G2026-005-004

南通市海门区海门港新区管理委员会采购海门港新区敬老院消防水池及泵房工程合同文本

甲方(需方)：南通市海门区海门港新区管理委员会

乙方(供方)：苏州景坤市政工程有限公司

根据南通市海门区海门港新区管理委员会采购海门港新区敬老院消防水池及泵房工程招标结果、采购单位“招标文件”的要求及供应商投标文件的承诺，供需双方本着平等、自愿和诚实信用的原则,订立如下合同：

一、工程名称：南通市海门区海门港新区管理委员会采购海门港新区敬老院消防水池及泵房工程_

二、工程内容：具体实施内容按施工图施工，详见采购项目清单 。

三、工程承包方式：包工包料、包文明施工、包安全、包工期。

四、合同中标总价：陆拾玖万陆仟陆佰元整 小写：696600 元（含增值税），详见下表全费用单价明细表。

序号	项目名称	项 目 特 征	计量单位	工程量	全费用合同单价（元）	合价（元）
土建						
一、新建消防水池及泵房						
1	拆除路面	施工涉及的原道路拆除，含面层及垫层在内，拆除至符合新建要求为止，面层割缝请综合考虑在内，拆除物清理外运，运距自行考虑，实施范围由建设单位现场指定	m2	241.32	20.9	5043.59
2	拆除散水	施工涉及到的散水拆除，含面层及垫层在内，拆除至符合新建要求为止，拆除物清理外运，运距自行考虑，具体请结合现场综合考虑	m2	9.43	22.44	211.61
3	原室外隔油池、污水管、配套井拆除	施工涉及的原室外隔油池、污水管、配套井拆除，拆除至符合新建要求为止，拆除物清理外运，运距自行考虑，具体拆除位置范围由建设单位现场指定	项	1	1495.88	1495.88
4	挖一般土方	基础挖土方，土方类别自行判断	m3	531	44.88	23831.28
5	回填方	基础土方回填，土方类别自行判断	m3	100.31	13.46	1350.17
6	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土方类别自行判断	m3	22.76	44.88	1021.47

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7	回填方	沟槽土方回填，土方类别自行判断	m3	19.13	13.46	257.49
8	余方弃置	多余土方清理外运，土方类别自行判断，运距自行考虑	m3	434.31	74.79	32482.04
9	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五砼多孔砖 2、墙体类型：外墙 3、墙体厚度：300mm 4、砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆 5、详见施工图设计	m3	12.14	299.18	3632.05
10	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五砼多孔砖 2、墙体类型：女儿墙 3、墙体厚度：200mm 4、砂浆强度等级、配合比：M5.0混合砂浆 5、详见施工图设计	m3	3.04	299.18	909.51
11	垫层	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、具体详见施工图设计	m3	29.54	291.7	8616.82
12	池底板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30P8抗渗补偿收缩砼 3、含排水沟、集水坑在内 4、具体详见施工图设计	m3	151.15	314.13	47480.75
13	矩形柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、详见施工图设计	m3	0.96	373.97	359.01
14	池壁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30P8抗渗补偿收缩砼 3、水池池壁 4、具体详见施工图设计	m3	73.82	373.97	27606.47
15	挡土墙	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30P8抗渗补偿收缩砼 3、泵房墙体 4、具体详见施工图设计	m3	8.16	373.97	3051.60
16	直形墙	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30P8抗渗补偿收缩砼 3、上人孔翻边 4、具体详见施工图设计	m3	0.1	373.97	37.40
17	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、详见施工图设计	m3	0.32	411.367	131.64
18	池顶板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30P8抗渗补偿收缩砼	m3	43.19	373.97	16151.76

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		3、水池部分 4、具体详见施工图设计				
19	池顶板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、泵房部分 4、具体详见施工图设计	m3	10.98	411.367	4516.81
20	平板	集水坑混凝土 C20 盖板	m3	0.45	373.97	168.29
21	平板	集水坑盖板，C30 砼	m3	0.5	373.97	186.99
22	圈梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C20 砼 3、窗台板、压顶圈梁等 4、详见图纸设计	m3	1.11	373.97	415.11
23	直形楼梯	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 砼 3、详见施工图设计	m3	0.8	373.97	299.18
24	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：I 级钢，直径 12mm 以内	t	0.01	2842.17	28.42
25	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：III级钢，直径 6mm	t	0.13	3590.11	466.71
26	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：III级钢，直径 8mm	t	1.56	3590.11	5600.57
27	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：III级钢，直径 8mm，带 E	t	0.03	3590.11	107.70
28	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：III级钢，直径 10-12mm	t	7.72	3590.11	27715.65
29	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：III级钢，直径 10-12mm，带 E	t	0.03	3590.11	107.70
30	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：III级钢，直径 14mm	t	8	3590.11	28720.88
31	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：III级钢，直径 16-25mm	t	17.97	3590.11	64514.28
32	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：砌体加固钢筋	t	0.08	3590.11	287.21
33	钢筋电渣压力焊接头	1、钢筋类型、规格：电渣压力焊	个	88	37.4	3291.20
34	机械连接	1、直螺纹接头，Φ25 以内	个	344	11.22	3859.68
35	钢梯	1、上人孔检修爬梯 2、参见图集 15J401-A28-T06	t	0.09	3590.11	323.11
36	止水钢板	300*3mm 钢板止水，具体详见施工图设计	m	85.3	61.33	5231.45
37	散水、坡道	1、压实填土，压实系数≥93%，向外坡 3%-5% 2、150 厚粒径 10-40 砾石灌 M2.5 混合砂浆，宽出面层 100 3、80 厚 C20 混凝土面层，撒 1：1 水泥砂子压实抹光 4、面层每 1m~1.5m 设置半通缝一道，内填填缝胶 5、详见施工图设计	m2	40.6	44.88	1822.13

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

38	水泥砂浆楼地面	消防水池楼面 1、20mm 厚 1：2 防水砂浆（分二遍） 2、刮防水水泥浆一道 3、具体详见施工图设计	m2	158.79	22.44	3563.25
39	细石混凝土楼地面	消防泵房 1、50 厚 C25 细石混凝土随打随抹 2、排水沟除外 3、具体详见施工图设计	m2	46.06	26.18	1205.85
40	水泥砂浆楼梯面层	楼梯梯段、平台面 1、20 厚 1:3 水泥砂浆找平 2、踏步做防滑条 3、具体详见施工图设计	m2	4.14	18.7	77.42
41	墙面一般抹灰	消防水池内壁 1、20mm 厚 1：2 防水砂浆（分二遍） 2、刮防水水泥浆一道 3、具体详见施工图设计	m2	260.01	26.18	6807.06
42	天棚抹灰	消防水池顶板底面 1、20mm 厚 1：2 防水砂浆（分二遍） 2、刮防水水泥浆一道 3、具体详见施工图设计	m2	167.54	29.92	5012.80
43	墙面砂浆防水	泵房内墙面 1、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 2、具体详见施工图设计	m2	119.29	26.18	3123.01
44	墙面一般抹灰	泵房内墙面 1、20 厚 1:3 水泥砂浆找平 1、10 厚 1:3 水泥砂浆打底 3、10 厚 1：2 水泥砂浆粉面压实赶光 4、具体详见施工图设计	m2	119.29	33.66	4015.30
45	墙面喷刷涂料	泵房内墙面 1、批腻子二度 2、刷白色防霉防潮防结露涂料 3、具体详见施工图设计	m2	121.83	29.92	3645.15
46	天棚喷刷涂料	泵房顶棚 1、批两道防霉腻子 2、刷白色防霉乳胶漆两道 3、具体详见施工图设计	m2	61.77	22.44	1386.12
47	墙面一般抹灰	排水沟内抹灰 1、20 厚 1:2 水泥砂浆 2、具体详见施工图设计	m2	16.81	22.44	377.22
48	墙面一般抹灰	集水坑内抹灰 1、20 厚 1:2 水泥砂浆 2、具体详见施工图设计	m2	15.51	22.44	348.04
49	墙面一般抹灰	消防水池及泵房地下部分外墙面 1、20mm 厚 1：2 水泥砂浆抹面 2、具体详见施工图设计	m2	114.84	22.44	2577.01

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

50	墙面一般抹灰	泵房地上部分外墙面（含女儿墙） 1、12 厚 1:3 水泥砂浆抹平 1、6 厚 1:2.5 水泥砂浆压实抹平 3、具体详见施工图设计	m2	102.92	26.18	2694.45
51	墙面一般抹灰	消防水池地上部分外墙面 1、12 厚 1:3 水泥砂浆找平 2、具体详见施工图设计	m2	168.68	18.7	3154.32
52	墙面砂浆防水	外墙面防水 1、5 厚聚合物水泥防水砂浆 2、具体详见施工图设计	m2	271.6	26.18	7110.49
53	墙面喷刷涂料	乳胶漆墙面 1、乳胶漆涂料二遍，防水腻子二遍 2.具体详见施工图设计	m2	233.03	29.92	6972.26
54	墙面喷刷涂料	水泥漆勒脚 1、水泥漆二遍，防水腻子二遍 2.具体详见施工图设计	m2	47.02	29.92	1406.84
55	屋面刚性层	消防水池顶板顶面 1、20mm 厚 1：2 防水砂浆（分二遍） 2、刮防水水泥浆一道 3、具体详见施工图设计	m2	167.36	33.66	5633.34
56	屋面刚性层	消防泵房屋面 1、发泡混凝土 2%找坡（最薄处 30 厚） 2、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 3、具体详见施工图设计	m2	56.58	33.66	1904.48
57	保温隔热屋面	消防泵房屋面 1、20 厚挤塑复合板（B1 级） 2、具体详见施工图设计	m2	56.58	119.67	6770.93
58	屋面刚性层	消防泵房屋面 1、50 厚 C20 细石砼，Φ4@150 双向 2、刷冷底子油一道 3、具体详见施工图设计	m2	56.58	44.88	2539.31
59	屋面卷材防水	消防泵房屋面 1、4 厚 SBS 改性沥青防水卷材（自带保护层） 2、具体详见施工图设计	m2	65.62	59.84	3926.70
60	屋面排水管	1、Φ110UPVC 雨水管（外排水） 2、雨水斗、落水口等请综合考虑在内 3、具体详见施工图设计	m	15.2	18.7	284.24
61	屋面排（透）气管	屋面通气管（镀锌钢管），直径 200，管口加防虫网，具体详见施工图设计	m	1	119.67	119.67
62	钢盖板	上人孔钢盖板，具体详见施工图设计	个	1	224.38	224.38

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

63	排水沟金属排水篦子	排水沟金属排水篦子，含预埋L30*50角钢通长设置在内，具体详见施工图设计	m	18.5	37.4	691.90
64	钢制防盗门	1、成品钢制防盗门 2、门套、锁具及五金配件等请综合考虑在内 3、详见施工图设计	m2	3.6	523.56	1884.82
65	铝合金推拉窗	1、白色铝合金推拉窗 2、90系列铝合金，框厚为1.8mm，5厚白色平板玻璃 3、锁具及五金配件等综合考虑在内 4、详见施工图设计	m2	6.75	269.26	1817.51
66	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢楼梯扶手栏杆 1、1050mm高 2、Φ60*3不锈钢管扶手，Φ28不锈钢竖管焊接 3、含预埋件等在内 4、参见图集15J403-B14-B1	m	3.93	261.78	1028.80
67	混凝土散水	散水修复 1、素土夯实 2、100厚碎砖垫层 3、60厚C15混凝土压实抹光 4、具体详见施工图设计	m2	9.43	18.7	176.34
68	混凝土道路	破碎的混凝土道路修复 1、素土夯实 2、150厚碎砖垫层 3、120厚C25混凝土随打随抹 4、具体详见施工图设计	m2	241.32	26.18	6317.76
69	室外雨污水管	室外污水管，采用De150直径U-PVC实壁管，环刚度8KN/m2，管顶平接，承插连接，橡皮圈接口，180度砂垫层基础，具体详见施工图设计	m	29.6	22.44	664.22
70	隔油池	新增砼隔油池GG-2S 1、C10混凝土垫层 2、C25砼池壁及池底 3、C25预制盖板 4、活动钢盖板 5、Φ800轻型铸铁井盖及支座 6、含踏步、通气管、管罩、90°三通等零星构件及钢筋、模板、土方挖填运等在内 7、具体做法详见07S906 IV-5	座	1	2617.79	2617.79
71	塑料检查井	Φ200塑料检查井，含井座、井筒、井盖、砂垫层等全部在内，检查井及井盖做法见08SS523	座	2	2243.82	4487.64
72	新旧管连接	新建污水管与园区内排污系统连接位置处理费用，具体请结合现场自行综合考虑	处	1	1495.88	1495.88

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、原消控室门窗改造						
73	金属门窗拆除	拆除原消防控制室普通门，拆除至符合新建要求为止，拆除物清理外运，具体位置由建设单位指定	樘	1	149.59	149.59
74	金属门窗拆除	拆除原有消防控制室普通窗，拆除至符合新建要求为止，拆除物清理外运，具体位置由建设单位指定	樘	1	149.59	149.59
75	钢质防火门	成品甲级钢制防火门，含门套、锁具、顺序器、闭门器及五金配件、洞口修补等在内，样式、材质、颜色需经建设单位认可	m2	3.6	635.75	2288.70
76	铝合金防火窗	成品乙级防火窗，含锁具及五金配件、洞口修补等在内，样式、材质、颜色需经建设单位认可	m2	2.54	261.78	664.92
三、原消防水池拆除及地面围墙修复						
77	消防水池底座基础拆除	施工涉及的原地上成品一体化消防水池钢筋砼底座基础拆除，拆除至符合新建地面要求为止，拆除物清理外运，运距自行考虑，实施范围由建设单位现场指定	项	1	1495.88	1495.88
78	原地上成品一体化消防水池及其配套附属物拆除	原地上成品一体化消防水池及其配套拆除（需利用的阀门及设备拆除除外），拆除至符合新建要求为止，拆除物必须按建设单位要求运送并堆放至建设单位指定地点	项	1	1495.88	1495.88
79	混凝土场地	混凝土道路场地（原成品一体化消防水池位置） 1、素土夯实 2、150 厚碎砖垫层 3、120 厚 C25 混凝土随打随抹 4、具体详见施工图设计	m2	224	22.44	5026.56
80	围墙	围墙修复（原地上成品一体化消防水池处损坏围墙），修复做法同现场原有	m	10	134.63	1346.30
	小计					430013.28
安装						
一、室外安装						
1	砖砌井	1、名称：新建弱电井 2、规格：550*500*600 球墨铸铁井盖 3、做法参《通信管道人孔和手孔图集》YD/T5178-2017	座	3	1495.88	4487.64
2	穿墙处止水处理	1、名称、类型：穿墙处止水处理 2、规格：做法需满足规范要求	处	3	747.94	2243.82
3	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN100	m	142	26.18	3717.56

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		4、配置形式：埋地敷设				
4	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN50 4、配置形式：埋地敷设	m	212	18.7	3964.40
5	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN32 4、配置形式：埋地敷设	m	106	11.22	1189.32
6	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN25 4、配置形式：埋地敷设	m	106	8.98	951.88
7	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：ZR-YJV22 3、规格：3*50+1*25 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	207.05	89.75	18582.74
8	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：ZR-YJV22 3、规格：3*50+1*25	个	2	112.19	224.38
9	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：2*1.5 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	278.8	29.92	8341.70
10	配线	1、名称：配线 2、配线形式：穿管敷设 3、型号： WDZBN-RYJSP 4、规格：2*2.5	m	139.4	2.24	312.26
11	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：4*1.5 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	139.4	37.4	5213.56
12	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：5*2.5 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	557.6	37.4	20854.24
13	配线	1、名称：配线 2、配线形式：穿管敷设 3、型号：WDZBN-RYJS 4、规格：2*2.5	m	139.4	2.24	312.26
14	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：2*2.5 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	381.3	33.66	12834.56
15	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：2*1.5	个	4	119.67	478.68
16	电力电缆头	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：2*2.5	个	4	119.67	478.68

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

17	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：4*1.5	个	2	119.67	239.34
18	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：5*2.5	个	16	119.67	1914.72
19	挖沟槽土方	1、名称：人机配合土方开挖	m3	42.4	44.88	1902.91
20	回填方	1、名称：人机配合土方回填	m3	42.4	13.46	570.70
21	管道封堵	1、原成品一体化消防水池拆除后涉及的拆除管道与环管连接处堵头封堵 2、具体请结合现场综合考虑 3、详见施工图设计	项	1	1121.91	1121.91
22	需利用阀门和设备等拆除及保管	1、原成品一体化消防水池中需利用阀门和设备等拆除及保管 2、含消防控制柜、消火栓泵、喷淋泵、各类阀门、湿式报警装置、水锤消除器、压力开关、压力表、偏心（同心）异径管、橡胶软接、液位仪、吸水喇叭口在内 3、以上需考虑再次利用至新建消防水池，因此请合理拆除妥善保管，如有损坏则由施工单位负责无偿更换，请将该因素综合考虑在报价内	项	1	1495.88	1495.88
23	复合管	1、安装部位：室外 2、介质：消防给水 3、材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN300 4、连接形式：电热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	25	26.18	654.50
24	复合管	1、安装部位：室外 2、介质：消防给水 3、材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN150 4、连接形式：电热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	128	37.4	4787.20
25	复合管	1、安装部位：室外 2、介质：消防给水 3、材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN100 4、连接形式：电热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	242.5	22.44	5441.70
26	消防水泵接合器	1、名称：喷淋水泵接合器 2、规格：SQS150-A	套	2	299.18	598.36
27	室外消火栓	1、名称：室外消火栓 2、规格：SS100/65-1.0	套	2	224.38	448.76

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

28	砌筑井	1、名称：钢筋混凝土水表井 2、规格：2250*1000 4、具体做法详见苏 S01-2012-55	座	1	897.53	897.53
29	砌筑井	1、名称：砖砌阀门井 2、规格：Φ1000 3、具体做法详见 S01-2012-23	座	2	1121.91	2243.82
30	砌筑井	1、名称：砖砌阀门井 2、规格：Φ1200 3、具体做法详见 S01-2012-23	座	3	1346.29	4038.87
31	挖沟槽土方	1、名称：人机配合土方开挖	m3	144.08	44.88	6466.31
32	回填方	1、名称：人机配合土方回填	m3	144.08	13.46	1939.32
二、泵房安装						
33	配电箱	1、名称：配电箱 APxf 2、规格：利用原泵房内配电箱 3、基础形式、材质、规格：10#槽钢 4、安装方式：详见施工图设计	台	1	897.53	897.53
34	配电箱	1、名称：配电箱 PLB 2、规格：利用原泵房内配电箱 3、基础形式、材质、规格：10#槽钢 4、安装方式：详见施工图设计	台	1	1495.88	1495.88
35	配电箱	1、名称：配电箱 XFB 2、规格：利用原泵房内配电箱 3、基础形式、材质、规格：10#槽钢 4、安装方式：详见施工图设计	台	1	1495.88	1495.88
36	控制箱	1、名称：控制箱 PWB 2、型号：IP55 3、规格：含配套元器件在内 4、安装方式：挂墙明装	台	1	2243.82	2243.82
37	配电箱	1、名称：应急照明配电箱 2、型号：HZ-PD-C4,100W 3、规格：含配套元器件在内 4、接线端子材质、规格：包含接线端子制作、安装 5、安装方式：挂装	台	1	1495.88	1495.88
38	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN70 4、配置形式：综合考虑	m	18.47	22.44	414.47
39	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN25 4、配置形式：综合考虑	m	16.87	18.7	315.47
40	配管	1、名称：配管	m	12.82	14.96	191.79

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2、材质：SC 3、规格：DN20 4、配置形式：综合考虑				
41	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN15 4、配置形式：综合考虑	m	30.67	14.96	458.82
42	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZN-YJY 3、规格：3*35+1*16 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	35.33	2.24	79.14
43	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：WDZN-YJY 3、规格：3*35+1*16	个	8	224.38	1795.04
44	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：NH-YJV 3、规格：5*4 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	14.31	2.24	32.05
45	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：NH-YJV 3、规格：5*4	个	2	224.38	448.76
46	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YZW 3、规格：4*2.5 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	14.88	3.74	55.65
47	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：YZW 3、规格：4*2.5	个	4	149.59	598.36
48	配线	1、名称：配线 2、配线形式：综合考虑 3、型号：NH-BV 4、规格：2.5mm2	m	98.96	2.24	221.67
49	配线	1、名称：配线 2、配线形式：综合考虑 3、型号：ZN-BV 4、规格：2.5mm2	m	43.2	2.24	96.77
50	普通灯具	1、名称：防水防尘灯 2、规格：1*55W	套	2	44.88	89.76
51	装饰灯	1、名称：消防应急标志灯具-安全出口(A型灯具) 2、规格：不锈钢面板,金属后盖板 2W 3、安装形式：挂装	套	1	33.66	33.66
52	装饰灯	1、名称：消防应急照明灯具(非持续型)(A型灯具)(IP65) 2、规格：金属底座,防眩光处理 5W 3、安装形式：壁挂	套	3	33.66	100.98

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

53	插座	1、名称：安全型单相二三眼暗插座 2、规格：A86Z223A-10 3、安装方式：暗装	个	1	11.22	11.22
54	照明开关	1、名称：暗装双极单控开关 2、安装方式：暗装	个	1	8.98	8.98
55	按钮	1、名称：应急照明手动控制按钮	个	1	7.48	7.48
56	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、安装形式：暗装	个	8	2.99	23.92
57	开关盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、安装形式：暗装	个	1	3.74	3.74
58	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试	系统	1	2243.82	2243.82
59	接地网	1、名称：接地网 2、利用基础内钢筋 3、详见施工图设计	m	85.11	37.4	3183.11
60	接地母线	1、名称：热镀锌扁钢 2、材质：40*4	m	16.94	18.7	316.78
61	接地母线	1、名称：热镀锌扁钢 2、规格：25*4	m	8.39	18.7	156.89
62	接地极	1、名称：接地极 2、材质：热镀锌角钢 3、规格：L50*5*2500	根	3	59.84	179.52
63	等电位端子箱、测试板	1、名称：总等电位箱	台	1	224.38	224.38
64	等电位端子箱、测试板	1、名称：局部等电位箱	台	1	149.59	149.59
65	等电位端子箱、测试板	1、名称：测试卡子	台	4	63.57	254.28
66	接地装置	1、名称：接地装置调试 接地网	系统	1	658.19	658.19
67	复合管	1、安装部位：室外 2、介质：消防给水 3、材质、规格：钢丝网骨架塑料复合管 DN100 4、连接形式：电热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	7.32	26.93	197.13
68	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN100	个	2	63.57	127.14
69	螺纹阀门	1、类型：过滤活塞式遥控浮球阀 2、规格、压力等级：DN15	个	2	29.92	59.84
70	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：热镀锌加厚钢管 DN100 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：水压试验	m	5.63	23.93	134.73

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

71	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：热镀锌加厚钢管 DN80 3、规格、压力等级：沟槽连接 4、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：水压试验	m	8.3	18.7	155.21
72	管道刷油	1、油漆品种：调和漆两道	m	3.2	14.96	47.87
73	管道支架	1、名称：管道支架 2、材质：钢构	Kg	30	396.41	11892.30
74	管道支架刷油	1、管道支架刷油 2、除锈级别：手工除轻锈 3、油漆品种：防锈漆、调和漆各两遍	kg	30	14.96	448.80
75	套管制作安装	1、类型：柔性防水套管 2、规格：DN100	台	1	314.13	314.13
76	潜水泵	1、名称：潜水泵 2、型号： Q=40m3/h,H=15m,N=4.0KW	台	2	2243.82	4487.64
77	压力仪表	1、名称：压力表	台	2	41.14	82.28
78	软接头（软管）	1、材质：橡胶软接 2、规格：DN80	个	2	112.19	224.38
79	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN80	个	2	59.84	119.68
80	焊接法兰阀门	1、类型：缓闭式逆止阀 2、规格、压力等级：DN80	个	2	74.79	149.58
81	模块（模块箱）	1、名称：消防模块箱	个	1	246.82	246.82
82	压力开关	1、名称：压力开关	台	2	59.84	119.68
83	压力仪表	1、名称：压力变送器	台	1	261.78	261.78
84	消防报警电话插孔（电话）	1、名称：总线式电话分机	个	1	63.57	63.57
85	模块（模块箱）	1、名称：输入输出模块	个	2	284.22	568.44
86	模块（模块箱）	1、名称：输入模块	个	4	209.42	837.68
87	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN25 4、配置形式：综合考虑	m	6.8	14.96	101.73
88	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN20 4、配置形式：综合考虑	m	34.64	14.96	518.21
89	配线	1、名称：配线 2、配线形式：穿管敷设 3、型号：WDZBN-RYJS 4、规格：2*2.5	m	4.68	2.24	10.48
90	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：4*1.5 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	7.37	37.4	275.64
91	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：2*2.5	m	8.3	37.4	310.42

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		4、敷设方式、部位：穿管敷设				
92	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：2*1.5 4、敷设方式、部位：穿管敷设	m	23.91	37.4	894.23
93	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：4*1.5	个	2	119.67	239.34
94	电力电缆头	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：2*2.5	个	4	119.67	478.68
95	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：WDZBN-YJY 3、规格：2*1.5	个	6	119.67	718.02
96	消防系统调试	1、本工程泵房新建后所有涉及的消防系统调试 2、具体请结合现场实际情况综合考虑在内	系统	1	2243.82	2243.82
97	消防泵	1、名称：消火栓泵 2、规格：利用原泵房内消火栓泵	台	2	635.75	1271.50
98	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌加厚钢管DN200 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水压冲洗	m	7.1	33.66	238.99
99	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌加厚钢管DN150 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水压冲洗	m	29.89	29.92	894.31
100	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌加厚钢管DN65 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水压冲洗	m	10.26	14.96	153.49
101	管道刷油	1、油漆品种：调和漆两道	m	22.39	14.96	334.95
102	管道支架	1、名称：管道支架 2、材质：钢构	Kg	100	396.41	39641.00
103	管道支架刷油	1、管道支架刷油 2、除锈级别：手工除轻锈 3、油漆品种：防锈漆、调和漆各两遍	kg	100	14.96	1496.00
104	套管制作安装	1、类型：柔性防水套管 2、规格：DN200	台	2	486.16	972.32
105	套管制作安装	1、类型：柔性防水套管	台	3	388.93	1166.79

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2、规格：DN150				
106	压力仪表	1、名称：真空压力表 2、规格：利用原泵房内真空压力表	台	2	37.4	74.80
107	压力仪表	1、名称：压力表 2、规格：利用原泵房内压力表	台	3	37.4	112.20
108	软接头（软管）	1、材质：橡胶软接 2、规格：DN200 利用原泵房内橡胶软接	个	2	269.26	538.52
109	软接头（软管）	1、材质：橡胶软接 2、规格：DN150 利用原泵房内橡胶软接	个	2	201.94	403.88
110	焊接法兰阀门	1、类型：吸水喇叭口 2、规格、压力等级：DN200 利用原泵房内吸水喇叭口	个	2	56.1	112.20
111	焊接法兰阀门	1、类型：偏心异径管 2、规格、压力等级：DN200 利用原泵房内偏心异径管	个	2	56.1	112.20
112	焊接法兰阀门	1、类型：同心异径管 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内同心异径管	个	2	41.14	82.28
113	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN200 利用原泵房内闸阀	个	2	56.1	112.20
114	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内闸阀	个	1	41.14	41.14
115	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN65 利用原泵房内闸阀	个	5	22.44	112.20
116	焊接法兰阀门	1、类型：水锤消除器 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内水锤消除器	个	2	41.14	82.28
117	焊接法兰阀门	1、类型：缓闭式逆止阀 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内缓闭式逆止阀	个	2	41.14	82.28
118	除污器（过滤器）	1、名称：过滤器 2、规格：DN150 利用原泵房内过滤器	个	1	1495.88	1495.88
119	焊接法兰阀门	1、类型：蝶阀 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内蝶阀	个	4	41.14	164.56
120	焊接法兰阀门	1、类型：持压泄压阀 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内持压泄压阀	个	1	41.14	41.14
121	喷淋泵	1、名称：喷淋泵 2、规格：利用原泵房内喷淋泵	台	2	598.35	1196.70
122	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌加厚钢管	m	12.1	33.66	407.29

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		DN200 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水压冲洗				
123	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌加厚钢管DN150 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水压冲洗	m	30.55	29.92	914.06
124	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌加厚钢管DN100 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水压冲洗	m	8.15	22.44	182.89
125	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌加厚钢管DN65 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水压冲洗	m	10.25	14.96	153.34
126	管道刷油	1、油漆品种：调和漆两道	m	28.79	14.96	430.70
127	管道支架	1、名称：管道支架 2、材质：钢构	Kg	100	396.41	39641.00
128	管道支架刷油	1、管道支架刷油 2、除锈级别：手工除轻锈 3、油漆品种：防锈漆、调和漆各两遍	kg	100	14.96	1496.00
129	套管制作安装	1、类型：柔性防水套管 2、规格：DN200	台	2	486.16	972.32
130	套管制作安装	1、类型：柔性防水套管 2、规格：DN150	台	3	388.93	1166.79
131	套管制作安装	1、类型：柔性防水套管 2、规格：DN100	台	1	299.18	299.18
132	压力仪表	1、名称：真空压力表 2、规格：利用原泵房内真空压力表	台	2	37.4	74.80
133	压力仪表	1、名称：压力表 2、规格：利用原泵房内压力表	台	3	37.4	112.20
134	软接头（软管）	1、材质：橡胶软接 2、规格：DN200 利用原泵房内橡胶软接	个	2	269.26	538.52
135	软接头（软管）	1、材质：橡胶软接 2、规格：DN150 利用原泵房内橡胶软接	个	2	201.94	403.88
136	焊接法兰阀门	1、类型：吸水喇叭口 2、规格、压力等级：DN200 利用原泵房内吸水喇叭口	个	2	56.1	112.20
137	焊接法兰阀门	1、类型：偏心异径管	个	2	56.1	112.20

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2、规格、压力等级：DN200 利用原泵房内偏心异径管				
138	焊接法兰阀门	1、类型：同心异径管 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内同心异径管	个	2	41.14	82.28
139	焊接法兰阀门	1、类型：溢流管喇叭口 2、规格、压力等级：DN300*300 利用原泵房内溢流管喇叭口	个	1	41.14	41.14
140	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN200 利用原泵房内闸阀	个	2	56.1	112.20
141	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内闸阀	个	2	41.14	82.28
142	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN65 利用原泵房内闸阀	个	5	22.44	112.20
143	溢流报警	1、类型：溢流报警 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内溢流报警	个	1	48.62	48.62
144	焊接法兰阀门	1、类型：水锤消除器 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内水锤消除器	个	2	41.14	82.28
145	报警装置	1、名称：湿式报警装置 2、型号、规格：DN150 利用原泵房内湿式报警装置	组	1	433.81	433.81
146	焊接法兰阀门	1、类型：缓闭式逆止阀 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内缓闭式逆止阀	个	2	41.14	82.28
147	除污器（过滤器）	1、名称：过滤器 2、规格：DN150 利用原泵房内过滤器	个	1	1495.88	1495.88
148	焊接法兰阀门	1、类型：蝶阀 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内蝶阀	个	3	41.14	123.42
149	焊接法兰阀门	1、类型：持压泄压阀 2、规格、压力等级：DN150 利用原泵房内持压泄压阀	个	1	41.14	41.14
150	物位检测仪表	1、名称：磁翻柱液位计 2、规格：DN25	台	1	261.78	261.78
151	远传液位仪	1、名称：远传液位仪 2、规格：含配套连接管线	台	1	375.97	375.97
	小计					266588.48
	总计					696600
合同总价为人民币（大写）： 陆拾玖万陆仟陆佰元整						

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、项目组管理成员：

序号	岗位	姓名	年龄	身份证号码	证书编号	备注
1	项目负责人	舒荣芳	46	321083198012185528	苏 232101102588	不得更换
2	技术负责人	苏本从	49	320321197611032832	10219407	
3	施工员	邓坤朋	45	320321198005181816	2401010100556118	
4	质量员	张志勇	48	320321197705081838	2401030100557267	
5	安全员	李晨旭	30	320682199504055594	苏建安C1(2020)2001912	

项目负责人不允许变更，其他项目组人员原则上不得更换，如因特殊原因确需人员变动，应及时书面通知甲方，将变动相关人员资料交由甲方审核，并经甲方同意方可变更。乙方未经甲方许可，擅自更换上述施工管理人员的，按违约责任的约定处理。

六、工期要求：90 日历天。

七、质量要求和技术标准：乙方对质量负责的条件和期限：材料质量必须符合国家或相关行业标准要求；工程施工质量必须符合设计要求，按照相关专业施工技术规范要求实施，满足国家或相关行业标准，确保达到质量验收标准要求、并且通过竣工验收。

所有材料均由乙方负责采购，由甲方验收，验收合格后方可使用。主要材料必须提供有效的合格证(质保书)和有关检测报告，严禁“三无”产品和低劣材料进场，如发现不合格，甲方有权拒绝使用，乙方承担一切损失。

八、质保期：详见附件工程质量保修书

九、施工安全：本工程实施过程中乙方要严把安全关，施工过程中发生的一切事故由乙方自行负责。

本工程全费用单价已经包含安全文明措施费用，乙方施工前，必须向甲方提交安全文明措施方案，并严格实施，做好安全文明措施。如发生施工事故造成人员伤亡、财产损失的，均由乙方自行承担责任，如造成甲方被索赔的，甲方有权向乙方追偿，因追偿产生的律师费、诉讼费、保全保险费等均由乙方承担。

十、履约保证金：本项目履约保证金为合同价的 5%（金额为 3.483 万元），缴纳方式 转账（汇入甲方指定账户），项目验收合格后无息退还。如达不到本合同约定的验收标准或不能一次性验收通过的或发生施工事故的，履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位。

十一、验收：由甲方按采购文件相关要求组织验收。乙方全部工程施工完毕后，向甲

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方提出验收申请，验收不合格的，由乙方负责整改，如造成工期延误的，需承担延误工期的责任。全部验收合格前，由乙方负责对施工项目的看护和管理，因看护和管理不当造成的损坏，乙方负责修复，费用已包含在中标价中，不再另行计算。

十二、其他要求：

（1）本工程施工必须严格执行安全生产、文明施工及扬尘防治等相关施工规范和管理规定，切实履行安全生产管理制度，对施工人员和通行人员做好安全保护措施，严格控制区域生活环境和卫生环境影响。

（2）乙方同意以政府审计报告审计的价格作为结算依据。乙方应对申报的竣工结算的真实性、正确性负责，工程结算审核核减率在 5%内的，审计费由甲方承担；核减率等于或超过 5%的，审计费由乙方全部承担，并按南通市海门区人民政府办公室文件海政办发[2022]10 号文承担相应的违约金，承包人应承担的审计费及违约金由发包人在支付承包人工程款时直接扣除。

（3）乙方必须按规定办理由供应商投保的一切保险（包括但不限于工程施工期间的工程一切险、工程第三方责任险、人身意外险等）。

十三、合同价格及付款方式：

1、合同价格形式

本工程采用全费用固定单价合同，全费用单价中包括以下风险：

①材料价格涨跌、国家政策性调整；

②工程实施期间，遇到甲方以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用；

③招标文件中已明确由乙方承担的费用；

④工程费用、管理费、利润、施工文明措施费、机械进退场费、便桥便道、施工护栏（围挡）、施工保险费、其他措施费以及规费税金等全部费用在内，以及所有满足本工程施工的全部内容。

⑤所有工程材料检验、检测费由施工单位自理。

乙方已预见上述合同价款中风险并足额把风险费用计入含有价格的项目中，结算时全费用单价不作调整，工程量按实结算。完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究；充分考虑本工程施工应采取的措施方案,作出自己的判断结论和

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

估价。中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求。投标人应做好周边已完工道路的成品保护。

2、付款方式：不设预付款及工程进度款，待工程竣工验收合格后付合同价的 50%,工程审计结束后付至工程审计审定价的 80%,审计审定价的余款在工程缺陷责任期满(24 个月，自工程竣工之日起计)且无工程质量问题后的当年年底一次性付清。

3、每次付款乙方需开具等额增值税发票交甲方财务入帐为必要条件），承包人未及时向发包人提供增值税发票导致付款延期的，相关后果由乙方自行承担。乙方应当首先确保农民工工资准时、足额发放。

十四、违约责任：任何一方违约,均须依照下列约定向对方支付违约金。

1、甲方的违约责任：甲方无故逾期付款的按订立合同时一年期 LPR 标准计算逾期付款违约金。

2、乙方的违约责任：

（1）发生其他不可抗力因素影响工期，造成工期延长的，乙方需办理延期手续，批准后方可顺延工期；因乙方原因而延误工期的，每逾期一天按工程总价款万分之五的计算标准承担违约金，逾期超过 10 日的，甲方有权单方面终止合同，已完成应予计量工程量按 80%结算，乙方退场，甲方实际损失（含间接损失）大于违约金的，乙方按甲方实际损失赔偿；

（2）若乙方在施工过程中出现严重质量问题，则根据质量问题的严重程度按每起扣除履约保证金的 5%-10%；

（3）工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准，达不到，则没收全部履约保证金，并必须负责返工、修理，并承担修复至达到约定质量标准的所有费用；所造成的工程质量事故经返工、修理后，仍不能消除质量缺陷或隐患，不能达到设计和施工要求的，甲方有权终止合同，乙方在接到解除合同通知后应无条件退场，结算价款按应予计量工程量的 80%计算（如无法由第三方采取补救措施通过消防验收的，已完成的工程量不予结算工程款）。并且所造成的经济损失由乙方承担。

（4）项目管理组成员不得随意更换（经甲方同意的除外），否则视同违约，甲方有权终止合同。项目管理组成员在施工期间必须到岗到位，由总监理工程师和甲方代表考勤，未经甲方同意，每月缺勤累计达到 20 人次的，愿按每少出勤 1 人天按 500 元/天扣款；每月缺勤累计达到 30 人次的视同违约，甲方有权终止合同并没收其履约保证金；

（5）在本工程竣工前，项目管理组成员不得参与其他工程的投标报名，项目部的所有

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人员不得到其他工程兼职，否则，一经发现，视作违约，按每发现一人次按合同价 0.05%的扣款，情节严重的，甲方可中止合同，乙方承担一切责任和损失；

（6）乙方若确需更换项目管理组成员，必须经甲方批准，自愿接受合同价 0.3%的扣款，并满足以下 2 个条件：一是符合苏建招[2005]580 号文件规定，并提供必要的证明文件向本工程施工合同备案部门备案；二是须提供继任项目负责人的身份证、相应专业建造师注册证书、企业为其缴纳养老保险的缴费凭证、类似工程业绩证明材料；

（7）若乙方未经甲方同意，擅自更换项目负责人，则乙方愿按合同价 0.5%的扣款；

（8）若乙方未经甲方同意，擅自更换项目管理组其他成员，则乙方愿按更换每人每次按合同价 0.2%的扣款并责令整改；

（9）若乙方在施工过程中因施工质量和安全等问题引起群众集体投诉、上访，造成恶劣影响的，则乙方愿接受按合同价 0.2%的扣款；

（10）工程施工过程中，如施工内容需调整，必须先与甲方联系，获得甲方同意后，方可变更，如发现乙方擅自变更施工内容，每次处以违约金 1 万元；

（11）若乙方在施工过程中发生安全事故的，履约保证金全额不予返还，并承担妥善处理善后直至允许开工的所有费用，并接受按合同价 1%的扣款；

（12）工程竣工验收前，乙方应将所有施工垃圾清理出场。甲方代为清理的，用工费从乙方工程款中扣除；

（13）若乙方在申报工程进度款时，工程量虚报超过 10%（含 10%）以上的，当期进度款不予支付，并入下次进度款再支付，并乙方愿接受按当期进度款 1%的扣款。

十五、承包人将工程转包、分包的应承担合同价 20%的违约责任，该违约金可直接从应付承包人的款项中扣除。

十六、合同纠纷处理：本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，若未能达成一致意见，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼，败诉方承担胜诉方所有的诉讼费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保函费、差旅费等。

十七、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；
2. 本项目的政府采购文件和供方应标文件；
3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；
4. 供需双方其它按规定约定事宜。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十八、本合同内容如有冲突，以本项目招标文件及乙方投标文件为准。

十九、合同订立时间：2026 年 3 月 6 日；

合同订立地点：南通市海门区海门港新区管理委员会 。

合同生效：本合同由供需双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，双方各执肆份。

甲方（需方）（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

乙方（供方）（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

开户银行：

账号：

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：南通市海门区海门港新区管理委员会

承包人（全称）：苏州景坤市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年，其中外墙弹性涂料为 5 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。由此产生的费用从质保金中直接扣除，质保金不足部分，由承包人向发包人进行赔偿。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

现场损失额从质保金中扣除，质保金不足扣除的，由承包人赔偿。并可以要求其支付 2-5 万元不等的违约金。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用及损失

保修费用及损失由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件。

发包人（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电　话：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电　话：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2

廉政合同

发包人(全称)：南通市海门区海门港新区管理委员会

承包人(全称)：苏州景坤市政工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人、承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1　双方权利和义务

1.1　严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2　严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3　双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4　建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5　发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6　发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2　发包人义务

2.1　发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2　发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3　发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4　发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5　发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6　发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

3　承包人义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.1　承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2　承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3　承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4　承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4　违约责任

4.1　发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2　承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6　合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该主合同结束之日止。

7　合同法律效力

本合同作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8　合同份数

本合同正本肆份，副本肆份，共计捌份。

发　包　人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2026 年 3 月 6 日

承　包　人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2026 年 3 月 6 日

附件 3：

安全生产合同

发包人(全称)：南通市海门区海门港新区管理委员会

承包人(全称)：苏州景坤市政工程有限公司

为在实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，经甲乙双方协商一致，特签订安全生产协议：

1.甲方职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程施工合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对乙方施工现场进行安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

2.乙方职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程施工合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3)建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（11）安全生产费用按照《建设工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

3.违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

4.本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5、本协议作为施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

6、协议份数

本协议正本肆份，副本肆份，共计捌份。

甲方：（公章）

法定代表人（签字或盖章）

2026 年 3 月 6 日

乙方： 公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

2026 年 3 月 6 日