养维修（全保）	3000
104	曳引驱动乘客电梯	ELENESSA	梯 11 苏 B70551(25)	1#	城中院区 2#楼妇幼观光梯北（东侧北）	31101002520254JZEX87	31101002520254 JZEX87	2031 年	7 月	妇幼垂直电梯从 2026 年 2 月—2029 年 1 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知院方	9000
105	曳引驱动乘客电梯	ELENESSA	梯 11 苏 B70550(25)	2#	城中院区 2#楼妇幼观光梯南（东侧南）	31101002520254K5D357	31101002520254 K5D357	2031 年	7 月	妇幼垂直电梯从 2026 年 2 月—2029 年 1 月仅为维护保养，配件损坏及更换需通知院方	9000
合计人民币	小写：￥965800 元 大写：玖拾陆万伍仟捌佰元整										