南通市海门区人民政府海门街道办事处采购开发区2026年绿化养护服务项目一标段

甲方：南通市海门区人民政府海门街道办事处

乙方：江苏明悦建设工程有限公司

签订地点：南通市海门区海门街道

签订时间：2026.2.9

扫描全能王 创建

发包人(甲方)：南通市海门区人民政府海门街道办事处

承包人(乙方)：江苏明悦建设工程有限公司

根据南通市海门区人民政府海门街道办事处采购开发区2026年绿化养护服务项目一标段招标结果、发包人招标文件的要求及承包人投标文件的承诺，依据《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方订立本合同。

一、项目概况

项目名称：南通市海门区人民政府海门街道办事处采购开发区2026年绿化养护服务项目一标段

项目地点、范围：根据合同段明细表

养护等级：根据合同段明细表

二、绿化养护服务内容

施肥切边、修剪、除草、排涝抗旱、黑麦草追播、剥芽、病虫害防治、涂白、扶正支撑、枯（死、垂、挂）枝清理、杂（枯）死树清理及行道树定型修剪、浇水排水、植被补植、防台防汛应急抢险、绿植建档、园林废弃物处置等。苗圃养护主要工作内容为施肥、除虫、扶正、清理死树、清理枯枝、园林废弃物处置等。

三、质量标准：合格。符合《南通市城市绿化养护质量等级标准》、南通市通政办发【2020】81号文、海门区城市园林绿化养护管理考核办法（试行）相关要求等。必须满足发包人对于本项目考评要求，采购人根据《园林绿化工程养护考核管理办法》进行考评、评分，依据考核结果和招标文件要求进行处罚。

四、合同期限：合同期限为一年，2026年02月11日起至2027年02月10日止；

五、合同金额

本标段合同金额为人民币：（大写）陆拾万零伍仟捌佰元（小写：605800元）。

扫描全能王 创建

为加强园区道路绿化管理，建立长效管理机制，本项目承包人在签订合同后一个月内依据绿化养护公示牌（单价为949元/块)数量及完好率(以现场实际勘查数量为准)将公示牌制作费用结算给上一家养护单位，待合同到期后继续采取上述方法进行移交。

存在长期空窗期的项目为未审计项目，需承包人配合进行清点，审计完成后根据审计数量交接并在合同结束后全数交接给下一家养护单位。

备注：承包人进场后不得以不了解现场和验收考核标准为由提出增加费用的要求，合同价不因市场价格波动而调整。合同价包含但不限于人员工资、社保、意外险、高温补贴、加班费、装运费、维护费、劳护用品、服装、工具、常规保洁耗材、机械费（燃油费、维修保养费、折旧费等）、设备购置费、管理费、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等完成本服务项目的全部费用。

六、合同价格形式、付款方式

1、合同价格形式

合同形式：总额包干，由发包人对承包人实行管理考核。

合同价款中包括的风险范围：

①市场价格波动、措施项目各项费用；

②承包人应独立有效的做好周边的有关群众工作，工程实施期间，遇到发包人以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠养护作业所发生的全部费用；

③招标文件中已明确由承包人承担的费用。

风险费用的计算方法：视为投标人已预见上述合同价款中风险并足额把风险费用计入含有价格的项目中，在结算时一律不予计算此风险费用。

临时用水、用电、通讯等设施配套及设备费用由承包人自理，已包含在合同价中。

2、合同价款支付：合同服务期开始之日起满6个月后支付合同价的40%，合同

扫描全能王 创建

服务期满后结清合同价款；发包人有权扣除付款期限内的考核扣款。（考核办法详见合同附件）。

以上付款均不计息。承包人每次申请付款，需开具等额增值税发票交发包人财务审批通过后十个工作日内支付，否则发包人有权拒绝付款并不承担逾期付款违约责任。发包人应首先确保农民工工资100%足额发放。

面积或行道树可能存在误差，以实际为准，结算时不做任何调整，任何忽视、猜测、或误解项目情况而导致的成本增加等申请一律不予认可，乙方均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加项目造价的要求。

七、履约保证金

1、履约保证金金额为 30290 元（缴纳形式为 转账 ）。

注：（1）缴纳形式为支票、汇票、本票类的，承包人全部履约合同义务，经发包人验收合格无质量、进度等问题的，发包人在合同期满且所有项目验收合格后一次性无息退还履约保证金。

（2）如缴纳形式为保险保函类的，保险保函上约定期限到期但承包人仍未验收合格的，承包人必须及时续保。

2、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a.签订合同后，因承包人违约导致发包人解除合同的，发包人有权全额扣除履约保证金，不予退还，承包人还须承担相应的法律赔偿责任。

b.承包人在履约过程中发生其他违约行为，给发包人造成损失的，发包人有权在承包人缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补发包人经济损失，不足的部分承包人另外补齐。

c.如达不到本合同约定的验收标准或不能一次性验收通过的或发生安全事故的，履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位。

八、承包期满验收

扫描全能王 创建

承包期满后，承包人必须按约定的管护任务保质保量交付，否则将从履约保证金中扣除相应款项（按当期苗木指导价和相关定额计取），履约保证金不足以扣除的，由承包人另行补足。

九、转包或分包

1.本项目不得转包、分包。

2.如有转包、分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并要求乙方承担合同价20%的违约金，所造成的一切损失由乙方负责。

十、养护服务作业安全

本项目实施过程中承包人要严把安全关，服务过程中发生的一切事故由承包人自行负责。

本合同价已经包含安全文明措施费用。如发生事故造成人员伤亡、财产损失的，均由承包人自行承担责任，如造成发包人被索赔的，发包人有权向承包人追偿，因追偿产生的律师费、诉讼费、保全保险费等均由承包人承担。

十一、双方责任

（一）发包人责任

发包人代表：张健，联系方式15962813859

1.全面监督、指导、检查、验收承包人工作。

2.按照支付方式的规定，按时向承包人支付应付的合同款。

3.协助承包人协调好与政府有关部门、其他施工单位、当地群众之间的关系。

4.在项目实施过程中对承包人进行履约考核(见附件考核管理办法)，并将履约考核结果上报主管部门。

（二）承包人责任

承包人项目负责人：黄伟健，联系方式15962128104。

1.严格履行合同，精心组织养护，加强质量控制，遵守发包人的各项规章制度，服从发包人的管理。严格按照发包人的技术要求组织实施，在绿化养护期内保质保

扫描全能王 创建

量的完成绿化养护任务。

2.应严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《安全生产许可证条例》等法律法规采取安全措施组织绿化养护，随时接受发包人技术指导和监督检查，认真做好绿化养护的原始记录，无条件接受发包人依据《园林绿化工程养护考核管理办法》对承包人的考评。

3.必须保证绿化养护质量。如根据发包人评分标准质量达不到满分，发包人可按照相关规定进行罚款。

4.承包人根据国家和项目所在地政府有关部门的规定，办理交通、环卫、环保等所需各种证件、批件手续，负责协调和处理因作业引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的费用。

5.为保证道路交通安全及运输畅通,承包人应采取以下措施:

a.养护期间，承包人必须与交通和公安部门协商后，对其养护区域采取足够的引导交通措施；

b.承包人制定运输计划时，应避开现有道路上在高峰时的运输。

6、如机械来回造成水泥路等道路破损，由承包人承担全部责任，承包人负责修补并恢复原样或经济补偿。

7、养护期间要注意周边环境，尽量避免对周围居民生活的影响。并配合属地政府、村委会，做好现场矛盾协调工作。

8、负责养护场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护，不得破坏周围地下管线和邻近建筑物、构筑物，如有损坏，费用由承包人负担。

9、承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度，建立农民工用工档案，如未实行以上制度或未签订劳动合同，发包人有权要求承包人承担违约责任，每发现一次承担违约金500元，该款直接从结算款中扣除，承包人

扫描全能王 创建

应确保农民工工资100%足额按时发放。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同。

10、养护期间，发生一般或以上等级安全事故（按国务院第493号令的等级标准），承包人在承担相应赔偿责任的同时，向发包人承担违约金（全额履约保证金）。承包人出现严重安全、质量事故的，或在发包人规定的整改期限内达不到整改要求或明显无法按期完工的，发包人有权要求承包人退场并没收全部履约保证金，并按已完成的服务量根据考核结果按70%进行结算。

11、项目组人员不得随意更换，若特殊情况确需更换须经甲方批准，如擅自更换须承担违约责任。合同期间甲方对不称职的人员有权提出更换，乙方不得拒绝或拖延。工作人员身体健康、工作态度端正。岗位男性不超过65周岁，女性不超过55周岁。

12、本项目的驾驶员，乙方必须与其签订真实有效的劳动合同并按规定为其缴纳社会保险，为投标单位的正式人员，驾驶员必须持证上岗（驾驶证照类型须对应车型）。

十二、违约责任

1.发包人无正当理由拒绝接受服务的，发包人向承包人偿付合同款项百分之一作为违约金。

2.承包人未能如期提供服务的，每日向发包人支付合同款项的千分之五作为违约金。承包人超过约定日期 10个工作日仍不能提供服务的，发包人可解除本合同。承包人因未能如期提供服务或因其他违约行为导致发包人解除合同的，承包人应向发包人支付合同总值 5 %的违约金，如造成发包人损失超过违约金的，超出部分由承包人继续承担赔偿责任。

3.承包人如有下列行为之一视为违约，发包人有权终止合同、没收其履约保证金，承包人赔偿发包人的一切损失。

扫描全能王 创建

3.1 所提供的服务质量与招标文件或投标文件要求的不相符；

3.2 不能按期完成养护作业工作，并造成重大影响；

3.3 不能达到国家相关行业规定的标准或采购文件要求；

3.4 养护作业工作严重滞后，无法满足发包人的要求；

3.5 承包人在绿化养护期间经发包人抽查考核，发现 3 次以上不达标（不包含 3 次）的；

3.6 承包人违反双方签署合同书的其他主要条款；

3.7 招标文件规定的其他违约条款。

4.本项目使用材料必须符合规范要求，如服务过程中承包人使用劣质材料，每发现一次，扣合同款的 10%，且承包人应及时整改，否则发包人有权解除合同，要求承包人无条件退场，并按已完成的服务量根据考核结果按 70%进行结算。

5.承包人必须严格按照本行业所涉及的各项法律法规及技术规范执行，确保人身安全。承包人必须为所有人员办理相关保险方可上岗。非退休人员承包人必须与其签订真实有效的劳动合同并按规定缴纳社保；退休返聘人员，承包人必须与其签订真实有效的劳务合同并购买不低于80万保额的意外保险或雇主责任险。如因保险、医保或工资、工伤等问题与员工发生纠纷，应自行解决，不得牵涉到发包人，发包人不承担任何责任。

6.甲方逾期付款的，按订立合同时一年期 LPR 标准计算逾期付款利息。

十三、补充条款

1、自觉遵守法律法规及有关规章制度；

2、自觉接受发包人及有关部门的管理、监督和检查；接受发包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

3、在养护区域及周边设置限速牌、减速驳、夜间警示灯等必需的交通设施，需要车辆绕行的，应当在绕行路口设置标志；承包人还需负责上述交通设施、施工围

扫描全能王 创建

挡的日常维护和管理工作，直至养护期结束。

4、承包人须对本合同范围内所有服务范围和作业人员负全部安全责任。承包人应严格按国家、省、市相关工程安全生产等的规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包人承担。

5、承包人对绿化养护现场的安全生产负总责。

6、绿化养护施工时，承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入养护现场前进行查验，经发包确认后方可使用。

7、特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

8、承包人负责养护区域内的安全保卫工作，包括在养护区域内提供和维护有利于项目和公众安全和方便的灯光、护板、格栅等警告警示信号和警卫。

9、承包人负责在养护期限内养护现场全部承包人及相应工作人员的安全。除发包人代表或雇员及发包人因工作需要而聘请的第三方人员因行动过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人及其单位雇工或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

10、承包人在施工现场的安全管理、教育和安全事故的责任皆由承包人自己承担。

11、清理现场，清除障碍物，使场地具备养护条件，并在开工后继续负责解决以上事项的遗留问题。费用由承包人自行负责。结算时不做调整。

12、维持原场地内道路的畅通、安全，满足运输及作业期间的车辆、行人安全通过。费用由承包人自行负责。结算时不做调整。

13、承包人必须保证养护作业所需的设备的完好，并按照有关规定做好安全工作，如因承包人原因造成项目、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用；

扫描全能王 创建

14、遵守地方政府和有关部门对作业场地和噪音、环保管理规定，保护好现场地下管线和邻近建筑，按照有关规定做好项目废料的处理工作，严禁乱倒乱抛废料。处理好地方矛盾，并承担责任；

15、承包人负责同本项目的其他养护作业的承包人的作业协调工作，为本项目其他项目提供必要的便利条件。因此发生的一切费用均含入总额内，发包人不再单独计列。费用由承包人自行负责。结算时不做调整。

十四、合同纠纷处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成按下列第（二）种方式解决：

（一）提交南通仲裁委员会仲裁。

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款及附件；

2. 本项目的政府采购（招标）文件和供方应标（投标）文件；

3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；

4. 甲乙双方其它按规定约定事宜。

十六、合同生效：本合同一式陆份，双方各执叁份，由甲乙双方签字盖章后生效。

（多页合同甲乙双方必须加盖骑缝公章）

发包人（甲方）（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

承包人（乙方）（盖章）：

地址：武进区嘉泽镇花溪路 19 幢 3 号

法定（授权）代表人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司常州西太湖支行

账号：10607301040011198

扫描全能王 创建

附件 2

海门街道 2026 年绿化养护工程考核管理办法

为进一步加强园林绿化工程养护管理，建立科学规范的园林绿化养护管理机制，提高园林绿化养护管理水平，根据《江苏省城市绿化管理条例》、《江苏省城市园林绿化植物种植技术规定》、《江苏省城市园林绿化植物养护技术规定》等法规和规范，结合园林绿化工程建设实际情况，特制定本考核管理办法。

一、考核范围

代建或自建管理的绿化养护工程。

二、考核内容和评分标准

（一）在岗管理

（1）各标段项目管理人员每月出勤实行轮值，合计不少于 22 天。统一时间（上午 8 点半至下午 5 点）到指定地点报到，接受考勤。

项目管理人员不得无故变更，如确因生病、离职等原因需要变更的，至少提前 5 天以书面形式申请，变更负责人资格不低于投标文件要求，并征得业主单位同意。合同期间负责人变更合计不得超过 2 次。

（2）作业人员数量的要求：一线管护人员数量符合招标文件要求及投标文件承诺。招标文件或投标文件中没有明确一线作业人员数量的，11 月初至 2 月底每 2 公顷不得少于 1 人/天。3 月初至 10 月底，一级养护路段每公顷养护人员不少于 1 人/天，二级养护路段每 1.2 公顷不少于 1 人/天，三级养护路段每 1.4 公顷不少于 1 人/天（以上除春节假期），苗圃地块每 3 公顷不少于 1 人/天。

（3）养护人员着装必须统一、醒目（工作服印有中标供应商名称，并有醒目色彩、反光条等）。

（二）绿化养护

1、树木养护

主要包括叶面除积尘、浇水、中耕松土、除草、修剪、切边、涂白、支撑加固、扶正、抗旱、排涝、病虫害防治、施肥、防寒、树木补植等。

要求绿地无杂草、树木生长旺盛、无空缺，无明显斜倒，无明显病虫害、适时修剪，无枯枝死树，绿地无黄土露天现象，行道树无缺株断线，绿化保存率达 100%。

（1）浇水、抗旱：根据不同的环境条件、本地季节特点、各类树木的生物生态习

扫描全能王 创建

性，适时淋水、浇水、抗旱，既要满足树木生长要求，又要做到树木叶面无积尘。一般连续15天晴好天气，即要进行淋水浇水作业，不直接接触自然土壤的各类花箱内绿化无论晴雨每周至少浇水1次。7-9月高温季节，每周另增加浇透水1次（如遇中雨除外）。采购人发出浇水专项指令后，按指令按时、保质完成浇水任务。

（2）中耕松土：保持土壤常年疏松，无板结。

（3）除草：要求日常保持绿地无杂草，做到除早、除小、除净。不得随意使用化学除草剂。树木无藤蔓缠绕。

（4）修剪：根据不同树种的习性和景观配置要求，适时修剪。绿地内乔灌木修剪，要体现群落结构、景观层次。绿篱、球类、色块修剪要求轮廓整齐，线型流畅，外型饱满，无飞头、赤脚、斑秃现象。

乔木按习性及时抹芽、去蘖、疏枝，做到无明显徒长枝、病虫枝、交叉枝、下垂枝、扭伤枝、枯枝烂头。行道树枝下高、总高及冠幅基本一致，树冠完整，定杆整齐，整枝合理均匀，通风透光良好。紧贴基部节点不留死杈，剪口平整并涂防腐剂。对于剪口直径大于15㎝的粗壮大枝，要分段截枝，以防树枝撕裂。

花灌木修剪及时、合理，有利于短枝和花芽的形成。

绿篱、色块及球类修剪适时，常年保持轮廓明显、曲线流畅、整齐平整，球类修剪圆整。

（5）切边和树穴整理：对绿地内树穴、绿篱、色块、花境与草坪交接处要进行切边，常年保持线条流畅清晰（树木胸径15㎝以下树穴直径是树木胸径的6-8倍，树木胸径15㎝以上树穴直径统一为120㎝）。

（6）涂白：每年12月上旬前对相关乔木、灌木进行一次涂白，涂白高度整齐一致（距地面1.2米），涂白液按要求配制。

（7）支撑加固及扶正：新栽、高大、浅根系树木设支撑加固，倾斜树木及时扶正，尤其要加强台风季节树木防倾斜倒伏的措施。

（8）排涝：及时做好雨季、恶劣天气下绿地的排水工作，确保道路场地不积水、植物不涝害、行人无安全隐患。加强雨后绿化带的检查，如遇有积水时，应针对积水原因采取措施，排除绿地范围内的积水。

（9）病虫害防治：配备植保人员做好病虫害预测预报工作。根据病虫情报，防治及时、有效，用药正确，配比科学，安全操作，不发生药物危害，无大面积病虫害危害现象，无大面积树干蛀空、树皮腐蚀等现象。树木基本无黄叶、焦叶、卷叶及昆虫咬食的痕迹，确保树干生长正常。

扫描全能王 创建

（10）施肥：每年不少于两次（春、秋季实施，所用肥料为腐熟有机肥添加符合国家标准的商品复合肥），另根据树势需要适当追肥，喜酸性树种另外增施硫酸亚铁等酸性肥料。

养护单位根据园林绿化管理处按照施肥原则发布的施肥专项通知组织实施，实施前告知业主代表，接受市园林绿化管理处的指导和监管。养护单位也可以根据各自管护绿地的特点，增加施肥内容，以促进树木生长。

（11）防寒：按规范要求及时有效地做好冬季植物防寒和积雪清除工作。

2、草坪养护

（1）草地色泽正常、地形优美，及时挑除杂草、控制病虫害，草坪覆盖率应达100%。

（2）草坪生长高度：冷季型草坪冬季保持6-8cm；暖季型夏季不超过8cm,冬季尽量低剪。

（3）草坪每年施肥不少于两次，施肥用量及面积须报业主验收。及时防治病虫害，确保草坪无大面积病虫害发生，草坪与乔灌木、球类、色块、花境边缘应进行切边，切边界沟清晰，线型流畅。

（4）黑麦草复播工作根据专项通知要求执行，黑麦草成坪率必须达到85%以上，成坪均匀，如达不到要求采购人将组织第三方进行实施，费用从养护款内扣除。

3、草花布置

每次布置前将方案报送采购人，审定后实施。布置前做好填（取）土、耕翻、清杂、施肥、整地形等前期作业。按图施工，必须使用F1代优良品种，株型丰满、分枝匀称（3—5主分叉以上）、高度适中一致（同一地段高度一致）、生长健壮、无病虫害，初花率70%以上，覆盖率100%。布置图案优美、花色鲜艳、品种搭配合理、充分体现设计意图。

平均年更换次数不少于6次，同一地段前后两次不得布置相同品种，同一品种在同一地点布置不得超过三个月。

各批次草花更换空置时间不超过2天，并确保工完场清。每批次草花更换时通知业主代表现场监管。

草花布置后及时中耕除草，适时施肥、浇水、修剪残花，做到全年景观效果良好，无枯萎、黄化、缺株等现象，并确保五一、国庆、春节等节日期间处于最佳观赏期。

如验收不合格且拒不整改的、或限期整改不到位的，采购人将组织第三方进行实施，费用从养护款内扣除。

4、绿化补植

扫描全能王 创建

承包期内因养护单位管护原因造成树木、地被、草坪、花卉等死亡、损毁的，以及产生残疾树、偏冠树、小老树等现象的，由养护单位在半个月内按原有品种、数量、规格补栽到位；

三、考核形式

1.绿化养护管理日常考核工作由农业农村局、大督查办、水利站、财政局、保洁中心各委派一名工作人员形成联合考核组，采取抽查和现场随机检查的方式进行考核，对现场考核发现的问题清单按考核标准进行扣分。

2.考核程序为现场检查、下达整改通知书、提出整改意见、检查整改情况、公布结果。

3.采取百分考核评分法对园林绿化工程养护质量进行评定，养护期间，我方将采取定期检查与不定期检查相结合，对检查所存在问题将依据合同的评分细则进行扣分，并拟定整改通知（附照片为依据）下发承包人，根据所扣分值采取相应扣除合同费用，每月总分为100分。

4、其他直接扣分、扣款事项及标准：

（1）无故缺席各类绿化养护会议、培训等活动的，每发生一次扣5分；开会、培训等活动迟到的，每发生一次扣2分。

项目负责人或现场负责人无故缺勤一天扣4分。

项目负责人或现场负责人不能按照指令在半小时内到达指定地点的，每发生一起扣2分。

项目负责人或现场负责人24小时保持通信畅通。半小时内联系不上，每发生一起扣2分。

（2）及时处置并回复政府热线、城管热线等反映的数字化案件，以及相关部门交办、市民来电来访等案件。案件反映的问题经现场核查确属中标供应商管护不到位的，每案件扣0.5分；超时或造成返单的，扣3分/次；病虫害防治不及时引起居民投诉的，扣2分/次；被新闻媒体或主管部门点名批评，或其他造成恶劣社会影响的，扣5分/次；被重复批评或市级及以上部门点名批评的，扣10分/次。

（3）对采购人下达的任务，未在规定时间内完成的，视情节轻重扣2-6分/次。

（4）未按时间节点、有关要求报送相关资料的，扣2分/次；报送但资料不符合要求的，扣1分/次。

（5）养护期间若发生安全事故，养护方必须及时处置，所发生费用和责任全部由中标供应商承担。如因管护不到位引起树木断枝、倒塌、碰线、碰屋造成伤人、伤物等

扫描全能王 创建

事件的，扣 2-5 分/次，同时罚款 1000-2000 元/次；如处理不当或不及时，造成不良后果的，扣 6-10 分/次，同时罚款 3000-5000 元。

（6）未第一时间发现、制止、上报绿化违章事件的，扣 5 分/次，同时罚款 1000 元/次。

（7）遇台风、暴雨等特殊天气，应急抢险队员未按规定在指定地点待命、实行 24 小时巡查值班的，扣 5 分/次。抗灾抢险等各类突发事件处置不力的，扣 5-10 分/次，同时罚款 2000 元/次。

（8）未及时采取防治措施，导致病虫害爆发或反复发生的，每发生一起扣 5 分。

（9）未按时、保质完成浇水指令任务的，道路绿化类扣 1 分/公里；小游园、公园、各类零星绿地扣 1 分/5000 平方米；草花、花坛、花境类扣 1 分/500 平方米。以上如不满 1 公里、5000 平方米、500 平方米的，按 1 公里、5000 平方米、500 平方米计算。

四、考核结果运用

1.园林绿化工程养护等次分为优秀、良好、合格、基本合格、不合格四类。养护等次根据每月考核评分结果确定。

（1）考核得分在 95 分以上（含 95 分）的，为“优秀”等次；

（2）考核得分在 94 分到 90 分（含 90 分）的，为“良好”等次；

（3）考核得分在 89 分到 85 分（含 85 分）的，为“合格”等次；

（4）考核得分在 84 分到 80 分（含 80 分）的，为“基本合格”等次。

（5）考核得分在 80 分以下的，为“不合格”等次；

2.考核扣分的依据主要为园林绿化工程养护考核表、采购人发出的整改通知单、巡查情况通报，以及被曝光、投诉和相关处置平台要求整改等方面的材料。

3.实行考核评分结果与合同价款相挂钩的经济处罚制度。每月考核评分优秀的，不予处罚；每月考核评分良好的，给予相应承包人扣除当月服务费 1%进行处罚;每月考核评分合格的，给予相应承包人扣除当月服务费 3%进行处罚;每月考核评分基本合格的，给予相应承包人扣除当月服务费 5%进行处罚；每月考核评分不合格的，给予相应承包人扣除当月服务费 10%进行处罚。

4.绿化养护期间经采购人抽查考核，如承包期内考评连续 2 次或半年内有 3 次考核结果在 80 分（不含 80 分）以下的，采购人有权解除合同，并在下次市场化作业招标时，该公司不得参与投标。

5.苗木及草坪修剪清理出的枯枝烂叶需进行妥善处理，不得随意抛弃，如被采购人或主管部分巡查发现，或被曝光、投诉查证属实，将给与每次 5000 元的罚款。

扫描全能王 创建

绿化养护考核评分表

项目名称：　　日期：　　年　　月　　日

分类		条目	考核内容及管护要求	扣分细则
一、养护人员在岗情况（满分30分）		1	各标段项目负责人现场负责人每月出勤实行轮值，合计不少于22天。履行请假制度，每月请假合计不超过3天。统一时间（上午8点半至下午5点）到指定地点报到，接受考勤（含休息日及法定节假日，除春节假期）。合同期间负责人变更合计不得超过2次。项目（现场）负责人保持通讯畅通，接业主通知后半小时内赶到指定地点。	项目（现场）负责人每月在岗合计少于22天的，每少一天扣4分；每月请假不超过3天，未履行请假制度，每发生一次扣4分，超过3天的按直接扣分扣款条款执行；擅自变更项目（现场）负责人的每发生一次扣10分，同时扣款5000元/次；半小时内联系不上、接业主通知后半小时内不能赶到指定地点的，按直接扣分扣款事项执行。
		2	一线管护人员数量符合招标文件要求及投标文件承诺。招标文件或投标文件中没有明确一线作业人员数量的，11月初至2月底每2公顷不得少于1人/天。3月初至10月底，一级养护路段每公顷养护人员不少于1人/天，二级养护路段每1.2公顷不少于1人/天，三级养护路段每1.4公顷不少于1人/天（以上除春节假期），苗圃地块每3公顷不少于1人/天。	人员投入不足的每少一人扣2分。
		3	养护人员着装必须统一、醒目（工作服印有中标供应商名称，并有醒目色彩、反光条等）。	养护人员未统一着装，每人扣1分，服装不明显，每人扣0.5人。
二、养护管理（满分30分）	绿化长势	4	树木、草坪、花卉、色块等生长茂盛，树冠完整，树形整齐美观。无倾斜、倒伏，无枯枝、死树，绿化保存率100%。	树冠不完整、树形差、有光秃落叶的,扣1分/株•处，有树木倾斜或倒伏现象的，扣0.5分/株•处，有明显枯枝的0.5分/株•处，有死亡现象的扣1分/株（㎡）、草坪1分/20㎡；不及时进行补缺的，扣0.5分/株•处；未及时处置有安全隐患、妨碍通行树木的，扣5分/处•次。
	松土除草	5	及时松土除杂草，常年保持土壤疏松，松土深度不伤根系。不得随意使用化学除草剂。	杂草未及时清除扣0.5-1分/50㎡，树穴、地被土壤板结，扣0.5分/处。随意使用化学除草剂的10分/处•次。

扫描全能王 创建

	浇水抗旱	6	对绿化树木及草坪进行适期适量浇水、喷水，及时抗旱，确保正常生长、植株叶面无积尘。一般连续15天晴好天气，即要进行淋水浇水作业，不直接接触自然土壤的各类花箱内绿化无论晴雨每周至少浇水1次。7-9月高温季节，每,周另增加浇透水1次（如遇中雨除外）。我处发出浇水专项指令后，按指令按时、保质完成浇水任务。	未及时浇水、喷水，致使树木、草坪生长不良的，扣1-5分/处，致植物枯死的加倍扣分。未按我处发出的浇水专项指令完成浇水任务的，按直接扣分扣款事项执行。
		7	绿地内不积水，坑坑洼洼必须及时填平，确保雨后积水及时排除。	有积水现象的，扣0.5分/处•次。
	切边	8	切边及时、常年保持线条流畅、界沟清晰。	未切边的，扣1分/株（处）；切边不明显的、线条不流畅的，扣0.5分/株（处）。
	草花布置	9	布置方案上报及时，富有特色。	草花布置方案未报送业主审批的扣3分/次；不按方案实施的扣2分/次。不选用优良F1品种扣4分/次•处；更换次数每少一次的扣15分•处，同时按实扣减草花布置费用；花期不整齐，枯枝残花较多景观效果较差的扣4分/次•处；覆盖率达不到要求的扣2分/次•处；其他不符合管护要求的1分/次•项•处。
		10	按审批方案施工，使用F1代优良品种，初花率70%以上，株型丰满、匀称，高度适中、一致，生长健壮、无病虫害。花色鲜艳、品种搭配合理、图案优美。	
		11	四季有花，每季选用时令花卉；年布置不少于4次；同一地段前后两次不得布置相同品种，同一品种在同一地点布置不得超过三个月。	
		12	更换空置期不超过2天，全年草花覆盖率100%。布置及时中耕除草，适时施肥、浇水、修剪残花。做到无枯萎、黄化、缺株等现象，全年景观效果良好，并确保五一、国庆、春节等节日期间处于最佳观赏期。	
	施肥	13	按要求及时施肥，一年不少于2次。规范操作，施肥后及时覆盖。施肥方法适当，用量合理，不产生肥害。	不施肥，扣10分/次，并扣除养护费用中的施肥款项；偷工减料，发现一次扣8分,并扣除相应施肥款项；肥料挪作他用（特指甲供肥料），发现一次扣12分，双倍扣除施肥相应款项；以上每发生一起记不良记录1次。操作不规范的发现一处扣2分;发生肥害，扣6分/处，致使植物死亡，加倍扣分。

扫描全能王 创建

	病虫防治	14	配备植保人员；根据病虫情报，防治及时、有效。	无植保人员的，扣5分/标段•次；出现蚧壳虫、蚜类、天牛等重点害虫危害症状明显的，扣0.5分/次•处，造成严重危害的，扣1分/次•处，造成植株死亡的，扣3分/次•处；发生药害的，扣2分/次•处；防治不及时引起居民投诉的、导致病虫害爆发或反复发生的按直接扣分条款执行；冬季不按规定要求对树木进行涂白的，扣5分/路段；不及时清除越冬虫蛹、虫茧及有关病原体的扣5分/路段。
		15	用药正确，配比科学，安全操作，不发生药物危害，无大面积病虫害危害现象，无大面积树干蛀空、树皮腐蚀等现象。	
		16	结合冬季树木涂白，及时清理消灭越冬虫蛹、虫茧及有关病原体。	
	修剪整形	17	乔木定期修剪，整枝合理均匀；根据树木习性及时剥芽，修剪符合要求，树木通风透光良好，花灌木根据特性修剪及时、准确。	各类乔木、大型花灌木不适时修剪的，扣0.5分/株；不按要求修剪，扣0.5分/处；未及时剥芽，扣0.5分/株。
		18	草坪要适时进行修剪，保持一定高度，冷季型草坪冬季保持6-8cm；暖季型夏季不超过8cm,修剪面平整，边角无遗留，草屑及时扫尽运出。	草坪不及时修剪，扣3分/地段；修剪面不平，边角有遗留，扣0.5分/处；
		19	模纹色块、绿篱品种之间层次分明，修剪及时、线条流畅。全年无飞头，生长季每月修剪不少于3次。	模纹色块、绿篱修剪层次不分明，扣1分/处；未及时修剪的扣3分/地段。
	修剪整形	20	造型植物适时修剪,定期造型，满足景观要求。列植式球类常年保持圆润饱满，下脚修剪高度一致；组团式球类修剪错落有致，生长季每月修剪不少于3次。	不及时修剪、造型的扣3分/地段；质量不符合要求的扣0.5分/处。
三、巡查管理、行政许可与绿化恢复（满分10分）		21	①有专人、专车每天巡查、动态管护。第一时间制止违章、上报有关行政执法部门和采购人，并协助处置。②备案材料齐全，纠违到位。③绿地无扣绳晾晒、种植蔬菜农作物等现象。	无专人、专车巡查，未第一时间发现、制止、上报绿化违章的，按直接扣分扣款事项执行；备案材料缺项扣1分/次•项；违章制止不力，扣5分/次；绿地有扣绳、晾晒、乱种植现象的扣3分/处。未根据我处要求及时清理和恢复被损绿地的将按直接扣分扣款事项执行。

扫描全能王 创建

四、安全生产（满分 20 分）	22	安全生产组织网络健全；单位安全生产规章制度全面、科学、合理，严格执行安全生产操作规程；发生安全事故及时上报；管护范围内严禁库存汽油；农药临时存放点有专人负责，保管、领用、使用制度上墙公示。	无安全网络、制度的，扣 8 分/次；网络、制度不齐全的，扣 5 分/次；不执行安全生产操作规程，扣 8 分/次；发生安全事故，扣 8 分/次；不及时上报扣 5 分/次；如发现有库存汽油现象，扣 10 分/次。农药临时存放点无专人负责，保管、领用、使用制度未上墙公示的，扣 5 分/项•次。
五、应急抢险（满分 10 分）	23	①建立应急抢险网络，制订各类突发事件应对预案。②台风、暴雨等特殊天气，应急抢险队员按规定随时待命，实行 24 小时巡查值班。③发生交通事故、110 联动报警、台风、暴雪、暴雨和其他一切不可抗拒因素引起的树木倾倒、伤人、伤物、碰线等应急险情的，半小时内到达现场并处置，及时向有关部门回复处理情况。	无应急抢险预案的，扣 3 分/次；特殊天气未随时待命 24 小时巡查值班的，按直接扣分扣款事项执行；发生险情未在规定时间到达现场并处置的、处置不当、不到位的直接扣分；不及时回复处理结果的，扣 4 分/次。
扣分情况			
得分			

考评人:

扫描全能王 创建