政府采购合同

项目编号：JSZC-320500-CXJT-C2026-0002

甲方：苏州市公安局

地址：苏州市相城区人民路 3998 号

代表人：丁成品

联系电话：13962100666

乙方：江苏晟巨环境科技有限公司

地址：苏州工业园区胜浦路中新领袖天地 31 幢 416、418、421 室

代表人：吴开生

联系电话：18994310889

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，甲乙双方就此次成交的【苏州市公安局交管支队空调维保服务】（以下简称“本项目”）的购销事宜，协商一致，签订本合同书，以兹共同遵守。

一、合同内容

（一）乙方负责完成甲方的【苏州市公安局交管支队空调维保服务】，具体内容详见磋商文件第三章采购需求。

（二）服务期限：【24】个月。自2026年3月3日至2028年3月2日。

（三）下列文件为本合同不可分割的部分：

1. 本合同书及本合同书签署后双方以书面形式确认的补充协议等；

2. 成交通知书；

3. 磋商文件及其附件；

4. 响应文件；

5. 乙方在磋商过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

6. 合同附件。

以上文件与本合同具有同等法律效力，若文件之间存在歧义或不一致的，则按照上述编号优先次序进行解释，编号相同的以形成时间在后的为准；若上述文件与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

二、合同价格及费用结算

（一）合同含税总价（人民币）：大写：壹佰陆拾捌万叁仟叁佰捌拾元整；小写：¥1683380.00。

上述价格包括维修更换的所有配件、巡检器材、人员工资、食宿费、加班费、交通费、各类保险费、各种税费、利润、税金，服务所需设备及材料（除甲方配备的外）等完成本合同工作所发生的全部费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。本合同价格为最终报价，除非本合同另有约定外，乙方不得再要求追加任何其他费用，本合同价格在实施期间不因市场变化因素而变动。

（二）付款步骤：

本合同服务期为 2 年，合同签订后 30 日内，服务期第 1 年，甲方向乙方支付第一年应付上限金额的 30%作为预付款。剩余服务费用，甲方分二期向乙方支付服务费用，每半年为一期，经考核验收后的之日起 10 个工作日之内办理服务费支付手续。每期支付的服务费用=[（第一年应付上限金额-预付款）/2-上期考核应扣费用]。

服务期第 2 年，服务开始前 30 日内，甲方向乙方支付第二年应付上限金额的 30%作为预付款。剩余服务费用，甲方分二期向乙方支付服务费用，每半年为一期，经考核验收后的之日起 10 个工作日之内办理服务费支付手续。每期支付的服务费用=[（第二年应付上限金额-预付款）/2-上期考核应扣费用]。（考核

内容及要求详见附件）

（注：上文中上限金额为合同总金额的 50%）

（三）付款方式：数字人民币转账或银行转账。

1. 乙方数字人民币账户信息如下：

账户名：江苏晟巨环境科技有限公司

开户行：中国银行股份有限公司苏州吴中西路支行

数字人民币账号（数币钱包 ID）：0042000276720844

2. 乙方银行转账账户信息如下：

开户名称：江苏晟巨环境科技有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司苏州吴中西路支行

银行账号：480664734648

未经双方书面协商一致，乙方不得擅自变更收款账户信息，也不得转让债权；未经甲方书面同意的债权转让对甲方不发生法律效力，甲方仍有权按照合同约定账户支付费用。若乙方将对甲方的债权擅自转让给第三人，则乙方同意向甲方承担转让的债权金额 10%的违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。第三人因债权转让向甲方主张权利的，甲方因处理此次纠纷而产生的案件诉讼费、第三人主张的违约金、利息损失、律师费、保全费、保函费、鉴定费等均由乙方承担。

（四）乙方提请甲方款项结算前，需提供以下材料，因乙方未按约定提供以下材料的，甲方有权迟延付款，且不承担迟延付款责任：

1. 合法有效且符合甲方要求的销售发票。

2. 甲方对乙方提供的服务进行考核所形成的考核单证。

三、双方权利义务

（一）甲方应按本合同约定向乙方支付服务费用。

（二）甲方有权随时对乙方的维护服务情况进行监督并提出整改意见。乙

方应积极配合甲方的监督工作，如实提供相关资料和信息，如乙方拒绝配合或提供虚假资料，甲方有权要求乙方限期改正，并可暂停支付服务费用，由此产生的费用和责任由乙方承担。

（三）乙方应保证相关联系电话有专人值守，乙方应在接到甲方的日常服务请求后【2】小时内响应并到达现场进行处理，并在【4】小时内解决技术问题。若乙方未按上述要求及时响应并解决问题的，甲方有权采取其他措施，包括但不限于另行聘请第三方提供维修服务，由此产生的一切费用均由乙方承担。

（四）乙方应根据甲方要求安排维护服务人员，乙方应当确保其安排的服务人员充足且拥有相关职业资质，并具有提供服务的必要经验。否则甲方有权要求乙方在 3 日内予以更换，乙方拒不更换或逾期更换的，应按照 1000 元/人次支付违约金。

（五）乙方服务人员应遵守甲方的工作规范和安全要求，乙方在从事维护服务工作中应做到文明工作、安全生产，并采取必要的安全防范措施，本合同服务期内若发生安全事故或给第三方造成损害的，乙方应承担全部责任，与甲方无关。

（六）乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因乙方管理不当、违规操作等发生安全事故的，乙方应承担全部责任，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方一切直接、间接损失。

（七）乙方应按甲方要求做好维保记录并提交甲方审核。

四、保密条款

（一）乙方在本合同签订、履行过程中知悉的甲方一切资料和信息，包括但不限于有关本合同甲方的内部资料、业务信息、技术资料及本合同项下的服务价格、合作条件等书面或口头信息，乙方承诺严格遵守对上述信息的保密约定。乙方承诺对保密信息之使用仅限于本合同签订与履行的，未经甲方明确书面同意，乙方不得将保密信息用于其它任何范围或场合，不得向任何第三方披露保密信息。

（二）本合同履行终止后，乙方应当归还由甲方向其披露的一切保密信息的原始资料及其相关副本或复制品（包括书面的或电子的），乙方返还保密信息

资料后，应继续承担并履行其在本合同项下的其他义务。

（三）乙方应对项目实施的服务人员定岗定责。乙方服务人员、合作单位等凡是有机会接触到保密信息的主体，均负有前述保密义务，乙方应当采取充足措施保障前述主体履行保密义务，否则视为乙方违反保密义务。

（四）乙方对保密信息未经甲方许可进行披露（包括且不限于故意，过失或疏忽）或有其他违反保密义务的行为，甲方有权解除本合同，且乙方应当按本合同总金额20%的标准向甲方支付泄密违约金，并向甲方及其关联主体赔偿因此受到的全部直接和间接损失。此外，甲方还有权寻求停止侵害的禁令或其他类似的法律救济。

（五）无论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，乙方都应继续承担保密条款约定的保密义务。保密义务的期限为永久。

（六）无论基于何种原因，在合同履行过程中或合同履行完成时，当甲方向乙方发出返还全部保密信息资料的媒体、复印件、影印件、摘要的书面通知后，乙方应在书面通知送达后的5日内全部返还。本合同履行完成后，乙方及其所属员工也不得再为任何目的使用上述保密信息。

五、分包与转包

（一）本合同项目不得转包与分包。

（二）如乙方存在分包或转包行为，甲方有权解除合同，乙方须返还全部已支付价款，并向甲方支付合同总金额20%的违约金。

（三）因分包或转包导致甲方遭受损失的，乙方应赔偿甲方一切直接和间接损失。

六、安全生产

（一）在项目实施及质保期间，乙方应当配备必要的安全生产管理人员，负责强化项目实施人员安全教育和安全管理，如实施过程中存在人身安全风险的，乙方应当为实施人员购买必要的人身安全保险。

（二）所有作业人员均需按照国家法律法规之规定，取得对应上岗资格证

书、作业许可证书、特种作业证书等相关资格证书，方可上岗作业。

（三）乙方应按照法律法规制定安全作业规范，在项目实施过程中，乙方一方发生的一切安全事故或给第三方造成的损害，由乙方自行承担责任，甲方不对乙方项目实施人员负任何安全责任；若给甲方采购方造成损失和伤害的，乙方应承担相应责任，赔偿一切直接、间接损失。

七、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

（一）甲方违约责任

1.本合同生效后，甲方无正当理由要求终止服务的，应向乙方支付本合同总金额20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方有权要求甲方补足。

2.甲方逾期支付合同价款的，每逾期 1 日，应向乙方支付逾期付款金额万分之四的违约金，但甲方支付的该项违约金总额以逾期付款金额的20%为限。

（二）乙方违约责任

1.若乙方违反本合同约定，包括但不限于擅自更换服务人员、安排的服务人员无法胜任工作、无法按时响应甲方应急服务、服务人员违反保密义务等，经甲方催告后【7】日内仍未改正的或该违约情形无法改正的，甲方有权要求乙方立即向甲方支付本合同总金额【20】%的违约金，且甲方有权解除本合同，要求乙方立即退回本合同项下已收取的全部款项。

2.因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权另行采购本合同约定的服务，，乙方应当支付甲方因此额外支付的费用和受到的损失。

3.乙方因履行本合同而需向甲方支付款项的（包括但不限于违约赔偿、退款等），甲方有权直接自未付款项中予以抵扣，不足部分甲方有权要求乙方补足。

4.乙方逾期支付本合同约定的任何款项（包括但不限于违约赔偿、退款等）的，每逾期一日，乙方应当甲方支付逾期金额万分之四的违约金。

5. 本合同约定的乙方应付违约金不足以弥补甲方一切直接或间接损失的，乙方应当足额赔偿。

6. 乙方对招投标文件中承诺函所承诺的内容未按约定提供，甲方有权终止合同，且乙方需向甲方支付本合同总金额【20】%的违约金。

7. 若因乙方管理不当、操作失误或其他原因发生安全事故，导致甲方或第三方损失的，乙方应承担全部赔偿责任，包括直接损失、间接损失及由此产生的法律责任。

8. 乙方违反本合同第五条约定之情形的，除按相应条款承担违约责任外，甲方还有权依据本合同第七条追究其违约责任。

八、不可抗力

（一）因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（二）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生后 10 日内通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在发出通知后 30 日内提供书面证明。

（三）不可抗力事由消除后，合同继续履行等事项，由双方协商确认。

九、合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字加盖公章后即生效，生效后须进行网上备案。

十、合同的解除和转让

（一）除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形及本合同约定的情形外，本合同签订后，甲乙双方不得擅自变更、解除或终止本合同。

（二）有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

1、因不可抗力致使不能实现合同目的的，未受不可抗力影响的一方有权解

除合同；

2、因合同一方违约导致合同不能履行的，另一方有权解除合同；

3、乙方存在违反本合同第五条之情形的，甲方有权解除合同。

4、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生后 30 日内书面通知对方解除本合同，本合同在书面通知到达对方时解除。

十一、争议解决

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。因乙方违约以及乙方追究甲方违约不成立而导致甲方支出的费用，均应当由乙方承担，该费用包括但不限于公证费、诉讼费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

十二、附则

（一）合同份数：本合同一式【陆】份，甲方【叁】份，乙方【贰】份，代理机构【壹】份，各份合同具有同等法律效力。

（二）本合同文件使用中文书写、解释和说明。

（三）本合同履行过程中产生的纪要、协议以及成交通知书、采购响应文件和磋商文件为本合同的附件，与合同具有同等法律效力。

（四）本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》之规定解释。双方也可按照书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。补充协议之间如存在冲突的，应当以最新签订的为准。

（五）在本合同履行过程中，甲乙双方一切合同事项上的对接均以书面通知为准。双方所确认的联系人、联系方式及法律文书送达地址（本合同首部所载明的地址），如发生变更的，应当于变更之日起 3 日内书面通知另一方，未通知的自行承担送达不能等一切不利后果。

（六）其他约定：

（以下无正文）

甲方签章：苏州市公安局

法定（授权）代理人签字：

日期：2026年3月3日

乙方签章：

法定（授权）代理人签字：

日期：年 月 日

2026.3.2

附件 1：

设备清单

序号	区域	品牌	台数	制冷量（匹）	备注	出厂日期
1	支队大楼 1 楼	大金	室外机 145 台	187	VRV 多联商用变频空调	2009 年
2	支队大楼 2 楼			156		2009 年
3	支队大楼 3 楼			178		2009 年
4	支队大楼 4 楼			104		2009 年
5	支队大楼 5 楼			104		2009 年
6	支队大楼 6 楼			106		2009 年
7	支队大楼 7 楼			126		2022 年 7 月 2009 年
8	支队大楼 8 楼			106		2009 年
9	支队大楼 9 楼			102		2009 年
10	支队大楼 10 楼			140		2009 年
11	支队大楼 11 楼			88		2009 年
12	支队大楼 12 楼			114		2009 年
13	支队大楼 13 楼			104		2009 年
14	支队大楼 14 楼			114		2009 年
15	支队大楼 15 楼			134		2020 年 8 月 2019 年 5 月

						2009 年
16	支队大楼 16 楼			97		2009 年 2019 年 5 月 2020 年 8 月 2019 年 5 月
17	门卫东			8		2009 年
18	门卫西			5		2009 年
19	14 楼机房	格力	28	35	柜机	2018 年
20	15 楼机房	美的、格力		38	柜机	2009 年
21	地下室	格力		17.5	柜机、挂机	2009 年
22	地下高配间	大金	室外机 3 台	26	VRV 多联商用变频空调	2009 年
23	机房	德塔森特	1	9	精密空调	2020 年 1 月
24	车管所大楼	格力	23	30	柜机、挂机	2013 年
25	车管所登录大厅	格力	室外机 2 台	42	VRV 多联商用变频空调	2013 年
26	观山考验场综合服务楼	格力	156	520	柜机、挂机	2016 年
27	观山新大楼 1 楼至 4 楼	格力	室外机 73 台	490	VRV 多联商用变频空调	2016 年
28	观山新大楼 4 楼机房	格力	1	2	吸顶机	2016 年

29	观山新大楼4楼机房	格力	1	5	柜机	2016年
30	观山新大楼4楼机房	德塔森特	1	1	精密空调	2016年
31	观山新大楼1楼弱电间	格力	1	1.5	挂机	2016年
32	观山新大楼2楼弱电间	格力	1	1.5	挂机	2016年
33	观山新大楼3楼弱电间	格力	1	1.5	挂机	2016年
34	观山新大楼物业办公室	格力	2	3	挂机	2016年
35	车管所1号楼	日立	34	776	VRV多联商用变频空调	2008年
36	车管所1号楼	海信	1	16	VRV多联商用变频空调	2023年
37	车管所1号楼	日立	1	3	柜机	2009年
38	车管所6号楼	日立	1	32	VRV多联商用变频空调	2008年
39	内环快速路管理大队部	松下、格力、三菱、春兰、美的、海尔	13	13	1P挂机	2011年
40	高速公路一大队		1	29	1P挂机	2018年-2020年
41	高速公路二大队		12			
42	高速公路三大队		2			

43	高速公路四大队		7			
44	高速公路六大队		7			
45	车管所非机所		1	1	1P 挂机	2021 年-2022 年
46	车管所非机所		5	30	1.5P 挂机	2001 年-2005 年
47	高速公路三大队		15			
48	车管所非机所		4	102	1.5P 挂机	2007 年-2010 年
49	高速公路二大队		45			
50	高速公路三大队		8			
51	高速公路七大队		5			
52	高速公路六大队		6			
53	车管所非机所		1	196.5	1.5P 挂机	2011 年-2015 年
54	高速公路一大队		12			
55	高速公路四大队		45			
56	高速公路六大队		42			
57	高速公路八大队		30			
58	内环快速路管理大队部		1			
59	车管所非机所		2	190.5		

60	高速公路一大队		22		1.5P 挂机	2016 年-2020 年
61	高速公路二大队		3			
62	高速公路三大队		12			
63	高速公路四大队		7			
64	高速公路五大队		38			
65	高速公路六大队		14			
66	高速公路七大队		6			
67	高速公路八大队		10			
68	高速公路九大队		6			
69	警务保障室		4			
70	内环快速路管理大队部		3			
71	高速公路二大队		10	28.5	1.5P 挂机	2021 年-2023 年
72	高速公路三大队		5			
73	高速公路七大队		4			
74	高速公路九大队		19	38	2P 挂机	2006 年-2010 年
75	车管所非机所		1	46	2P 挂机	

76	高速公路一大队		2			
77	高速公路二大队		1			
78	高速公路四大队		1			
79	高速公路五大队		8			2016 年-2020 年
80	高速公路六大队		1			
81	高速公路八大队		5			
82	高速公路九大队		4			
83	内环快速路管理大队部		7	14	2P 挂机	2011 年-2015 年
84	高速公路二大队		2	18	2P 挂机	2016 年-2020 年
85	高速公路四大队		2			
86	高速公路五大队		2			
87	高速公路六大队		2			
88	内环快速路管理大队部		1			
89	高速公路二大队		2	4	2P 吸顶机	2016 年-2020 年
90	车管所非机所		2	15	3P 挂机	

91	高速公路三大队		3			2001年-2005年
92	非机所		1	12	3P柜机	2001年-2005年
93	高速公路三大队		3			
94	高速公路三大队		6	126	3P柜机	2006年-2010年
95	高速公路七大队		28			
96	高速公路九大队		8			
97	警务保障室		5	120	3P柜机	2016年-2020年
98	高速公路一大队		10			
99	高速公路二大队		3			
100	高速公路三大队		6			
101	高速公路四大队		2			
102	高速公路五大队		7			
103	高速公路六大队		6			
104	高速公路一大队		4	24	3P吸顶机	2016年-2020年
105	高速公路四大队		1			
106	高速公路五大队		2			

107	高速公路六大队		1			
108	车管所非机所		2	25	5P 柜机	2001 年-2005 年
109	高速公路三大队		3			
110	高速公路九大队		4	30	5P 柜机	2006 年-2010 年
111	内环快速管理部		2			
112	高速公路四大队		9	45	5P 柜机	2011 年-2015 年
113	高速公路四大队		2	45	5P 柜机	2016 年-2020 年
114	高速公路六大队		3			
115	高速公路七大队		1			
116	警务保障室		3			
117	高速公路一大队		2	30	5P 吸顶机	2016 年-2020 年
118	高速公路三大队		1			
119	高速公路四大队		2			
120	高速公路六大队		1			
	合计		**1077**	**5202.5**		

附件 2：

考核标准

名称类别	考核项目	分值	考核标准	检查情况记录	实际得分
一、质量控制	1. 维保质量定期检查制度	3	未建立质量定期检查制度的扣 3 分。已建立质量定期检查制度，但要素不全的扣 1 分。		
	2. 每次 2 名维保人员参与工作	4	每人 2 分，缺一人扣 2 分。		
	3. 维保人员持资格证（复印件随身携带）上岗	3	许可证应在有效期限内，上岗证与现场工作人员必须相符合，缺 1 个证件扣 1 分。		
二、冷媒系统	1. 设备运转情况（启动、运行、停车、震动、噪声等）。	3	一处不符，扣 1 分。		
	2. 系统压力检查，温度测定：出风温度、回风温度、环境温度	4	一处不符，扣 1 分。		
	3. 冷媒泄漏、油泄漏检查（机器及配管连接处等泄漏高发部位）	4	一处不符，扣 1 分。		
	4. 调校机组各感测设备：膨胀阀的开度（电子或机械）	4	一处不符，扣 1 分。		
三、电气系统	1. 绝缘测定：电源、压缩机、风机马达、接线端子	4	一处不符，扣 1 分。		
	2. 压缩机加热器的工作情况	4	发现问题，扣 4 分。		
	3. 运转电压、电流测定（电源、压缩机、风机马达等），确认是否在正常范围	3	一处不符，扣 1 分。		

	4.接线端子、连接器状况确认，检查压缩机启动器的触点及各带电部件的老化情况、是否松动	3	一处不符，扣1分。		
	5.室内电气系统检测：内机电脑板、风机绝缘程度、冷凝水提升泵、浮子开关、摆页电机	3	一处不符，扣1分。		
	6.线控器、遥控器灵敏度检测，室内传感器调校	3	一处不符，扣1分。		
四、机械及安装	1.污损、锈迹确认（管道保温绝热等）	4	发现一处，扣2分。		
	2.热交换器、过滤网、外壳、面板清洗	4	一处未清洗，扣1分。		
	3.排水状况目视及漏水确认	4	发现一处，扣2分。		
五、安全措施	1.检验安全使用须知粘贴牢固	4	一处松脱，扣2分。		
	2.维保作业安全警示标志、安全措施齐全	4	缺一处，扣2分。		
六、维保记录	1.维保记录填写真实、签字齐全、保存完好	5	无记录，扣5分。记录不完整，扣3分。		
	2.故障检修记录填写真实、签字齐全、保存完好	5	无记录，扣5分。记录不完整，扣3分。		
七、应急救援	1.24小时维保电话畅通	10	随时拨打，停机1次扣10分，关机1次扣5分，无法接通1次扣3分。		
	2.故障求救后 120 分钟内到达现场，完成排险救援	10	未按规定时间到现场的，一次扣5分，2次及2次以上，从维保费用中直接扣款1000-5000元		

八、其他	1.使用单位、用户反馈意见。	5	有效举报、投诉，扣5分。		
检查综评结果：					
考核检查人员签字：		被考核检查部门签字：		合计得分：	

采购单位每个付款周期的付款金额以当前付款周期内的考核结果为准。按考核划分标准向成交单位支付服务费用，具体费用支付方式如下：

（1）季度考核平均得分85分以上全额支付；

（2）季度考核平均得分85分-80分（含80分）按考核平均分得分，每扣1分扣除当季维护费1%；

（3）季度考核平均得分80分-75分（含75分）按考核平均分得分，每扣1分扣除当季维护费2%；

（4）平均考核得分低于75分的为不合格，扣除当季度养护费50%。