2026-2027年吕四港镇市政道路维护与修建项目

服务合同

委托方：启东市吕四港镇人民政府

受托方：江苏源鸿建设工程有限公司

签订日期：2026年2月11日

甲方：启东市吕四港镇人民政府

乙方：江苏源鸿建设工程有限公司

根据2026-2027年吕四港镇市政道路维护与修建项目招标结果、采购单位“招标文件”的要求及供应商投标文件的承诺，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，订立如下合同：

第一条 服务期限

2026年2月11日至2027年2月10日。

本项目预算费用为每年148万元（其中包干费48万元，维护维修费100万元）（本项目预算为一年度的预算，根据《政府购买服务管理办法》第二十四条规定，本项目根据采购结果，采取一次招标三年沿用。一年合同期满后，甲方未获得预算批复或因政策变化采购需求取消，则经甲方书面通知乙方后，合同到期终止不再续签，或受疫情等不可抗力的影响，次年预算压减，甲方也将根据新的预算重新采购，乙方自行承担相应风险。），服务期自合同签订之日起一年，实行一年一考核一续签合同的办法，甲方有权单方决定是否续签后一年度合同，除政策性调整(如最低工资等)外，合同金额不作改变。如果乙方没有达到合同所要求履行条件之一的，则甲方有权在委托期限内随时终止合同。合同履约期间，若维修经费不足够支撑后续养护维修，为确保正常养护，甲方可重新进行招标采购。若重新招标，包干费按合同价根据实际天数计算支付。

第二条 服务范围

包含镇区及外围砼道路、沥青道路、人行道路板等维护与修建，镇区及外围维护路面总面积约135.20万平方米，人行道板约16.2190万平方米。

第三条 维护与修建经费

每个养护年度养护总经费暂定为136万元。

1.包干经费47万元（包干费是指为完成本项目全部内容的全部费用，包括但不限于：含公众责任险、日常巡查、防汛救灾和物资的存储、保管、检修等

管理费，市政设施及维修大宗材料堆放场租费，政府布置的重大活动前期准备等费用；在合同履行期间，无论养护范围内设施设备的数量、规格发展增减变化，已确定的年度包干总价均不作调整，乙方应按合同要求完成全部养护工作。）。

2.维护维修经费中标优惠率__11__%，维护维修经费100万元(维护维修费是指为完成本项目全部内容的全部费用，包括但不限于：养护维修人员人工费、各种机械设备使用费和有关设备租赁费、各类维修材料费等其他辅材费以及为完成本项目的管理人员、维护人员和维修人员人工费，各类维修材料费、辅材费，各种机械设备使用费、有关设备租赁费，各种协调费用、物资材料存储费、车辆设备使用费、车辆保险费、大型机械进出场费，以及镇区及外围道路巡查检修、日常维修、企业管理费、利润、税金、保险等与此有关的一切费用，**维护维修费最终以清单中各项全费用控制单价为基础按实结算。**）

第四条 付款方式

1、包干经费：包干经费按月支付，按先考核后支付方式进行，支付金额为包干经费中标价/12(扣除考核罚扣款)。

2、维护维修费：

原则上按季度支付一次，每次支付至累计实际发生维修费用的60%，合同期满并经审计结束后付至审定价的97%，余款3%待验收合格之日满两年后付清；最终结算价不超过100万元。

注1：本项目最终结算按实际完成并验收合格的工程量*【全费用控制单价*（1-中标优惠率）】进行结算。如产生清单外的维修，其工程量由乙方统计后提交给甲方进行年度预算，最终结算按预算价*（1-中标优惠率）】进行结算。

注2：工程预算价的确定

预算价中材料及人工价格编制依据及审核依据：

①施工图及其设计变更通知书、现场签证等；

②本工程造价计算执行“《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《江苏省市政工程量计算规范》(GB50857-2013)；《江苏省建设工程费用定额》

2014 年版；《江苏省市政设施养护维修定额》2013 版；《江苏省市政工程计价定额》2014 版；江苏省南通市现行的与本工程造价相关的补充定额、计价文件等。”

③材料价格：优先执行项目实施当期《启东市建设工程造价信息》，《启东市建设工程造价信息》上无价格的则参照《南通市建设工程造价信息》及相应市场询价资料。

④人工工资单价：以本工程开工令开始的当期江苏省住房与城乡建设厅发布的人工工资指导价为准（若人工工资指导价为区间的，则取平均值）。

⑤《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2019】178 号）；

⑥江苏省南通市现行的与本工程造价相关的补充定额、计价文件等。

⑦本项目优先套用《江苏省市政设施养护维修定额》2013 版中的定额子目，养护过程中若出现新的清单子目则优先套用《江苏省市政设施养护维修定额》2013 版中的定额子目，若《江苏省市政设施养护维修定额》中无相关子目，则参照《江苏省市政工程计价定额》2014 版中的定额子目。

⑧若《江苏省市政设施养护维修定额》2013 版、《江苏省市政工程计价定额》2014 均无适用的相关定额，新增清单项目由监理、业主认价。

⑨发包人对部分主要材料、设备确定的品牌或生产厂家、技术规格、技术参数（如有）。

第五条 维护维修项目采购清单

序号	清单名称	单位	全费用控制单价（元）
1	沥青砼路面裂缝灌缝，含原缝清理、热沥青灌缝等全部在内	m	4.64
2	砼路面裂缝灌缝，含原缝清理、石棉条嵌缝，热沥青灌缝等全部在内	m	19.61
3	聚酯玻纤布铺设，70 号 A 级沥青粘结	m2	20.83
4	修复路面基层：水泥稳定碎石，水泥剂量 4.5% ，原基层拆除、清理外运等请综合考虑在内	m3	638.48
5	修复路面基层：C15 混凝土，原基层拆除、清理外运等请综合考虑在内	m3	686.46
6	修复路面基层：C20 混凝土，原基层拆除、清理外运等请综合考虑	m3	699.21

	在内		
7	修复路面基层：级配碎石，原基层拆除、清理外运等请综合考虑在内	m3	380.82
8	路面超表处理，全部工作请综合考虑在内	m3	20.49
9	浇筑C35砼路面板，模板、路面刻纹、板间伸缩缝填缝料处理、接缝处基层涂沥青带、原路面板拆除、清理外运等请综合考虑在内	m3	1039.21
10	砼路面设置传力杆Φ28，L=40,@=30，全部工作请综合考虑在内	根	17.52
11	花岗岩道板（含盲道），4cm花岗岩石板，3cm干硬性水泥砂浆，10cmC15细石砼，15cm级配碎石，原道板拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m2	391.20
12	花岗岩道板（含盲道），6cm花岗岩石板，3cm干硬性水泥砂浆，10cmC15细石砼，15cm级配碎石，原道板拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m2	488.34
13	舒布洛克道板砖（含盲道砖），规格、颜色等必须同原，3cm干硬性水泥砂浆，10cmC15无砂砼（干拌），15cm级配碎石，原道板砖拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m2	331.88
14	花岗岩道板面层更换（含盲道），4cm花岗岩石板，3cm干硬性水泥砂浆，原道板拆除、清理外运等请综合考虑在内	m2	267.99
15	花岗岩道板面层更换（含盲道），6cm花岗岩石板，3cm干硬性水泥砂浆，原道板拆除、清理外运等请综合考虑在内	m2	365.15
16	舒布洛克道板砖面层更换（含盲道砖），规格、颜色等必须同原，3cm干硬性水泥砂浆，原道板砖拆除、清理外运等请综合考虑在内	m2	223.49
17	花岗岩侧石，C15细石砼基础，侧石规格同原，曲线型及桥头过渡段请综合考虑，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	156.28
18	花岗岩侧石（树穴侧石），侧石规格同原，C15细石砼基础，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	156.28
19	砼侧石，侧石规格同原，C15细石砼基础，曲线型及桥头过渡段请综合考虑，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	78.07
20	砼侧石（树穴侧石），侧石规格同原，C15细石砼基础，原侧石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	78.07
21	砼平石，平石规格同原，C15细石砼基础，曲线型请综合考虑，原平石拆除、基层降坡调坡、清理外运等请综合考虑在内	m	58.52

22	路面钢筋，Φ12 以内三级钢，含运输、加工、制作等	t	6306.34
23	路面钢筋，Φ25 以内三级钢，含运输、加工、制作等	t	6253.55
24	桥梁、驳岸栏杆打磨除锈，刷红丹防锈漆二遍，油漆品牌及质量必须经建设单位认可	m2	16.47
25	桥梁、驳岸栏杆基层处理、刷环氧富锌漆面漆二遍，油漆品牌及质量必须经建设单位认可	m2	29.74
26	木质栏杆基层处理，刷调和漆二遍，油漆品牌及质量必须经建设单位认可	m2	13.12
27	路面坑塘封层，材料品种：乳化沥青稀浆封层,中封层	m2	12.52
28	沥青混凝土:沥青品种:细粒式沥青混凝土:厚度:5cm;零星坑洞修复	m2	88.19
29	拆除路面:机械拆除沥青砼 10cm 厚	m2	4.39
30	沥青混凝土:沥青品种;中粒式沥青混凝土:厚度 :8cm;厂拌人铺	m2	129.56
31	沥青混凝土:沥青品种;中粒式沥青混凝土:厚度 :8cm;厂拌机铺	m2	129.09
32	沥青混凝土:沥青品种;中粒式沥青混凝土:厚度:6cm;厂拌人铺	m2	97.22
33	沥青混凝土:沥青品种;中粒式沥青混凝土:厚度:6cm;厂拌机铺	m2	95.88
34	沥青混凝土:沥青品种:细粒式沥青混凝土:厚度:4cm;厂拌人铺	m2	69.85
35	沥青混凝土:沥青品种:细粒式沥青混凝土:厚度:4cm;厂拌机铺	m2	67.85
36	浇筑 C30 砼路面板，模板、路面刻纹、板间伸缩缝填缝料处理、接缝处基层涂沥青带、原路面板拆除、清理外运等请综合考虑在内	m3	1023.83

第六条 合同履约金支付及违约责任

合同期内发生月度考核低于 75 分一次，给予黄牌警告，发生第二次，则甲方中止合同，并没收履约（或扣除）保证金，且三年内不得进入甲方市场。

履约保证金：

（1）履约保证金金额：__136000__元，乙方的履约保证金须在中标通知书发出之日起至合同签订前汇入甲方账户（应当以数字人民币、支票、汇票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），乙方凭中标通知书与甲方签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃中标资格。

（2）乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲

方在验收合格后一次性退还履约保证金，甲方若逾期退还履约保证金的，按照逾期部分的每日0.05%支付违约金。

（3）发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b.乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

（4）若成为本次政府采购项目的中标（成交）供应商，可自愿选择履约保函（保险）形式替代履约保证金，也可持政府采购合同在线向金融机构申请无抵押无担保贷款。第三方机构将根据《转发关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（通财购〔2023〕57号）和《关于深入开展南通市政府采购线上合同信用融资业务的通知》（通财购〔2022〕68号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的服务。

第七条 安全要求

考核等级达到良好以上。安全方面确保无事故，如发生安全事故，由乙方负责，具体责任要求如下：

安全责任主体：乙方作为承包方，是本项目施工现场安全生产的第一责任主体，必须遵守所有安全法规及甲方制定或认可的施工现场安全管理规章制度，建立健全安全管理体系，并对乙方自身、乙方分包单位、乙方雇佣的所有人员（含劳务派遣、临时用工等）及协作方实施施工活动引发的所有安全风险承担全部安全管理及经济兜底责任。

事故处理与经济责任：施工期间发生任何人身伤亡或财产损坏事故，除甲方明确书面指令且该指令直接导致事故的情况外，或因甲方故意或重大过失导致的以外，乙方均须作为第一责任人负责立即处理（包括但不限于紧急救治、事故报告、善后协商等），并承担因此产生的一切费用（包括但不限于直接费用、间接费用、后续衍生费用、赔偿金、罚款及法律费用）。

第八条 启东市吕四港镇市政道路养护考核办法

为加强市政道路养护管理工作，确保市政设施完好，提高市政管理水平和养护质量，充分发挥市政设施功能，保障城市发展和人民生活需要，根据国务院发布的《城市道路管理条例》和《城镇道路养护技术规范》等规定，并结合我镇实际，特制定本办法。

本办法适用于我镇新建并已办理竣工验收移交手续的市政设施，或办理过资产接管手续的市政设施。其他市政设施的养护、维修管理工作可参照本办法执行。

一、养护范围：

1. 列入养护范围内的道路、桥梁及零星基础设施（具体数量按养护清单）。

2. 新建、扩建等工程在保修期结束后列入养护范围。

二、养护内容：

道路养护工程以恢复道路原有技术状况为目标，除抢险工程外都要履行先报告，经批准后实施，计价方式详见养护合同。

1. 水泥砼路面：翻修混凝土路面（其中包括翻挖部分基层），接缝处理，废料外运。

2. 沥青砼路面：翻挖路面及部分基层、修补，处理坑洼、裂缝、碎裂、井盖框高差、拥包、泛油、错台等病害，废料外运。

3. 其它路面：翻挖路面及部分基层，铺筑基层，表面处治，补坑，封面，泛油撒石屑，整平，井盖框高差处理，废料外运。

4. 人行道：翻修、翻铺人行道（包括基层），翻排侧平石，废料外运。

5. 河道栏杆、桥栏杆及其它附属设施的维护、修理。

三、养护要求：

1. 每周对范围内所有道路完成一次整体巡查，配备一辆专用巡查车辆与一名驾驶员用于日常巡查与考核。

2. 组织领导：要成立以养护单位主要领导为第一责任人的养护组织机构，分工明确，职责落实，措施有力切实可行。

3. 养护计划：针对各条道路的主要病害特征，制订出相应的养护措施及年度和月份正常维护工作计划。

4. 巡逻检查：制订出相应的巡查计划，发现问题及时处置，遇重大情况时，立即采取必要的安全围护措施并迅速向上级汇报。

5. 受理报修：接到报修信息后，简易路面24小时内修复；沥青路面、水泥路面，在天气允许条件下3日内修复。道路养护维修实施24小时值班制度，随时受理报修和投诉信息，接到道路上井盖缺失信息的应在30分钟内赶到现场处理。如发现因其它管线单位的原因对道路损坏的，及时通知相关管线单位维修并跟踪落实。

6. 质量要求：确保道路路面平整、无积水；确保桥梁完好、安全和畅通；人行道面砖无松动、无脱落、无破损。

7. 安全生产：养护作业时必须按城市道路交通安全警示的相关要求设置标准的警示标志、警示灯具等，施工期间应确保所有现场工作人员及交通安全并减少对交通的干扰。养护作业必须文明施工，做到工完料清场清，严禁违章操作。

8. 遇有重大活动或突发事件时，养护单位应积极配合，全力保障道路正常使用。

四、养护台帐

养护单位必须每天记录巡逻、受理报修、修理、保养等工作情况。对一些热点问题，如媒体批评、市民投诉等事件必须件件有记载，详细记录办理时间，办理结果，办理方式，办理责任人，投诉人反馈意见等情况。养护台帐内容由养护负责人签字。

五、养护考核

道路养护考核实行月度考核和重点考核，月度考核为每月一次（随机抽取至少3条道路），由建设办或者建设工作办公室组织，现场打分，考评双方签字确定。

道路养护考核：考核采用百分制（详见考核表），90分（含90分）以上为优良；低于90分的，每少一分扣1000元。

第九条 违约、争议

1、双方都必须严格遵守签订的合同条款、不得违约；

2、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行

合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

3、乙方提交的成果不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在规定的时间内重新检测，逾期提交或提交的成果仍不符合约定的，甲方有权终止本合同，并没收履约保证金。

4、乙方须无条件接受甲方合理化要求，若不能满足要求，甲方可酌情进行罚款，乙方无条件接受。

5、乙方积极履约，若因乙方原因对本项目造成不利影响的，甲方将酌情进行处罚，情节严重的可解除合同，乙方无条件接受。

6、乙方在履行期间收到甲方整改通知单的，甲方可酌情进行处罚，乙方无条件接受。

7、凡是因乙方原因，甲方被上级部门或行业主管部门通报批评，造成不良影响的，甲方有权进行扣 2000 元/次违约金。

8、合同条款如有变更或有其他未尽事宜发生，经双方友好协商，必须另行签订补充协议，补充合同与主合同具有同等法律效力。

9、甲方与乙方在合同履行期间发生争议时，双方可以直接向工程所在地人民法院起诉。

10、本合同一式陆份，甲乙双方各执三份。

11、双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并盖法人公章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

2026 年 2 月 11 日