第一部分 合同书

项目名称：句容市人工智能产业创新服务体系建设服务项目

甲方：句容市科学技术局

乙方：江苏句容新农控股集团有限公司

签订日期：2026 年 2 月 11 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定和JSZC-321183-AHHJ-G2026-0001项目编号）的招标结果，按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1.1.1 本合同第一部分、第二部分、第三部分及其补充合同、变更协议；

1.1.2 中标或者成交通知书；

1.1.3 投标或者响应文件（含澄清或者说明文件）；

1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；

1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务内容（详见合同专用条款1.2.1）

本项目为句容市人工智能产业创新服务体系建设服务项目。该项目主要为句容市成立一个人工智能产业创新服务中心，中心配套3大功能平台（AI 技术应用平台、场景对接平台、人才培训平台），同时引进N个行业智能应用场景，构建“1+3+N”创新服务体系，融入“OPC”社区搭建，致力于打造一个江苏省县域人工智能产业服务“样板载体”。

1.2.2 服务标准（详见合同专用条款1.2.2）

1.2.2.1 物理载体配置要求

由中标供应商为句容市人工智能产业创新服务项目提供具备本地化服务能力的相应场地，属性为办公或研发的2500㎡以上专属线下服务空间及约200㎡人才公寓（不少于八个标准间），满足拎包办公、入住条件，同时应具备舒适生态的周边环境；服务空间划分为创业孵化区、需求对接区、场景展示区、培训交流区，所有空间确保

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

符合企业一站式服务需求。

1.2.2.2 线上门户功能要求

提供一体化服务平台，包含 AI 技术应用平台、场景对接平台、人才培训平台，通过三大平台实现需求发布、技术查询、场景申报、成果展示、进度追踪五大核心功能，推动“OPC”社区的搭建。

1.3 合同金额

合同金额包括提供招标范围内确定的采购内容、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。同时，除非合同条款中另有规定，合同总金额在合同履行期间不因市场变化因素而变动。

本合同总价（含税）为：￥ 7420000 元（大写：人民币：柒佰肆拾贰万圆整）。

1.4 履约保证金

乙方 否 （是 /否）需要支付履约保证金。

1.5 预付款

乙方 不需要 甲方支付预付款。

1.6 资金支付

1.6.1 甲方应严格履行合同，及时组织验收，验收合格后及时将合同款支付完毕。对于满足合同约定支付条件的，甲方自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，有条件的甲方可以即时支付。甲方不得以机构变动、人员更替、政策调整、单位放假等为由延迟付款。

1.6.2 资金支付的方式、时间和条件详见合同专用条款 1.6.2。

1.7 货物（服务）交付期限、地点和方式

1.7.1 交付期限：详见合同专用条款 1.7.1；

1.7.2 交付地点：详见合同专用条款 1.7.2；

1.7.3 交付方式：详见合同专用条款 1.7.3。

1.8 违约责任

1.8.1 乙方未能严格履行本协议，甲方有权要求乙方立即整改。如乙方整改 3 次后仍不符合要求，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本项目预算总额的 3%作为违约

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

金，甲方在提出整改要求时，必须以书面形式明确指出不符合的具体合同条款和理由。

1.8.2 违约责任合同专用条款 1.8.2 约定其他责任的，从其约定。

1.9 合同争议的解决

1.9.1 本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

1.9.2 如对任何争议向人民法院提起诉讼，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其它义务。

1.10 合同生效及其他

1.10.1 本合同自双方签字并盖章时生效。

1.10.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

甲方（公章）：

统一社会信用代码：113211830144911381

法定代表人或授权代表（签名）：

约定送达地址：
句容市石狮路与华阳北路交界处
界处 F 楼二楼

乙方（公章）：

统一社会信用代码：91321183562986297S

法定代表人或授权代表（签名）：

约定送达地址：
江苏省镇江市句容市宁杭南路爵鼎汽车
产业园新汽车站北侧西北方向 180 米

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标或成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标或成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标或成交供应商的价格。

2.1.3 “货物”系指中标或成交供应商根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4“服务”系指中标或成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.5 “甲方”系指与中标或成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.6 “乙方”系指根据合同约定交付货物的中标或成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.7 “现场”系指合同约定货物将要运至或者安装的地点。

2.2 技术规范

货物或服务所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(*如果有的话*)及其技术规范偏差表(*如果被甲方接受的话*)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该货物、服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其著作权、专利权、商标权等知识产权方面的起诉。如果任何第三方提出侵权指控

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

或赔偿要求，乙方必须与第三方交涉，并承担发生和可能发生的一切损失、费用和法律责任。如由于乙方不积极与第三方交涉，甲方有权应诉或进行和解，其发生的费用由乙方承担。乙方还应及时澄清相关信息，使甲方声誉免受损害，甲方保留追责的权利。

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物或技术成果的知识产权归属，详见合同专用条款 2.3.2。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款 2.4.1 另有约定外，乙方交付的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护货物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 甲方对项目中要求商品包装和快递包装符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》具体包装需求标准的，政府采购合同应当载明对乙方提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。

2.4.3 装运货物的要求和通知，详见合同专用条款 2.4.3。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付货物或服务进行履约检查，以确保乙方所交付的货物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何依法不予公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.6.4 除履行本合同义务内容所需外，未经对方事先书面同意，任一方不得擅自使用、复制商标、标志、商业信息、技术及其他资料。

2.6.5 本保密条款长期有效，本合同变更、终止或解除等均不影响本条款的效力。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 货物的风险负担

货物或者在途货物或者交付给第一承运人后的货物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款 2.8。

2.9 延迟交付

甲乙双方签订合同后，乙方应按照合同约定履行合同义务，除不可抗力外，乙方不得延迟交付。在合同履行过程中，如果因不可抗力，乙方遇到不能按时交付的情况，应及时以书面形式将不能按时交付的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.10 合同变更

合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.11 合同转让和分包

2.11.1 合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2.12 不可抗力

2.12.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使不能履行本合同部分或全部义务的，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订本合同。

2.12.2 如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

2.12.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款2.12.3约定时间内以书面形式变更合同；

2.12.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款2.12.4约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款2.12.4约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定。

2.14 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.15 合同中止、终止

2.15.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.15.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.16 检验和验收

2.16.1 货物或服务交付前，乙方应对货物或服务的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明货物或服务符合合同约定的文件；货物或服务交付时，甲方在合同专用条款 2.16.1 约定时间内组织验收，甲方可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为参考资料一并存档。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时还应当邀请服务对象参与并出具意见。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并依法接受相应的处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方应当及时报告本级政府采购监管部门。

2.16.2 甲方按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况组织验收后，出具验收书。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。

2.17 通知和送达

2.17.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的传真或电子邮件发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于 3 个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.17.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以传真、电子邮件方式送达的，以传真、电子邮件到达受送达人特定系统之时视为送达；以邮寄方式送达的，以回执上注明的收件日期视为送达。

2.18 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.19 合同使用的文字和适用的法律

2.19.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.19.2 合同适用中华人民共和国法律。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.20 政府采购信用融资

乙方在签订政府采购合同时如遇到资金困难，甲方应当按照镇江市财政局和中国人民银行镇江市中心支行联合印发《关于转发〈关于深入推进政府采购线上合同信用融资工作的通知〉的通知》要求协助乙方办理信用融资工作，但甲方不保证信用融资能获得金融机构批准。

2.21 合同份数

合同份数按合同专用条款 2.21 规定，每份均具有同等法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分　合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
1.2.1	按照采购文件采购需求完成
1.2.2	按照采购文件采购需求完成
1.6.2	1、运营管理费支付节点 采购人依据中标价格（即合同价款）支付运营管理费。自合同签订三个月后付合同价款的20%，满半年后支付合同价款的40%，剩余40%作为尾款结合年度考核进行综合结算，待考核完成后10个工作日内，根据考核结果，支付相应的绩效费用。 2、考核机制 年度运营期结束后10日内，采购人将对运营商进行年度绩效考核，考核满分为100分，分数转化为百分比计算，同比例支付考核经费。低于60分不支付尾款。超过100分的，以100分计算。
1.7.1	一年（项目载体经甲方验收合格并具备运营条件后开始计算服务时间，乙方完成项目载体配置后，应通知甲方验收。甲方应在收到乙方验收通知后10个工作日内组织验收。如甲方无正当理由逾期未组织验收或未提出书面异议，则视为项目载体已验收合格，服务期自前述期限届满之日起计算。）
1.7.2	江苏省镇江市句容市
1.7.3	本合同所提供的服务详见招标文件第四部分及招标文件相应响应及承诺（乙方必须完全实现招标文件中的采购要求，如有不足或缺陷，由乙方自行负责弥补，甲方不再承担任何相关费用）
1.8.2	按照采购文件采购需求完成
2.3.2	线上搭建的一体化服务平台相关技术成果的知识产权归甲方所有，乙方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	享有使用权。
2.4.1	按照采购文件采购需求完成
2.4.3	无
2.8	无
2.12.4	受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在15天内以书面形式通知对方当事人，并在30天内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。
2.16.1	货物或服务交付时，甲方在30天内组织验收。
2.16.3	严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，制定验收方案，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收小组完成验收后，应当出具验收报告。验收报告的内容应包括：实施验收过程基本情况陈述，供应商每一项技术、服务、安全标准等履约情况，与政府采购合同约定的权利义务比较情况，验收结论性意见。验收小组成员的个人验收记录和个人验收意见应作为验收报告附件。
2.21	本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方盖章后生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

句容市人工智能产业创新服务体系
绩效考核办法

工作事项	明细	第一年度	分值分配	分值计算说明
企业引育	累计招引人工智能、数字经济以及符合句容主导产业方向的企业数（含 OPC，工商、税务注册/迁移至句容，并满足科技招商条件）	10 家	25	每招引 1 家，计 2.5 分，最高计 25 分。
	年度入驻企业总营收（开票销售）	500 万元	10	未达 300 万元不得分；300 万元≤开票额＜500 万元：每 25 万元计 0.5 分；开票额≥500 万元，计 10 分。
	年度累计引育科技型中小企业数	6 家	6	每引育 1 家，计 1 分；引育 6 家，计 6 分。
	年度入驻企业实际办公人数（认定标准：提供句容社保缴纳证明或劳动合同等证明材料）	30 人	5	每达到 3 人，计 0.5 分，达到 30 人，计 5 分。
	技术合同金额（认定标准：经江苏省科技厅确认备案的技术合同）	30 万元	3	合同金额累计每达到 5 万元，计 0.5 分，达到 30 万元，计 3 分。
人才培养	有效申报国家级重点人才项目当期数量或推荐申报“金山英才”或“福地英才专项”计划当期数量	1 人	5	达到 1 人，计 5 分。
科技赋能服务	帮助句容市内企业有效使用政府采购的头部 AI 企业智能云资源。（与采购需求内容对应）	5 个	5	每帮助 1 家，计 1 分；达到 5 家，计 5 分。
	配合头部 AI 企业为句容市中小微企业提供免费 AI 技术咨询服务	50 家	10	每帮助 5 家，计 1 分；达到 50 家，计 10 分。
	协助梳理句容市人工智能应用需求，编制并发布《句容市人工智能产业需求清单》，更新有效需求	30 项	6	每编制 5 项，计 1 分；达到 30 项，计 6 分。
	遴选重点场景并落地，联合技术方开展定制化开发与试点验证	1 项	3	达到 1 项，计 3 分。
	线下举办“招商接洽会”、“技术对接会”、“场景路演沙龙”等活动	6 场	6	每举办 1 场，计 1 分；举办 6 场，计 6 分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工作事项	明细	第一年度	分值分配	分值计算说明
	配合头部AI企业于项目载体中组织举办AI相关专题培训。	不少于4期，全年培训总量不少于200人次	10	每举办1场，计2.5分；办4场，计10分。
科技赋能资源的有效运营管理	包括且不限于对申请使用头部AI企业产品/服务资源的企业进行审核、安排专人负责为企业开通服务账号、合理控制企业用量、监管企业对产品及服务的有效使用等。每月提供头部AI企业智能云资源使用情况的月报。		6	按照实际运营管理效果进计分。

运营商考核加分项：

1、高新技术企业

协议期内，运营商成功招引高新技术企业落户句容，或引育的企业在协议期内成功申报并获得认定新技术企业，每引育1家加10分，此项加分上限为10分。

2、规模以上企业

运营商引育规模以上企业，每引育1家加5分，此项加分上限为10分。

3、毕业企业

运营商成功引育符合《工业和信息化部科技型企业孵化器管理办法》中毕业企业标准的企业，每引育1家加5分，此项加分上限为10分。

4、产业化企业

运营商成功招引在句容区域内租赁或购买办公场地/厂房面积超200平方米的企业，每引育1家加5分，此项加分上限为10分。

运营管理费绩效考核说明：

1、运营管理费支付节点

采购人依据中标价格（即合同价款）支付运营管理费。自合同签订三个月后付合同价款的20%，一年后支付合同价款的40%，剩余40%作为尾款结合年度考核进行综合结算，待考核完成后10个工日内，根据考核结果，支付相应的绩效费用。

2、考核机制

年度运营期结束后10日内，采购人将对运营商进行年度绩效考核，考核满分为100分，分数转化百分比计算，同比例支付考核经费。低于60分不支付考核经费。超过100分的，以100分计算。

3、续约优先权

经采购人考核，得分超过85分的，运营商在下一年度合作中享有优先续约权。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工作事项	明细	第一年度	分值分配	分值计算说明
关于满足科技招商企业条件的说明： .企业注册经营范围涵盖新医药、航空航天、电子信息、高技术服务、新能源与节能、先进制造与动化等相关内容（参考《江苏省高新技术产业统计分类目录》）； .企业或核心团队成员获得或正在申请对其主要产品（服务）在技术上发挥核心支持作用的知识产权； .注册当年度高新技术产品（服务）收入占企业同期总收入的比例不低于 60%，或者研发费用占同期管理费用的比例不低于 20%； .企业科研人员占企业当年职工总数的比例不低于 10%； .企业拥有必备的研发办公场所和设备，人员常驻办公； .注册资本不低于 50 万元。 注：若科技招商企业条件变动，按 2026 年科技招商最新文件要求执行。				