项目编号：JSZC-320300-ZJZB-G2025-0149　　类别：货物

货 物 采 购 安 装 合 同

中华人民共和国建设部

（制 定）

国家工商行政管理局

江苏师范大学

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

买　　方：江苏师范大学（以下简称买方或采购人）

卖　　方：深圳市赋安安全系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律的有关规定，买卖双方本着平等互利、诚实信用的原则，就买方向卖方采购学生宿舍无线烟感报警系统相关事宜，经协商一致签订本合同，双方共同遵守。

一、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先顺序如下：

1. 本合同及附件
2. 成交通知书
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 技术交底材料
5. 招标文件
6. 投标文件
7. 形成合同的其他有关文件

上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以所列顺序在前的为准。

二、报价及清单

1. 合同价款：最终成交价为人民币：**壹佰肆拾捌万零柒佰玖拾捌元整（¥：1480798.00元）**。

（1）价格包含送货到指定地点（江苏师范大学指定地点）、本项目设备、零配件及软件的购置和安装、设计、运输、保险、装卸、加工调试、检验、全额含税发票、施工中所有材料及施工人工费、售后服务（软硬件质保、人员培训、软件更新等）、竣工资料、合同价款已包含完成供货所需的全部费用，除合同价款外，采购人不支付其他任何费用等。

（2）如卖方在投标时设备清单内出现没有报价的漏项配件，卖方按照招标文件要求提供相应货物，不再另外收取任何费用。

（3）在合同履行过程中，若买方提出相关变更，买方提前15 日通知卖方，结算时调整合同价，变更部分结算单价格投标文件包含的，参照投标文件单价进行调整，投标文件不包含的，由审计部门审定后进行调整。

（4）技术交底、联系单、签证单作为结算依据。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5）若后续施工需增加相关产品，产品综合单价按本合同约定单价执行，且按实际安装数量进行结算。

2. 设备价格及清单见后附表。

三、付款

本项目不设预付款，竣工验收合格后中标人提交付款申请，采购人按支付流程启动支付合同价 70%付款程序，结算审计完成后按支付流程启动付至审计审定价 100%付款程序。

中标人在签订合同前须向采购人缴纳中标金额的 3%（44424.00元整）作为履约保证金。履约保证金的返还：质保期满且确认无质量缺陷及维修事项后，采购人按支付流程启动履约保证金返还程序无息退还。质保期四年。

四、质保期

设备免费质保 四 年，产品质保期从验收合格后第二天算起。质保及售后服务具体事项见后附件。

五、交货

1. 交货时间： **2026** 年 3 月 10 日，安装完成时间：**2026** 年 5 月 31 日。

2. 交货安装地点：江苏师范大学指定地点，并由卖方按照买方要求安装到位。联系人：赵远，联系方式：15152816816。

3. 交付方式：由卖方送货上门并负责安装调试。

4. 工期延期处理办法：卖方应当在项目竣工验收前或分部分项工程完成前上报延期报告，买方根据项目管理规定，由监理工程师在收到延期报告三个工作日内完成批复。卖方不能按规定时间上报延期报告本项目工期不延期，超过合同工期按每拖延一天，罚合同总价的 0.5‰并直接从工程结算款中扣除。

5. 买方对实际交货数量、规格型号、时间、地点有异议的，应于收货两日内提出书面异议，否则，视为上述事项符合合同约定。卖方收到书面异议后应积极配合，妥善解决问题。

六、产品质量、技术要求：

1. 卖方提供的是原产地原装全新行货，相关的配套附件质量优良，数量齐全，产品质量符合双方约定及国家有关规定的标准，双方约定的标准高于国家规定标准或行业标准的，应当按双方约定的标准执行，产品性能符合买方要求。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 技术要求：详见技术参数要求

序号	产品类别	技术规格	单位	数量
1	Lora烟感火灾探测报警器	1、探测范围：40㎡-60㎡（高度小于8m）。 2、通讯方式：无线。 3、工作原理：光电式。 4、工作电压：DC 3V。 5、静态电流 ：≤14 μA。 6、报警电流：≤30 mA。 7、报警音量：80dB@3m（A 计权）。 8、使用环境：室内，温度：-10 ° C～55 ° C，相对湿度：≤95%RH。 9、设备的外壳防护等级:IP31。 10、具有抗水汽干扰功能，在水汽环境中，出现烟雾时应能正确报警。 11、设备采用容量不小于2400mAh的锂锰电池供电，正常工作情况下，电池容量可为设备提供持续6年以上供电。 12、产品需符合GB 20517-2006《独立式感烟火灾探测报警器》要求，并取得国家消防电子产品质量检验检测中心出具的型式试验报告。	台	12040
2	声光警报器	1、供电：主电DC 12V 1A （出厂含适配器），电池使用寿命：≥5年，备电锂电池CR17450 2400mAh，DC 3V，工作电流：待机状态≤5μA，报警状态≤100mA。 2、通讯方式：LoRa，双向FSK；通讯性能：空旷场景1.5-2km，普通墙体3-5堵，承重墙1-2堵。地下室1堵。 3、报警指示灯：红色：报警， 黄色：故障，绿色：状态（通讯、信号、对码）；报警音量：≥80dB@3m（A计权）变调周期：3s - 5s；闪光频率：1Hz～2Hz。 4、功能：信号查询、远程消警、防拆报警、欠压报警。	台	730

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		5、安装方式：壁装、表面安装；工作环境：温度：-10℃-55℃，湿度：≤95% 。 6、产品需符合GB 26851-2011《火灾声和/或光警报器》要求。		
3	手动火灾报警按钮	1、工作原理：手动触发；工作环境：温度：-10℃- 55℃，湿度：≤95%。 2、电源：锂电池2400mAh，DC 3V ，工作电流：待机状态≤5μA，报警状态≤60 mA，电池使用寿命：≥5年；报警输出：1路，继电器容量（24VDC /1A）。 3、通讯方式：LoRa，双向FSK；通讯性能：空旷场景1.5-2km，普通墙体3-5堵，承重墙1-2堵 ，地下室 1堵；支持钥匙复位、信号查询、防拆报警、欠压报警 。 4、报警指示灯：1个，红色：报警， 黄色：故障，绿色：状态（通讯、信号、对码）。 5、产品需符合GB 19880-2005《手动火灾报警按钮》要求。	台	730
4	LoRa消防网关	1、上行通讯：以太网，下行通讯：LoRa，下行频率：470MHz-510MHz。 2、报警声压：75dB（A）@1m。 3、输出接口：RS232和RS485，继电器输出，RJ45网络接口，辅电输出口。 4、工作环境：工作温度：-10-55℃；工作湿度：≤95%RH（无凝露）。 5、具有网关互联报警功能；当一个网关接收到报警时，可以将警情联动到其他的网关，并通知报警联动。 6、网关发生主电、备电、有线网络、无线网络、通讯串口异常、防拆等异常时，都可以检测并在网关屏幕上中文的方式展示故障。前端外设烟感、手报、温感发生防拆、电池欠压等异常，声光产品的主电、备电异常，燃气、烟	台	450

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		感、温感传感器异常，前端设备的离线时，产生故障告警。 7、设备具有防误报功能（默认关闭），当关闭该功能时：触发单个火灾探测器，会联动声光。 当开启该功能时：需要触发两个探测器报警，才能互联报警（手动报警不受限制，触发就可以联动报警）。		
5	值班室工作站	1、分辨率：1366 × 768。 2、音频输入接口：MIC IN，音频输出接口：LINE OUT；网络接口：10M/100M/1000M自适应以太网接口，支持双网隔离。 3、内存：4 GB，输出：RS-232，RS-485，USB3.0。 4、为满足实际使用需求，需具备基本硬件接口。设备具有RJ45网络接口、HDMI接口、音频输入接口、音频输出接口、USB接口 5、平台需满足支持无线Lora火灾报警系统（可自动注册，并显示在设备列表中）的接入。投标人需提供承诺函，承诺平台具备此功能。 6、平台需满足支持设备报警联动附近摄像头功能，投标人需提供承诺函，承诺平台具备此功能。	台	24
6	用户信息传输装置	1、RS-232或RS-485 通讯接口， CAN 通讯接口、RJ45 网络通讯口。 2、手动报警：具有手动火警按钮，可以向管理平台上传人工火灾报警信息 。 3、断网续传：网络断网恢复后，接续上传断网期间的数据。 4、值班查岗：支持值班查岗功能。 5、开关量输入，常开输出。 6、以太网接口，能够对目标 IP，目标机号，本机机号设置。	台	6

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		7、工作温度 0℃—+50℃； 8、工作湿度 ≤95%RH； 9、含数模转换模块及相关配件。 10、用户信息传输装置产品需符合GB26875.1-2011《城市消防远程监控系统第1部分：用户信息传输装置》要求； 11、投标人所投消防主机联网装置在主机与消防报警主机通讯延迟不大于1秒，主机与软件平台通讯延迟不大于1秒。		
7	本地化智慧消防管理软件	包含平台所需要的硬件环境： CPU：不低于2颗 C86架构HYGON 3350处理器，单处理器物理核心数≥8核，主频≥3.0 GHz。 内存：配置128G DDR4，8根内存插槽，最大可支持扩展至1TB。 硬盘：2块600G 10K SAS HDD硬盘，或2*960G ssd +1 块3.84T SSD。 智慧消防综合管理平台，涵盖消防安全相关用水、火报、电气、烟雾、可燃气等对象的物联感知能力，提供包括消防联网、报警管理、状态监测、地图/平面图应用、统计报表、防火巡查、消防培训、图墙展示、消防AI（在离岗、场地占用、通道堵塞）、能力开放等服务。并通过APP给消防管理员、巡查员、值班保安等用户，提供消防报警查询与处理、隐患查询与处理、消防数据监测、消防业务巡查、消防防火检查、消防岗位自查、消防消控值班、消防扑救力量、消防制度职责、安全评估等功能。 1、平台应支持查看报警类型、报警等级、监测值、报警次数、所属设备等信息，并能根据资源在平面图或GIS地图上的位置，用红色闪烁标识报警点位；应支持形成报警日历，并能查看报警点位的历史报警记录；应支持通过联动视频预览、录像回放、抓图画面等方式对报警进行核实。	套	1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2、平台应提供一站式的工作台，用于接收和处理多个系统的报警信息，其中应包括火灾报警系统、电气火灾监控系统、可燃气体监测系统、消防用水监控系统、视频图像预警系统以及充电桩监控系统；工作台应支持查看真实火警数量、当日报警数量、待处理报警数量、当日隐患数量、待处理隐患数量及被屏蔽传感器数量；工作台应支持深色与亮色模式之间的切换，以适应不同的适用场景。 3、工作台应支持实时接收系统的报警事件，并支持通过电脑对报警信息的语音播报功能来提醒值守人员及时处理报警事件；在同区域发生多个报警事件时，工作台应支持疑似火警的判断。 4、平台应支持查看报警分析，支持查看未处理报警和真实火警的数量、今日报警、今日处理率、近一年报警、报警处理率；平台支持查看动态数据趋势，并支持按近一月、近半年、近1年查看报警趋势图；平台应支持通过动态数据趋势跳转至报警管理页面。 5、平台应支持消防设备/传感器的上图，并支持在图上查看该设备/传感器的监测值；设备发生报警时，平台应支持将点位用红色闪烁进行提醒；设备故障时，平台应支持将点位图标变换成黄色进行提醒。 6、移动端应支持根据区域、设备类型、检测异常设备、系统、设备运行状态、设备其他状态进行设备的筛选；移动端应支持查看设备监测项和传感器监测项，支持查看具体监测值及对应阈值，并支持查看监测值历史趋势。		
8	六类网线	6类室内非屏蔽双绞线 标准装箱长度：305m。 导体直径0.57±0.02mm。 线缆结构：4对8芯双绞线,每对之间采用十字骨架隔离,每芯均有颜色区分,外皮印有厂商标识 及电缆编码，有撕裂绳。	米	35000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		芯线材料：无氧铜。 芯线绝缘材料：高密度聚乙烯。		
9	电源线	2芯RVV电源线（1mm2） 无氧铜线芯，电阻低，导电性强，传输损耗低，发热小，更省电。 环保绝缘、护被，耐磨耐拉伸，抗潮防冻，抵抗各种恶劣气候，可靠耐用。 线芯同心度高，绝缘和护套厚度均匀，防止击穿，符合国家3C认证，全力保障用电安全。 线芯绝缘颜色鲜艳，便于区分，便于施工识别。	米	40000

七、验收

1. 合同设备到达目的地后，卖方应按规定向买方、监理单位和跟踪审计单位报验，提供货物所必备的各种证书及相关证明材料、技术资料，配合卖方做好验收相关手续。验收主要内容为：设备的外观、规格、数量、配置等。中标人应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件工具等交付给采购人。中标人不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，应负责补齐，因此导致逾期交付的，由中标人承担相关的违约责任。

2. 如果在开箱检验中发现交付的合同设备有短少、缺陷、损伤、锈蚀、污染等，或其它与招标文件和合同规定不符合的情形，卖方均应采取及时补制、修理、更换等措施，由此而产生的费用由卖方负担。若因此给买方带来其他损失，则并由卖方赔偿买方由此产生的全部损失。

3. 开箱检验及由此产生的更换、修复等并不免除卖方应按本合同承担的质量保证责任。

4. 如果所供设备或部件被发现没有完全符合要求，或在检验中发现有某种缺陷或别的情况，则买方保留临时使用该设备或部件的权利（为了减少对工程进度的影响），直到该设备或部件被合理地更换。卖方对该设备或部件负有全部责任，包括迅速更换该设备或部件及承担有关的更换费用。新的设备或部件将在其开始使用时起享受同样的质保期限。

5. 买方保留拒收卖方所提供的全部或部分设备及配套设备的权利，如果：

（1）所供设备不符合合同要求；

（2）卖方没有按照买方要求的时间内对有关的设备进行修理或更换。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6. 系统试运行 1 个月后，买方组织相关专家成立验收小组进行竣工验收。验收时，采购人按照合同、招投标文件及货物说明书中的技术参数对货物的功能、技术指标逐项进行确认。采购人有权选择部分货物由质量监督检测部门进行检测，各项指标必须符合招投标文件的要求；未达到要求，且对采购人造成损失的，由中标人承担一切责任，并赔偿所造成的损失。验收结束后，出具验收报告，列明各项标准的验收情况及项目总体评价。

7. 为方便买方后期平台管理，项目验收时需提供完整的平台软件接口，并配合买方进行其他相关数据对接。

八、卖方的质量保证与售后服务

1. 质保期内免费更换所有非人为造成的损坏部件，更换的损坏部件应与投标时的质量相同或高于投标时的质量，同时质保期内免费提供维修保养（卖方承担所有维保费用），内容包括但不限于以下内容：

(1) 每年提供一次以上定期检修（由使用单位签字认可）。

(2) 在保修期内故障响应：卖方所提供的设备发生故障后，买方应立即通知卖方。卖方做出响应要求：应在半小时内响应，2 小时内赶到故障现场进行维护服务；从卖方相关技术人员进行故障处理开始，到全部故障排除，整个系统完全恢复正常所需时间不大于 12 小时。在接到故障通知后，若卖方在应该到达现场的情况下而未能在2 小时内到达现场，买方有权要卖方给予赔偿，具体做法是 ：从接到买方故障通知之日起，卖方每天赔偿买方合同价款的0.1%。

(3) 24 小时应急服务，并不收取法定工作日和日常工作时间以外的附加服务费用。

(4) 在故障修理之后，卖方应将成因、补救措施、恢复正常的时间和日期等报告给买方，报告一式两份。

(5) 在免费保修期结束时，卖方需安排专业工程师对所提供的设备进行一次全面测试，因卖方产品质量导致的缺陷，卖方可以免费修理一次。因买方自身原因或者产品正常损耗导致缺陷的，卖方承诺以优惠价格进行维修。

2.技术培训：卖方应对买方指定相关人员在现场进行操作、日常维护和应急救援等培训，以满足他们日常工作的需要。培训的费用含在合同总价内。

3.质保期满后的维修保养服务

卖方须在设备的寿命期内，除质保期内的免费维修保养服务外，始终能以市场上最优惠的价格提供优质的维修保养服务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、安全责任

卖方及卖方派到买方现场的人员应遵守安全规范，卖方对其在买方服务期间发生的任何意外承担全部责任。

如因卖方设备质量原因导致发生的任何意外，则由卖方承担全部责任。

十、违约责任

1、设备在验收、安装调试、质保期间，如果买方发现采购设备的质量或性能存在缺陷，可视问题的严重性选择以下合理的处理措施之一：

（1）要求卖方在发现缺陷后 3 日内修复或更换，修复或更换后仍然不能满足技术参数要求的，买方有权解除合同，由卖方退还所有已收取的价款及费用并承担由此给买方造成的一切损失和费用，包括延误项目实施造成的经济损失；

（2）如因卖方提供的设备完全不符合双方于合同附件约定的技术要求，

致使买方不能实现合同目的，买方有权立即解除合同，并由卖方退还所有已收取的价款及费用，同时承担给买方造成的经济损失。

2、误期违约金：卖方未在本合同约定时间内完成相应设备供货安装，除了合同条款规定的情况外，超过合同工期按每拖延一天，罚合同总价的 0.5‰并直接从工程结算款中扣除。买方违反本合同的规定，延期支付货款的，卖方有权书面催告；每逾期一日，买方应向卖方支付逾期未付款项万分之三的违约金。

十一、不可抗力

不可抗力是指合同订立以后发生的双方当事人订立合同时不能预见的、不能避免的，人力不可控制的意外事故，导致合同不能履行或不能按期履行。不可抗力主要包括水灾、旱灾、地震、海啸、泥石流等自然条件引起的事故以及战争、暴动、罢工、政府禁令等社会条件引起的事故。

任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的延迟履行、不能履行或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应在条件允许下采取一切必要的救济措施，减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起十五日内，向合同另一方提交不能履行或部分不能履行以及需要延期履行本合同义务的理由的报告，及有关部门出具的证明。

十二、解决合同纠纷的方法

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，买卖双方应通过友好协商解决；如协商不能解决，双方可直接向工程所在地（买方所在地）的人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 任何一方违约由违约方承担涉及诉讼的一切费用（包括律师费、差旅费等）。

十三、合同的终止

如卖方无法履行合同规定的义务或者在合同实施过程中有谎报事实，损害买方利益的等欺诈行为；或买方违反合同约定，不履行给付义务。守约一方有权选择解除合同，违约一方应向守约一方支付合同价款10%的违约金。

十四、合同附件

招标文件、投标文件及中标通知书均为本合同的法定附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

十五、合同的生效

1、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式伍份，买方执贰份，卖方执叁份，均具同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

买方	卖方
买方（章）：江苏师范大学 住所：江苏徐州市铜山新区上海路101号 法定代表人： 委托代理人： 开户银行：中国银行徐州师大支行 帐号：533958228597 电话：0516-83656282 邮政编码：221000 订立日期：2026年3月4日	乙方： 单位名称（章） 法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户行： 帐号：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同附件：

一、设备价格及清单：

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	单位	单价（元）	总价（元）	备注（含调试服务）（元）
1	LORA无线烟感	FS3033/L	深圳赋安	12040	套	61.20	736,848.00	150095.00
2	LORA无线手报	FS9311/L	深圳赋安	730	套	90.00	65,700.00	13383.00
3	LORA无线声光	ANF-FS9309/L	深圳赋安	730	套	108.00	78,840.00	16059.00
4	锂电池	CR17450 3V	深圳赋安	1500	节	5.00	7,500.00	1527.00
5	无线中继器	FS9301/LM	深圳赋安	450	套	135.00	60,750.00	12374.00
6	无线报警主机	JB-QB-FS5201/L/200	深圳赋安	1	台	1260.00	1,260.00	256.00
7	无线报警主机	JB-QB-FS5201/L/400	深圳赋安	12	台	1440.00	17,280.00	3519.00
8	无线报警主机	JB-QB-FS5201/L/600	深圳赋安	9	台	1620.00	14,580.00	2969.00
9	无线报警主机	JB-QB-FS5201/L/1000	深圳赋安	2	台	1980.00	3,960.00	806.00
10	FS52XX以太网扩展板	插针式	深圳赋安	24	块	450.00	10,800.00	2199.00
11	工控一体机	YX133-BSW10	深圳研显触控	24	台	3270.00	78,480.00	15986.00
12	用户传输装置	FSCN8001	深圳赋安	6	台	3300.00	19,800.00	4033.00
13	电脑		深圳赋安	1	台	5000.00	5,000.00	1019.00
14	本地化智慧消防管理软件		深圳赋安	1	套	120000.00	120,000.00	24444.00
15	软件部署服务器	品牌服务器	联想	1	台	35000.00	35,000.00	7129.00
16	六类网线		普联	35000	米	3.00	105,000.00	0.00
17	电源线		广东广深	40000	米	3.00	120,000.00	0.00
18	总价合计（即《开标一览表》中的“总价”）：						1480798.00元	

清单内容与投标文件内容一致，报价包含完成供货所涉及到的一切相关费用，包括项目设备，相应的网线、电源线、线槽、线管、软管、水晶头等施工所需材料，软件供货，安装调试、集成，项目验收，技术培训和质保期内的运行维护等一切费用。除合同价款外，采购人不支付其他任何费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、质保及售后服务具体事项：

2.1 服务人员

项目负责人：有一定的相关工作经验，具有组织管理、沟通协调以及劳动关系处理等能力；相对应的专业技术人员驻场：为保障服务的及时性，本项目需提供人员驻场服务，驻场期限 四 年（与项目质保期一致），驻场人员 1 名（与投标文件中一致），**全职驻点（5X8小时，按采购人工作时间执行）**，驻场人员需现场配合江苏师范大学校保卫处有关人员处理与本项目有关的设备、平台及线路问题。

2.2 安装要求

符合国家及行业相关的标准，安装点位及走线需经采购人同意，线槽、线管、软管是保护线缆、便于维护的辅材，无论隐蔽敷设还是明装，供应商须遵循行业标准安装保护，所有设备及线路的位置须标注清晰；安装队伍必须加强管理，遵守现场的一切规章制度，文明施工，注意安全；安装期间，中标人必须服从采购人管理，货物进场须经采购人验货后才能安装；中标人安装人员、施工机械或在运输装卸途中对其他设备及邻近管线等造成损坏，应由中标人负责修复及承担一切费用；无论安装期间或退换过程中，中标人负责及时清理垃圾。

2.3 维保相应

如出现故障时中标人应在半小时内响应，2 小时内赶到故障现场进行维护服务；从中标人相关技术人员进行故障处理开始，到全部故障排除，整个系统完全恢复正常所需时间不大于 12 小时。中标人应为本项目指定专人或专门小组负责为采购人提供技术咨询等服务，实现 7*24 小时电话技术支持咨询服务。

2.4 合同履行期限

合同签订后 60 天内完成设备调试交付。

2.5 免费质保期

项目整体免费质保期为 四 年（自验收合格之日起计），中标人包括但不限于通过免费维修、更换电池、保养、安检、调换、系统升级等方式保证采购人可以正常使用；对于采购方人为原因造成的故障，中标人只收取维保成本费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App