鸿山街道2026年大坊桥村、东塘街村、七房桥村环境卫生整治服务项目——合同书

甲方（采购人）：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

乙方（中标人）：无锡市尚源环境卫生服务有限公司

一、采购编号：JSZC-320214-ZRJJ-G2025-0015

二、采购内容：大坊桥村：①原大坊桥村片村庄市容环境维护、村道市容环境维护、农田环境维护、工业园区环境维护、高标准管理区域环境维护，②大坊桥村荡东片村庄市容环境维护、村道市容环境维护、农田环境维护、垃圾临时堆场环境维护、厂区环境维护、高标准管理区域环境维护。东塘街村：村庄市容环境维护、道路市容环境维护、河道两侧岸脚环境维护。七房桥村：村庄环境维护、村道环境维护、农田环境维护。（具体内容及要求详见采购文件“三.采购需求”）。

三、中标总金额：（大写）叁佰壹拾壹万零陆佰肆拾肆元贰角伍分；（小写）3110644.25元

四、质量和包装要求及验收标准：质量要求：符合采购人考核要求。

五、交货期或完工期及质保期：服务期限：一年（以合同签订生效之日起计算）。

六、交货地点和方式：服务地点：无锡市新吴区鸿山街道。

七、货款支付步骤和办法：根据每月考核结果，按每季度支付不超过考核后金额的70%；服务期满后，根据考核结果一次性付清。上述款项均不另计利息，且所有款项全部支付至中标单位基本账户。

八、售后服务：详见合同条款。

九、违约责任：详见合同条款。

十、解决争议的方式：详见合同条款。

十一、其他事项：详见合同条款。

十二、合同不可分割部分：

采购文件、响应文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：

十四、合同一式伍份，甲方、乙方各执贰份，无锡彰誉技术咨询有限公司壹份。

十五、合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经无锡彰誉技术咨询有限公司见证后生效。

甲方（采购人）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2016 年 3 月 17 日

乙方（成交供应商）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2016 年 3 月 17 日

乙方户名：无锡市尚源环境环境服务有限公司

乙方开户银行：交通银行无锡锡山支行

乙方账号：322006500130010553107

见证方：_____（盖章）

见证人：_____

2016 年 3 月 17 日

合同条款

甲方：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

乙方：无锡市尚源环境卫生服务有限公司

为确保鸿山街道2026年大坊桥村、东塘街村、七房桥村全年村庄环境良好。乙方为甲方提供鸿山街道2026年大坊桥村、东塘街村、七房桥村环境卫生整治服务，具体细则如下：

一、项目概况

1.招标范围：大坊桥村：①原大坊桥村片村庄市容环境维护、村道市容环境维护、农田环境维护、工业园区环境维护、高标准管理区域环境维护，②大坊桥村荡东片村庄市容环境维护、村道市容环境维护、农田环境维护、垃圾临时堆场环境维护、厂区环境维护、高标准管理区域环境维护。东塘街村：村庄市容环境维护、道路市容环境维护、河道两侧岸脚环境维护。七房桥村：村庄环境维护、村道环境维护、农田环境维护。

2.服务期限：壹年（以合同签订生效之日起计算）

3.质量要求：符合采购人考核要求

4.响应时间：遇突发情况须在接到通知后半小时内必须到现场完成清理作业。

二、合同价款的确定：

1.本合同价款采用固定**总价**方式确定。

1.1合同价格形式：固定总价合同，投标报价的总价固定不变；工作内容为：大坊桥村：①原大坊桥村片村庄市容环境维护、村道市容环境维护、农田环境维护、工业园区环境维护、高标准管理区域环境维护，②大坊桥村荡东片村庄市容环境维护、村道市容环境维护、农田环境维护、垃圾临时堆场环境维护、厂区环境维护、高标准管理区域环境维护。东塘街村：村庄市容环境维护、道路市容环境维护、河道两侧岸脚环境维护。七房桥村：村庄环境维护、村道环境维护、农田环境维护。具体详见各村工作清单。

1.2本项目无出场费、每次环境作业必须达到甲方要求。

1.3本项目结算须执行新吴区的相关文件规定。

三、合同金额

合同金额：3110644.25元（大写）；叁佰壹拾壹万零陆佰肆拾肆元贰角伍分（小写）。

其中：

大坊桥村合同金额：壹佰壹拾肆万壹仟零肆拾捌元叁角陆分（大写）；1141048.36元（小写）

东塘街村合同金额：陆拾壹万伍仟捌佰柒拾元壹角（大写）；615870.1元（小写）

七房桥村合同金额：壹佰叁拾伍万叁仟柒佰贰拾伍元柒角玖分（大写）；1353725.79元（小写）

四、权利和义务

（一）甲方

积极配合乙方提供一切方便条件

村委组织人员不定期不定时对保洁服务外包单位进行考核，考核总分值100分，扣分在20分（含）以内的，在外包费用中扣除100元/分；扣分在20分～40分（含）的，在外包费用中扣除200元/分；扣分在40分以上的，在外包费用中一次性扣除4万元。若累计三个月得分不足60分的，甲方有权取消合同，造成的所有损失由乙方承担。（考核表见附件）

（二）乙方

若所负责辖区遇到突发情况，须在接到甲方通知后半小时内必须赶到现场完成清理作业，若迟到每次罚款2000元；若迟到超过2小时的次数累计超过3次，甲方有权终止合同，造成的损失由乙方自己承担。（因不可抗力造成的迟到情况除外）

自觉遵守甲方单位的有关规定，爱护公共财物，共同搞好区域的环境卫生工作。

乙方在履行合同期间，所用人员工资应按月结算，不得拖欠工人工资。同时，乙方应注意自身及辖区内居民的人身财产安全，如有安全事故等由乙方自行承担。

七、付款方式：**根据每月考核结果，按每季度支付不超过考核后金额的70%；服务期满后，根据考核结果一次性付清。上述款项均不另计利息，且所有款项全部支付至中标单位基本账户。**

八、本协议一式伍份，甲方、乙方各执贰份，采购代理机构壹份。

本页为盖章页，无正文。

发包人（公章）：_____

地　址：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电　话：_____

传　真：_____

开户银行：_____

账　号：_____

邮政编码：_____

承包人（公章）：_____

地　址：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电　话：_____

传　真：_____

开户银行：_____

账　号：_____

邮政编码：_____

附件：考核细则

考核细则

一、考核对象：

环境卫生长效保洁服务外包单位

二、考核原则

坚持公开、公平、公正的原则，围绕环境卫生管理的工作重点，统一考核标准和工作办法，采取日常抽查、每月汇总相结合的检查制度，使考核常态化、规范化、制度化。

三、管理维护标准

保洁服务外包单位要按照农村人居环境提升、城市精细化管理、美丽河湖等工作要求，对所服务管理范围内的村庄、道路、农田、河道岸脚、公园、公厕、工业园区等进行环境长效管理。

1.村庄环境维护标准：每个自然村至少配备 1 名长效保洁人员，村庄日常保洁，村容村貌问题处理，村庄出入口道路保洁与修复，破损垃圾桶的置换，城市精细化案件处理等。

2.道路环境维护标准：道路路面保洁、两侧杂草等环境卫生问题处理，道路交通安全标识标牌的修复（例如：警示桩、道路指示牌、桥梁警示牌及限高装置），城市精细化案件处理等。

3.公共场所环境维护标准：公共场所日常管理维护等。

4.金家里美丽乡村、姚更上美丽乡村、寒树桥美丽乡村及 6 个保留村庄等高标准区域维护标准：每个点至少配备 2 名长效保洁人员，对范围内日常保洁、环境问题处理、道路保洁与修复、破损垃圾桶的置换、城市精细化案件处理等。

5.公厕维护标准：必须全天候保洁，公共设施维护保养，能正常使用、无明显异味，城市精细化案件处理等。

6.农田环境维护标准：农业废弃物清理，秸秆禁烧巡查及清理清运，农田乱搭乱建整治，农田露天粪坑整治，城市精细化案件处理等。

7.工业厂区环境维护标准：市容市貌环境问题处理，偷倒垃圾清理清运，城市精细化案件处理等。

四、考核办法

（一）考核计分罚款

村委组织人员每月最后一周对保洁服务外包单位进行考核，考核总分值 100 分，扣分在 20 分（含）以内的，在外包费用中扣除 100 元/分；扣分在 20 分～40 分（含）的，在外包费用中扣除 200 元/分； 扣分在 40 分以上的，在外包费用中一次性扣除 4 万元。若累计三个 月得分不足 60 分的，外包服务合同自行解除。

（二）考核项目和内容

考核项目分为：村庄环境、道路环境、公共场所环境、农田环境、高标准区域环境、公厕环境、工业厂区环境等 10 大类，每项分值及扣分标准详见附件。

环境卫生长效维护考核表（月度）

日期：　　年　　月　　日

序号	类别	扣分标准	分值	考核得分	考核记录
1	村庄环境卫生保洁质量标准	1、保洁范围内按要求实现每天普扫和逐回保洁，保洁人员要及时清扫路面，及时清除临时垃圾和保洁区域墙面、电线杆、垃圾桶等乱贴的广告，及时清除杂草、及时规劝村民不在保洁区域存放杂物，每项不达标扣0.5分； 2、村庄内、河道两岸、道路两侧无乱堆乱放、乱搭乱建、乱耕乱种、乱贴乱画，每发现一处扣1分； 3、村内柴堆、杂物占用公共空间位置每发现一处扣1分； 4、有暴露垃圾或积存垃圾发现一处扣1分； 5、垃圾桶定期清洗，垃圾日产日清，无垃圾外溢，严禁焚烧，发现一处扣1分； 6、露天粪坑、旱厕每发现一处扣1分； 7、秋冬季节树木落叶，当天清理完毕，不得出现成堆落叶，夏季降雨要及时疏通下水道，避免路面积水，冬季降雪要及时清除主路面积雪，避免造成路面结冰，每项不达标扣0.5分。	20		
2	河道环境卫生保洁质量标准	1、保洁范围内按要求实现每天普清和逐回保洁，河道两岸无乱堆乱放、乱搭乱建、乱耕乱种、乱贴乱画，每发现一处扣1分； 2、河岸毁绿种菜发现一处扣1分； 3、河道两侧岸脚有垃圾、不整洁每发现一处扣1分； 4、有大面积垃圾及卫生死角，每发现一处扣1分。	5		
3	公共场所环境维护质量标准	1、公共活动设施区有专人维护，发现人员未在岗一次扣1分； 2、公共场所区域保洁不及时发现一次扣1分。	5		
4	道路环境卫生保洁质量标准	1、道路两侧无乱堆乱放、乱搭乱建、乱耕乱种、乱贴乱画，每发现一处扣1分有暴露垃圾或积存垃圾发现一处扣1分； 2、道路两侧露天粪坑、旱厕每发现一处扣1分； 3、村级道路坑洼、积水发现一处扣1分； 4、道路两侧有对堆放保留垃圾、不整洁每发现一处扣1分； 5、有死树枯叶影响市容市貌发现一处扣1分。	10		
5	农田环境卫生保洁质量标准	1、农田内无乱堆乱放、乱搭乱建、乱耕乱种、乱贴乱画，每发现一处扣1分； 2、秸秆清运不及时，易秆禁烧巡查不到位，每发现一处扣1分； 3、农田内露天粪坑发现一处扣1分。	10		
6	高标准区域环境卫生保洁质量标准	1、保洁范围内按要求实现每天普扫和逐回保洁，保洁人员要及时清扫路面，及时清除临时垃圾和保洁区域墙面、电线杆、垃圾桶等乱贴的广告，及时清除杂草、及时规劝村民不在保洁区域存放杂物，每项不达标扣0.5分； 2、垃圾桶定期清洗，垃圾日产日清，无垃圾外溢，严禁焚烧，发现一处扣1分； 3、秋冬季节树木落叶，当天清理完毕，不得出现成堆落叶，夏季降雨要及时疏通下水道，避免路面积水，冬季降雪要及时清除主路面积雪，避免造成路面结冰，每项不达标扣0.5分。	10		
7	公厕保洁质量标准	公厕设施不能正常使用、明显异味、保洁不及时、保洁不在岗发现一起扣1分	10		
8	工业厂区环境维护标准	1、保洁范围内按要求实现每天普扫和逐回保洁，保洁人员要及时清扫路面，及时清除临时垃圾和保洁区域墙面、电线杆、垃圾桶等乱贴的广告，及时清除杂草每项不达标扣0.5分； 2、无乱堆乱放、乱搭乱建、乱耕乱种、乱贴乱画，每发现一处扣1分。	10		
9	垃圾收集与运输	1、垃圾实现密闭运输，安全运输，文明作业，必须转运至有相关垃圾处置资质的单位处理，不得随意倾倒。严禁乱倒、乱卸、乱糟垃圾每项扣1分； 2、垃圾装运量应以车辆的额定荷载和有效容积为限，严禁超重、超高运输和抛、撒、滴、漏现象，每项扣1分	5		
10	各级通报、媒体曝光与投诉	1、区以上通报扣5分；新闻媒体曝光扣3分；群众来信、来电、来访投诉，经核查情况属实扣2分； 2、城市精细化管理案件、农村人居环境案件等，发生一件扣0.5分	10		
11	应急工作的考核	应急工作包括突发事件、重大活动、重要检查及各级部门安排的临时性工作，公司主要负责人要保持通讯畅通、听从安排，确保应急工作的顺利完成，各项应急工作结束后，根据工作完成情况进行考核	5		
		总　　分	100		

被考核单位（签字）：　　考核单位：　　考核员（签字）：