

建设工程施工合同

发包人：靖江市马桥镇人民政府

工程名称：铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目
道路提升、铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目河道整治

承包人：江苏优翔建设有限公司



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：靖江市马桥镇人民政府

承包人（全称）：江苏优翔建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目道路提升、铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目河道整治 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目道路提升、铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目河道整治。
- 2.工程地点：靖江市马桥镇铭坤村。
- 3.工程内容：铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目道路提升、铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目河道整治工程的图纸、工程量清单所包含的所有内容。

二、工程承包范围

承包范围：铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目道路提升、铭坤村宜居宜业和美乡村建设补建项目河道整治工程的图纸、工程量清单所包含的所有内容。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期：2026 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数：40 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合合格 标准。

五、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟捌佰元

人民币（小写）（¥685800 元）；

2. 双方约定的工程款支付的方式和时间：工程竣工验收合格后付至审核价的 90%，余款自验收合格之日起一年后付清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本合同专用 条款
- (6) 本合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件

(8) 图纸

(9) 工程量清单

(10) 工程报价单或预算书

七、合同生效

合同订立时间：本合同于 2026 年 3 月 20 日签订。

合同订立地点：本合同在 靖江市马桥镇 签订。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

八、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。

发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 子

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：江苏优翔建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

91321282MA1X75HC7G

地 址：靖江市虹兴村十组

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

通用条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

专用条款

3.2 项目经理		
3.2.1	关于项目经理每月在施工现场的时间要求	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的80% <input type="checkbox"/> 其它：_____
	承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任	<input checked="" type="checkbox"/> 由承包人承担违约责任，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，并扣除履约保证金的5% <input type="checkbox"/> 其它：_____
	项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任	<input type="checkbox"/> 由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的__% <input checked="" type="checkbox"/> 由承包人承担违约责任，发包人有权处违约金 2000 元/人·次（人民币）
	3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任	<input checked="" type="checkbox"/> 由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的5% <input type="checkbox"/> 其它：_____
3.2.4	承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任	<input checked="" type="checkbox"/> 由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的5% <input type="checkbox"/> 其它：_____
3.3 承包人人员		
3.3.3	承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任	<input checked="" type="checkbox"/> 由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的5% <input type="checkbox"/> 其它：_____
3.3.5	承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任	<input checked="" type="checkbox"/> 由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的5% <input type="checkbox"/> 其它：_____
	承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任	<input checked="" type="checkbox"/> 由承包人承担违约责任，并扣除履约保证金的5% <input type="checkbox"/> 由承包人承担违约责任，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）
3.5 分包		
3.5.1	禁止分包的工程包括	<input checked="" type="checkbox"/> 法律法规禁止分包的工程 <input type="checkbox"/> 其它：_____
	主体结构、关键性工作的范围	_____

3.5.2	允许分包的专业工程包括	
5.1 质量要求		
	特殊质量标准和要求	
5.1.1	关于工程奖项的约定	<input type="checkbox"/> 获得国家级优质工程，按中标价（合同价）中“分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费”的___%奖励 <input type="checkbox"/> 获得省级优质工程，按中标价（合同价）中“分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费”的___%奖励 <input type="checkbox"/> 获得市级优质工程，按中标价（合同价）中“分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费”的___%奖励 <input type="checkbox"/> 获得优质结构工程，按中标价（合同价）中“分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费”的___%奖励 <input type="checkbox"/> 其它：_____
6.1 安全文明施工		
6.1.1	项目安全生产的达标目标及相应事项的约定	<input type="checkbox"/> 达到省级建筑安全文明施工标准化示范工地要求 <input type="checkbox"/> 达到市级建筑安全文明施工标准化示范工地要求 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：杜绝一切安全事故，由承包人承担一切安全责任
6.1.5	合同当事人对文明施工的要求	<input type="checkbox"/> 达到省级建筑安全文明施工标准化示范工地要求 <input type="checkbox"/> 达到市级建筑安全文明施工标准化示范工地要求 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：按照省、市及招标人要求实施
7.5 工期延误		
7.5.2	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 扣除 5000 元/天 <input type="checkbox"/> 每天赔偿金额为合同价款的万分之____
	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限	<input type="checkbox"/> 合同价的 10% <input checked="" type="checkbox"/> 全部的履约保证金 <input type="checkbox"/> 其它：_____
7.9 提前竣工的奖励		
7.9.2	提前竣工的奖励	<input type="checkbox"/> 奖励___元/天 <input type="checkbox"/> 其它：_____
10.7 暂估价		
10.7.1	对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定	(1) 通用条款第 1 种方式：由承包人单独招标 (2) 通用条款第 2 种方式：由发包人和承包人共同招标

10.7.2	对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定	(1) 通用条款第 1 种方式
		(2) 通用条款第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项[依法必须招标的暂估价项目]约定的第 1 种方式确定暂估价项目
		(3) 通用条款第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目：_____
11.1 市场价格波动引起的调整		
市场价格波动是否调整合同价格的约定：		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：		
(1) 人工单价		<input checked="" type="checkbox"/> 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外 <input type="checkbox"/> 其它：_____
(2) 材料、工程设备价格		<input checked="" type="checkbox"/> 按泰建发（2021）167 号《泰州市住房和城乡建设局关于加强建筑材料价格风险管控的通知》调整工程价款。工程施工期间主要材料、工程设备价格上涨或者下降幅度在 5%以内的，其价差由承包人承担或者受益，超过 5%的部分由发包人承担或受益。 <input type="checkbox"/> 其它：_____
(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费		<input checked="" type="checkbox"/> 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格 <input type="checkbox"/> 其它：_____
12.1 合同价格形式		
1. 单价合同		
综合单价包含的风险范围		<input checked="" type="checkbox"/> 除采购文件约定工程价款调整以外的全部风险。 <input type="checkbox"/> 其它范围：_____
风险费用的计算方法		<input checked="" type="checkbox"/> 除采购文件约定工程价款调整以外的全部风险。 <input type="checkbox"/> 其它方法：_____
风险范围以外合同价格的调整方法		<input checked="" type="checkbox"/> 除采购文件约定工程价款调整以外的全部风险。 <input type="checkbox"/> 其它方法：_____
2. 总价合同		
总价包含的风险范围		_____
风险费用的计算方法		_____
风险范围以外合同价格的调整		_____

方法		
12.3 计量		
12.3.1	工程量计算规则	《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)等9本工程量计算规范
12.3.2	关于计量周期的约定	<input type="checkbox"/> 按月计量 <input type="checkbox"/> 其它: _____
12.4 工程进度款支付		
12.4.1	关于付款周期的约定	<input type="checkbox"/> 同计量周期 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 详见项目需求。
15.2 缺陷责任期		
缺陷责任期的具体期限		<input type="checkbox"/> 6个月
		<input type="checkbox"/> 1年
		<input checked="" type="checkbox"/> 2年
		<input type="checkbox"/> 其它期限: _____
15.3 质量保证金		
关于是否扣留质量保证金的约定		<input checked="" type="checkbox"/> 扣留 <input type="checkbox"/> 不扣留
15.3.1	质量保证金采用第_2_种方式	(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____ (2) 10%的工程款 (3) 发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金, 待缺陷责任期满后返还
15.3.2	质量保证金的扣留采取第_2_种方式	(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额 (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金 (3) 其它扣留方式: _____
15.4 保修		
15.4.1	工程保修期	<input checked="" type="checkbox"/> 按法定最低保修期限 <input type="checkbox"/> 其它期限: _____
15.4.3	承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间	<input checked="" type="checkbox"/> _8_小时内