

中小微企业声明函（服务类项目）（采购包号：采购包 1）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加苏州市立医院（单位名称）采购编号为JSZC-320500-SZSD-C2026-0010（采购编号），道前院区建筑零星维修服务项目（项目名称）（采购包号：采购包 1）的采购活动，服务全部由符合政策的中小微企业承接。相关企业（含联合体中的中小微企业、签订采购包意向协议的中小微企业）的具体情况如下：

1. 道前院区建筑零星维修服务（标的名称），属于其他未列明行业（供应商填写招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为权琪建设发展有限公司（企业名称），从业人员45人，营业收入为13190.616034万元，资产总额为16562.106773万元¹，属于（中型企业 小型企业 微型企业）；

2. （标的名称），属于（供应商填写招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业 小型企业 微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任

企业名称（加盖 CA 电子公章）：权琪建设发展有限公司

日期：2026年3月24日

备注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，则不能通过资格审查；非专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。

3. 供应商应对照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）

《国家统计局关于印发〈统计上大中小微企业划分办法（2017）〉的通知》（国统字〔2017〕213号）的规定，自行勾选承接企业的企业规模类型。

2024年财务审计报告



苏州德富信会计师事务所
Suzhou Devotion C.P.A. Partnership

审计报告

苏德富信会审字[2025]第007号

权琪建设发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了权琪建设发展有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：苏25SVXC8V3C





苏州德富信会计师事务所
Suzhou Devotion C.P.A. Partnership

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

苏州德富信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年一月二十三日





资产负债表

2024年12月31日

金额单位：元

编制单位：权瑞建设发展有限公司

项目	行次	期初数	期末数
流动资产	1		
货币资金	2	19,771,912.64	4,639,681.34
短期投资	3	-	-
应收票据	4	500,000.00	743,084.47
应收股利	5	-	-
应收利息	6	-	-
应收账款	7	47,677,689.20	58,997,011.49
其他应收款	8	2,463,129.76	14,828,834.32
预付账款	9	95,752,217.52	85,932,900.86
应收补贴款	10	-	-
存货	11	-	-
待摊费用	12	-	-
一年内到期的长期债券投资	13	-	-
其他流动资产	14	-	-
流动资产合计	15	166,164,949.12	165,141,512.48
长期投资	16	-	-
长期股权投资	17	-	-
长期债权投资	18	-	-
其他长期投资	19	-	-
长期投资合计	20	-	-
固定资产	21	-	-
固定资产原价	22	1,444,741.09	1,444,741.09
减：累计折旧	23	769,715.34	1,046,342.11
固定资产净值	24	675,025.75	398,398.98
减：固定资产减值准备	25	-	-
固定资产净额	26	675,025.75	398,398.98
工程物资	27	-	-
在建工程	28	-	-
固定资产清理	29	-	-
固定资产合计	30	675,025.75	398,398.98
无形资产及其他资产	31	-	-
无形资产	32	101,602.35	81,156.27
长期待摊费用	33	-	-
其他长期资产	34	-	-
无形资产及其他资产合计	35	101,602.35	81,156.27
递延税款	36	-	-
递延税款借项	37	-	-
资产合计	38	166,941,577.22	165,621,067.73

单位负责人：

印四
1205041930296

主管会计机构负责人：

财务负责人：



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：双棋建设发展有限公司

金额单位：元

项目		期初数	期末数
流动负债	39		
短期借款	40	-	-
应付票据	41	-	-
应付账款	42	30,569,414.08	34,182,835.23
预收账款	43	6,362,754.49	1,775,568.79
应付工资	44	-	-
应付福利费	45	-	-
应付股利	46	-	-
应付利息	47	-	-
应交税金	48	-390,023.82	179,862.82
其他应交款	49	-	-
其他应付款	50	9,500,840.43	2,040,636.57
预提费用	51	-	-
预计负债	52	-	-
递延收益	53	-	-
一年内到期的长期负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	46,042,985.18	38,178,903.41
长期负债	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
长期应付款	60	-	-
专项应付款	61	-	-
其他长期负债	62	-	-
长期负债合计	63	-	-
递延税款	64	-	-
递延税款贷项	65	-	-
负债合计	66	46,042,985.18	38,178,903.41
所有者权益	67		
实收资本	68	106,800,000.00	106,800,000.00
其中：中方投资	69	106,800,000.00	106,800,000.00
外方投资	70	-	-
减：已归还投资	71	-	-
资本公积	72	-	-
盈余公积	73	-	-
其中：法定盈余公积	74	-	-
法定公益金	75	-	-
任意盈余公积	76	-	-
储备基金	77	-	-
企业发展基金	78	-	-
利润归还投资	79	-	-
未分配利润	80	14,098,592.04	20,642,164.32
货币换算差额	81	-	-
所有者权益合计	82	120,898,592.04	127,442,164.32
负债及所有者权益合计	83	166,941,577.22	165,621,067.73

单位负责人：

主管会计机构负责人：

财务负责人：

印四
13205041930298



利润表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	1	129,688,863.84	131,908,160.34
其中：出口产品销售收入	2	-	-
减：主营业务成本	3	108,659,108.75	110,722,850.84
其中：出口产品销售成本	4	-	-
加：税金及附加	5	279,264.87	299,108.68
主营业务利润	6	20,110,490.22	20,884,160.82
加：其他业务利润	7	-	-
减：营业费用	8	-	-
管理费用	9	13,838,569.19	12,832,102.12
其中：研发费用	10	5,486,151.36	5,384,601.49
财务费用	11	24,141.86	-32,758.34
其中：利息支出	12	37,999.99	-
汇兑损失	13	-	-
营业利润	14	6,247,749.17	7,084,817.04
加：投资收益	15	-	-
其他收益	16	270,000.00	-
营业外收入	17	-	-
减：营业外支出	18	57,101.49	41,000.00
加：以前年度损益调整	19	-	-
利润总额	20	6,460,347.68	7,043,817.04
减：所得税	21	655,913.10	500,244.76
*少数股东损益	22	-	-
加：*未确认的投资损失（以“-”号填列）	23	-	-
净利润	24	5,804,434.28	6,543,572.28
加：年初未分配利润	25	7,738,323.96	14,698,592.04
其他转入	26	555,833.80	-
可供分配的利润	27	14,098,592.04	20,642,164.32
减：提取法定盈余基金	28	-	-
提取法定公益金	29	-	-
提取职工奖励及福利基金	30	-	-
提取储备基金	31	-	-
提取企业发展基金	32	-	-
利润归还投资	33	-	-
可供投资者分配的利润	34	14,098,592.04	20,642,164.32
减：应付优先股股利	35	-	-
提取任意盈余公积	36	-	-
应付普通股股利	37	-	-
其中：应付中方股利	38	-	-
应付外方股利	39	-	-
其中：应付中方股利	40	-	-
未分配利润	41	14,098,592.04	20,642,164.32



主管会计机构负责人：

主管会计机构负责人：

财务负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：投旗建设发展有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	127,421,942.79	151,178,591.58
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	51,922.11	16,566,649.67
现金流入小计	5	127,473,864.90	170,745,241.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	106,400,357.35	143,211,186.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,078,737.87	7,430,565.07
支付的各项税费	8	2,845,055.25	2,670,895.02
支付的其他与经营活动有关的现金	9	25,281,945.73	5,617,293.07
现金流出小计	10	142,606,096.20	158,929,939.16
经营活动产生的现金流量净额	11	-15,132,231.30	11,815,302.09
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益所收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	16	-	-
现金流入小计	17	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-	179,063.66
投资所支付的现金	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	179,063.66
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-179,063.66
三、筹资活动产生的现金流量	23		
吸收投资所收到的现金	24	-	-
借款所收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	37,999.99
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流出小计	31	-	3,037,999.99
筹资活动产生的现金流量净额	32	-	-3,037,999.99
四、汇率变动对现金的影响	33	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	34	-15,132,231.30	6,598,235.44

单位负责人

主管会计机构负责人

财务负责人

3203041930296





现金流量表

2024年度

编制单位： 杭州发展有限公司

金额单位：元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	35		
净利润	36	6,543,572.28	5,804,434.28
加：计提的资产减值准备	37	-	-
固定资产折旧	38	276,626.77	269,071.96
无形资产摊销	39	20,446.08	-
长期待摊费用摊销	40	-	-
待摊费用的减少（减：增加）	41	-	-
预提费用的增加（减：减少）	42	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	43	-	-
固定资产报废损失	44	-	-
财务费用	45	-	37,999.69
投资损失（减：收益）	46	-	-
递延税款贷项（减：借项）	47	-	-
存货的减少（减：增加）	48	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	49	-28,515,297.02	20,993,873.83
经营性应付项目的增加（减：减少）	50	6,542,420.59	-15,845,911.77
其他	51	-	555,833.80
经营活动产生的现金流量净额	52	-15,132,231.30	11,815,302.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	53		
债务转为资本	54	-	-
一年内到期的可转换公司债券	55	-	-
融资租入固定资产	56	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况	57		
现金的期末余额	58	4,639,681.34	19,771,912.64
减：现金的期初余额	59	19,771,912.64	11,173,674.20
加：现金等价物的期末余额	60	-	-
减：现金等价物的期初余额	61	-	-
现金及现金等价物净增加额	62	-15,132,231.30	8,598,238.44

单位负责人

主管会计机构负责人

财务负责人



Handwritten signatures of the unit leader, accounting officer, and financial officer.



权琪建设发展有限公司2024年度财务报表附注

一、公司概况

权琪建设发展有限公司（以下简称本公司）现由自然人吴四兵、陈云霞及苏州意昶管理科技合伙企业（有限合伙）共同投资组建的有限责任公司，现取得苏州工业园区行政审批局核发的统一社会信用代码为9132050878026580XC的营业执照。公司注册资本现为人民币10,680万元，实收资本为人民币10,680万元。

公司法定代表人：吴四兵。

公司住所：苏州工业园区唯华路3号君地商务广场12幢601室。

经营范围：承接房屋建筑工程施工总承包、室内外装饰装修设计及施工；建筑智能化工程、机电设备安装工程、钢结构工程；幕墙工程、城市及道路照明工程、园林古建及绿化工程、空气净化工程、展览展示工程、市政工程、水利水电工程、土石方工程、驳岸工程、消防工程、公路工程、体育设施工程、承装（修、试）电力设施、钢结构加工、工程设计、工程咨询、工程测量、工程勘察、基坑支护设计、基坑监测、沉降观测、水文地质勘测、土工试验、水分析；建筑机械、钢模板租赁和销售；五金交电、高低压电器成套设备、商品混凝土、建筑装饰材料销售；交通器材、道路标志牌、护栏、电力器材、电线电缆、体育设备、家具木制品销售、安装；国内广告的设计及标识牌制作、电子屏制作；房产中介服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

营业期限：2005年10月14日至无固定期限。

公司于2022年12月12日被认定为高新技术企业，证书编号：GR202232011640。

本报表仅包含权琪建设发展有限公司苏州吴中分公司。

二、主要会计政策及会计估计

本公司执行中华人民共和国《企业会计制度》及其补充规定。下列重要会计政策是根据该企业会计制度制定。

1、会计年度

本公司会计年度自公历01月01日起至12月31日止。

2、记账原则和计价基础

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算，资产计价以历史成本为计价基础。

3、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为企业库存现金以及可以随时用于支付的存款，包括现金、可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、坏账损失核算方法

坏账确认标准：债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回的，或因债务人逾期未履行其偿债义务，具有明显特征表明无法收回的款项确认为坏账损失。



6、固定资产计价及折旧核算方法

(1) 固定资产确认标准

本公司的固定资产是指使用期限超过一年的运输工具、办公设备以及其他与生产经营有关的电子设备等。

(2) 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产以取得时的实际成本入账，以直线法计提折旧。

在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、预计可使用年限和预计的净残值率分别确定年折旧率。本公司的预计净残值率为5%，固定资产折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
机械设备	3	31.67
运输设备	4-5	19.00-23.75
电子设备	3	31.67
器具、工具、家具	5	15.83

7、无形资产及其摊销方法

无形资产指公司购入取得的各种非实物资产，按实际支付金额入账。包括软件。

无形资产分5年采用直线法摊销。

8、工资及附加

以工资为基数，分别计缴有关工资附加。

9、营业收入确认原则

提供劳务收入：在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现。10、税项

10、税项

增值税	税率为9%、6%、3%；
城建税	税率为7%、5%，按实际缴纳的流转税计缴；
教育费附加	费率为3%，按实际缴纳的流转税额计缴；
地方教育费附加	费率为2%，按实际缴纳的流转税额计缴；
企业所得税	税率为15%，享受高新技术企业税收优惠。

三、财务报表主要项目说明

1. 货币资金

类别	期末余额	期初余额
库存现金	39,498.48	292,649.17
银行存款	4,600,182.86	19,479,263.47
合计	4,639,681.34	19,771,912.64

2. 应收票据

类别	期末余额	期初余额
应收票据	743,084.47	500,000.00
合计	743,084.47	500,000.00



3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	29,400,646.89		29,400,646.89	20,345,204.31		20,345,204.31
1-2年	8,724,421.60		8,724,421.60	12,174,940.73		12,174,940.73
2-3年	11,206,763.37		11,206,763.37	15,157,544.16		15,157,544.16
3年以上	9,665,179.63		9,665,179.63	-		-
合计	58,997,011.49		58,997,011.49	47,677,689.20		47,677,689.20

(2) 大额应收账款情况

单位名称	期末余额
苏州工业园区星印辉建材经营部	23,665,741.73
苏州新合丰置业有限公司	12,434,993.92
苏州中设建设集团有限公司	4,600,000.00
中天建设集团有限公司	3,859,760.23
江苏双山建筑工程有限公司	2,187,353.00

4. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	26,614,187.04	30.97	15,091,160.37	15.76
1-2年	5,019,518.89	5.84	49,457,827.23	51.65
2-3年	38,898,776.23	45.27	31,203,229.92	32.59
3年以上	15,400,418.70	17.92	-	-
合计	85,932,900.86	100.00	95,752,217.52	100.00

(2) 大额预付账款情况

单位名称	期末余额
苏州工业园区本洪隔音材料经营部	25,937,893.00
苏州工业园区千宏禄门窗安装服务部	9,672,036.24
苏州工业园区胜思结木制品经营部	9,563,639.35
苏州工业区华欣筑工程服务部	7,780,100.00
苏州精义良五金产品有限公司	6,803,632.88



5. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	13,592,454.19	-	13,592,454.19	509,263.80	-	509,263.80
1-2年	260,567.00	-	260,567.00	224,815.83	-	224,815.83
2-3年	182,263.00	-	182,263.00	124,623.95	-	124,623.95
3年以上	793,550.13	-	793,550.13	1,604,426.18	-	1,604,426.18
合计	14,828,834.32	-	14,828,834.32	2,463,129.76	-	2,463,129.76

(2) 大额其他应收账款情况

名称	期末余额
陈云霞(关联方)	11,817,646.40
中国人民解放军联勤保障部队第一工程代建管理办公室	800,000.00
苏州工业园区城市重建有限公司	600,000.00

6. 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值	1,444,741.09	-	-	1,444,741.09
其中：机械设备	33,024.62	-	-	33,024.62
运输设备	1,286,902.66	-	-	1,286,902.66
电子设备	109,169.37	-	-	109,169.37
器具、工具、家具	15,644.44	-	-	15,644.44
减：累计折旧	769,715.34	276,626.77	-	1,046,342.11
其中：机械设备	8,468.86	5,612.76	-	14,081.62
运输设备	699,132.84	249,320.40	-	948,453.24
电子设备	2,513.11	18,721.21	-	21,234.32
器具、工具、家具	59,600.53	2,972.40	-	62,572.93
固定资产净值	675,025.75			398,398.98

7. 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	101,602.35	-	20,446.08	81,156.27

8. 应付账款

(1) 应付账款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	21,984,851.21	19,452,567.40
1-2年	2,239,388.17	4,870,388.65
2-3年	3,925,805.31	6,246,458.03
3年以上	6,032,790.54	-
合计	34,182,835.23	30,569,414.08



(2) 大额应付账款列示

单位名称	期末余额
江苏兆欣弘建筑劳务有限公司	5,322,318.41
无锡新亮点电子科技有限公司(觅海)	4,681,126.54
大微建兆建筑劳务(江苏)有限公司	1,729,040.00
江苏旺屹捷建筑工程有限公司	1,689,278.12
锡千多建筑劳务有限公司	1,200,000.00

9. 预收账款

(1) 预收账款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	829,500.33	2,596,303.31
1-2年	940,068.46	600,000.00
2-3年	-	3,166,451.18
3年以上	6,000.00	-
合计	1,775,568.79	6,362,754.49

(2) 大额预收账款列示

单位名称	期末余额
广西嘉昶碧天酒店管理有限公司壮锦分公司	828,668.55
苏州睿东科技开发有限公司	624,150.00
苏州第一建筑集团有限公司	299,429.68

10. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
职工工资	-	6,065,737.69	6,065,737.69	-
合计	-	6,065,737.69	6,065,737.69	-

11. 应交税费

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	-450,643.46	2,555,170.59	2,101,336.34	3,190.79
企业所得税	37,772.29	500,244.76	368,404.14	169,612.91
个人所得税	6,196.30	60,417.86	59,555.04	7,059.12
印花税	16,651.05	65,278.59	81,929.64	-
城市维护建设税	-	128,763.26	128,763.26	-
教育费附加	-	105,066.83	105,066.83	-
合计	-390,023.82	3,414,941.89	2,845,055.25	179,862.82

以上涉税事项最终以主管税务机关核定为准。



12. 其他应付款

(1) 其他应付款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,593,215.05	9,023,292.78
1-2年	8,325.52	2,000.00
2-3年	2,000.00	6,745.13
3年以上	437,096.00	468,802.52
合计	2,040,636.57	9,500,840.43

(2) 大额其他应付款项情况

名称	期末余额
苏州精义良五金产品有限公司	1,020,000.00
宋英龙	330,000.00

13. 实收资本

投资者名称	期末余额	期初余额
吴四兵	31,080,000.00	31,080,000.00
陈云霞	20,720,000.00	20,720,000.00
苏州意昶管理科技合伙企业(有限合伙)	55,000,000.00	55,000,000.00
合计	106,800,000.00	106,800,000.00

上述实收资本已经中国注册会计师审验确认。

14. 未分配利润

项目	余额
期初未分配利润(上年审定数)	14,098,592.04
加: 本期净利润	6,543,572.28
减: 提取法定盈余公积	-
期末未分配利润	20,642,164.32

15. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	131,906,160.34	110,722,890.84	129,088,863.84	108,699,108.75
合计	131,906,160.34	110,722,890.84	129,088,863.84	108,699,108.75

16. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	299,108.68	279,264.87
合计	299,108.68	279,264.87



17. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	4,335,608.44	3,820,118.57
社保	758,467.27	582,718.12
公积金	48,517.75	36,281.08
职工福利费	270,636.29	181,792.13
培训费	51,345.32	1,886.15
通讯费	20,964.17	10,855.16
差旅费	356,655.10	228,591.24
办公费	626,368.55	989,389.05
业务招待费	1,067,541.11	1,659,176.02
房租、水电费	186,759.12	39,956.47
运输费	42,619.38	505.9
折旧	234,033.00	227,510.22
服务费	184,460.38	173,419.18
保险费	26,556.25	172,001.06
评审费	12,264.15	9,183.96
税金	-	167.08
会务费	115,104.00	93,048.99
基金	1,916.13	-
劳保费用	60,840.00	-
维修费	6,639.39	1,194.69
其他	40,804.83	124,652.76
研发费用	5,384,001.49	5,486,151.36
合计	13,832,102.12	13,838,599.19

18. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	37,999.99
减：利息收入	51,922.11	35,403.88
银行手续费	19,163.77	21,545.75
汇兑损益	-	-
合计	-32,758.34	24,141.86

19. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	-	2,401.49
罚款	41,000.00	55,000.00
合计	41,000.00	57,401.49



四、关联企业间业务往来

(一) 关联关系认定

名称	关联关系描述
吴四兵	股东、法定代表人
陈云霞	股东
苏州意昶管理科技合伙企业(有限合伙)	股东

(二) 关联交易定价方法

	各类交易定价方法打勾					
	货物销售	材料采购	有形资产	无形资产	劳务提供	其他
可比非受控价格法						
成本加成法						
再销售价格法						
可比利润法						
其他						√

(三) 关联方交易以及关联方已经交易类型(单位:元)

1、其他应收款

名称	币种	2023-12-31	2024-12-31
吴四兵	人民币	154,644.88	-
陈云霞	人民币	-	11,817,646.40

2、其他应付款

名称	币种	2023-12-31	2024-12-31
陈云霞	人民币	8,947,295.56	-

(四) 关联交易变化情况说明

无。

五、或有事项的说明

截至2024年12月31日止,本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项说明

截至本财务报表签发日止,本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

七、其他事项的说明

1、总分机构情况

本公司于2022年08月17日设立权琪建设发展有限公司苏州吴中分公司,取得苏州市吴中区行政审批局核发的统一社会信用代码为91320506MABX87R87Y的营业执照,营业场所:苏州市吴中区胥口镇马舍村浦金路666号二层,负责人:何念恩。经营范围:许可项目:建设工程施工;公路工程监理;建设工程设计;水运工程监理;建设工程勘察;人防工程设计;水利工程建设监理;测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:工程管理服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;工程造价咨询业务;基础地质勘查;建筑工程用机械销售;五金产品零售;配电开关控制设



备销售；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；交通设施维修；交通及公共管理用标牌销售；电力设施器材销售；电线、电缆经营；体育用品及器材批发；家具销售；家具安装和维修服务；广告制作；物业管理；承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司于2022年08月04日设立权琪建设发展有限公司高新区分公司，取得苏州高新区（虎丘区）行政审批局核发的统一社会信用代码为91320505MABWY5JJ1R的营业执照，营业场所：苏州高新区誉融生活广场2幢1703室，负责人：史子建。经营范围：许可项目：建设工程施工；公路工程监理；建设工程设计；水运工程监理；建设工程勘察；人防工程设计；水利工程建设监理；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；工程造价咨询业务；基础地质勘查；建筑工程用机械销售；五金产品零售；配电开关控制设备销售；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；交通设施维修；交通及公共管理用标牌销售；门窗制造加工；电力设施器材销售；电线、电缆经营；体育用品及器材批发；家具销售；家具安装和维修服务；广告制作；物业管理；承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司于2022年08月16日设立权琪建设发展有限公司苏相分公司，取得苏州工业园区行政审批局核发的统一社会信用代码为91320507MABX52W119的营业执照，营业场所：苏州市漕湖街道春兴路50号4幢220B，负责人：刘正良。经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；人防工程设计；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；工程造价咨询业务；基础地质勘查；建筑工程用机械销售；五金产品零售；配电开关控制设备销售；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；交通及公共管理用标牌销售；电力设施器材销售；电线、电缆经营；体育用品及器材批发；家具销售；家具安装和维修服务；广告制作；物业管理；承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司于2023年08月29日设立权琪建设发展有限公司白碱滩区分公司，取得白碱滩区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91650204MACUWGL67H的营业执照，营业场所：新疆克拉玛依市白碱滩区三平路街道永新路86-174号，负责人：陈云霞。经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；城市建筑垃圾处置（清运）；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；建筑用钢筋产品销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块制造；建筑材料销售；安全技术防范系统设计施工服务；建筑用石加工；建筑物清洁服务；涂料销售（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；石灰和石膏销售；住宅水电安装维护服务；水泥制品销售；建筑工程机械与设备租赁；五金产品批发；建筑陶瓷制品销售；门窗制造加工；砖瓦销售；隔热和隔音材料销售；砼结构构件制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司于2024年02月08日设立权琪建设发展有限公司叶城分公司，取得叶城县市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91653126MADA9D7LOX的营业执照，营业场所：新疆喀什地区叶城县叶城县纬四路轻工业孵化园区3号厂房，负责人：陈新霞。经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：凭总公司授权开展经营活动；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；工程管理服务；建筑工程用机械销售；建筑装饰材料销售；电力设施器材销售；电线、电缆经营；体育用品及器材零售；广告设计、代理；物业管理



理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、分支机构经营情况

以上分支机构，仅权琪建设发展有限公司苏州吴中分公司发生经营活动，并入本公司当期财务报表，其余分公司尚未发生业务活动。

权琪建设发展有限公司
二〇二五年一月二十三日



权琪建设发展有限公司
2024 年度财务情况说明书

一、公司概况

权琪建设发展有限公司现由自然人吴四兵、陈云霞及苏州意昶管理科技合伙企业（有限合伙）共同投资组建的有限责任公司，现取得苏州工业园区行政审批局核发的统一社会信用代码为 9132050878026580XC 的营业执照。公司注册资本现为人民币 10,680 万元，实收资本为人民币 10,680 万元。

公司法定代表人：吴四兵。

公司住所：苏州工业园区唯华路 3 号君地商务广场 12 幢 601 室。

经营范围：承接房屋建筑工程施工总承包、室内外装饰装修设计及施工；建筑智能化工程、机电设备安装工程、钢结构工程；幕墙工程、城市及道路照明工程、园林古建及绿化工程、空气净化工程、展览展示工程、市政工程、水利水电工程、土石方工程、驳岸工程、消防工程、公路工程、体育设施工程、承装（修、试）电力设施、钢结构加工、工程设计、工程咨询、工程测量、工程勘察、基坑支护设计、基坑监测、沉降观测、水文地质勘测、土工试验、水分析；建筑机械、钢模板租赁和销售；五金交电、高低压电器成套设备、商品混凝土、建筑装饰材料销售；交通器材、道路标志牌、护栏、电力器材、电线电缆、体育设备、家具木制品销售、安装；国内广告的设计及标识标牌制作、电子屏制作；房产中介服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

营业期限：2005 年 10 月 14 日至无固定期限。

公司于 2022 年 12 月 12 日被认定为高新技术企业，证书编号：GR202232011640。

二、公司整体财务状况说明

1、财务状况

项目	年初数	期末数	项目	年初数	期末数
流动资产合计	166,164,949.12	165,141,512.48	流动负债合计	46,042,985.18	38,178,903.41
非流动资产合计	776,628.10	479,555.25	非流动负债合计		
			净资产合计	120,898,592.04	127,442,164.32
资产总计	166,941,577.22	165,621,067.73	负债及所有者权益合计	166,941,577.22	165,621,067.73



2、变动及比例情况

项目	增减额 (期末-期初)	变动率 (金额/期初)	项目	增减额 (期末-期初)	变动率 (金额/期初)
流动资产合计	-1,023,436.64	-0.62%	流动负债合计	-7,864,081.77	-17.08%
非流动资产合计	-297,072.85	-38.25%	非流动负债合计		
			净资产合计	6,543,572.28	5.41%
资产总计	-1,320,509.49	-0.79%	负债及所有者权益 合计	-1,320,509.49	-0.79%

三、公司盈利能力情况说明

项目	本年数	上年数	变动额	变动率
一、收入指标				
1、销售收入	131,906,160.34	129,088,863.84	2,817,296.50	2.18%
其中：主营业务收入	131,906,160.34	129,088,863.84	2,817,296.50	2.18%
其他业务收入				
2、其他收益	-	270,000.00	-270,000.00	-100.00%
3、营业外收入				
4、投资收益				
二、盈利指标				
1、毛利额	21,183,269.50	20,389,755.09	793,514.41	3.89%
2、营业利润	7,084,817.04	6,247,749.17	837,067.87	13.40%
3、利润总额	7,043,817.04	6,460,347.68	583,469.36	9.03%
4、净利润	6,543,572.28	5,804,434.28	739,138.00	12.73%
三、盈利能力比例				
1、销售毛利率	16.06%	15.80%	0.26%	
2、资产利润率	4.24%	3.75%	0.49%	

四、其他重要情况说明

- 1、会计政策及会计估计变更。
无
- 2、更名及重大变化事项。
无
- 3、异地搬迁。
无
- 4、对现金流量有重大影响的其他事项。
无



权琪建设发展有限公司
二〇二五年一月二十三日



姓名 吴玉琴
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1978-01-20
Date of birth _____
工作单位 苏州德富信会计师事务所(普通合伙)
Working unit _____
身份证号码 32040419780120282X
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration



吴玉琴(320506600003)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会



吴玉琴(320506600003)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

证书编号: 320506600003
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 03 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d



吴玉琴(320506600003)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



吴玉琴(320506600003)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



吴玉琴(320506600003)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会
年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d



姓名	赵强
Full name	男
性别	1973-09-29
Sex	苏州德富信会计师事务所 (普通合伙)
出生日期	513027197309294110
Date of birth	
工作单位	
Working unit	
身份证号码	
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



赵强(230200040879)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



赵强(230200040879)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

230200040879
证书编号:
No. of Certificate
黑龙江省注册会计师协会
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
1999 06 30
发证日期: 年 月 日
Date of Issuance /y /m /d

江苏省注册会计师协会证书颁发专用章
2019年05月16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



赵强(230200040879)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 权琪建设发展有限公司

现参保地： 苏州工业园区

统一社会信用代码： 9132050878026580XC

查询时间： 202501-202603

共3页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	45	45	45	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴祝苗	340827198006057111	202501 - 202602	14
2	童欢欢	413026198604184226	202501 - 202602	14
3	彭赞	450102198403210511	202501 - 202502	2
4	黄宝存	371328198201296076	202501 - 202601	13
5	施荣华	320924198409293816	202508 - 202509	2
6	树恒	320925198601133624	202501 - 202602	14
7	邓艳春	320304198611145544	202501 - 202602	14
8	汤迪	320106198911132018	202501 - 202503	3
9	方长银	340827197302096954	202501 - 202602	14
10	刘尧永	320325197107151010	202512 - 202602	3
11	陈云霞	340827197910180025	202501 - 202602	14
12	叶霞	320483198212030425	202501 - 202602	14
13	吴非宇	320922198111216313	202501 - 202602	14
14	李红娜	41132519810701294X	202501 - 202501	1
15	江任华	362329199508047656	202501 - 202501	1
16	李敏吉	411102197808160021	202501 - 202602	14
17	魏国玉	342423198701043971	202501 - 202602	14
18	吉城凤	321283198801164229	202501 - 202510	10
19	沈金	320586198610085039	202501 - 202508	8
20	池邢估	320502198912223049	202501 - 202503	3
21	毛丽军	34082519810718431X	202508 - 202511	4
22	史子建	340827199407260051	202501 - 202602	14
23	王鑫	652323198709110013	202507 - 202602	8
24	邹红	320586198303034522	202501 - 202602	14
25	何念恩	340827197612220017	202501 - 202602	14
26	刘中兴	342601197005204530	202501 - 202512	12
27	胡桂霞	420984198003105627	202501 - 202602	14
28	王普	321281199512275178	202507 - 202508	2
29	王普	321281199512275178	202501 - 202502	2
30	王亚茹	411123199110082042	202501 - 202602	14
31	赵阿岩	152224198404220521	202501 - 202501	13
32	任杰	342222198203035816	202501 - 202501	8
33	段岩	150403198207182025	202501 - 202602	14



34	顾雨晨	320581200111291813	202508	-	202511	4
35	陈飞	321283198709042819	202501	-	202502	2
36	刘平	340827198403043434	202503	-	202511	9
37	刘正良	340827197607228014	202501	-	202602	14
38	吴世祥	340827198402116910	202501	-	202602	14
39	倪卫华	320422196911141413	202501	-	202502	2
40	程娟	320922198112103644	202504	-	202602	11
41	杨波	320326198108310010	202501	-	202602	14
42	刘兆刚	320325196912251095	202601	-	202602	2
43	谈燕芳	320586199303024521	202501	-	202601	13
44	马龙	622103198012280037	202501	-	202502	2
45	陈丽萍	421122198610147720	202501	-	202502	2
46	窦怀冬	320325196510222259	202501	-	202601	13
47	孙伟	32108419880825613X	202501	-	202508	8
48	任伟	342127198009098916	202501	-	202602	14
49	吴四兵	340827197902026917	202501	-	202602	14
50	丁绪鑫	320923199711124536	202512	-	202602	3
51	陈猛	321321198610027631	202510	-	202602	5
52	陈猛	321321198610027631	202501	-	202507	7
53	李戎	420523197712263418	202510	-	202601	4
54	马媛	320829199108011062	202501	-	202602	14
55	陈洪光	320828197012075410	202503	-	202602	12
56	贾绍亮	130224198110205515	202501	-	202602	14
57	鞠军	321283198304165239	202501	-	202602	14
58	陈新霞	340827198506084722	202501	-	202602	14
59	蔡飞	420204197710174950	202501	-	202501	1
60	胡栋	320283198801030035	202501	-	202602	14
61	陈丽	21080219770528104X	202501	-	202510	10
62	许诗儒	32062119861125281X	202510	-	202601	4
63	吴甜甜	340827198902236943	202501	-	202502	2
64	汤佳佳	320682198905266275	202501	-	202502	2
65	凌思琪	340822199706123127	202501	-	202602	14
66	李伟峰	411282198106215552	202501	-	202602	14
67	高孙	320501198910155517	202501	-	202602	14
68	仲兴明	320524196601131816	202501	-	202503	3
69	王征	411325198708257010	202501	-	202502	2
70	张飞	321283197811171639	202501	-	202503	3
71	倪嘉楠	320681199211105440	202501	-	202602	14
72	杜祥威	320382199004060710	202501	-	202507	7
73	朱凯生	321281199311085511	202501	-	202602	14
74	桑仁福	320506198911016019	202510	-	202601	4
75	朱延广	32082619920828603X	202501	-	202503	3
76	余新伟	330825197708194533	202501	-	202602	14
77	王鹏	320382198410044519	202501	-	202602	14
78	沈永良	320522197109092116	202501	-	202506	6
79	史炉生	342827197106073917	202501	-	202602	14
80	陈丽	320103198302222027	202501	-	202602	14
81	张凌生	32092219790908903X	202501	-	202602	14
82	周玉娥	320321198511080444	202501	-	202602	14
83	高双方	320305198210203121	202501	-	202602	14
84	陈红霞	321085197503150045	202501	-	202602	14



说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

