青口镇单体楼保洁及垃圾清运（专门面向中小企业）合同

合同编号：JSZC-320707-JZCG-G2026-0002

采购人：赣榆区青口镇人民政府

中标人：连云港和安综合服务有限公司

连云港市赣榆区政府采购合同（服务）

（合同编号：JSZC-320707-JZCG-G2026-0002）

甲方： 赣榆区青口镇人民政府（以下简称甲方）

乙方： 连云港和安综合服务有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据 2026 年 01 月 28 日（政府采购编号 JSZC-320707-JZCG-G2026-0002 ）单体楼基本保洁及垃圾运输采购项目公开招标采购结果及采购文件的要求,经协商一致,，签订如下合同：

一、服务内容

1.1 服务内容：青口镇规划区内单体楼基础保洁及垃圾清运，具体详见采购需求。

1.2 服务要求：青口镇规划区内单体楼基础保洁及垃圾清运，具体详见采购需求。

1.3 服务标准：青口镇规划区内单体楼基础保洁及垃圾清运，具体详见采购需求。

1.4 补充条款：_____/_____。

二、项目地点：连云港市赣榆区青口镇

三、验收：甲方按招标文件相关要求进行。

四、履约保证金：本项目不收取履约保证金。

五、付款：

本合同总金额为：大写： 肆佰贰拾柒万柒仟柒佰伍拾 元；（小写： 4277750.00 元）人民币；

本项目无预付款，经考核验收后，余款于年底一次性支付（无息），以转账方式直接转入乙方银行账户。如按《连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目作业质量考核办法》规定发生扣款，累计在年度作业服务款中扣除。

付款前供应商应向采购人开具正规发票，否则采购人有权拒绝付款。采购人对满足合同约定支付条件的项目自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到约定的供应商账户（以发票开具日期计算）。

六、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，作如下 3 处理：

1、由甲乙双方协商处理。

2、申请仲裁。

3、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

七、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

八、合同鉴证：无

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、组成本合同的文件包括：

（一）合同专用条款；

（二）采购文件和乙方的投标文件；

（三）中标通知书；

（四）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十、合同备案

本合同一式三份，中文书写。甲乙双方、集中采购机构各执一份。

甲方：赣榆区青口镇人民政府（盖章）

地址：赣榆区青口镇宁海东路17号

法定（授权）代表人：

2026年2月2日

乙方：连云港和安综合服务有限公司（盖章）

地址：江苏省连云港市赣榆区青口镇宁海东路17号

法定（授权）代表人：

2026年2月2日

户名：连云港和安综合服务有限公司

开户银行：江苏赣榆农村商业银行墩后分理处　　账号：320721037101000064180

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

通用条款部分

甲方：赣榆区青口镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：连云港和安综合服务有限公司（以下简称乙方）

本次招标由赣榆区青口镇人民政府委托集中采购机构代理组织采购连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目。

项目编号：JSZC-320707-JZCG-G2026-0002招标中，乙方中标，现双方方就连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目相关事宜签订本合同书。

一、合同内容：

1、甲方确定乙方为连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目的实人。作业范围详见《作业服务量清单及说明》。

作业服务时间 1 年，作业人员、车辆按照招标文件要求配置。

2、服务期限

合同期限为 1 年，如中标方连续两个月考核成绩低于 60 分甲方将无条件终止合同。

3、提供的服务应满足甲方及招标文件要求。

4、服务价格

为前述投标须知说明中的投标报价内容，此价格为一年服务最终价格，不受任何因素的影响而调整。

5、下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②乙方的投标文件；

③招标文件（含作业服务要求、考核办法等）；

④乙方在招标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

二、甲方权利和义务：

1、根据《连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输作业要求》和《连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目作业质量考核办法》，对乙方作业服务及履行合同情况进行考核和指导。

2、就本标段作业考核结果，按约定向乙方支付承包费。

3、听取乙方提出的建议并给予答复。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、监督乙方履行承诺。

5、有对《连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目作业质量考核办法》的解释权。

三、乙方权利和义务

1、根据《连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输作业要求》和《连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目作业质量考核办法》、投标文件所作的承诺组织单体楼基本保洁和垃圾收运。确保作业的楼道及地面呈现干净整洁的面貌，确保区域内生活垃圾日产日清。

2、为保证作业的正常有效开展，乙方负责组成固定的专业服务队伍，按要求提交作业计划和预案，经甲方认可并备案。

3、接受甲方和相关管理部门的考核及其结果。

4、地方协调，矛盾纠纷由乙方自主协调，并独立承担保洁作业中的安全责任和经济赔偿。

5、在任何情况下（如灾害天气期间或重大活动期间），乙方均应保质保量按时完成甲方或政府主管部门安排的指令性任务。

6、自觉执行国家的法律、法规，签订劳动用工合同，作业及管理人员工资不得低于赣榆区最低工资标准，独立处理劳资纠纷等工作。

7、接受甲方和社会监督，对存在的问题在指定时间内整改到位，并将整改结果报甲方。

8、准时参加甲方召开的会议。

9、向甲方提出合理化建议。

四、服务质量要求

1、负责开展赣赣榆区青口镇单体楼保洁服务，做到楼道及地面整洁、垃圾日产日清。

2、突发事件造成垃圾污染环境后的垃圾及时收运任务。

3、各种重大活动（包括国家、省、市、区大检查）及节假日环境卫生保障任务。

4、配合各级环卫管理部门和环卫监理单位做好检查考核工作。

五、服务质量标准

1、楼道地面无灰尘、无污渍、无痰渍、无垃圾、无烟头；墙面无明显灰尘、手印、无蜘蛛网、无乱涂画乱张贴广告等现象。

2、楼内标识及配电箱盒无灰尘、无污渍、无乱涂画乱张贴广告等现象。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、楼梯扶手无灰尘。

4、楼道玻璃、窗户内外无广告、无蜘蛛网、无明显灰尘、光亮。

5、单体楼周边外面责任区域地面干净，无明显烟头、果皮等白色垃圾，无污渍，无明显积水、油污/污垢，卫生死角。

6、责任区域范围内的绿化带无垃圾杂物，无白色漂浮物。

7、生活垃圾日产日清，垃圾桶、果皮箱无满溢散落现象，旁边无堆放垃圾，无垃圾水污染地面,外侧无粘附物、无污渍、无异味，垃圾及时清运至中转站。

8、紧急事件的处理和重大活动的保障工作

乙方应提前做好有预见性的紧急事件和突发事件的处理预案工作，如重大活动、节假日垃圾量增加等工作的处理预案，并做好重大活动期间的区域范围内的环境卫生保障工作。

六、价格与支付

1、本合同总金额为：大写：肆佰贰拾柒万柒仟柒佰伍拾元；（小写：4277750.00元）人民币；

2、付款及扣款方式：

付款主体：赣榆区青口镇人民政府。

扣款方式：因考核达不到规定分值等原因，按《连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目作业质量考核办法》考核扣款后，作为最终的年度作业服务款。

付款时间：本项目无预付款，经考核验收后，余款于年底一次性支付（无息），以转账方式直接转入乙方银行账户。如按《连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目作业质量考核办法》规定发生扣款，累计在年度作业服务款中扣除。

付款方式：以转账方式直接转入乙方银行账户。

七、环卫作业权的交付和回收

甲方应于合同签订后，于2026年2月2日向乙方交付保洁作业权，乙方应于合同期满当日无条件向甲方交还保洁作业权。甲乙双方应提前15天进行交接手续和准备，确保准时交接。

八、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、在合同生效后，甲方无故拒绝乙方，应向乙方偿付合同总金额的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

3、甲方逾期付款应按照逾期付款金额的每日万分之四支付逾期付款违约金，甲方逾期付款超过十五天乙方有权要求甲方另行补偿乙方损失。

九、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十、合同生效及其它

合同经双方签字并盖章后即生效。

十一、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。合同解除应提前 15 日由甲方书面报告见证方（采购方）。

2、有下列情况之一，合同方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

②因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 30 天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分或全部都不得转包或分包。

十二、履约保证金

本项目不收取履约保证金

十三、争议解决

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应在甲方的主持下进行调解，协商未果，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

2、乙方保洁人员、机械作业数量及管理人员人数根据现场实际情况适时调配，满足项目需求。

3、乙方雇用的从事保洁的所有人员在作业期间或作业时间之外，发生任意意外事故、人生疾病及违反

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

法律法规的情况，与甲方无关，均有乙方处理，甲方不承担任何法律责任和费用。

4、乙方无故不得随意拖欠和欠少工人工资。如有违反，甲方有权从乙方保洁费用中扣除，经警告不予整改的，甲方有权终止合同。由此引起的劳动等法律纠纷由乙方负责。

十四、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

十五、本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方在不违背合同和投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面记录在案，并经签名同意，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

甲方：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____（签字）

2026 年 2 月 2 日

乙方：_____（盖章）

法定（授权）代表人：顾纪明（签字）

2026 年 2 月 2 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件

连云港赣榆区青口镇单体楼基本保洁及垃圾运输项目作业质量考核办法

考核指标	分值	工作要求	评分标准	备注
（一）现场成效	75分	1、负责开展青口镇规划区内单体楼环卫保洁服务，做到单体楼楼道保洁，单体楼周边责任范围内道路路面整洁、垃圾日产日清。楼道、路面、绿化带等干净整洁，责任范围路面上的砖头瓦块、垃圾堆、建筑垃圾、大件垃圾、滴洒漏污物等应及时组织清理。树池杂草应及时清理；绿化带采取拾、捡、扫的方式，保证绿化带内无烟头、纸屑、塑料袋等杂物，责任范围区内下水道及周边河道、沟塘等无垃圾；全天巡回保洁，保证随产随清。单体楼区域内无暴露垃圾，垃圾要倒入指定收集地点，不准随意倾倒，不得在垃圾桶内或露天焚烧垃圾。（30分） 2、垃圾收集点布局合理，垃圾箱（垃圾桶）等垃圾收集设施完善；垃圾桶定期进行保洁，做到箱体无污迹、无野广告，清洁光亮，垃圾桶内部垃圾不得超过容积的2/3,周围地面洁净。（15分） 3、墙面应无乱张贴和乱涂写等；5分） 4、垃圾中转站场地应整洁，无散落垃圾和堆积垃圾，装运容器整洁，无积水，无积垢，无吊挂垃圾，站内有无防尘，防污扩散及污水处理设施，并保证中转站周围的环境卫生，不得存在散落垃圾。垃圾中转站内应有专人管理，工具物品置放整洁，蚊蝇滋生季节配灭杀器具及灭杀药品，（15分）	1.环境不整洁，生活垃圾不能日产日清的扣1分。有露天垃圾堆小于1平方的，发现一处扣1分；露天垃圾堆大于1平方的，发现一处扣1.5分；规划区内有散落垃圾，发现一处扣0.5分；绿化带内发现烟头、纸屑、塑料袋等杂物，发现一处扣0.2分；规划单体楼下水道及村周边河道、沟塘等有成堆垃圾的，发现一处扣2分；有积年垃圾的，发现一处扣2分；垃圾桶内或露天焚烧垃圾的，发现一处扣1分； 2、垃圾箱、垃圾桶不能满足收储需要，出现垃圾外溢的，发现一处扣1分；垃圾桶（箱）不清洁的，发现一处扣0.5分； 3、垃圾中转站场地应整洁，无散落垃圾和堆积垃圾，装运容器整洁，无积水，无积垢，无吊挂垃圾。发现一处扣1分；站内无防尘，防污扩散及污水处理设施的，一次性扣2分；垃圾中转站内应有专人管理，工具物品置放整洁，蚊蝇滋生季节配灭杀器具及灭杀药品，发现一处扣1分； 4、突发事件造成垃圾污染环境后，垃圾未及时收运，一次性扣2分； 5、重大活动及节假日环境卫生脏、乱、差的，一次性扣2.5分。	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		5、突发事件造成垃圾污染环境后的垃圾及时收运任务。(5分) 6、各种重大活动(包括国家、省、市、区大检查)及节假日环境卫生保障任务。(5分)		
(二) 管理情况	15分	1、保洁公司实行网格化划分管护片区,实行管护人员分片包干制度,明确各网格片区具体管护人员;(4分) 2、保洁人员有必备的管护工具和工作服,应着装整洁干净,作业工具按要求配备,严格按照作业规程作业,在作业时严禁向沟渠、水面、绿化带内倾倒垃圾,严禁焚烧垃圾,如树叶、纸屑等。(3份) 3、保洁公司应接受镇责任人调度安排和工作指导。(5分) 4、乙方应提前做好有预见性的紧急事件和突发事件的处理预案工作,如秋季落叶、冬季积雪清除、节假日垃圾量增加及重大活动的环卫保障等工作的处理预案,并做好重大活动的环境卫生保障工作。(3分)	1、保洁公司未实行网格化划分管护片区扣2分,未实行管护人员分片包干制度扣1分,未明确各网格片区具体管护人员扣1分; 2、保洁人员没有必备的管护工具和工作服扣1分,未严格按照作业规程作业1分,发现焚烧的扣1分; 3、不听从指导安排,或未能及时完成工作任务的一次性扣5分; 4、未提前做好有预见性的紧急事件和突发事件的处理预案工作及重大活动的环卫保障等工作的处理预案,扣1分;紧急事件和突发事件处置不到位的,扣2分。	
(三) 群众满意度	10分	1、管护范围内群众满意程度,有无来信、来电、来访及12345平台等反映较严重的农村环境卫生及其它相关问题等。(10分)	群众有来信、来电、来访到上级部门,公司及时处理的不扣分;没有及时处理的,一件一次扣1分。垃圾收运问题经举报由上级部门转交办到区整治办的、或直接举报到12345平台的,有一次扣1分;重复投诉查实的,一次扣2分;由媒体曝光的,有一次扣2分。扣完为止。	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App