

# 建湖县第三人民医院物业管理服务项目

中标公告

一、项目编号：JSZC-320925-JZCG-G2026-000

二、项目名称：建湖县第三人民医院物业管理服务项目

三、中标（成交）信息

序号	供应商名称	社会信用代码	供应商地址	评审总得分	中标/成交金额
1	建湖县润华物业管理有限公司	91320925578115488L	建湖县东进路东城逸品小区 B 区 9#楼 102 室	100（均分制）	2272771.23 元

四、主要标的信息

## 服务类

名称：建湖县第三人民医院物业管理服务项目

服务范围：对建湖县第三人民医院的物业范围内的安全保卫、消防、院内外环境、医院垃圾、污水处理、水电等基础设施维修、管理实行物业管理服务，人员配置情况：项目经理 1 人、保安（门卫）人员 4 人、保洁人员 13 人、消防控制室 3 人、医疗垃圾处理工 1 人、水电维护工 2 人，共计 24 人，其他人员由服务单位调配（其中缴纳社保人员 6 人：项目经理 1 人、消防控制室 3 人、水电维护工 2 人）。

服务要求：

- 1、要有健全的、专业的服务管理组织机构，所有服务人员必须在岗在位，不得兼职。
- 2、物业服务人员具备相应的物业管理从业资格，管理人员和专业技术人员（消防控制室值班人员和水、电维护工）须持证上岗；
- 3、所有服务人员必须服从医院各科管理，遵守各项管理制度、服务规程、工作标准全面、规范；
- 4、服务所用的用于保洁的日常易耗品、工具、清洁剂、等物资由投标人购置并承担费用。
- 5、建立并完善各种管理制度和工作流程，明确分工职责和工作质量标准，强化工作的计划性、可操作性和实效性，确保会议正常、圆满，为服务对象提供优质的后勤保障，确保各项工作顺利完成；
- 6、员工统一着装，佩戴工号牌，工作规范，认真负责，作风严谨；
- 7、要有完善的服务人员具体岗位职责和详细的员工教育培训计划；
- 8、对本项目服务管理能够提出切实可行的总体构想及努力目标；
- 9、对保证体系、服务承诺要有具体的、可量化的指标；
- 10、所有服务人员须接受对应岗位部门的考核，实行定人定岗制度。月末进行考核打分，并依据实际比值得分进行结算。考核结果由医院考核办公室负责汇总，并根据考核得分进行最终结算。

11、符合法律法规的其他要求。。

服务时间：三年。（合同一年一签，经采购人考核合格后方可续签下一年服务合同，否则采购人有权终止合同，重新组织招标）。

服务标准：响应招标文件要求

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

吉干、蔡春雷、徐怀湖、任伟、陈玉芹（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：无

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

单位名称：建湖县第二人民医院

单位地址：建湖县南京路

联系人：王女士

联系电话：15358239628

2. 采购代理机构信息（如有）

单位名称：建湖县公共资源交易中心

单位地址：建湖县府前路9号

联系人：徐先生

联系电话：19951521878

3. 项目联系方式

项目联系人：徐先生

电话：19951521878

十、附件

1. 采购文件（已公告的可不重复公告）

2. 被推荐供应商名单和推荐理由（适用于邀请招标、竞争性谈判、询价、竞争性磋商采用书面推荐方式产生符合资格条件的潜在供应商的）

3. 中标、成交供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》

4. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》

5. 中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。