

江苏九镜湖工程管理有限公司

九镜湖-预-[2026]第 2-18



关于官山镇乳制品项目排污管网建设项目清单及最高投标 限价编制咨询成果报告书

睢宁县官山镇人民政府：

江苏九镜湖工程管理有限公司接受贵单位委托，为官山镇乳制品项目排污管网建设编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

- 建设地点：本工程位于睢宁县官山镇。
- 工程类别：市政。
- 施工环境：满足可施工条件。
- 工期：45 日历天
- 质量要求：合格
- 承包方式：包工包料
- 预算范围：委托方提供的工程量清单所示全部内容：排污管网建设
- 税改执行文件：苏建函价 2019_178 号文（增值税一般计税）
- 本工程采用综合单价模式

二、编制依据

- 委托方提供的官山镇乳制品项目排污管网建设项目。
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB50854-2024）。
- 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2024 版）。
- 《江苏省市政工程计价定额》（2024 版）。
- 《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价【2025】273 号文件执行。
- 材料价格按《徐州工程造价信息》2026 年第 1 期执行，部分材料价格参照市场价格。
- 财政局下发的徐州信息价使用指导意见。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性和合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

- 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要

求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图或委托方提供的工程量、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、工程造价组成

2.1、分部分项工程费：

依据现行国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB50854-2024）、《江苏省市政工程计价定额》（2024版）、《江苏省修缮建筑计价定额》（2024版）、《江苏省建设工程费用定额》（2024年）营改增及有关文件规定。

2.2、措施费及规费取值按照下图附表：

序号	项目名称	市政费率（%）	备注
1	安全文明施工费		
1.1	基本费	1.5	
1.2	增加费		
1.3	扬尘污染防治增加费	0.31	
2	夜间施工		
3	非夜间施工照明		
4	二次搬运		
5	冬雨季施工		
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
7	已完工程及设备保护		
8	临时设施	1.65	投标单位自主报价
9	赶工措施		
10	工程按质论价		

11	住宅分户验收		
12	建筑工人实名制费用	0.03	
13	智慧工地费用	0.03	
	规费		
1.1	社会保险费	2	
1.2	住房公积金	0.34	
	税金	9	

3、特殊说明

3.1 本工程参照施工图纸，所有工程量及施工做法均参照施工图纸。

3.2 其他详见招标清单。

3.3 集水池长 3m 宽 3m 高 2m 暂估 2500 元/m³。

附样：工程量清单、最高投标限价

项目负责人（签字盖章）：

赵培淞



江苏九镜湖工程管理有限公司（公章）

