合同文本

以下为中标后签订本项目合同的通用条款，中标人不得提出实质性的修改。

江苏省政府采购合同（货物）（合同编号）

项目名称：无锡市第九人民医院电梯采购项目

项目编号：JSZC-320211-JZCG-G2025-0030

甲方：（买方、需方、采购人）无锡市第九人民医院

乙方：（卖方、供方、供应商）江苏海菱机电设备工程有限公司

甲、乙双方根据无锡市滨湖区公共资源交易中心 编号：JSZC-320211-JZCG-G2025-0030号 无锡市第九人民医院电梯采购项目项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：无锡市第九人民医院电梯采购项目

1.2 标的质量：品牌：上海三菱电梯、型号：LEHY-Ⅲ-S、载重：1050kg、速度：1.75m/s、层站门：7/7/7

1.3 标的数量（规模）：1台

1.4 履行时间（期限）：自合同签订日起45天

1.5 履行地点：江苏省无锡市第九人民医院综合楼

1.6 履行方式：按合同约定履行

1.7 包装方式：乙方负责

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：贰拾万伍仟元（205000元）人民币，其中设备金额为135000元（税率13%），安装金额为70000元（税率3%）。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物（包含与货物相关的服务）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供基于履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

（注：采购项目如涉及采购标的的知识产权归属、处理的，如订购、设计、定制开发的信息化建设项目等，应当约定知识产权的归属和处理方式）

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币__元作为本合同的履约保证金 。 (不得超过合同金额的 10%)

6.2 合同履行结束后， 甲方应及时退还交纳的履约保证金。

6.2. 1 履约保证金退还方式：

6.2.2 履约保证金退还时间：

6.2.3 履约保证金退还条件：

6.2.4 履约保证金不予退还的情形：

七 、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方应按招标文件要求， 如项目不允许分包的， 乙方不得将合同标的分包给他人履行； 如项目允许分包的， 乙方应当按照投标文件中提供的分包意向协议履行合同。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为， 甲方有权给予终止合同。

八 、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

8.1.1 预付款支付时间： 合同签订后 7 日内， 预付款支付比例： 合同金额的 80 %。

8.1.2 尾款支付时间： 产品验收通过， 采购人收到发票后 15 日内， 尾款支付比例：合同金额的 20 %。

(注： 根据《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》 (苏采购〔 2020〕 52 号) 规定， 政府采购货物和服务的， 采购人应当在政府采购合同中约定预付款的时间和比例， 预付款原则上不低于合同金额的 30% 。 采购项目实施以人工投入为主的， 可适当降低预付款比例， 但不得低于 10%， 切实增强供应商履约能力 。在签订合同时，如供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的， 采购人可不适用前述规定。)

8.2 当采购数量与实际使用数量不一致时， 乙方应根据实际使用量供货， 合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

九 、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十 、质量保修范围和保修期及售后服务

10. 1 乙方应按招标文件规定的货物性能 、技术要求 、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障， 乙方应负责免费更换 。对达不到技术要求者， 根据实际情况， 经双方协商， 可按以下办法处理：

⑴更换： 由乙方承担所发生的全部费用。

⑵贬值处理： 由甲乙双方合议定价。

⑶退货处理： 乙方应退还甲方支付的合同款， 同时应承担该货物的直接费用 (运

输、保险、检验、贷款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在__1__小时内到达甲方现场。

10.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.5 上述的货物免费保修期为__壹__年（自交货验收合格之日起计算），因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终身维修，维修时只收部件成本费。

10.6 在保质期内电梯若出现关人情况，乙方在接到对方通知的30分钟后赶到现场实施救援。

10.7 本项目需包含旧梯的拆除（旧梯归电梯单位所有），以料抵工。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件验收内容。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值 / 的违约金。

13 .2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每 日向乙方支付违约金。

13.3 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 / 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

13.4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其他

16.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》《政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：江苏海菱机电设备工程有限公司

地址：溧阳市昆仑街道泓叶路8号

法定代表人或授权代表：

联系电话：15061509937

签订日期：2026年1月1日

签订日期：2026年1月1日

注：采购人也可参考财政部制定的《政府采购货物买卖合同（试行）》使用，《政府采购货物买卖合同（试行）》电子版请登录中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)下载。

产 品 规 格 表

项目储备号、梯号对照表

项目储备号	规格配置表1
C100313296	01

基本

			规格配置表1
1	产品型号		LEHY-III-S
2	额定载重(kg)		1050
3	额定速度(m/min)		105(1.75m/s)
4	额定乘员		14
5	操作系统		1C~2BC 单控
6	订购数量		<1>

服务层

			规格配置表1
7	建筑物楼层名列表		1～7
8	楼层名列表	前门停层	1～7
9		后门停层	无
10		非停层	无
11	总停层数		<7>
12	前门停层数		<7>
13	后门停层数		<0>
14	主服务层名		<1>

轿厢

			规格配置表1
15	开门方式		中分式
16	开门类型		1D-1G 单开门
17	轿门锁		有
18	防火门		无
19	轿内净宽(mm)		1700
20	轿内净深(mm)		1400
21	开门宽度(mm)		1100
22	开门净高(mm)		2100
23	轿顶	型号	ZCL-SS08
24		花纹或色号	<Y033>
25	轿厢内净高(mm)		2400
26	轿壁(整体或端部)	材质	发纹不锈钢
27	前壁	材质	发纹不锈钢
28	出入口上板	材质	发纹不锈钢
29	轿门	类型	标准门
30		材质	发纹不锈钢
31	轿厢地板	类型	PVC地坪(标配)
32		花纹或色号	<ZPR-013>
33	扶手	型号	ZYH-FH10
34		布置	三面

电气

			规格配置表1
35	主操纵箱位置		前壁(通高式)
36	轿内操纵箱	主操纵箱	ZCBxxx-ND10
37		操纵箱按钮式样	A11
38		面板材质	发纹不锈钢

层站(前门)

			规格配置表1
39	层站显示召唤	型号	ZPIxxx-GD10
40		按钮式样	A11
41		面板材质	发纹不锈钢
42	层门	类型	标准门
43		材质	发纹不锈钢
44	门套	型号	E-102
45		材质	发纹不锈钢

土建

			规格配置表1
46	层高列表(mm)		第1层：<3950>；第2～6层：<3050>；第7层：顶层<4500>；
47	井道结构		砖混结构
48	井道类型		单井道
49	井道尺寸	宽度(mm)	<2500>
50		深度(mm)	<2350>
51	对重布置		后置
52	对重安全钳		不配置
53	电梯机房配电箱		卖方提供
54	牛腿配置		卖方提供(标准)
55	门洞临时封堵		买方自理
56	OH 顶层高度(mm)		<4500>
57	TR 提升高度(m)		<19.2>
58	PD 底坑深度(mm)		<1600>
59	HT 井道总高(m)		<25.3>

LNK 智慧电梯数字化解决方案

		规格配置表1
60	智慧电梯	标准版

套餐内详细功能（订阅）

			规格配置表1
61	云View	基础查看	有
62	云Care	基础识别	有
63	云服务基础服务		有

井道结构说明:

1、框架砖混结构，包括砖墙结构时，应根据《土建总体布置图》中支架布置间距设置高为300mm的混凝土圈梁。

2、买方必须按双方确定的营业设计土建图样设计和施工。

3、土建中出现两台电梯共用一个井道时，买方应按电梯土建技术要求配置隔离网。

功能

标准功能

功能代码	功能简称	功能代码	功能简称	功能代码	功能简称	功能代码	功能简称
CFO-B	轿内通风装置手动关闭（按钮型）	CCC	轿内反向指令消除	ECL	轿厢应急照明	INSP	检修操作

CLO-B	轿内照明手动关闭（按钮型）	FSAT	层站召唤自动登记	DONG	开门受阻控制	OSP	超速保护
DBSD-P	双边静力矩周期性自动检测	HCBK	层站微机异常处理	DTC	关门力矩控制	RSP	逆行保护
DOT	开门保持时间自动调整	HOS	层站运行控制开关 *1	FER-CP	消防返回结束 *2	SFL	安全停靠
DBSD-M	双边静力矩手动检测	DAC	轿内运行方向指示	ITP	多方通话装置	SO	停层开门
DBSD-O	双边静力矩上电检测	DAH	层站运行方向指示	FMR	层高自测定	NXL	次层停靠
SBSD-M	单边静力矩手动检测	DCR	关门按钮响应指示	OCP	过电流保护	OLH	超载报警
ECT	运行次数与时间统计	DOL	开门按钮响应指示	OVP	过电压保护	CPTC	困人安抚
FHBL	层站按钮灯闪烁指示	BTUP	制动器冗余保护	PORL	上电再平层	EMB	轿内报警
AST	电梯受阻失速保护	NST	电梯不启动报警	SC	选层器修正	CLTS	关门保护
CSSP	轿厢溜车安全保护	DBO	门锁旁路运行	USP	过低速保护	EDC	即时关门
ESC	电气安全回路保护	DSSP	门锁短接保护	EFD	故障自诊断	RDC	重复关门
THMF	逆变装置高温检测	OTP	电机过热保护	DDOP	换向重开门		
UCMP	轿厢意外移动保护	PFP	电源故障保护	DLD	门负载检测		
CCBK	轿厢微机异常处理	TSD	终端强制减速	ROHB	本层再开门		

*1、未配置HOS-T功能时标配HOS。*2、配FER时为标配。

自选功能（"○"表示已配置,"—"表示不配置）

功能代码	功能简称	规格表1
		01
AMS	光幕保护	○
BPL	层站直达运行指示	○
FER	消防返回	○
ITV-D	ITV电缆（数字式）	○
OLHL	轿内超载指示	○

为响应国家碳中和的政策号召，以下功能将予以免费赠送：

"碳中和"赠送功能包1.0

功能代码	功能简称	规格表1
		01
ABP	满员自动通过	○
CFO-A	轿内通风装置自动关闭	○
CLO-A	轿内照明自动关闭	○
FCC-A	轿内误指令自动消除	○
FCC-P	轿内误指令人工消除(轿内按钮型)	○
FHC-P	层站误召唤人工消除(层站按钮型)	○

规格配置表1：群控、多方通话、相关性备注

五方通话：配置

适用标准

规格配置表1：GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》(含国家标准第1号修改单)

LNK 智慧电梯数字化解决方案和十年质保智享版的说明

1、LNK智慧电梯数字化解决方案和十年质保智享版中包含套餐与单项功能，其中套餐为“订阅”，单项为“买断”。区别为：“订阅”自签订数字化服务合同起，2年内有效；“买断”自签订数字化服务合同起，在电梯控制系统生命周期内有效。

2、LNK智慧电梯数字化解决方案和十年质保智享中，云播报显示的规格为本群组中一台电梯的规格。各梯云播报规格需参考以下说明：当电梯选择AAN功能时，云播报为“定制报站”；当电梯未选择AAN功能时，云播报为“温情播报”。

备注

电梯运行的外部工作环境和条件：

1、电梯产品安装地点的海拔高度不宜超过2500米。

2、机房内空气温度应保持在+5到+40度之间，井道空气温度应保持在+5到+40度之间。

3、运行地点的空气相对湿度在最高温度为+40度时不超过50%，在较低温度下可以有较高的相对温度。
最湿月的月平均最低温度不超过+25度，该月的月平均最大相对湿度不超过90%。
若可能在电器设备上产生凝露，应采取相应措施。

4、供电电压相对于额定电压的波动应在正负7%的范围内。

5、环境空气中不应含有腐蚀性、易燃性气体及导电尘埃、灰尘和风沙，污染等级不大于GB14048.1规定的3级。

客户自留装潢重量安全说明：

为保障电梯的安全运行，如合同约定预留轿厢装潢重量（轿厢装潢买方自理）时，买方实际的轿厢装潢重量须满足以下条件：
（约定轿厢装潢重量-电梯额定载重量的5%）≤轿厢实际装潢重量≤约定轿厢装潢重量。

关于电梯装潢壁板保护膜的说明：

1、保护膜会因温度、湿度、时间等因素老化而造成撕膜困难甚至残留胶水，不属于电梯本身质量问题。因此，保护膜在室内环境下自贴膜之日起6个月内、室外环境下3个月内，需撕除进行更换。

2、请注意检查原厂膜的撕除期限，超过时限后请咨询上海三菱售后维保人员，重新购买并粘贴原厂保护膜。

3、客户如有另外贴膜需要（如广告膜、装饰膜），请勿在撕除保护膜的电梯装潢壁板表面直接贴膜，请在原厂保护膜表面粘贴。

4、如因客户未按照以上事项及时更换或自行贴膜发生壁板表面残胶、鼓包等现象，后果由客户自行负责。

玻璃门备注说明：

1、玻璃轿门或玻璃层门由玻璃、门边框以及相关附件组成。选配玻璃轿门或玻璃层门时，本规格表中默认约定如下：
【轿门材质】、【轿门色号】指“轿门边框”的材质、色板号；
【层门材质】、【层门色号】指“层门边框”的材质、色板号。

买 方：无锡市第九人民医院 合同专用章 3202110013702

法人委托人：

签字日期：2026年1月6日

卖 方：江苏三菱机电设备工程有限公司 合同专用章 (1) 3204811033538

法人委托人：

签字日期：2026年1月7日