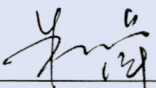



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: <u>周法金</u>	
	职称: <u>审计师</u>	
	工作单位: <u>西藏新时代物业公司常州分公司</u>	
项目信息	项目名称: 常州市公安局巡特警支队采购 2026-2027 年度物业服务项目	
	拟定供应商: 常州晋陵物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>因常州经济产业集团有限公司的物业服务区域已经委托给常州晋陵物业管理有限公司实施管理, 根据《物业管理条例》第三十二条规定, 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理, 故常州市公安局只能委托常州晋陵物业管理有限公司完成物业服务。</p>	
专业人员 签字	<u>周法金</u>	日期: <u>2026.3.20</u>


注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 	
	职称: 政工师	
	工作单位: 常州市钟楼区政法支队 (2026)	
项目信息	项目名称: 常州市公安局巡特警支队采购 2026-2027 年度物业服务项目	
	拟定供应商: 常州晋陵物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>常州市公安局巡特警支队采购 2026~2027 年度物业服务项目, 该项目由常州市公安局巡特警支队和常州体育产业集团有限公司的场地用于警务训练。而体育产业集团有限公司的物业管理在城已委托给常州晋陵物业管理有限公司实施管理。</p> <p>根据《物业管理条例》第三十二条规定: 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理, 所以常州市公安局巡特警支队采购委托常州晋陵物业管理有限公司完成物业服务。</p>	
专业人员 签字		日期: 2026.3.20

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名： <u> 苏建中 </u>	
	职称： <u> 中级 </u>	
	工作单位： <u> 常州晋陵 </u>	
项目信息	项目名称：常州市公安局巡特警支队采购 2026-2027 年度物业服务项目	
	拟定供应商：常州晋陵物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>该区域为市公安局巡特警支队租用场地，^{文控}物业服务由常州晋陵物业管理有限公司实施，租用区域属于整栋大楼其中一部分，根据《物业服务条例》一个物业管理区域由一个物业服务企业或施物业公司的相关规定，市公安局巡特警支队的常州晋陵集团有限公司的场地物业服务由常州晋陵物业管理有限公司实施。</p>	
专业人员 签字		日期： <u> 2026.3.20 </u>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写