昆 山 政 府 采 购
合 同 书

采购单位：昆山高新技术产业开发区管理委员会

（昆山高新技术产业开发区招商服务局）

项目名称：安全生产检查服务项目

中标标段：采购包 1：商场市场

服务单位：苏州一鼎安全科技有限公司

代理单位：苏州建元项目管理有限公司

二〇二六年三月

合同文本

甲方：昆山高新技术产业开发区管理委员会（昆山高新技术产业开发区招商服务局）

乙方：苏州一鼎安全科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，为明确采购单位昆山高新技术产业开发区管理委员会（昆山高新技术产业开发区招商服务局）（甲方）和服务单位苏州一鼎安全科技有限公司（乙方）服务过程中的权利、义务和经济责任，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，同意按照下面的条款和条件订立本合同，以资共同遵守。

一、采购项目

昆山高新技术产业开发区管理委员会（昆山高新技术产业开发区招商服务局）的安全生产检查服务项目采购包 1：商场市场

二、合同清单、内容 ：详见附件

三、合同的组成部分及解释顺序如下：

①本合同及附件；

②招标文件及答疑文件；

③双方就项目有关问题谈判形成的文件；

④乙方在投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

⑤投标文件。

四、合同履行期限

合同履行期限：壹年，自 2026 年 03 月 09 日起至 2027 年 03 月 08 日止。

五、服务内容

1.检查标准：

（1）根据高新区大型商业综合体、大型商业综合体内餐饮企业、限额以上商贸企业、成品油市场加油站、重点大型专业市场商户（包括冷库，小型游乐设施等）、餐专委小餐饮店专项整治方案相关要求。

（2）依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及高新区大型商业综合体、大型商业综合体内餐饮企业、限额以上商贸企业、成品油市场加油站、重点大型专业市场商户（包括冷库，小型游乐设施等）、餐专委小餐饮店相关涉及行业的法律法规及规章制度的相关要求，包括但不仅限于消防安全、燃气安全、电气安全等。

2.安全检查全流程的信息化管理。

3.每次安全生产检查结束后，须提供一个商户一个档案，一个商户一份隐患报告、一个商户一份复核报告、每次检查的数据分析及总结报告以及全服务期内的检查情况汇总分析报告。

4.对于企业如何整改检查过程中发现的隐患问题进行相应的指导、宣教。

六、工作要求

1.排定核查日期，形成核查计划报甲方，在核查过程中，如遇时间安排变动，应提前告知甲方。

2.第三方公司的服务工作必须对甲方负责，且接受甲方的监管指导。

3.检查不得走过场，不得弄虚作假，不得隐瞒真实情况，不得影响企业正常生产经营活动。

4.不得泄露企业的生产技术、工艺秘密及商业机密。

5.对检查服务中发现的重大事故隐患和在检查中发现的普遍性、趋势性的问题，第三方公司应及时向甲方报告。

6.规定时间内完成本次安全生产检查工作，实事求是，对检查报告负责。

7.第三方公司专家不得强行向企业推荐相关业务。

8.服务过程中所有涉及交通、食宿、办公、人身安全、装备等全部由乙方自理，不得另行和甲方申报费用。

七、履约验收

1.甲方根据采购项目特点、市场实际和履约风险控制等情况，采用分期（分段）验收等方式开展履约验收。

2.甲方开展阶段性验收，并出具阶段性验收意见，最后形成总验收意见。

八、合同价款

1.本次委托检查企业共合计费用为：**人民币壹佰玖拾万壹仟叁佰肆拾肆元整（¥1901344.00）**

项目结算方式：固定单价合同，根据所完成的服务内容按实结算。

2.以上费用包括完成项目内容所涉及到的人工（人员工资、福利费）、交通、通讯、食宿、加班、技术支持与培训及相关劳务支出等完成该项目工作所发生的全部费用以及乙方企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切费用，除本合同约定由甲方支付的价款外，甲方不再需向乙方支付其他任何费用。

3.履约保证金：无

九、付款方式

付款方式：根据实际完成的服务内容进行分阶段进行验收核算，于每轮工作完成(出具检查报告及复核报告）后一个月内支付此轮服务费用。

十、甲、乙双方的责任

（一）甲方权利和义务

1.甲方必须向乙方明确工作的内容和要求，在协议签订之日提供委托检查企业名单，并根据乙方要求，提供已掌握的企业情况。

2.甲方有义务为乙方进企业检查提供必要帮助。

3.在乙方组织进企业检查时，甲方有权派员跟班抽查。

4.如发现乙方组织专家组进企业检查时存在专家人数不足、检查敷衍了事、报告质量低下，甚至弄虚作假等问题，甲方有权终止协议。

（二）乙方权利和义务

1.乙方必须向甲方提供专家组人员组成名单（专家姓名、专业、职称等）。

2.乙方专家组必须在约定的期限内进企业检查,检查结束后,由专家会商形成专家诊断性检查报告，报告的架构、内容和结论意见必须符合试点期间甲方提出的要求，每份报告必须由专家本人签字确认。

3.乙方专家组进企业检查和报告撰写必须认真、细致、客观、详实，并在规定期限内向甲方提供检查报告。

4.在甲方牵头组织检查情况分析会时，乙方负责对各企业现状、问题隐患和对策建议进行分析和介绍。

5.乙方进企业检查不得影响企业正常生产经营活动，不得借专家诊断性检查之际，向企业推介安全评价、检测检验、标准化辅导等有偿技术服务。

十一、其它

1.乙方除应为本项目服务相关人员提供必要的劳动保护条件外，还应为其办理作业时的人身安全保险和意外伤害险。一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

2.乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

3.设备设施等搭建、使用、维护、拆除期间的造成的所有人身、财产损失由乙方承担并赔偿所有损失。

4.第三方服务公司未按照甲方提出的要求进行检查、风险点排查、核查及复查，甲方有权终止服务委托。

6.遇突发事件，接到甲方通知后，乙方应在 1 小时赶到现场；

7.甲方有权委托第三方单位对乙方成果文件进行复核，经复核发现乙方成果文件与事实不符情节严重的，按乙方实质性违约处理，并终止服务合同，保留相关追究责任权力。

十二、合同的生效

本合同在双方签字盖章后生效。

十三、附则

1.合同份数：本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份，均具有相同法律效力。

2.未尽事宜：本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：

法定代表人（或授权代表）：

签约日期：

乙方：

法定代表人（或授权代表）：

签约日期：

开户行：

帐户：

合同签订地：

附件：报价明细表

三、符合性审查文件

1、公开分项报价

采购包 1　公开分项报价

项目名称：安全生产检查服务项目				
标的物	数量	单价（元）	总价（元）	备注
高新区大型商业综合体安全隐患排查	36	2600	93600	
高新区大型商业综合体内餐饮企业安全隐患排查	1098	190	208620	
高新区限额以上住餐企业安全隐患排查	74	792	58608	
高新区限额以上商贸企业安全隐患排查、纯办公限上商贸（6家）双随机抽查	148	792	117216	
成品油市场加油站安全隐患排查	33	2200	72600	
重点大型专业市场安全隐患排查	48	2600	124800	
重点大型专业市场商户安全隐患排查	7830	130	1017900	
农贸市场（巡查）	40	2600	104000	

其余商贸领域二、三级单位	38	2600	98800	
新开业商业项目安全隐患排查	2	2600	5200	
投标总报价：			1901344	

注：1.投标总报价必须与开标一览表价格一致，如不一致，以开标一览表为准。投标方可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。

2.请根据采购包清单进行报价。

投标人：（单位盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

2026年3月4日