苏州市教师发展学院
STDC

政府采购项目会审单

2026年1月19日

预算项目名称	2026年物业管理服务
采购项目名称	2026年物业管理服务项目
采购预算	预算内：172万元；　自筹：　　元；　其他：　　元
采购项目概况	2025年物业管理服务期限延长1个月（2026年2月1日至2026年2月28日止）
项目负责部门	总务处
项目负责人	（签名）贾云舟　2026年1月19日
项目分管领导	（签名）王仪　2026年1月20日
采购方式	☑集采　☑公开招标　☐邀请招标　☐询价　☐单一来源 ☐竞争性谈判　☐竞争性磋商　☐其他（　　）
委托招投标代理机构	苏州市政府集中采购中心
代理机构产生方式	☑政府采购　☐综合评估　☐随机抽取　☐其他（　　）
项目采购部门	总务处
项目采购负责人	（签名）贾云舟　2026年1月19日
项目采购分管领导	（签名）王仪　2026年1月20日
绩效财务处	（签名）张敏　2026年1月19日
办公室	（签名）　2026年1月20日
纪检委员	（签名）　2026年1月21日
单位负责人	（签名）　2026年1月21日

补充协议

甲方：苏州市教师发展学院（苏州市教师学院）

地址：苏州市学士街 389 号

联系人：夏正祥

电话：0512-65213049

乙方：苏州耀发物业管理有限公司

地址：苏州市广济南路 18 号中盛艾美广场 B1-12-A 室

联系人：郑金宝

电话：18914033793

本协议是双方于 2025 年 1 月 24 日签订项目名称为 2025 年物业管理服务政府采购合同（项目编号：JSZC-320500-JZCG-G2024-0804）的补充协议。

一、服务期限变更：在原合同服务期限满后（2025 年 2 月 1 日—2026 年 1 月 31 日）延期一个月，延期时间为 2026 年 2 月 1 日--2026 年 2 月 28 日，人民币：拾叁万叁仟伍佰元（133500.00 元）。

二、本补充协议为主合同组成部分，经甲乙双方签字盖章后生效，与主合同具有同等法律效力。

三、本补充协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）：

乙方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）：

签订日期 2026 年 1 月 22 日