省沙高 26 年校园安保服务合同

采购人（以下称甲方）： 江苏省沙溪高级中学

地址：太仓市沙溪镇西门街 59 号

电话： 0512-53228813

供应商（以下称乙方）：国发安保（江苏）有限公司

地址：太仓市天津路 88 号中为大厦 2 层 205、206 室

电话：13862270426

根据 采购项目名称 ：省沙高 26 年校园安保（项目编号：JSZC-320585-FYWL-G2026-0003）采购文件进行招标采购，经评标小组评定 国发安保（江苏）有限公司 为中标单位。

甲方与乙方按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本合同，共同信守。

一、保安服务内容

在保安行业规定的范围内，承接甲方的门卫、巡逻、内部消防管理等项目的保安服务。

二、服务期限：1 年，自 2026 年 03 月 04 日至 2027 年 03 月 03 日

三、每日服务时间及人数

根据甲方的要求，乙方必须每日确保以下时间及队员人数进行执勤：

1、总配置人力数不少于 15 人。其中保安队长 1 人，保安员不得少于 8 人，宿管保安 6 人。

（1）派驻服务的门卫保安员，男性为主，女性为辅（应配置不少于 2 名女性保安），具有初中及以上学历，持有全国统一的《保安员证》，年龄 22-50 周岁之间(本地户籍优先)，已婚且婚姻状况稳定人员优先；

（2）派驻服务的门卫保安员，应身体健康，体检合格；形象佳，外貌端正，体形无明显缺陷；无纹身，无传染疾病，无口吃，无精神病史；服从学校管理，有工作责任心、举止文明、礼貌待人；

（3）所有进驻的人员，政治面貌清白，不得有任何不良记录或有违公序良俗的嗜好；

（4）乙方员工需统一着装上岗，其着装费用由乙方承担；

（5）乙方需与到岗队员签订正式《劳动合同》且为其缴纳社医保；

（6）至少有 2 名人员具有建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书。（提供对应投入人员的保安员证、消防设施操作证或建构筑物消防员证复印件加盖投标单位公章）；

（7）所有进驻的人员均需与学校签订保密协议；

（8）宿管保安为男性 3 名、女性 3 名，年龄 60 周岁以下(本地户籍优先)，身体健康，五官端正。

2、配备一名保安队长，男性，年龄 22-50 周岁之间(本地户籍优先)，具有相关部门认可的保安员证，有 1 年以上保安管理工作经验，具有良好的语言文字表达能力和一定的沟通、协调、组织、指挥能力。

3、为有效保持保安队伍的稳定，未经甲方同意，不得更换进驻的保安人员；如若经常更换人员给甲方校园安全管理问题或隐患，甲方有权单方面解除合同。

4、有较好服务态度和服务水平，凡接到师生群众举报，确实存在服务态度、行为偏差的人员，甲方有权责令乙方更换人员。

四、合同价款的支付

1、中标总金额为：967721.65 元；

2、服务费支付方式：合同签订，乙方进场开始服务后，甲方根据每个月考核情况，按月付款。

4、每月末乙方根据甲方对该月的考核结果得出实际支付金额并开具发票，发票必须背书乙方的收款银行和帐号，并在备注栏中注明合同编号。由甲方汇入乙方开户银行（付款方式如有变更，按财政部门相关要求执行）。

5、考核方式：甲方有权利对乙方的工作每月实施考核，每月考核结果与每月服务费用挂钩，月考核≥95 分，当月服务费全额给付；如月考核 86-94 分，每下降 1 分扣除服务费 1%；月考核≤85 分，则视为考核不合格，全额扣除服务费，累计 2 次考核不合格则视为乙方履约能力不足，甲方有权无条件解除合同并不支付服务费。

6、考核标准：详见合同附件。

五、管理内容及要求

1.服务内容及要求：

服务内容：校园日常秩序维护，安全保卫，校门口进出车辆及人员的管理。具体要求如下：

①站岗制度

固定岗的责任区为：校门（包括前后门），站立值班时间为：上午 6:00—上午 7:40，中

午,11:30—12:30，傍晚 17：00—18：10，晚上 21:00—21：45，按规着装、衣领、扣子、帽子、领带、防卫器械等均需佩戴整齐，对老师们要敬礼问好。

站岗时不得用餐、抽烟、不与人闲聊，不随意接听电话，不做与工作无关的事情，保持良好的形象。

②进出人员管理制度

凡来访人员、学生家长，须问清来访原因并填好来访登记表，征得有关人员同意后，方可放行。学校安保人员应认真查验进入学校的外来不明人员的相关证件，严禁闲杂人员、推销商品人员、不明身份人员进入学校，外来人员出入登记表应每天上报一次校方管理部门，确保校园平安。疫情防控期间的校园进出管理需严格执行上级疫情防控指挥部及校疫情防控指挥部的相关部署要求。

在校时间不允许学生外出，学生确因特殊情况需出校门时，须有班主任签字的请假条，或有班主任及家长陪同方可离校。学校安保人员查验后方可放行并将请假条存档备查。

③车辆准入放行制度

学校在正常教育教学工作期间，应关闭好校门。校外无关人员各类车辆不允许进入校园。

确因工作需要进入学校的车辆或其他为学校服务的车辆，需经学校分管领导同意后，填写车辆登记单后，在安保人员的引导下停放到指定地点。

④巡逻制度

白天每小时巡查一次，夜间每两个小时一次，做到定时全校巡逻，及时做好《安全巡逻日志》记载。

每天中午 12:00 到 13:00 巡视三个年级教学楼楼道娄底等，并做好及时反馈工作。

如发现可疑、异常情况或恶劣天气，要及时汇报或报警。每日对校园内消防设施进行巡查，并扫码上传巡查情况，每个月至少完成一次对所有消防设施的检查。

放学后，应协助学校做好清校工作，规劝个别学生离校回家，不得在校逗留。

⑤其他工作要求

安保公司应定期组织安保人员进行反恐演练，并规范交接班程序，定时定点开展每日晨训工作（含当天工作汇报及实操训练）。

学校安保人员肩负着学校安全保卫重任，要严格遵守保安职业道德，必须全天 24 小时 3 人值岗，同时做好邮件快递的收发登记工作,不得擅自离岗。

安保公司在校内安装巡更打卡装置，白天每小时巡查一次，夜间每两个小时一次，重点部位、重点时间以及特殊情况加强巡逻，及时发现和处理不安全隐患；接受校方（使用人）投诉

和求助；回答用户的询问；在遇到突发事件时，及时报告警方与管理部门，必要时采取正当防卫，防止事态扩大，协助保护现场和证据；安全巡逻有记录有检查。

学生在上学放学时间内，要疏通车辆预防堵塞，有效疏通学生拥挤现象。按时做好大门的开关工作。

态度和蔼、语言谦虚，不急不躁，认真细致。

协助完成校方交办的其它工作，既要明确责任分工，又要加强合作。

安保公司应配备对讲机、防暴头盔、橡胶警棍、强光电筒、防割手套、防刺背心、自卫喷雾器、防暴盾牌、安全钢叉等安保器械和雨伞、雨靴、雨披等用品，并及时更新确保正常使用。

安保人员应在校长、分管领导的领导下，严格执行好以上制度。如因安保人员发生知法犯法，监守自盗、操作不当等工作失职行为，造成学校财产损失或人员伤亡，需承担相应责任。

做好传达室及周边卫生保洁工作。

教师、学生离校后及时开启安保监控设备，做好楼道照明，大楼大门开关等工作；第二日天亮前、天亮后做好楼道照明，大楼大门开关等工作。

六、双方的义务

(一)甲方的义务

1、甲方须向乙方提供必要的值班室、桌、椅办公用品，照明器材及饮用水。

2、甲方须按期支付乙方的保安服务费。

3、甲方应教育本单位职工遵守公司的规章制度，配合乙方保安队员的工作。

4、甲方应向乙方提供甲方所有规章制度，如有制度的变更，应及时通知乙方。

5、甲方需安装及完善视频监控系统、联网报警系统、周界报警系统及各类技防设施，并定期维护。

(二)乙方的义务

1、乙方向甲方派遣的保安队员，必须经过专业的培训，签订合同后提供保安员的“工作人员健康合格证”，按太仓市教育局要求配备必需的保安服装及防卫器械，且在使用年限之内。

2、乙方保安队员要有高度的责任心，认真执勤积极守护，对发生的治安刑事案件、灾害事故，应采取积极措施，保护好现场、维护好秩序，使损失减少到最低限度，并及时报告当地公安机关，积极协助处理。

3、乙方负责对保安人员教育管理，提高队员素质，适应甲方的业务需要，并对保安队员的值勤情况进行监督检查。

4、乙方对甲方提出的不称职保安队员应及时查处，并在一周内及时更换。

5、乙方保安队员因事、因病或其他原因缺勤的，乙方负责调配补充。

6、乙方的保安队员必须遵守甲方的所有规章制度。(与国家法律法规发生冲突的除外)。

7、乙方的保安队员必须不折不扣地完成甲方所交付的保安任务，认真落实防火防盗，防爆炸，防破坏等治安防范措施。发现值勤区域内的治安隐患，及时报告客户单位和公安机关主管部门，并协助予以处理。

8、乙方的保安队员因工伤或意外伤害造成的损失，依照中华人民共和国劳动合同法规定履行。

七、双方的权利

(一)甲方的权利

1、甲方有权检查乙方保安队员的工作，对不符合规定的及时指出，使其改正。

2、甲方对乙方的不称职保安有权提出更换。

3、甲方有权提出因乙方保安队员监守自盗或经司法机关明文确定为乙方保安员责任造成的损失赔偿，除追究保安队员赔偿损失外，乙方应承担相应的管理责任，相关赔偿事宜由双方协商解决。

4、乙方保安队员的人事、工资、福利等属于乙方，与甲方无关。

(二)乙方的权利

1、乙方有权按期向甲方收取保安服务费。

2、甲方逾期支付服务费，须每日向乙方支付服务费3%的逾期付款违约金。在此期间，乙方不承担赔偿责任。甲方逾期15天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

3、乙方有权检查保安队员的工作，对检查中发现的问题，应及时处置，有权调动队员。

4、对甲方提出的超出保安业务范围的工作可拒绝。

5、乙方根据甲方场所的安全防护现状提出整改建议，如因甲方未按整改建议进行改进而发生安全事件，乙方不负担安全事件责任。

八、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

乙方不能完成本文件中的全部服务内容、要求影响采购方工作，需承担甲方因此遭受的损失费用。

九、合同生效及其它

1、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后即生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向招标方提交一份备存。

3、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份，招标代理机构执一份。

甲方（公章）：江苏省沙溪高级中学　　乙方（公章）：国发安保（江苏）有限公司

负　责　人：　　单位负责人（或授权代理人）：

日　　期：2026年3月4日　　日　　期：2026年3月4日

合同附件：

年　月学校保安队员考核表(1)

保安姓名			所属保安公司		
身份证号			保安员证号		
考核指标	权重	考核内容			考核得分
文明礼仪	8	上学、放学时段未按规定着装扣 4 分/次；常规值班时未按规定着装扣 2 分/次；穿保安服装不整洁扣 2 分/次；执勤时提倡用站姿，如坐姿不端正、有睡着、躺着等不文雅姿势的扣 2 分/次；执勤语言不规范或语言污秽扣 2 分/次；引发矛盾或冲突扣 4 分/次；言语行为不利于内部团结扣 1-8 分/次			
问题处理	10	发现问题瞒报扣 5 分/次；发现的问题自己能处理但没有处理，或自己不能处理但未采取相关措施的扣 5 分/次；导致严重后果的扣 10 分，并视情节严重程度予以辞退直至追究责任。			
饮酒吸烟	8	上班酗酒或醉酒接班扣 4 分/次，三次及以上予以辞退。工作时间在学校区域（含门卫）吸烟的扣 2 分/次。			
制度执行	15	严格执行保安职责、门卫制度、巡逻制度、交接班制度、值班护导等制度，并做好相应记录，执行不力扣 3 分/次；导致严重后果扣 5-15 分，直至追究责任。			
学习培训	6	学习、培训、开会等迟到或早退扣 3 分/次，无记录扣 2 分/次，旷训、旷会扣 6 分/次。			
作息纪律	30	上班迟到或早退扣 2 分/次，擅自离岗、脱岗、串岗、睡岗扣 10 分/次，每月旷工一天扣 15 分（节假日旷工一天扣 30 分），超过两天作自动退职处理，因事请假必须协调好自己的工作，并向学校分管领导请假，否则按旷工处理，擅自离岗导致学校财产损失的负责赔偿，视程度扣 5—30 分，造成其他后果的承担相关责任，后果严重的予以辞退。			
换岗交班	3	按时交接班，无交接班记录扣 1 分/次。			
巡逻监控	10	不按学校规定进行巡逻检查扣 2 分/次，无记录视为没巡查，加强视频监控管理，视频监控出现故障时，要及时报告相关部门检查维修，视频监控出现故障未报修扣 2 分/次。出现校园失窃，视损失程度扣 5-10 分。			
设备管理	4	妥善保管保安器械，丢失照价赔偿，扣 1-分，摆放、管理不规范扣 1 分/次，擅自将保安设备为私人使用扣 4 分/次， 做出违法行为的立即辞退并追究相关责任。			
服从安排	6	对校领导安排的其它工作乐于接受，保质保量按时完成，拒绝或者未能保质按时完成扣 2 分/次，因未及时完成造成严重后果的扣 4-6 分/次，并承担相应责任，后果严重的予以辞退。			
加减分	/	保安工作出色，得到学校表扬，加 2 分/次，得到上级或来宾表扬，加 5 分/次，学校安防工作得到上级表扬加 5 分/次，每月最多加 10 分。保安工作失误，受到上级批评，扣 5 分/次，受到两次及以上批评的予以辞退。保安违反保密协议实行“一票否决”制，保安予以辞退，保安公司列入观察名单。			
考核结果	考核分		**加减分**		总得分

保安公司服务质量考评表(2)

考核项目	考核内容	分值	扣分	扣分原因	实得分
平时督查，各项安保措施到位	上岗人数未按规定配齐到岗到位缺1人扣2分，每月少于2次夜间督查扣2分，每月例会少于2次扣2分，未按劳动法规实施扣3分，资料不全，值班记录不清扣4分	20			
开展教育和业务培训，提高工作效能	每半年开展一次保安业务培训及各项规章制度学习未开展扣1分，新编入队员未按规定进行政审，体格检查扣2分，未按规定上岗培训扣2分，保安人员身高、年龄是否符合要求不符合扣2分，故意损坏公共财产扣1分，外来人员进入大院未登记私闯扣1分，损坏警用器材扣1分	20			
维护稳定，注重自身形象	未按规定值守，工作不力，发生民事案件、治安案件和刑事案件扣6分，监控室缺乏业务知识对各岗点岗位监控不力，造成偷盗、私闯失窃扣3分，队员之间缺乏团队精神，工作互相扯皮造成影响扣2分，分队领导不团结扣1分	30			
秩序维护	有专业保安队伍，保安人员熟悉现场的环境，文明值勤，训练有素，语言规范，认真负责，无专业保安队伍扣3分，实行24小时值班及巡逻制度，值班及巡逻记录等不规范每处扣2分，落实安全防范措施，对重点的部位要有相应的防范措施，每发现一处无防范措施扣3分，来访人员填写登记单，发现未填写的扣3分	30			
				合计得分：	