

一、企业声明函（服务）

致盱眙县财政局：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（淮安市公共资源交易中心盱眙分中心）的（2026年度盱眙县党政机关、事业单位和社会团体物业服务框架协议项目）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（2026年度盱眙县党政机关、事业单位和社会团体物业服务框架协议项目），属于（物业管理）；承接企业为（淮安市物业管理有限公司），从业人员288人，营业收入为4642.71万元，资产总额为5583.16万元，属于（小型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：淮安市物业管理有限公司（电子签章）

日期：2026年3月16日

二、公司部分资质证书及荣誉

(一) 公司资质证书——壹级资质



(二) 信用等级——AAA级

淮安市物业管理有限公司 信用报告概述

信用等级及释义：

等级	AAA
释义	企业信用程度优良，对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障，环境因素变化对其稳定发展影响极小，违约风险极低。
适用类别	服务类

基本信息：

单位名称	淮安市物业管理有限公司
单位住所	淮安市北京北路112号
法定代表人	王军
注册资本	149.35万人民币
经济类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1992-12-28
统一社会信用代码	91320800139439675X

主要财务数据与指标：

项目	年份		
	2021年	2022年	2023年
资产负债率	41.56%	28.30%	18.67%
利息保障倍数	-	-	-
速动比率	156.52%	282.55%	335.30%
总资产周转率	3.13	2.11	2.14
应收账款周转率	27.53	21.31	39.40
流动资产周转率	4.81	2.88	3.04
净资产收益率	86.24%	40.41%	35.52%
销售利润率	18.96%	17.03%	17.33%
总资产报酬率	59.29%	35.95%	37.02%
销售增长率	-	50.21%	26.23%
销售利润增长率	-	34.92%	28.48%
总资产增长率	-	22.79%	26.25%

资产和经营情况：

- 企业资产构成合理，资产周转率趋于平稳，主营业务收入逐年提升。
- 企业净资产收益和业务盈利能力合理增长，企业整体经营效益良好。

公共信用监管信息：

- 经调查，该企业近三年在江苏省法人公共信用查询报告中无不良记录。
- 经调查，该企业近三年在信用中国、注册地省市信用门户网站中有三条不良记录。
- 经调查，该企业近三年在注册地省市公共资源交易中心无不良记录。
- 经调查，该企业近三年在失信被执行人网站和人民银行无不良记录。

基本结论及风险提示：

- 企业从事物业管理服务；土木工程施；房屋维修；绿化养护；房屋拆除服务；保洁服务等。
 - 企业法人治理结构基本完善，组织结构设置合理，管理制度比较完备。
- 风险提示：企业资产负债率偏低，可进一步利用财务杠杆的原理，扩大生产经营规模。

信用评级人员：

淮安小米信用管理咨询有限公司

制作日期：2025年4月14日

服务有效期：2025年04月14日至2026年04月13日

注：本信用评级报告服务有效期为壹年；每隔六个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查，如有导致信用等级发生变化的情况应及时与报告使用者沟通，在有效期内如发生本情况发生变更或者有其他相关评级材料补充须提供至淮安小米信用管理咨询有限公司。

信用报告公示电子专用章
淮安市信用办 0517-89605053

(三) 获得所在地信用体系考评证明——优秀

淮安市物业服务企业信用公示

Huaian property service enterprise credit file Publicity

企业信用 | 信用黄名单 | 信用黑名单

企业名称: 失信程度: 全部 资质等级: 全部 [查询](#)

序号	企业名称	企业信息	不良信用	良好信用	信用等级
1	淮安市物业管理有限公司	详细	详细	详细	优秀

共 1 条记录, 当前显示第 1 页

主办单位: 淮安市住房和城乡建设局 | 联系方式: 0517-83661611 | 苏ICP备17042214号-2

淮安市物业服务企业信用公示

Huaian property service enterprise credit file Publicity

首页 | 企业黄名单 | 企业黑名单

淮安市物业管理有限公司良好信用分值明细情况记录

序号	良好信用内容简述	记录时间	有效期(年)	认定单位	加分值
1	该公司托管的康居花园小区于2018年被评定为省级示范物业管理项目。	2021年2月23日	3	淮安市住房和城乡建设局	5
2	该公司通过ISO9001质量体系认证。	2021年1月18日	3	淮安市住房和城乡建设局	4
3	该公司为市物业管理协会会员单位, 接受行业自律。	2021年1月18日	3	淮安市住房和城乡建设局	4
4	该公司托管的清江浦区长岛花园小区被评为“2019年度省级示范物业管理示范项目”	2020年9月11日	3	淮安市住房和城乡建设局	5
良好信用加分合计					18

技术支持: 江苏冲浪软件科技有限公司 (clkeji.com)

淮安市物业服务企业信用档案

页码, 1/1

淮安市物业服务企业信用公示

Huai'an property service enterprise credit file Publicity

企业信用 信用黄名单 信用黑名单

企业名称 失信程度 资质等级 查询

序号	企业名称	企业信息	不良信用	良好信用	信用等级
1	淮安市物业管理总公司	详细	详细	详细	优秀

共 1 条记录 当前显示第 1 页



技术支持: 江苏冲浪软件科技有限公司 (clkeji.com)

(四) 建筑业企业资质证书



(五) 企业认证证书

1、ISO9001 质量管理体系认证证书



2、ISO14001 环境管理体系认证证书



3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



4、商品售后服务评价五星级认证



服务认证证书

兹证明

淮安市物业管理有限公司

统一社会信用代码:91320800139439675X

注册地址:淮安市北京北路112号

审核地址:淮安市解放西路71号

服务能力符合:

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》

★★★★★五星级

认证范围:

物业管理的售后服务

证书编号:244-23-C-05354-R0-S

发证日期:2023年05月19日

证书有效期:2026年05月18日

签发人: 陈静

盖章: 上海物标认证有限公司



注:每年需进行监督审核,审核合格证书有效,证书状态请扫二维码,也可登录公司网站 www.ybiso.net 确认和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认



微信公众号

地址:上海市青浦区竹盈路339弄6号102室 电话:021-59718293

(六) 省级示范物业荣誉称号——柳湾惠园

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2023〕9号

省住房和城乡建设厅关于公布2021年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市住房和城乡建设局，南京市住房保障和房产局：

根据《江苏省住房和城乡建设厅关于开展2021年度省级示范物业管理项目评价工作的通知》要求，依据《省级示范物业管理项目服务质量评价标准（2019年版）》，我厅组织专家对各地申报的2021年度省级示范物业管理项目实施了评价。经专家组现场评价和资料审核，全省共有131个居住物业管理项目、73个公共物业管理项目被评价为“2021年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单（详见附件）予以公布。

附件：2021年度江苏省省级示范物业管理项目名单

— 1 —

(此页无正文)

江苏省住房和城乡建设厅
2025年1月11日



(此件公开发布)

附件

2021年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

- 1、绿洲新岛花园江枫园（居住物业）
物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司
- 2、海都嘉园（居住物业）
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 3、北外滩水城第十八街区（居住物业）
物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司
- 4、尚书里花园（居住物业）
物业服务单位：南京金基物业管理服务有限公司
- 5、融侨中央花园（居住物业）
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 6、长岛观澜·汐园（居住物业）
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 7、海嘉花园（居住物业）
物业服务单位：上海中海物业管理有限公司
- 8、都荟雅居（居住物业）
物业服务单位：南京万科物业管理有限公司
- 9、南郡国际花园（居住物业）
物业服务单位：南京建宇物业有限公司

淮安市

1、金润城（居住物业）

物业服务单位：南京建宇物业有限责任公司

2、文华名邸（居住物业）

物业服务单位：淮安市大兴物业管理有限公司

3、淮安新城市广场（居住物业）

物业服务单位：浙江绿升物业服务有限公司淮安分公司

4、巨一首府（居住物业）

物业服务单位：淮安市福田物业服务发展有限公司

5、建华玖珑湾（居住物业）

物业服务单位：中山市万宁物业管理有限公司淮安分公司

6、柳湾惠园（居住物业）

物业服务单位：淮安市物业管理有限公司

7、淮安智慧谷一期（公共物业）

物业服务单位：淮安宝润物业服务有限公司

盐城市

1、中海万锦北园（居住物业）

物业服务单位：中海宏洋物业管理有限公司

2、骏景园（居住物业）

物业服务单位：江苏港华物业服务有限公司响水分公司

3、港利·上城国际（居住物业）

物业服务单位：连云港港利物业管理有限公司滨海分公司

宿迁市

- 1、明厚源·轩府（居住物业）
物业服务单位：沐阳明航物业管理有限公司
- 2、康辉·牡丹园（居住物业）
物业服务单位：江苏凯盛聿方管理服务有限公司
- 3、富园名都（居住物业）
物业服务单位：泗洪天勤物业管理有限公司
- 4、宿迁雪枫公园彭雪枫纪念馆（公共物业）
物业服务单位：宿迁市洁诺物业管理有限公司
- 5、宿迁市公共卫生服务中心（公共物业）
物业服务单位：江苏天时物业管理有限公司
- 6、宿迁市白酒质检中心大楼（公共物业）
物业服务单位：江苏春雨物业管理有限公司
- 7、泗阳县中西医结合医院（公共物业）
物业服务单位：江苏洁神物业管理集团有限公司

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2023年1月11日印发

— 22 —

(七) 省级示范物业管理荣誉——长岛花园

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2023〕188号

省住房城乡建设厅关于公布2022年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市住房和城乡建设局，南京市住房保障和房产局：

根据《省住房和城乡建设厅关于开展2022年度省级示范物业管理项目评价工作的通知》要求，依据《省级示范物业管理项目服务质量评价标准（2019年版）》，我厅组织专家对各地申报的2022年度省级示范物业管理项目实施了评价。经专家组现场评价和资料审核，全省共有147个居住物业管理项目、78个公共物业管理项目被评价为“2022年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单（详见附件）予以公布。

附件：2022年度江苏省省级示范物业管理项目名单

(此页无正文)



(此件公开发布)

附件

2022年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

- 1、白马澜山苑（居住物业）
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 2、北外滩水城第十九街区（居住物业）
物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司
- 3、君颐东方（居住物业）
物业服务单位：南京银城物业服务有限公司
- 4、高淳雅园（居住物业）
物业服务单位：嘉兴市雅达绿城物业服务有限公司
- 5、北外滩水城第十二街区（居住物业）
物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司
- 6、桃源花园（居住物业）
物业服务单位：上海中海物业管理有限公司南京分公司
- 7、风康园（居住物业）
物业服务单位：阳光绿城物业服务（南京）有限公司
- 8、融悦花园（居住物业）
物业服务单位：南京凯家生活服务有限公司
- 9、公园世纪苑（居住物业）
物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司

安分公司

5、红豆美墅公园里（居住物业）

物业服务单位：无锡红豆物业有限公司淮安分公司

6、北京如意·桂园（居住物业）

物业服务单位：淮安市福田物业服务发展有限公司

7、叶语世家花苑（居住物业）

物业服务单位：江苏先锋物业服务有限公司

8、江淮印象·雅苑（居住物业）

物业服务单位：淮安宝润物业服务有限公司

9、美丽家园小区（居住物业）

物业服务单位：涟水顺事家业物业服务有限公司

10、长岛花园（居住物业）

物业服务单位：淮安市物业管理有限公司

11、盱眙碧桂园（居住物业）

物业服务单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司盱眙

分公司

12、淮安市公安局（公共物业）

物业服务单位：南京佳途物业管理有限公司

13、中移在线淮安园区项目（公共物业）

物业服务单位：中航物业管理有限公司淮安分公司

14、淮安市金融中心B区项目（公共物业）

物业服务单位：淮安市国联金融中心物业服务有限公司

4、泗阳县人民医院（公共物业）

物业服务单位：江苏洁神物业管理集团有限公司

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2023年11月29日印发

— 25 —

(八) 省级示范物业荣誉称号——康居花园

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2019〕266号

省住房城乡建设厅关于公布 2018 年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市、县（市）住房城乡建设局（房产局）：

根据我厅 2019 年公告第 2 号《省级示范物业管理项目服务质量评价标准（2019 年版）》要求，我厅组织专家对各地申报 2018 年度省级示范物业管理项目的项目实施了评价。经专家组现场评价和资料审核，全省共有 86 个居住物业项目、45 个公共物业项目被评定为“2018 年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单（详见附件）予以公布。

附件：2018 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

(此页无正文)



(此件公开发布)

附件

2018年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

1、苏宁专家楼（居住物业）

物业服务单位：江苏银河物业管理有限公司

2、山语禧园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务服务有限公司

3、紫薇园（居住物业）

物业服务单位：南京奥体物业服务有限责任公司

4、融侨中央花园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务服务有限公司

5、红太阳财智广场（居住物业）

物业服务单位：南京华歌物业管理有限公司

6、玲珑湾花园（居住物业）

物业服务单位：南京江山物业管理有限公司

7、南郡国际花园（居住物业）

物业服务单位：南京建宇物业服务有限责任公司

8、江宁万达广场（东区）（居住物业）

物业服务单位：大连万象美物业管理有限公司

9、凌江府（居住物业）

物业服务单位：杨辉物业管理有限责任公司

9、上合组织（连云港）智慧物流信息服务中心（公共物业）

物业服务单位：江苏金字物业服务有限公司

淮安市

1、巨一首府（居住物业）

物业服务单位：淮安市福田物业服务发展有限公司

2、金润城（居住物业）

物业服务单位：南京建宇物业有限责任公司淮安分公司

3、淮安市康居花园（居住物业）

物业服务单位：淮安市物业管理总公司

4、龙源国际花园城（居住物业）

物业服务单位：涟水县诚信物业服务有限公司

5、淮安智慧谷一期（公共物业）

物业服务单位：淮安宝润物业服务有限公司

盐城市

1、德惠尚书房（居住物业）

物业服务单位：江苏德惠物业服务有限公司盐城分公司

2、中南世纪城景城二期（居住物业）

物业服务单位：江苏中南物业服务有限公司盐城分公司

3、泽园御景城（居住物业）

物业服务单位：江苏泽园物业管理有限公司

4、星河名园（居住物业）

(九) 省级示范物业荣誉称号——国税大楼

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2017〕202 号

省住房城乡建设厅关于公布 2016 年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市、县（市）建设局，房产局：

根据《省住房城乡建设厅关于发布〈江苏省省级示范物业管理项目服务质量评价标准（试行）〉的公告》（第 45 号）的要求，我厅对申报的 2016 年度省级示范物业管理项目组织实施了评价工作。经按规定程序评价，南京市“苏宁电器集团总部楼”等 39 个公共物业项目和南京市“仁恒晶园”等 58 个居住物业项目被确定为“2016 年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单予以公布。

附件：2016 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

(此页无正文)

江苏省住房和城乡建设厅

2017年5月2日

(此件公开发布)

2016 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

南京市

1、苏宁电器集团总部楼（公共物业）

物业服务单位：江苏银河物业管理有限公司

2、仁恒晶园（居住物业）

物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司

3、积贤雅苑（居住物业）

物业服务单位：南京建华物业管理有限公司

4、中国移动江苏公司研发中心（公共物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

5、天正滨江花园（居住物业）

物业服务单位：南京天正物服务有限公司

6、银城广场（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务股份有限公司

7、金奥大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏金奥天地资产管理有限责任公司

8、丰和湾（居住物业）

物业服务单位：南京创家园物业管理有限责任公司

9、交银大厦（公共物业）

物业服务单位：淮安市全新物业服务有限公司

72、淮安市国税大厦（公共物业）

物业服务单位：淮安市物业管理总公司

盐城市

73、悦珑湾花园（居住物业）

物业服务单位：江苏悦达物业管理有限公司

74、盐城综合保税区商务楼（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司

75、东都天润小区（居住物业）

物业服务单位：江苏百城物业服务有限公司

76、盐城市房产大厦（公共物业）

物业服务单位：盐城市康居物业管理有限公司

77、盐城市人民检察院（公共物业）

物业服务单位：江苏洁威物业管理有限公司

扬州市

78、扬州文化艺术中心（公共物业）

物业服务单位：扬州嘉宏物业管理有限公司

79、金天城大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏恒通不动产物业服务有限公司

80、名都华庭（居住物业）

物业服务单位：扬州珠港物业服务有限公司

81、水岸英伦花园（居住物业）

(十) 市级示范物业管理项目——建设大厦

淮安市住房和城乡建设局文件

淮住建发〔2023〕139号

关于公布2022年度市级示范物业管理项目名单的通知

各县区（园区）住房和城乡建设局（建设管理局）：

根据《关于开展2022年度示范物业管理项目创建申报工作的通知》，经县区初评推荐、专家组现场评价和公开征求意见，全市共有24个居住物业管理项目、7个公共物业管理项目被评价为“2022年度淮安市市级示范物业管理项目”，现将名单予以公布。

附件：2022年度淮安市市级示范物业管理项目名单

淮安市住房和城乡建设局

2023年12月28日

附件

2022年度淮安市市级示范物业管理项目名单

经济技术开发区

1. 红豆国际城南区一期（居住物业）

物业服务单位：无锡红豆物业有限公司淮安分公司

2. 韶华云邸（居住物业）

物业服务单位：江苏美嘉美物业管理有限公司

3. 华安新城（居住物业）

物业服务单位：淮安佳诚物业服务有限公司

4. 悦达广场（居住物业）

物业服务单位：江苏福田智慧物业集团有限责任公司

清江浦区

1. 郇城国际一期（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司淮安分公司

2. 颐高广场（居住物业）

物业服务单位：淮安市亿茂物业管理有限责任公司

3. 融侨华府安澜园（居住物业）

物业服务单位：福州融侨物业管理有限公司淮安分公司

4. 香溢茗园东区（居住物业）

物业服务单位：中原智慧物业服务（江苏）有限公司淮安分公司

5. 淮安市中级人民法院（公共物业）

物业服务单位：江苏福田智慧物业集团有限责任公司

6. 中国移动通信集团江苏有限公司淮安分公司（公共物业）

物业服务单位：江苏万邦物业服务有限公司

7. 建设大厦（公共物业）

物业服务单位：淮安市物业管理有限公司

8. 武夷大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏剑强物业服务有限公司

淮安区

1. 石榴玉兰湾（居住物业）

物业服务单位：石榴物业服务集团有限公司淮安分公司

淮阴区

1. 成贤府（居住物业）

物业服务单位：淮安市大兴物业管理有限公司

2. 观淮府一期（居住物业）

物业服务单位：江苏水控港联物业服务有限公司

3. 淮安市国税局（公共物业）

物业服务单位：江苏爱涛物业集团有限公司

洪泽区

1. 阅湖·福居（居住物业）

物业服务单位：淮安市洪泽区水釜城物业管理有限公司

工业园区

1. 栖霞花园（居住物业）

(十一) 市级示范物业荣誉称号——泰兴市文化博览中心

泰州市住房和城乡建设局文件

泰建发〔2020〕56号

泰州市住房和城乡建设局 关于公布 2019 年度市级示范 物业管理项目的通报

各市（区）住建局、各物业服务企业、各相关单位：

根据《江苏省省级示范物业管理项目服务质量评价标准》，我局对申报的 2019 年度市级示范物业管理项目组织实施了评价工作。经按规定程序评价，宝带花园等 20 个居住物业项目和创新创业产业园等 13 个公共物业项目被确定为“2019 年度市级示范物业管理项目”，现将名单予以公布。

附件：2019 年度泰州市市级示范物业管理项目名单

泰州市住房和城乡建设局

2020 年 3 月 19 日

泰州市住房和城乡建设局办公室

2020 年 3 月 19 日印发

附件:

2019年度泰州市市级示范物业管理项目名单

海陵区: (4个)

宝带花园	泰州市银泰物业管理有限公司
金通桂园	江苏高远物业管理有限公司
通江花园	江苏香江物业发展有限公司
新世纪花园	泰州市广厦物业管理中心

高港区: (1个)

格林美郡	泰州市爱家物业管理有限公司
------	---------------

高新区: (8个)

创新创业产业园(公共)	泰州市润华物业服务有限公司
泰州大剧院(公共)	泰州市沁莲物业管理有限公司
泰州市高新技术创业服务中心孵化园区(公共)	江苏公元物业管理有限公司
泰州市青少年活动中心(公共)	泰州市沁莲物业管理有限公司
医药高新区商务3号楼(西楼)(公共)	江苏福泰物业管理有限公司
康居新城(东苑)	泰州市银泰物业管理有限公司
世茂河滨花园	江苏公元物业管理有限公司
幸福小区	江苏福泰物业管理有限公司

姜堰区: (7个)

江苏宁靖盐高速公路有限公司办公楼(公共)	江苏香江物业发展有限公司
----------------------	--------------

泰州市烟草公司姜堰分公司（公共） 江苏恒联物业有限公司
东方巴黎城 浙江佳源物业服务集团有限公司姜堰分公司
和睦新城 泰州市凤城物业管理有限公司
久源尚郡 泰州市美林物业管理有限公司
溱湖景苑 泰州市嘉泰物业管理有限公司
皇廷御苑二期 无锡威孚物业有限公司姜堰分公司

靖江市：（7个）

江苏万林现代物流股份有限公司（公共）
靖江市五星物业管理有限公司

靖江市自然资源和规划局（公共）
苏州中天物业管理有限公司靖江分公司
龙馨园小区一期 江苏龙信物业服务有限公司靖江分公司
虹桥四季花园 南京衡邦物业管理有限公司靖江分公司
城北园区王庄安置区 江苏宝达物业管理有限公司
天伦花苑 南京衡邦物业管理有限公司靖江分公司
长江玫瑰园 江苏深华时代物业集团有限公司

泰兴市：（6个）

江苏省泰兴中学（公共） 江苏安佳物业管理有限公司
龙河湾公园（公共） 江苏安佳物业管理有限公司
济川街道办事处（公共） 江苏隆江物业管理有限公司
泰兴市文化博览中心（公共） 淮安市物业管理总公司泰兴分公司
汇福苑 融创物业服务集团有限公司泰兴分公司
祥泰·未来城市花园·翰林府
浙江祥生物业服务有限公司泰兴分公司

(十二) 2022年度江苏省物业服务行业综合实力50强企业

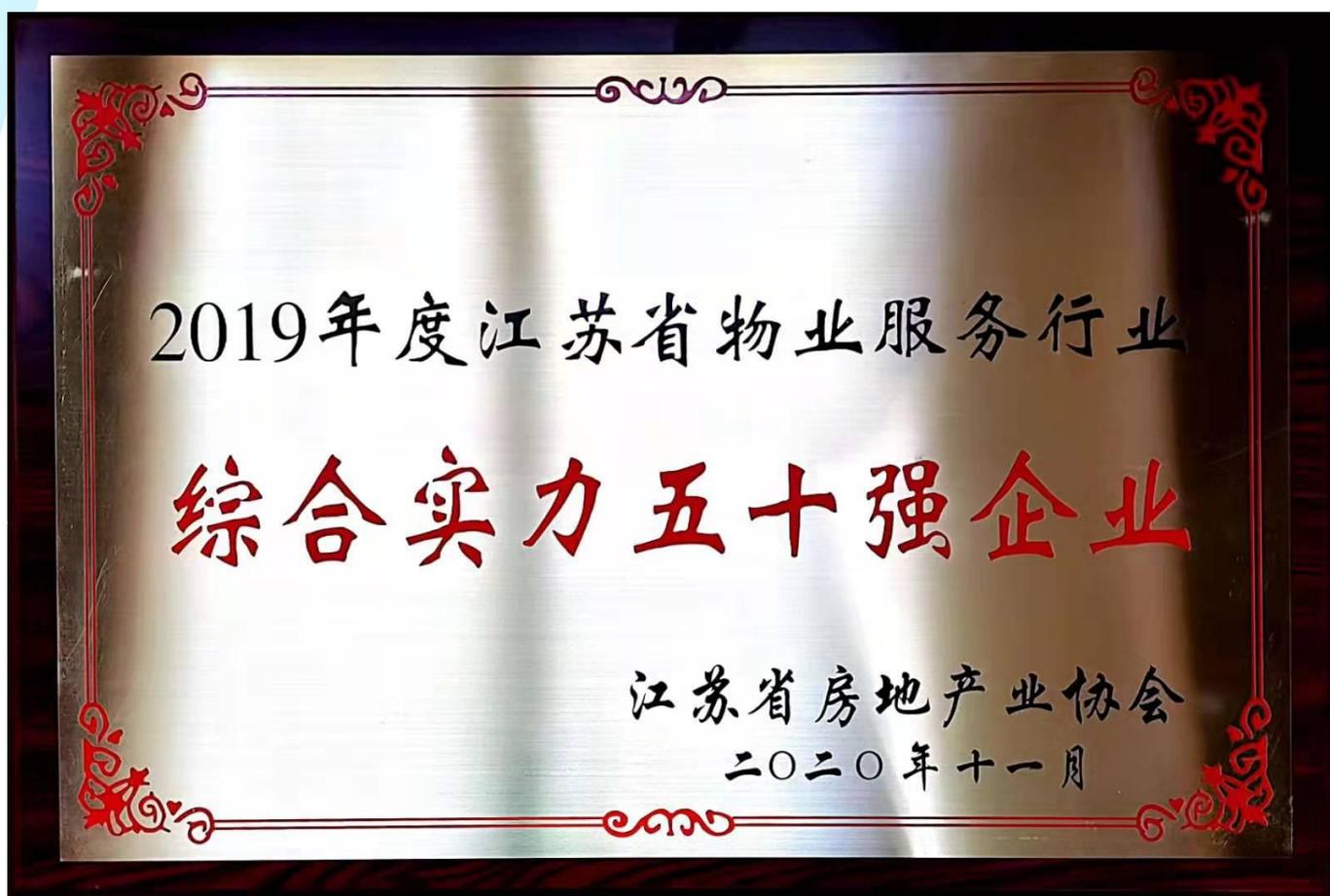


(十三) 2020年度江苏省物业服务行业综合实力50强企业

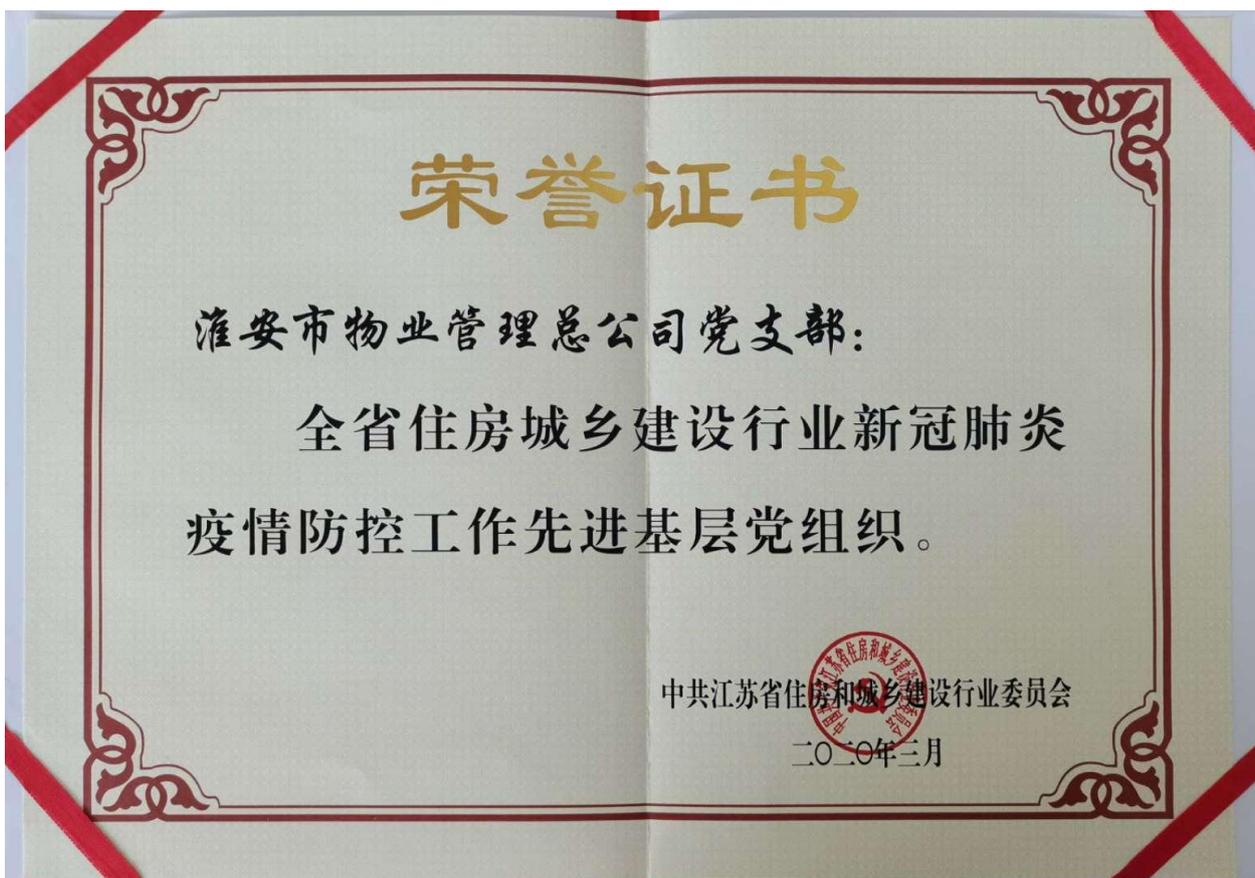
2020年度江苏省物业服务行业
综合实力五十强企业

江苏省房地产业协会
二〇二一年十一月

(十四) 2019年度江苏省物业服务行业综合实力50强企业



(十五) 防疫防控工作过程中获得表彰——省级



中共江苏省住房和城乡建设行业委员会文件

苏建行党〔2020〕3号

关于表彰全省住房和城乡建设行业 新冠肺炎疫情防控先进基层党组织 和优秀共产党员的决定

各设区市住房城乡建设局（建委、房产局）、城管局、公积金中心党委（党组），南京、无锡、苏州、南通市园林（市政）局党委（党组），南京、徐州、苏州市水务局党委（党组），行业党委各直属党组织：

新冠肺炎疫情发生以来，全省住房城乡建设行业各级党组织和广大党员坚决贯彻习近平总书记关于新冠肺炎疫情防控工作的重要指示精神 and 中央、省委决策部署，以“疫情就是命令，防控就是责任”的政治自觉，积极投身疫情防控一线，众志成城、共克时艰、冲锋在前、无私奉献，用实际

行动践初心、担使命，让党旗在疫情防控斗争第一线高高飘扬，为打赢疫情防控的人民战争、总体战和阻击战做出了重要贡献，涌现出一批先进基层党组织和优秀共产党员。为贯彻落实疫情防控期间党内及时性表彰要求，进一步表彰先进、树立标杆、鼓舞士气，省住房城乡建设行业党委决定对南京市物业服务指导中心党支部等 75 个先进基层党组织、王巍巍等 103 名优秀共产党员进行表彰。

希望受表彰的先进基层党组织和优秀共产党员继续保持谦虚谨慎、不骄不躁的作风，珍惜荣誉、再接再厉、再立新功。全省住房城乡建设行业各级党组织和广大党员要以先进为榜样，自觉对标看齐、担当作为，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用，把党的政治优势、组织优势、密切联系群众优势转化为推动住房城乡建设事业高质量发展走在前的强大合力，为夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”做出新的更大贡献。

附件：全省住房和城乡建设行业新冠肺炎疫情防控工作
先进基层党组织和优秀共产党员名单

中共江苏省住房和城乡建设行业委员会

2020年3月31日

附件：

**全省住房和城乡建设行业
新冠肺炎疫情防控工作先进基层党组织
和优秀共产党员名单**
(排名不分先后)

一、先进基层党组织

南京市物业服务指导中心党支部
南京市江宁区物业服务企业联合党委
江苏紫竹科技集团有限公司党委
苏宁置业集团银河物业公司党支部
无锡明泰物业管理有限公司党支部
无锡中房物业有限公司党支部
宜兴市恒立物业管理有限公司党支部
江苏嘉利物业管理有限公司党支部
江苏德恒物业管理有限公司党支部
常州中房物业有限公司党支部
江苏阳光绿城物业服务有限公司党支部
苏州市鼎盛物业管理有限公司党支部
中海物业管理有限公司苏州分公司党支部
昆山市住房和城乡建设局红色物业抗疫行动临时党支部
江苏保华物业管理有限公司党支部
江苏幸福物业管理有限公司党支部

江苏杨辉物业服务有限公司党支部

江苏金宇物业服务有限公司党支部

淮安市福田物业服务发展有限公司党委

淮安市物业管理总公司党支部

盐城市物业管理中心党支部

江苏悦达物业管理有限公司党支部

扬州市康乐物业管理有限公司党支部

扬州爱涛物业管理有限公司党支部

江苏九华物业发展集团有限公司党支部

江苏锦昌物业管理有限公司党支部

泰州市房产管理局物业管理党支部

靖江市滨江新区办事处朝阳社区深华物业党支部

宿迁市房地产业发展中心党支部

南京市燃气服务中心党支部

南京市江宁区城乡建设局抗击疫情临时党总支

无锡排水管理处和城市排水监测站联合党支部

徐州市城乡建设监察支队四大队党支部

常州市排水管理处第一党支部

苏州市市政建设管理处党支部

苏州市供排水管理处党支部

南通市市政设施管理处党总支

连云港市自来水有限责任公司党委

(十六) 获得省级部门表彰为价格诚信单位文件

江苏省物价局文件

苏价检〔2018〕143号

省物价局关于命名表彰 2017-2018 年度 江苏省价格诚信单位的通报

各设区市、县（市、区）物价局（发改委、发改局）：

为加快推进社会信用体系建设，健全褒扬和激励诚信行为机制，构建以信用为核心的新型市场价格监管机制，营造公平诚信的市场和社会环境，根据省委省政府关于加快“诚信江苏”建设的相关要求，从今年3月份起，全省各级价格部门按照自愿申报、市（县）初评、省局督查考核、社会公示、集体审议等程序，严谨有序地完成了2017-2018年度江苏省价格诚信单位组织评选工作。根据评选结果，省物价局决定，命名表彰江苏省润天生化医药有限公司等300家单位为2017-2018年度江苏省价格诚信单位。

希望受到命名表彰的江苏省价格诚信单位珍惜荣誉，再接再厉，用先进的价格管理理念和诚信示范行动影响和带动全省价格

诚信建设再上新台阶,为营造全社会公平诚信的价格环境再做新贡献。

附件:2017-2018年度江苏省价格诚信单位名单



(此件公开发布)

附件

2017-2018年度江苏省价格诚信单位名单

江苏省润天生化医药有限公司
江苏润天医药连锁药房有限公司
江苏省医药有限公司
江苏省天然气有限公司
南京东南司法鉴定中心
江苏警官学院
南京师范大学
上海银行股份有限公司南京分行
宁波银行南京分行

德基广场有限公司
南京中国近代史遗址博物馆管理建设办公室
南京汉府饭店
南京市建邺区莲花社区卫生服务中心
江苏雨润物业服务有限公司
南京同众物业管理服务有限公司
南京苏宁房地产开发有限公司苏宁环球购物中心
南京国资绿地金融中心有限公司绿地洲际酒店
上海中艺抽纱有限公司南京分公司

— 3 —

连云港晶润东海温泉大酒店有限公司
江苏有线网络发展有限责任公司灌云分公司
连云港市烟草公司灌云分公司

淮安国信大酒店有限公司
淮安苏宁置业有限公司
中国邮政储蓄银行股份有限公司淮安市分行
兴业银行股份有限公司淮安分行
中国民生银行股份有限公司淮安分行
淮安龙宫大白鲸嬉水世界有限公司
江苏奥的斯电梯销售服务有限公司
江苏淮奥机电设备工程有限公司
南京医药淮安天颐药房连锁有限公司中药楼药店
淮安广济医药连锁有限公司开心人医药商城
淮安广济医药连锁有限公司百姓缘大药房
中国石化销售有限公司江苏淮安石油分公司
淮安市宏宇三洋商贸有限公司

淮安市物业管理总公司

江苏省广电有线信息网络股份有限公司淮安分公司
淮安楚州润州商业有限公司
淮安广济医药连锁有限公司涟水分公司常青路药店
涟水县超世电器商场
江苏金湖绿莲生态旅游发展有限公司

江苏凤凰新华书店集团有限公司兴化分公司
江苏李中水上森林旅游投资有限公司
泰州市百姓人大药房连锁有限公司
锦宸商贸股份有限公司
泰州市姜堰人民商场有限公司
泰州华润燃气有限公司
中国移动通信集团江苏有限公司姜堰分公司

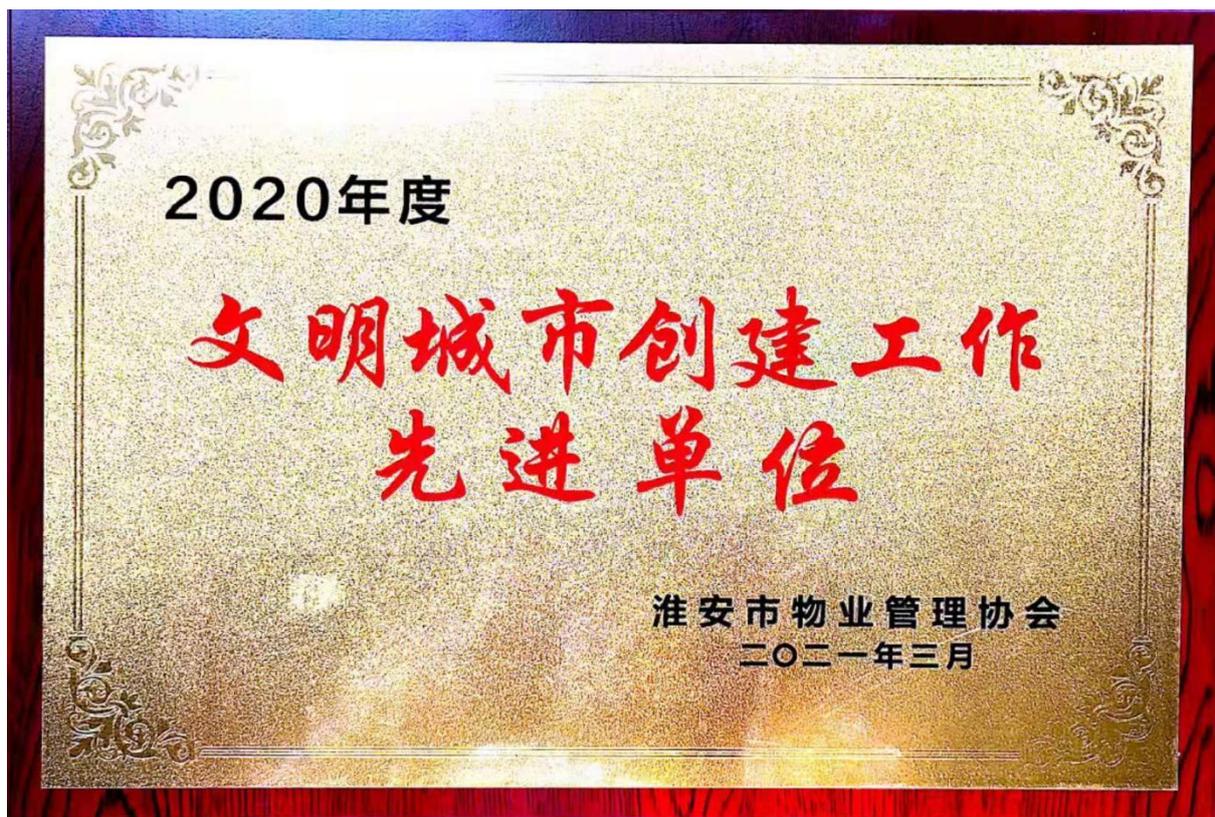
中国邮政储蓄银行股份有限公司宿迁市分行
中国民生银行股份有限公司宿迁分行
宿迁润良商业有限公司
宿迁市宿城区康颐老年公寓
江苏幸福蓝海影院发展有限责任公司宿迁第二分公司
宿迁市烟草公司宿豫分公司
江苏通达运输有限公司沭阳客运总站
宿迁市烟草公司沭阳分公司
江苏京沪高速公路有限公司沭阳服务区
宿迁市烟草公司泗洪分公司
泗洪伟业燃气有限公司

抄送：省信用办、省公共信用信息中心。

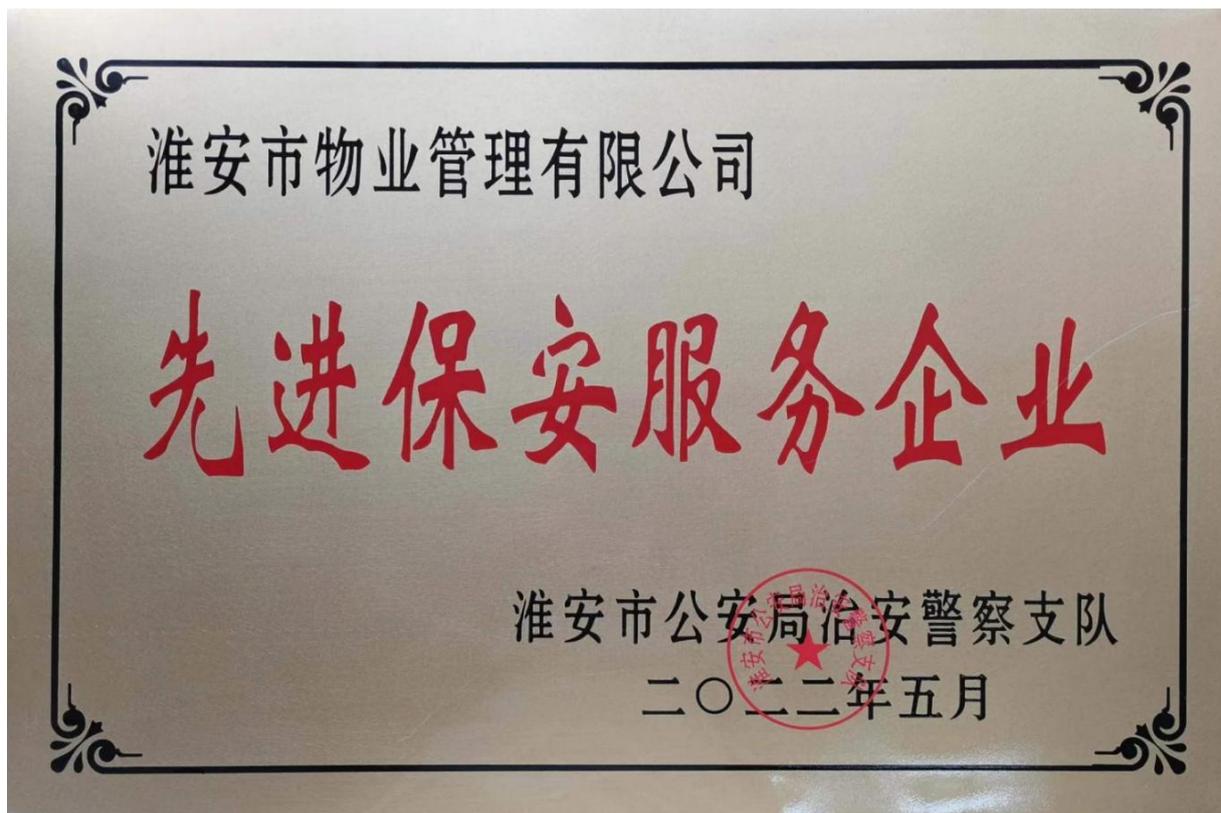
江苏省物价局办公室

2018年10月10日印发

(十七) 2020年度文明城市创建工作先进单位



(十八) 先进保安服务企业



(十九) 2021年度红色物业示范点

中共淮安市委企业和社会组织工作委员会
中共淮安市住房和城乡建设局委员会

淮住建党〔2021〕45号

关于表彰淮安市2021年度
“红色物业示范点”“红色先锋管家”的通知

各县区委组织部，县区（园区）住建局（建设管理局）党组（党委），淮安经济技术开发区、淮安工业园区、淮安生态文旅区党工委党群工作部：

近年来，我市深入推进党建引领物业管理服务工作，开展“红色物业示范点”“红色先锋管家”创建活动，全力推动“红色物业”建设走深走实，不断提升“红色物业”影响力和覆盖面，涌现出一批党建赋能、多元参与、合力攻坚、真情为民的创新案例和优秀典型。为表彰先进，充分发挥典型示范引领作用，经研究，决定命名新新家园等21个项目为“淮安市2021年度‘红色物业示范点’”，授予王玉东等29名同志“淮安市2021年度‘红色先锋管家’”荣誉称号。

希望被表彰的项目、个人再接再厉、创新工作、再创佳绩。

各地各单位要以先进典型为标杆，认真学习借鉴，凝心聚力、担当实干、奋力开拓，进一步深化党建引领，推进“红色物业”创建深入开展，不断提升全市物业管理服务水平，为淮安打造“绿色高地、枢纽新城”，全面建设长三角北部现代化中心城市作出更大贡献。

- 附件：1.淮安市 2021 年度“红色物业示范点”名单
2.淮安市 2021 年度“红色先锋管家”名单

中共淮安市委企业和社会组织工作委员会 中共淮安市住房和城乡建设局委员会

2021 年 12 月 7 日

附件 1:

淮安市 2021 年度“红色物业示范点”名单

序号	示范点名称	党组织名称	物业企业名称
清江浦区			
1	新新家园	淮安市民佳物业管理有限公司新新家园小区项目党支部	淮安市民佳物业管理有限公司
2	水沐清华小区	清江浦区域南街街道枚皋路社区水沐清华项目联合党支部	江苏水控港联物业服务有限公司
3	北京花园	江苏佳恒物业发展有限公司党支部	江苏佳恒物业发展有限公司
4	电厂生活大院	淮安市物业总公司电厂生活大院物管项目党支部	淮安市物业管理有限公司
5	水韵天成银杏苑	淮安市福田物业服务发展有限公司第一党支部	淮安市福田物业服务发展有限公司
6	淮安金悦商置中心	淮安金悦商置中心物业管理服务中心党支部	上海金地物业服务有限公司淮安分公司
淮阴区			
7	五洲龙湾	淮安市淮阴区王家营街道星光社区五洲龙湾小区党支部	淮安市大兴物业管理有限公司
8	金圆幸福城 3-5 期	江苏先锋物业服务有限公司幸福城三、四、五期党支部	江苏先锋物业服务有限公司
9	文华名邸	淮安市大兴物业管理有限公司文华名邸小区党支部	淮安市大兴物业管理有限公司
洪泽区			
10	新世纪·润园	淮安市洪泽区高良涧街道惠民家园社区润园小区红管家党支部	江苏佳恒物业发展有限公司

(二十) 2021年度淮安市青年安全生产示范岗

淮安市应急管理局 共青团淮安市委员会

团淮联〔2021〕42号



关于命名2021年淮安市青年安全生产示范岗 的通知

各县（区）团委、市应急管理局，市直各直属团（工）委，各相关单位团组织：

2021年，淮安市各行业、各系统、各单位优秀青年集体以提升安全技能和思想为核心，在安全生产中开展青年安全生产示范岗创建活动，引导广大青年职工立足本职，努力创造一流的岗位业绩，彰显一流的形象风采，涌现出一大批优秀青年安全生产集体。

为树立典型，表彰先进，激励更多青年集体投身青年安全生产示范岗创建工作，形成青年安全生产示范岗活动的示范效应，参照《淮安市市级青年安全生产示范岗管理办法》相关规定，经

附件：

2021年淮安市青年安全生产示范岗表彰集体 名单

(共20家，无先后顺序)

1	淮印时光特勤小分队
2	新区地产—工程管理部
3	淮安市交通控股置业有限公司工程部
4	江苏淮盐矿业采输卤车间运行一班
5	淮安市港口物流集团有限公司集装箱分公司吊机班
6	淮安市新港港务有限公司生产部吊机班
7	国网淮安供电公司自动化信息安全运维团队
8	江苏省淮安市保安服务有限公司无人机飞控队
9	淮安市民防建设投资有限公司 业务部
10	淮安市物业管理有限公司
11	淮安市康嘉实业有限公司大同路小学项目部
12	保障房建设公司安委办
13	涟水县供电公司配电运检班
14	盱眙国联污水处理有限公司
15	中建五局淮安国联河西公园社区原河著项目经理部

16	江苏盱眙农村商业银行股份有限公司营业部
17	国网淮安供电公司“输电卫士”青年突击队
18	光大生物能源（涟水）有限公司
19	金湖县尧想国游客中心
20	盱眙县人民医院基建办

（二十一）服务承诺

尊敬的淮安市公共资源交易中心盱眙分中心：

为切实提升对盱眙县党政机关、事业单位及社会团体的服务质效，我司郑重承诺：服务标准不低于征集文件各项要求。我司将以管理架构扁平化、人员配备专业化、激励机制多样化、监督机制系统化、自我约束自律化、反馈处置高效化，构建科学完善的管理体系，确保管理区域内各项服务高标准、高质量落地实施。公司稳健发展离不开服务方的鼎力支持，全体员工特此作出如下服务承诺：

1、坚持以人为本、优质服务，以服务对象满意为永恒追求。基于项目需求充分调研，综合考量服务要素重要程度、需求匹配度及客观条件适配性，科学制定工作方向、精准确定管理服务模式。

2、恪守客户至上、贴心服务，全力做好政务服务保障与后勤管家工作。以服务对象为中心，精准供给刚需服务，夯实基础服务品质，对标高端服务标准，打造个性化服务特色，满足不同单位、不同层级的服务需求。

3、推行亲情化服务、人性化管理、规范化运作、标准化实施。立足甲方意见与专业管理准则，聚焦核心服务要素，精准履职、务实作为。

4、秉持内敛务实、开拓进取、持续创新，永葆发展生命力。通过常态化员工培训、现代化管理手段应用，不断提

升团队实操能力与管理水平。

5、紧跟市场变化，满足日益增长的服务需求。强化成本管控，深挖服务价值，提供超值服务，全力打造放心、安心、舒心、暖心、开心、齐心的“六心级”服务体验。

6、依托专业物业管理能力，提供全方位综合服务。我司配备具备专业管理能力与特种作业技术的复合型人才，并将持续优化人才队伍、吸纳优质专业人才。以市场为导向谋发展，以品质为根基求生存，竭诚提供优质满意的服务。

7、严格做好项目资料完整归档与保密管理，及时高效响应并妥善解决采购方提出的合理诉求，在物业服务一线树立公司良好整体形象。

我司除提供基础物业管理服务外，还将围绕本项目配套多元化延伸服务。凡属合理服务需求，我司必全力以赴、高效落实，全力打造高质量、高效率、全方位、多元化的一体化服务体系。

淮安市物业管理有限公司

2026年2月27日

(二十二) 响应偏离表

序号	对征集文件中的技术、服务要求条款描述	所报服务及相关描述	实质性响应情况	备注								
1	基本情况 1、适用范围：本次采购范围为盱眙县党政机关、事业单位及社会团体组织 2026 年度物业管理服务预算金额在 100 万元（不含）以下的办公场所类物业管理服务。 2、框架协议期限：本次框架协议期为一年。	基本情况 1、适用范围：本次采购范围为盱眙县党政机关、事业单位及社会团体组织 2026 年度物业管理服务预算金额在 100 万元（不含）以下的办公场所类物业管理服务。 2、框架协议期限：本次框架协议期为一年。	响应									
2	服务标准及内容 ★供应商须提供承诺所提供 服务至少满足《物业管理服务 政府采购需求标准（办公场所 类）试行》要求，服从征集人 管理要求，通过“苏采云”系 统框架协议采购管理模块执行 本次框架协议采购合同，且须 针对本项目指派专人负责日常 管理及联络工作。 2 采购人可按照《政府采购需 求管理办法》（财库【2021】 22 号）及《物业管理服务政府 采购需求标准（办公场所类） 试行》要求，结合项目实际情 况，确定采购需求并明确所需 服务人员。采购人可对本项目 所列服务内容及标准作必要调 整，也可提出更高要求，但不 得超出实际需要。采购需求所 有内容，应包含在合同文本中。	服务标准及内容 ★供应商须提供承诺所提供 服务至少满足《物业管理服务 政府采购需求标准（办公场所 类）试行》要求，服从征集人 管理要求，通过“苏采云”系 统框架协议采购管理模块执行 本次框架协议采购合同，且须 针对本项目指派专人负责日常 管理及联络工作。 采购人可按照《政府采购需 求管理办法》（财库【2021】 22 号）及《物业管理服务政府 采购需求标准（办公场所类） 试行》要求，结合项目实际情 况，确定采购需求并明确所需 服务人员。采购人可对本项目 所列服务内容及标准作必要调 整，也可提出更高要求，但不 得超出实际需要。采购需求所 有内容，应包含在合同文本中。	响应									
3	★服务人员要求											
	序号	部门 职能	岗 位	数 量	最高限 价（元/ 人·月）	岗 位具体要 求	序号	部门 职能	岗 位	数 量	最高限 价（元/ 人·月）	岗 位具体要 求
	1	服 务 中 心	项 目 经 理	1	10000	45 周岁（含） 以下，专科及 以上学历	1	服 务 中 心	项 目 经 理	1	10000	45 周岁（含） 以下，专科及 以上学历
			综 合 主 管	1	9000	45 周岁（含） 以下，专科及 以上学历			综 合 主 管	1	9000	45 周岁（含） 以下，专科及 以上学历
3	房 屋 维 修	工 程 维 修	1	8000	男，55 周岁 （含）以下， 女，50 周岁	3	房 屋 维 修	工 程 维 修	1	8000	男，55 周岁 （含）以下， 女，50 周岁	

2026年度盱眙县党政机关、事业单位和社会团体物业服务框架协议项目

	护服务	修			(含)以下,持低压电工证上岗		护服务	修			(含)以下,持低压电工证上岗		
4	会务服务	接待	1	6500	女,35周岁(含)以下,专科及以上学历	4	会务服务	接待	1	6500	女,35周岁(含)以下,专科及以上学历		
5	安保服务	安保人员	1	6500	男,55周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下	5	安保服务	安保人员	1	6500	男,55周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下		
6		安保人员(退役军人)	1	7500	男,55周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下,退役军人,持保安员证上岗	6		安保人员(退役军人)	1	7500	男,55周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下,退役军人,持保安员证上岗		
7	绿化服务	绿化工	1	6500	男,55周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下	7	绿化服务	绿化工	1	6500	男,55周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下		
8	公用设施设备维护服务等	消防监控	1	7500	男,60周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下,持消防设施操作员证上岗	8	公用设施设备维护服务等	消防监控	1	7500	男,60周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下,持消防设施操作员证上岗		
9		配电值班	1	7500	男,60周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下,持高压电工证上岗	9		配电值班	1	7500	男,60周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下,持高压电工证上岗		
10		弱电工	1	7500	男,55周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下	10		弱电工	1	7500	男,55周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下		
11	保洁服务	保洁员	1	5000	男,60周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下	11	保洁服务	保洁员	1	5000	男,60周岁(含)以下,女,50周岁(含)以下		
注:1、以上人员要求各供应商与采购人签订合同时提供上述要求的人员名册和相关证书复印件,作为合同组成部分。 2、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准。 3、项目需要安保人员的,应符合《保安服务管理条例》相关规定。						注:1、以上人员要求各供应商与采购人签订合同时提供上述要求的人员名册和相关证书复印件,作为合同组成部分。 2、各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准。 3、项目需要安保人员的,应符合《保安服务管理条例》相关规定。							
4	设备及耗材需求					设备及耗材需求					响应		
	使用人	具体服务要求				使用人	具体服务要求						
	保安	对讲机、防刺背心、钢叉、防割手套、辣椒水、盾牌、武装带、强光电筒、巡更器				保安	对讲机、防刺背心、钢叉、防割手套、辣椒水、盾牌、武装带、强光电筒、巡更器						

2026 年度盱眙县党政机关、事业单位和社会团体物业服务框架协议项目

	保洁	保洁设备及足量的易耗品：包含榨水器、玻璃刮水器、静电尘推、警示牌、洗地机、吸尘器、抛光机等，易耗品包含卫生间卫生纸、扫把、水桶、手套、各室场垃圾袋、专用消杀物资。	保洁	保洁设备及足量的易耗品：包含榨水器、玻璃刮水器、静电尘推、警示牌、洗地机、吸尘器、抛光机等，易耗品包含卫生间卫生纸、扫把、水桶、手套、各室场垃圾袋、专用消杀物资。		
	维修工	扳手、螺钉旋具、锤子、钳子、电钻管工工具及计量器具等（维修必备工具）。	维修工	扳手、螺钉旋具、锤子、钳子、电钻管工工具及计量器具等（维修必备工具）。		
	注：物业管理服务工作所需工具用具、低值易耗品等均由供应商自行承担，相关费用综合考虑在人员报价中。其余耗材等由采购人承担，服务供应商根据需要按月提报使用计划，经采购人审核后安排使用。		注：物业管理服务工作所需工具用具、低值易耗品等均由供应商自行承担，相关费用综合考虑在人员报价中。其余耗材等由采购人承担，服务供应商根据需要按月提报使用计划，经采购人审核后安排使用。			
5	综合说明及其他要求 1、响应单位按照征集文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。 2、响应报价一次报定，包括承包期内物业管理服务的需要的服务人工、设备及易耗品、福利、保险、社保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。投标人应当充分考虑服务内容及价格，保障本项目的服务品质。遇到法律法规规定的最低工资调整，其中人工费用相应浮动，由供应商自行承担。 3、成交单位将根据征集文件、响应文件的相关约定，承担合同责任，履行合同义务。 4、采购方与派驻人员不发生任何劳动和雇佣关系，派驻人员由中标单位自行管理，中标单位和派驻人员应遵守安全操		综合说明及其他要求 1、响应单位按照征集文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。 2、响应报价一次报定，包括承包期内物业管理服务的需要的服务人工、设备及易耗品、福利、保险、社保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。投标人应当充分考虑服务内容及价格，保障本项目的服务品质。遇到法律法规规定的最低工资调整，其中人工费用相应浮动，由供应商自行承担。 3、成交单位将根据征集文件、响应文件的相关约定，承担合同责任，履行合同义务。 4、采购方与派驻人员不发生任何劳动和雇佣关系，派驻人员由中标单位自行管理，中标单位和派驻人员应遵守安全操		响应	

2026 年度盱眙县党政机关、事业单位和社会团体物业服务框架协议项目

	<p>作规章制度，若发生人身伤害等工伤事故，由中标单位自负，与采购方无关。中标单位工作人员在岗履行职责期间（包括上下班途中），发生的人身伤害、伤亡，均由中标单位负责处理并承担经济和人道主义上的责任，采购方不承担任何责任。中标单位违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由中标单位负责调解与处理，采购方不承担责任。</p> <p>5、中标单位对服务缺陷不予更正，采购单位有权另请其他单位更正，所发生的费用在当期应支付款项中扣除。</p> <p>6、因中标单位管理不善，造成保安、保洁、维修等工作范围内的物品、设施、设备等损坏或遗失的，由直接责任人赔偿，若直接责任人因故无法赔偿的，采购单位有权要求中标单位负责赔偿损失，情节严重的可终止合同甚至诉诸法律。</p> <p>7、供应商应保证在本项目使用的任何产品（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。</p>	<p>作规章制度，若发生人身伤害等工伤事故，由中标单位自负，与采购方无关。中标单位工作人员在岗履行职责期间（包括上下班途中），发生的人身伤害、伤亡，均由中标单位负责处理并承担经济和人道主义上的责任，采购方不承担任何责任。中标单位违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由中标单位负责调解与处理，采购方不承担责任。</p> <p>5、中标单位对服务缺陷不予更正，采购单位有权另请其他单位更正，所发生的费用在当期应支付款项中扣除。</p> <p>6、因中标单位管理不善，造成保安、保洁、维修等工作范围内的物品、设施、设备等损坏或遗失的，由直接责任人赔偿，若直接责任人因故无法赔偿的，采购单位有权要求中标单位负责赔偿损失，情节严重的可终止合同甚至诉诸法律。</p> <p>7、供应商应保证在本项目使用的任何产品（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。</p>		
6	<p>框架协议合同授予</p> <p>确定第二阶段成交供应商应当由采购人依据入围服务价格、质量、经营活动中重大违法情况以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定。</p>	<p>框架协议合同授予</p> <p>确定第二阶段成交供应商应当由采购人依据入围服务价格、质量、经营活动中重大违法情况以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定。</p>	响应	
7	<p>履约管理要求</p> <p>入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按</p>	<p>履约管理要求</p> <p>入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按</p>	响应	

2026年度盱眙县党政机关、事业单位和社会团体物业服务框架协议项目

<p>照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</p> <p>采购中心通过满意度调查、随机抽查、投诉举报处理等方式，对框架协议入围供应商开展履约及售后服务监督。</p>	<p>照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</p> <p>采购中心通过满意度调查、随机抽查、投诉举报处理等方式，对框架协议入围供应商开展履约及售后服务监督。</p>		
<p>我公司承诺：全面积极响应征集文件的各项技术标准和要求，做好相关物业服务工作，绝对不出现负偏离。如有与征集文件不一致或有遗漏的地方，视为对征集文件的完全响应，执行无偏离。</p> <p style="text-align: right;">投标单位：淮安市物业管理有限公司</p>			