句容市华阳镇王家庄拆迁安置小区详细规划设计

说明：

一. 设计依据

1. 句容市规划局审批的地形图.
2. 江苏省城市规划管理技术规定2004版及句容市有关文件.
3. 城市居住区规划设计规范.
4. 国家和地方相关规范和规定

二. 本图采用镇江座标系和黄海高程系.

三. 本图尺寸单位未注明者均以 米 计.

四. 所有楼栋室内一层所示标高即为其相对标高±0.00

五. 本图建筑物定点座标为图中所示各建筑物外墙皮边线交点.

六. 本图不含景观设计，图中景观仅为示意，不作为景观施工依据.

七. 小区内所有住宅墙外皮到其南面建筑物北檐口间距与其一层南窗台到前排建筑物檐口垂直高度差之间的日照间距比例不小于1.37:1

地块位置示意

总平面图 1:500

一、经济技术指标

项目	计量单位	数值	备注
规划用地面积：	M²	21757	
建筑占地面积：	M²	39598	
建筑总面积：	M²	53444.7	不含半地下车库面积
其中：			
多层住宅建筑面积：	M²	29476.4	含一半阳台面积
商业建筑面积：	M²	5129	
配套建筑面积：	M²	227.8	
住宅底层车库面积：	M²	4554.3	不计入建筑总面积
容积率：		1.33	
建筑密度：	%	28.48	
绿地率：	%	38	
地面停车位：	辆	36	
室内停车位：	辆	95	
商业停车位：	辆	50	
居住区户数：	户	484	
居住区人口数：	人	1240	按3.5人/每户计

二、建构筑物一览表 ：

项 目	基底面积（M²）		建筑面积（M²）		备 注
1号商住楼	367.1		2270.9		半地下车库不计入容积率
2号商住楼	580.8	商业：115.1 住宅：465.7	3463.5	商业：230.4 住宅：3233.1	底层东端头商铺其余为半地下车库 半地下车库不计入容积率
3号商住楼	580.8	商业：115.1 住宅：465.7	3463.5	商业：230.4 住宅：3233.1	底层东端头商铺其余为半地下车库 半地下车库不计入容积率
4号商住楼	621.5	商业：155.8 住宅：465.7	3544.9	商业：311.8 住宅：3233.1	底层东端头商铺其余为半地下车库 半地下车库不计入容积率
5号商住楼	467.2	社区服务：68.9 商业：115.1 住宅：283.2	2276.6	社区服务：137.8 商业：230.4 住宅：1908.4	底层东端头商铺其余为半地下车库 半地下车库不计入容积率
6号住宅楼	700.4		4359.4		底层半地下车库不计入容积率
7号住宅楼	621.3		3940.7		底层半地下车库不计入容积率
8号住宅楼	711.8		4378.7		底层半地下车库不计入容积率
9号住宅楼	473.4		2919.1		底层半地下车库不计入容积率
10号商业网点	283.8		567.6		
11号商业网点	232.7		465.4		
12号商业网点	232.7		465.4		
13号商业网点	232.5		465		
配电房	90		90		不计入总建筑面积
合计	6196		32670.7		

三、户型统计表

房型建筑面积	套型数		套型总建筑面积
F—80.48 平方米	36		2897.28 平方米
E—86.95 平方米	12	81	1043.40 平方米
B—86.62 平方米	69		5976.78 平方米
C—90.82 平方米	48		4359.36 平方米
A—102.62平方米	77		7901.74 平方米
D—121.63平方米	60		7297.80 平方米
住宅总合计	302		29476.36平方米

设计单位

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO ARCHITETURAL DESIGN Co.Ltd.

????? ? ?

???? A132012796

????
????????????
????????????
????????????
????????????
????????????????
????????????????????

(?????,??????)

(????????)

(????????) (??????????)

建设单位

句容市华阳镇政府

工程名称

句容市华阳镇王家庄拆迁安置小区

? ? PRESIDENT	
? ? EXAMINED	
??????? PROJECT ENGINEER	
????? IN CHARGE OF SPECIALITY	
? ? CHECKED	
? ? DESIGNED	
? ? DRAWN	
? ? TITLE	总平面图
? ? SPECIALITY	????
???? DESIGN STAGE	????
? ? SCALE	1:500
? ? DATE	2010.10.18
? ? DRAWING NO.	
????	
?????	