✓

南通市海门区常乐镇人民政府采购镇区、河道、农路保洁服务项目

甲方：南通市海门区常乐镇人民政府

乙方：江苏城清环境科技有限公司

签订时间：2026.2.12

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：南通市海门区常乐镇人民政府

乙方：江苏城清环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照海门区“人居环境，乡村振兴”长效管护的相关要求，经南通市海门区常乐镇人民政府（以下简称：甲方）和江苏城清环境科技有限公司（以下简称：乙方）就本环卫市场化运行服务事项协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、项目概况

1、服务范围：南通市海门区常乐镇人民政府采购镇区、河道、农路保洁服务项目

2、服务内容：

（1）镇区服务内容：

1）道路及公共区域保洁

①道路及公共区域保洁服务工作量如下：

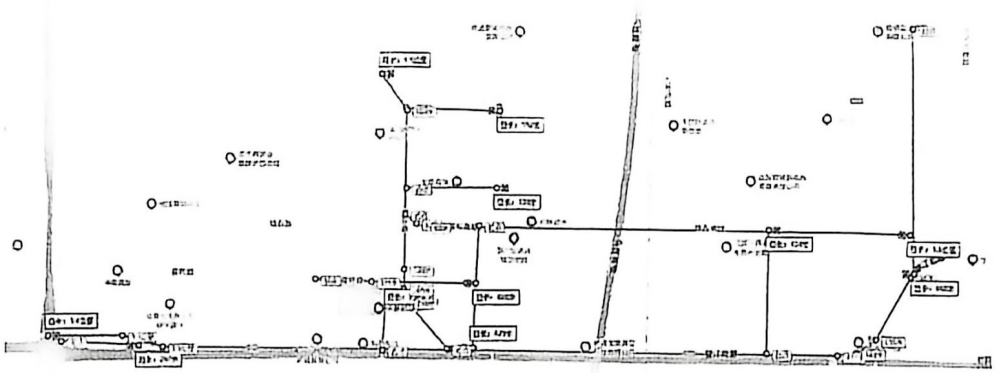
（常乐镇范围）

路段	起点	终点	长（m）
南环路	全段		860
222 线	常乐闸口	三厂交界	3400
大生源路	锦石路	222 线	435
状元路、健康路（含小区、弄堂、停车场）	222 线	通沙河	240
富民路	研学中心停车场东大门	农民街	605

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

常乐路（所有门面、小区、市场外围）	222 线	养老院	1100
日新路	常久线	常乐路	350
市场西大门口路（含小区弄堂）	常久线	常乐路	340
锦石路	通沙河	三厂交界	1900
农民街	锦石路	222 线	430
柳西半街	全区域	全区域	500
研学中心后公园	全区域	全区域	200
乡创中心一楼、外围场地及地下车库	全区域	全区域	/
镇政府大院内全域（含楼道）蚊虫消杀工作	全区域	全区域	/
合计			10360

注：包含老小区内部道路，农民街包含便民服务中心及派出所周围。



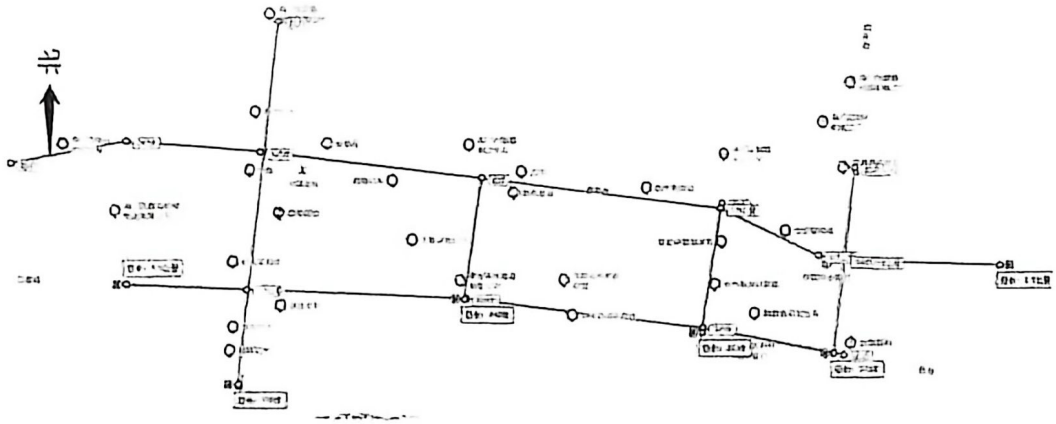
（麒麟镇范围）

路段	起点	终点	长（m）
通海路及两侧门面	红绿灯	志康路	2100
麒新路	金阳路北 30 米	常久线	375

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

常久线（包含麒麟家园、红木市场两侧场心）	金磊移门公交站	汤正公路西 30 米	1500
镇中路	通海路	常久线	260
汤正公路及两侧门面	锦成路	金盛超市	735
吉祥路	全段		350
老街	全段		500
麒龙路	汤正公路	立源路	500
八匡市场	全区域		200
南小八匡市场	全区域		50
合计			6570

注：包含老小区内部道路。



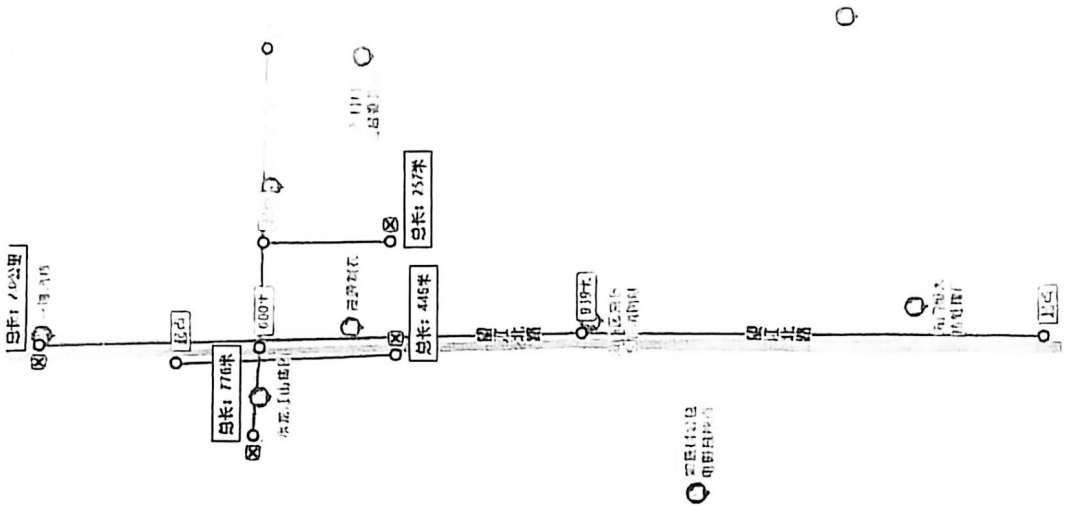
（平山镇范围）

路段	起点	终点	长（m）
长安路	长川路	如意村交界	1000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

邮政银行东侧路	长安路	大盛路向东至长川路	800
河西侧路	老交警大队全区域	水带厂	450
222 线	八烈五号河路	中南园林牌楼	2300
老长兴街市场	全区域		200
合计			4750

注：包含老小区内部道路。



2）保洁服务内容：

①上述服务范围内集镇区范围内道路的道路保洁（含人行道保洁）、镇区所有门店前场心、保洁路线范围内道路至门店之间的垃圾清扫捡拾、镇区内老小区的卫生保洁；

②道路、街巷清扫保洁人员在作业时，穿统一规定的制式工作服，采用的作业工具是统一规定的制式工具，工具和服装上的字样统一规

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

定设置；

③无条件完成节假日、重大检查、重要保障任务及突击任务时的清扫保洁工作，并保质保量按时完成各级下达的合同约定范围内的工作任务；

④及时处理道路沿线环卫设施及公共设施上的“牛皮癣”，在清除“牛皮癣”时不会损坏公共设施，在采用覆盖手段清除时，注意覆盖颜色、形状、大小与周边环境协调；

⑤道路两侧非绿化带范围部位的杂草割除。

3）道路保洁包含人工清扫保洁、机械化保洁两种方式。机械化保洁服务过程中，还需保持环卫车辆、工器具的及时清洗。

4）公厕保洁

①公厕保洁服务工作量如下：

公厕保洁服务范围

镇区	常乐镇	麒麟镇	平山镇	合计
数量（处）	7	6	1	14

②保洁服务内容包括：

2.1 公厕设施的清洗与保洁，含内外墙面、公厕内地面、卫生洁具、蹲位、坑位、洗手台、门窗等的及时清洗、清理；

2.2 公厕墙外 5 米范围内的场地保洁；

2.3 纸篓、垃圾袋的及时清理与更换；

2.4 公厕内水电、管道设施的破损，及时汇报给业主方维修；

2.5 定时进行灭杀工作，夏秋季做到厕内基本无蛆无蝇、无恶臭。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）农村服务内容

三级河道保洁及生态河道绿化养护

1）三级河道保洁工作量如下：

三级河道汇总

序号	河道名	地段	河道总长（km）	属于生态河道总长（km）
1	界牌河	海门河至海界河	7	7
2	海界河	癞疤桥至汤正路	2.5	
3	海界河	高木桥至太平港向西 300 米	4.77	2
4	北太平港	通启河至海界河	5	5
5	三匡河	海门河至长安河	5.87	5.36
6	通沙河	常乐镇区至界牌河	7	3
7	南太平港	玉竹十号河至通启河	3.5	3
8	民灶河	三厂交界至海界河	9.09	6
9	新官河	通启河至建设路九号河	2	
10	新官河	文明北路往北 50 米处往北至海界河	0.9	
11	新官河	通启河至张家镇	2	
12		合计	49.63	31.36(合 15 万㎡)

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2）本项服务内容包括：

①对所辖河道（三级）进行日常管理，必须配备河道专职保洁员，保持河面清洁，及时打捞清除河内水花生、藻类杂物及水面漂浮物、种植物、白色垃圾；

②河坡绿化带无高坪杂草，无垃圾污染；

③清理河岸杂草垃圾，做到无杂草堆积；

④对河面、河坡、河岸清理的垃圾，及时按规定运送到指定地点；

⑤劝阻任何单位和个人占用河道、非法捕鱼、设置竹篱、破坏水利等违法行为，劝阻对象不服的，应及时向分片村干部或村反映；

⑥树木（生态河道范围）：基本完整外貌，生长量与色泽基本正常，无大型枯枝；

⑦草坪/地被（生态河道范围）：适时修剪，无明显高草，无成片枯黄；排灌良好。河坡草坪每年不少于 5 次修剪。

⑧树木（生态河道范围）修剪基本合理，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。树木每年不少于 2 次修剪。

⑨作业时必须穿着救生衣。

（3）农村公路养护

1）农村公路养护工作量如下：

常乐片农村公路汇总

序号	村居	路线名称	里程(km)
1	颐生村	帕源路	0.5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	村居	路线名称	里程(km)
2	28.5	中颐路(长久路以南)	2
3		颐南路	1
4		建设路	1.6
5		培育东路(新长久路以南至三厂交界)	2.5
6		圣贤路	1.6
7		民灶中心路	1.1
8		培育西路（桃暖桥至通启河）	1.85
9		国华路	1
10		盐官河路	1.65
11		謇公路	0.75
12		官公岛路	1
13		培育北路	0.9
14		官公路	1.6
15		培育东路(新长久路以北)	1
16		颐园路	0.45
17		园区路(侯五星东侧)	0.8
18		酒厂西路	1
19		盐官河路(大队部以东)	0.75

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	村居	路线名称	里程(km)
20		酒厂大门向南	0.3
21		中颐路	0.3
22		平西二路西延	0.35
23		湿地南路	1.8
24		湿地北路	1.3
25		颐生北路	1.4
26	常中村 6.6	常中中心路(九号河北)	1.2
27		通沙河路	2
28		平东中心路	1.2
29		秦李路	2.2
30	培才村 10.8	二砖路	0.9
31		培才中心路(新长久至三厂交界)	2
32		匡乐路	1.6
33		九号河路(太平港至三匡河)	2.6
34		匡洪路	1.2
35		大洪河路	1
36		通沙河路(二匡镇至三匡路至新长久线)	1.5
37	匡北村	通启河路	3.9

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	村居	路线名称	里程(km)
38	12.6	匡北中心路(通启河北至常来镇)	3.2
39		苗圃北路	0.9
40		长匡东路	1.1
41		通启河路(匡北长春段)	1.3
42		长匡西路	0.7
43		匡北中心路(新长久线至通启河大桥)	1.5
44	中南村 6	锦石路	1.2
45		幼儿园路	0.8
46		富民路	0.7
47		思源路	0.5
48		中南北路	1.2
49		中南路（河南河北）	1
50		中南通沙河路	0.6
51	玉竹村 9.8	玉竹园区路	2.5
52		玉竹十号河路	1
53		进南路	1
54		玉竹南路	2.1
55		玉竹南路东延	0.6

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	村居	路线名称	里程(km)
56		常中中心路（九号河南）	1
57		九号河路（太平港至青龙河）	1.6
58		合计	74.3

平山片农村公路汇总

序号	村居	路名	里程(km)
1	振复村 9.45	振复北路	3.5
2		文武路	0.55
3		太平港路	1.5
4		中秋北路	0.55
5		摆渡路	1.2
6		振复南路	1.6
7		惠民路	0.55
8	如意村 4	如意北路	1.2
9		汇源东路	0.7
10		如意南路	0.7
11		汇源路	1.4
12	八烈村 10.8	八烈六号河路	2.1
13		八烈五号河路	1.2
14		长川路	1.7
15		双闸路	0.9

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

16		平山市场路	0.8
17		园林路	4.1
18	官公河村 18.76	永洪路	1.96
19		平西一路	4.1
20		平西一路南延	2.7
21		平西二路	6.2
22		官洪路	0.8
23		新官河路	1.5
24		九龙岛路	1.5
25	文明村 8.6	文明东路	2.4
26		文明南路	1.25
27		文明北路	1.25
28		五号河路	0.8
29		文明北路	1.5
30		文明六号河路	1.4
31	常胜村 5.3	永顺路	1.1
32		常胜北路	2
33		常胜南路	2.2
34	常来村 5.3	通济路	1.7
35		常来路	0.9
36		长匡东路	2.7
37		合计	62.21

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

麒麟片农村公路汇总

序号	村居	路名	里程(km)
1	双乐村 2.7	三匡路	1.35
2		永乐路	1.35
3	双河村 8	双河路	1.6
4		安南路	1.6
5		十号河路	1.6
6		棚西路	1.6
7		临河路	1.6
8	麒北村 2.79	狮林路	0.75
9		界南北路	1.3
10		志康路	0.23
11		镇西路	0.51
12	麒新村 10.8	繁西中心路	1.1
13		荣中路	2.2
14		麒新路	5.3
15		通中路	2.2
16	长德村 13.29	长匡路	1.98
17		长桥路	1.51
18		窑桥路	0.95
19		紫浪路	4.95

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

20		八匡路	3.9
21	庵宝村 17.87	锦成路	1.9
22		镇北路	2.3
23		通沙河路（三匡河至立源路）	3.6
24		八庵路	3.2
25		狮子河南路	1
26		狮子河北路	0.85
27		平安路	1.8
28		林桥路	1.35
29		长北路	1.87
30	锦程村 3.29	锦程路	1.55
31		连程路	0.65
32		云程路	0.23
33		连云路	0.65
34		永东路	0.21
35	广南村 7.7	广中路	1.8
36		镇南路	1.15
37		界牌路	3.55
38		路南路	1.2
39	长春村 2.3	长南路	2.3

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

40	-	合计	68.74

2）本项服务内容包括：

①保洁范围

正常地段养护范围是指公路用地范围内（路田分界线）公路遇有沿沟沿河的同时保洁除草。

②路肩整理（路田分界线内）

③排水沟畅通

④路面保洁（包括绿化带内、路肩）

⑤桥梁保洁（包括桥下、桥头两侧）

⑥交通安全标志的养护

⑦绿化管理，路肩草坪每年修剪不少于5次，树木每年不少于2次修剪，冬季涂白保护一次；

⑧公路巡查危害交通安全实行随时随地汇报制

二、服务要求

1、镇区道路及公共区域人工保洁服务方案

（1）清扫保洁作业要求

①道路、街巷路面废弃物控制指标应符合下列规定，但在同一单位长度内不得超过单位废弃物总数的50%：

果皮（片/千平方米）	纸屑、塑膜（片/千平方米）	烟蒂（片/千平方米）	污水（平方米/千平方米）
≤5	≤5	≤6	≤0.5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

②清扫保洁实行上午下午各一遍集中清扫，其余时间实行巡回保洁，路面无积灰、基本见本色。

③全路段清扫保洁无死角、无暴露性垃圾和零星垃圾袋，路牙无淤泥渣土，道路、街巷交界处清扫保洁向内外各延伸 10 米。道路、街巷临时产生的垃圾在 30 分钟之内解决。

④机械作业尽量避开上下班交通高峰，作业时避开行人，组织人员配合路面冲洗，保证路面无积尘。

⑤每日早晨 8:30 前完成首轮道路清扫，主次干道、街巷、人行道、垃圾容器、树穴等区域保持整洁；首轮清扫后实行全天动态保洁，及时清理新增垃圾、杂物，确保全域整洁常态化。

⑥降雪天气及时组织铲雪作业，道路、街巷融雪后，路面灰渣及其他杂物及时清扫干净。

⑦道路、街巷清扫保洁人员在作业时，穿统一规定的制式工作服，采用的作业工具是统一规定的制式工具，工具和服装上的字样统一规定设置。

⑧无条件完成节假日、重大检查、重要保障任务及突击任务时的清扫保洁工作，并保质保量按时完成各级下达的各项工作任务。

⑨及时处理道路沿线环卫设施及公共设施上的“牛皮癣”，在清除“牛皮癣”时不会损坏公共设施，在采用覆盖手段清除时，注意覆盖颜色、形状、大小与周边环境协调。

⑩保证绿岛、绿化带、树坑、树池的清洁，做到无杂物，限时保洁要求与道路清扫保洁一致。道路两侧无绿化带地段的杂草不得高于

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

20cm。

⑪街巷清扫保洁每日作业所产生的垃圾、杂物送至指定中转站进行集中处理。

（3）人工保洁作业时间及班次安排

人工保洁作业时间及班次安排表

镇区	作业类别	作业时段	班次安排
常乐镇（12H）	早班	6:00-12:00	两班制作业，每月1号早午班轮换。
	午班	12:00-18:00	
麒麟镇、平山镇（8H）	常日班	7:00-11:00	一班制作业
		13:00-17:00	

注：作业时间可根据季节变化进行调整

2、镇区公厕保洁服务方案

（1）作业要求

①公厕实行巡回保洁，随脏随保，地面清洁无痕迹、坑位无陈粪迹；坑坡无陈粪便，便纸；小便池畅通，池内无隔日杂物，池壁无尿垢。

②保持屋顶墙壁，门窗纱，地面蹲台，便器，隔断板，墩布池，挂衣钩等各种设施、设备清洁卫生，无积尿，积水，结冰，杂物，厕所六面无陈蜘蛛网。

③厕所外部卫生责任区环境干净整洁，保持公厕周围三米内的环境卫生整洁干净。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

④公厕整洁有序，无乱写乱画，无蚊蝇，无臭味，无疑碱污物，无乱堆物品，无暴露便纸、烟头、痰迹等污物；厕所管道堵塞，粪井满溢，设施损坏(老年扶手，脚踏板，蹲坑，座厕门窗纱，井口，井盖，井圈，厕牌，宣传牌，瓷砖等)及水电有问题，及时汇报给业主方便于业主方及时维修。

⑤清扫保洁时设置提示标志(正在保洁，请稍等，谢谢合作)，地面保洁时设置防滑标志，文字清晰；检查公厕内水，电设施，确保安全。

⑥公厕的卫生保洁控制指标应符合：废弃物≤2（个），废弃物停滞时间≤30 分钟苍蝇≤2 只。

⑦夏季 4 月 1 日一 10 月 31 目，每天定时喷洒灭蚊，蝇药及按季节投放鼠药；定时喷洒除臭药剂做到厕内无臭，异味，消杀药液的领用和消杀操作规程须遵守程序作业者，不得私自将药物送人造成安全事故。

3、三级河道保洁及生态河道绿化养护方案

（1）河道保洁及生态河道绿化养护作业要求

①保持河面清洁，及时打捞清除河内水花生、藻类杂物及清理水面漂浮物、水生植物等，无封沟现象，无新增黑臭水体；

②河坡整治，无生活垃圾，发现乱建乱堆、乱种乱砍现象及时上报各村居劝阻，协助清理；

③河道畅通，无阻水障碍物，无乱填乱挖，农桥桥面干净、整洁，桥洞无堆积物；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

④水域保洁垃圾及时上岸，清运至垃圾转运站。

⑤按标准装卸垃圾、密封运输，运输过程中避免垃圾拖挂、抛散和污水呈线状滴漏等二次污染现象，对路面造成的污染保证及时清洗。

⑥保持作业车辆整洁完好，每天作业结束后清洗车辆，车辆外部无灰垢、无污渍，及时对破损、残缺部位进行修理，保持车辆封闭性能良好。

⑦树木（生态河道范围）：基本完整外貌，生长量与色泽基本正常，无大型枯枝、无明显死杈；有病虫枝叶受害率≤15%、树干受害率≤8%；失水/积水 1 天内消除；

⑧树丛（生态河道范围）：各类乔木、灌木基本具有完整的外貌、枝叶生长和色泽基本正常；树丛范围内无长期积水，暴雨后 24 小时内必须排完积水；植株出现失水萎蔫现象，及时采取措施；无严重的有害生物危害；枝叶受害率≤15%，树干受害率≤10%；无大型、恶性、缠绕性杂草，无明显影响景观面貌的其它杂草.

⑨草坪/地被（生态河道范围）：覆盖率≥85%，基本无明显裸露，无成片枯黄；排灌良好，基本无失水萎蔫；河坡草坪每年修剪不少于 5 次，

⑩树木（生态河道范围）修剪基本合理，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾；树木修剪每年不少于 2 次。

4、农村公路养护服务方案

（1）农村公路养护作业要求

①至少每天普扫一次，着重打扫村内垃圾较多的路段。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

②路面要保持干净，清扫过的路面不得留有废弃物。

③作业时按既定路线、时间进行清扫。

④地面无污垢及附着物，地面见本色。

⑤垃圾箱（桶）保持清洁卫生，四周垃圾清扫干净。

⑥收集垃圾运到指定垃圾中转站。

⑦实行 8 小时动态保洁制度。

⑧路肩整理（路田分界线内）

Ⅰ.路肩确保两侧各 75CM 宽，特殊地段除外；

Ⅱ.路肩、边坡有坑塘、冲缺、车辙、脱肩等缺土等地方及时填土，确保平整顺直。缺土较多（就近不能取土的）报告给甲方，由甲方协调；

Ⅲ.路肩高出路面的及时铲平顺直；

Ⅳ.设置一条明显的排水沟（作为路田分界线）。

⑨排水沟畅通

有设置排水沟或涵洞、窨井的地方必须畅通（包括绿化带内泄水槽）确保无淤泥、杂物、路肩路面不积水。

⑩路面保洁（包括绿化带内、路肩）

Ⅰ.及时清除塑料袋、垃圾、杂物、堆积物（包括建筑垃圾、电杆、砖、楼板等）；

Ⅱ.清除路边种植；

Ⅲ.路面、路肩清扫保洁，确保无积水，淤泥、抛洒场；

Ⅳ.雨雪天后行车道有部分积雪、积冰的要及时清扫。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

⑪桥梁保洁（包括桥下、桥头两侧）

Ⅰ.伸缩缝垃圾清理；

Ⅱ.泄水孔的疏通；

Ⅲ.桥梁栏杆桥面保洁；

Ⅳ.桥下、桥头垃圾清除。

⑫交通安全标志的养护

各类交通标志即标牌、警示桩、里程桩、公路界、桥名牌、路名牌的保洁、扶正维护。发现交通标志断损、残缺及警示桩反光膜脱落不全的及时报告甲方。

⑬绿化管理

路树扶正、修剪遮挡标志牌的绿化。路肩草坪每年修剪不少于5次，树木修剪每年不少于2次，冬季涂白保护一次；

⑭公路巡查危害交通安全实行随时随地汇报制

养护人员做好公路桥梁的日常巡查、定期检查、发现有下列情形的，要及时报告给甲方，并立即采取临时安全措施。具体情形：

Ⅰ.沟沿塌方、路肩缺土无就地取土的；

Ⅱ.路面破损、坑塘、裂缝、板块板角断裂，路面沉陷、拱起的及路面油污；

Ⅲ.桥梁破损或栏杆被撞坏的、桥头跳车；

Ⅳ.路牙缺损、歪斜、下沉或拱起的；

Ⅴ.路面堆积物影响交通安全的。

三、人员及车辆设备要求

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、人员配备（具体名单详见附件）

①管理人员4人（含但不限于项目负责人、安全管理人员、管理员）；

②一线保洁人员配置90名（其中镇区保洁员41名、农路保洁员30名、河道保洁员8名、驾驶员1名、生态河道绿化养护员10名）；

③上述人员只能在本镇内调配使用，原则上不得与其他地区之间相互调剂使用。

④工作人员身体健康、工作态度端正。驾驶员男性不超过60周岁，女性不超过50周岁，保洁员及生态河道绿化养护员等岗位男性不超过70周岁，女性不超过65周岁。

⑤管理人员4名和驾驶员1名必须为单位正式人员，为其缴纳基本养老保险，其余人员必须为期办理保额在80万元及以上的意外伤害保险。

2、车辆设备配置

①3吨洗扫车1辆；

②电动三轮快保车3辆；

③巡查车1辆；

注：3吨洗扫车需为自有或租赁。

设备使用必须证照齐全，安全性能达标，缴纳设备保险。乙方承担设备使用过程中的一切费用和风险。

四、服务管理外包期限：

自合同签订之日起一年。（合同期满后，年度考核合格的，采购

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人在预算保障，服务内容不变，不超过合同金额的前提下，双方可协商签订下一年度合同，最多续签两次。）续签合同价款由采购人根据政策性调整、材料市场价格波动、服务让利等因素合理下浮确定。

五、合同金额：

每年服务费合同金额为3630800元，（大写：叁佰陆拾叁万零捌佰元整）。

本合同价应包括以下内容：人员工资、职工基本养老保险、意外险、高温补贴、加班费、劳护用品、服装、工具、常规保洁耗材、机械费、设备购置费、管理费、利润、税金等完成本服务项目的全部费用。

合同履行过程中，发生意外事故、民事纠纷和其他不良影响公众事件全由乙方自行负责。

六、付款方式及时限：

自合同签订之日起计。每季度支付一次，采购人根据考核结果，于下季度首月底前支付上季度的服务费用。

注：每次付款前，供应商须提供等额增值税发票，并以财务入账为支付条件。合同期满验收合格后退还履约保证金（无息）。

七、履约保证金

1、本项目履约保证金为18.154万元，乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在验收合格后一次性无息退还履约保证金；

2、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

①签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

②乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

九、转包或分包

签订合同后，乙方不得进行转包或分包，否则甲方有权终止合同，乙方的履约保证金将不予退还并要求乙方承担合同价 20%的违约金。

十、甲方的权利和义务

1、甲方具有对乙方服务人员在服务期内日常检查监管的权利，督促乙方遵守有关规章制度，遇有突发性工作(包括上级检查)，必须服从甲方指挥和安排。

2、甲方不定期对乙方相关人员及工作情况进行检查，发现问题及时反馈乙方，乙方在接到口头通知后必须在规定时间内及时整改，在口头整改无效的前提下开具书面整改通知书；因乙方履行协议不到位被相关部门处罚，乙方承担所有罚款。

3、甲方按照相关考核成绩及时与乙方结算服务费。

4、甲方应为乙方提供和谐的工作环境，甲方有责任督促各村（居）担负起人居环境第一责任人的职责，负起村内部人居环境的巡查、监督、管理责任，为乙方协调化解在日常工作中遇到的矛盾，便于双方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工作的顺利开展;

5、甲方有义务为乙方提供农业生产垃圾（秸秆）、零星建筑垃圾堆放场所。

6、甲方对乙方工作人员未能做到合同服务范围内各项工作的，有权要求乙方无条件落实，对连续两次不服从甲方管理的人员建议乙方及时处理。

7、所有合同约定以外的工作根据乙方能力，按照甲方的工作要求进行，相关费用经双方协商后确定，并取得相关签证后乙方进行作业，所产生的费用由甲方另行支付。

8、在合同期内涉及垃圾桶损坏的由甲方提供，乙方负责更换。

9、所有保洁车辆（包括洗扫车）用水、办公场所、停车场由甲方提供，水费、办公场所、停车场等费用乙方支付。

10、公共卫生间设施损坏(老年扶手、脚踏板、蹲坑、井口、井盖、井圈、厕牌、宣传牌、瓷砖）及水电有问题由甲方维修，管道疏通和粪井吸污由甲方专业化处置。

11、镇区垃圾亭维修由甲方负责。

十一、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，各人员必须服从甲方监督，接受甲方及上级部门检查，遵守有关规章制度。

2、乙方组织人员、机械实施服务，落实固定保洁人员，遇有重大活动通知须服从甲方人员安排调度并及时整治相关问题。

3、乙方所聘管理人员、保洁员，乙方必须为其办理人身意外

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

保险，如遇安全事故由乙方负责处理并承担一切费用。

4、乙方应根据国家、省、市有关法律、法规、政策及与委托单位签定的《环境服务委托合同》，对区域内统一管理，综合服务、自主经营、自负盈亏。

5、乙方在管理过程中相对人合法权益遭受损害的，应自行承担全部赔偿责任，管理人员注意自我保护，在管理过程中发生自身伤害或财产损失，均自行负责。

6、乙方如在经营活动中有违法现象、出现安全事故、民事纠纷、公共事件负面舆情等，责任自负，甲方有权终止合同。

7、乙方必须为甲方配置相关保洁人员不少于94人（包括项目负责人），保洁人员配备一定的保洁车辆、船只、救生衣。

8、乙方如在经营活动中因违规操作造成甲方或第三人财产损失的须照价赔偿，造成严重后果的均由乙方承担。

9、本合同履行期间，乙方需每年无偿提供100个工时的临时性用工服务，服务范围包括甲方指定的应急保障、活动协助、事务支援等临时性工作；工时统计以甲方实际安排并确认的有效工作时长为准。

10、乙方在服务全过程中严禁使用任何类型除草剂，除草仅限人工或合规机械方式。若违反约定使用除草剂，由此产生的生态、安全、财产等一切后果及赔偿责任，均由乙方全权承担。

十二、考核办法、奖惩及合同履行条件

1、考核内容及细则

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）日常管理

①乙方须按照条款要求足额配备保洁员，提供定岗定职人员明细等材料供采购人抽查监督，人员每缺少一人，当月考核扣 1.5 分。

②与保洁员的保洁合同未签订或未交纳意外伤害保险的甲方有权终止合同，对保洁员的责任制不到位的发现一起扣 1 分。

③保洁人员因野蛮作业被群众投诉，经核实的发现一起考核分扣 1 分。

④乙方工作计划每月第一周上午及时上报至甲方保洁服务中心，迟报的每次扣 0.2 分。

⑤管理部门交办的台账、报表等工作未及时完成的每次扣 0.2 分。

⑥清扫、保洁人员必须按规定着装，发现一个未按规定着装的扣 0.2 分，作业工具乱停乱放，影响交通的，发现一次扣 0.2 分。

（2）河道保洁。达到水面洁（无生活垃圾、漂浮物、恶性水生植物）、水体清（水中无杂物、无新增黑臭水体）；坡面、坝头无垃圾、废弃物等倾倒。凡被督查发现问题的，在三天内必须整改到位，未及时整改到位的每次扣 1 分。

水环境保洁具体考核标准：

①河道内发现恶性水生植物（水花生覆盖水面超 1.5 米，漂草、浮萍、青苔覆盖水面成片超过 50 ㎡）、生活垃圾漂浮物、农业废弃物每条每次扣 0.2 分。

②河坡、坝头无暴露垃圾，发现一处扣 0.2 分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

③水域保洁垃圾未及时上岸，未及时清运至垃圾中转站的，一次扣 0.2 分。

④工业污染、有毒害物质、畜禽粪便排入河内污染环境的，不阻止或不及时向管理部门汇报的每发现一起扣 0.5 分，再次发现的扣 1 分。

⑤河道内粉碎水生植物未清干净的每起扣 0.5 分，造成一切后果均由中标单位负责。

（3）垃圾处置。日常运转正常、环卫设施齐全、集中清运规范、垃圾日产日清、无害化处理率达 100%，镇容镇貌整洁。凡被督查发现问题的，在一天内必须整改到位，未及时整改到位的每次扣 1 分。

①镇区杜绝垃圾桶外溢，发现垃圾外溢，一处扣 0.2 分，垃圾桶外有大量垃圾堆积，一处扣 0.5 分。

②农村主要道路发现暴露垃圾的有一处扣 0.1 分，垃圾桶外有大量垃圾堆积的一处扣 0.2 分。

③如发现同一地点的生活垃圾、零星一般工业垃圾（含建筑、装潢垃圾【包含且不限定于破旧沙发、床板、马桶、洗手台盆、浴缸等较大物件】）、易腐垃圾、农业生产垃圾（不含“夏、秋季秸秆禁烧期间秸秆清运”，秸秆禁烧时间以相关文件为准），经甲方要求整改后两天未清理的每发现一次的扣 0.2 分，因堆积造成不良影响的每发现一次扣 1 分。

④垃圾清运后，垃圾亭内四分类垃圾桶按照标识颜色指示对应摆放，未按规定摆放每处扣 0.1 分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

⑤其它有毒有害垃圾未按规定程序上报的发现一起扣 1 分，造成后果的除负经济责任外，按相关法律处理。

⑥不得将生活垃圾、建筑垃圾和农业生产垃圾（秸秆）混装倾倒在秸秆堆放点，发现一次扣 0.5 分，未及时整改的扣 1 分。

（4）乱贴乱画清理。及时清除电线杆、各类墙体上的小广告和破损广告，清除镇区道路和农路两侧的破损横幅广告，发现乱贴乱画或破损横幅广告未清除的每处扣 0.1 分。

（5）镇区道路及农路管护

①所有路段按比例配备专职的道路保洁人员，否则扣 0.5 分，一周内未整改到位的扣 1 分。

②镇区街道及公共区域按照保洁要求开展清扫服务和洗扫作业，垃圾收集设施及地面有污渍、油污、污水堆积的每处扣 0.2 分

③确保路面清洁、卫生，路面、路肩无乱堆乱放，路肩整齐无破坏、无杂草，确保道路安全畅通，否则扣 0.2 分。

④机械化道路洗扫车每日对路面进行洗扫作业每少一次扣 0.2 分。

⑤必须落实保洁人员全天候上班，对镇区及各村范围内道路进行每日全天候流动保洁，负责路面暴露垃圾的清理;在路面及路肩发现有堆放建筑材料、农作物秸秆及其他杂物应及时制止以及小广告的清理，特殊情况协调村干部现场处理，同时做好清理工作，巡查发现未到位的每次扣 0.2 分。

⑥完成每月问题整改工作，必须按时、按质、按要求组织整治及

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

上报工作，并做好长效管护，发现问题照片重复的每次的扣 0.5 分。

（6）农村公路绿化管护要求

①绿化带内有成片暴露垃圾，未及时清除的每发现一次扣 0.2 分

②对所有农村公路的道路 75cm 路肩路肩草坪每年修剪不少于 5 次，树木修剪每年不少于 2 次；路肩草坪不高于 15cm，否则扣 0.2 分。

③对规定线路两侧的所有树木加强管护，对因风雨或人为造成的倾斜进行及时扶正；对枝叶肆意扩长影响交通等现象，及时修剪，否则扣 0.2 分。

④每年对管护的树木进行保暖、防病、治虫、刷白，刷白要求地面向上 80cm 高度一致；否则扣 0.2 分。

(7)公厕保洁要求

①坑位、坑坡有陈粪迹，未及时清除发现一次扣 0.1 分。

②垃圾纸篓未套袋、溢满，未及时清理发现一次扣 0.1 分。

③未做驱虫、未点驱蚊香，发现一次扣 0.1 分。

(8)其他考核要求

①各项创建及市级以上重大活动等环节服务质量到位，若不及时到位视其情节扣 1 分以上。

②群众投诉属实的每例扣 0.1 分，下发书面整改通知单或微信群内通知未及时整改的每一次扣 0.5 分

2、其他考核

（1）发现乙方工作人员随意焚烧、填埋垃圾的每处扣 2 分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）在明查暗访中有通报的，每起扣 2 分。未限期整改到位或未按时完成任务的加倍扣分；以上问题如果是发现在干道（国道、省道、县道）沿线的，加倍扣分。

（3）12345 热线反应保洁公司责任区域环境长效管理的存在问题的经保洁中心核实情况属实的海门区级工单每个扣 0.1 分、南通市级工单每个扣 0.5 分、省级及以上工单每个扣 1 分，其他媒体负面报道涉及保洁公司责任区域环境长效管理的存在问题，情况属实的每次在当月考核中扣 3 分，限期 3 天内未整改或整改不到位造成重复投诉的加倍扣分。村级反映承包人责任区域农村环境长效管理的存在问题，情况属实，3 天内未整改到位的每次扣 0.2 分。

（4）须圆满完成区级以上环卫保障重大迎检活动、创文创卫活动，未能及时完成造成重大影响的一次扣 5 分。

3、考核形式

考核分平时考核、季度考核，采取日常巡查、不定时暗访、月（季）末现场检查等形式进行。由镇农村人居环境整治办公室组织相关单位和部门不定期对全镇范围内的环境卫生保洁情况进行专项巡查，对在明查暗访和检查中发现的问题直接以《整改通知单》形式或微信工作群交办给中标单位，并限期整改。对现场考核发现的问题清单按考核标准进行扣分。

每月对承包方考评得分在 95 分（含）以上为优秀，95 以下-70 分以上（含）为良好，考核得分低于 70 分以下的，本次考核不合格。每月考核中每扣 1 分按照得分，分档次扣除服务费，不满 1 分的按比

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

例结算，以此类推。得分在 90（含）-95 分（不含）的每分扣 300 元，得分在 85（含）-90 分（不含）的每分扣 800 元，得分在 70（含）-85 分（不含）的每分扣 1000 元，承包方当月考评为不合格（70 分以下）的按 70%标准发放月度服务费。一年内累计 3 个月考核不合格的，甲方有权单方终止合同，并没收履约保证金。

4、终止合同情形：

（1）乙方须按投标时的人员、设备配备承诺在合同签订后 10 日内配置到位，如配置不能到位的，则视为供应商无履约能力，招标人有权终止合同，履约保证金不予退还。

（2）同一地点的存在问题三次督办仍未解决的。

（3）因违规操作造成重大事故的。

（4）各级检查或重大活动时，中标人须积极配合开展第一时间整治到位，整治效果满意；否则招标人有权终止合同，并按供应商违约处理，履约保证金不予退还。

（5）如乙方被纪委监察委等执法执纪机关查实行贿甲方工作人员或与甲方工作人员存在不正当经济往来情形，违反廉政纪律的，甲方有权无条件随时终止本合同履行，并按供应商违约处理，甲方不退换供应商的履约保证金。

十三、其它约定

乙方提供的资料真实有效。如有虚假，将依法承担相应责任。

十四、协议争议

本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 南通 仲裁委员会仲裁。

（二）依法向 甲方所在地人民法院 起诉。

十五、生效及其他

1、本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

2、本协议经双方签字、盖章后生效。未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人：

签订日期：2026年2月12日

乙方（公章）：

法定代表人：

签订日期：2026年2月12日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App