南京艺术学院虚拟实验室搬迁及改造项目合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京艺术学院

承包人1（全称）：江苏益玖装饰工程有限公司

承包人2（全称）：南京青麦智能科技有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《反不正当竞争法》及有关法律、法规、规章，按照南京艺术学院虚拟实验室搬迁及改造项目公开招标的情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京艺术学院虚拟实验室搬迁及改造项目及有关事项，经充分协商，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南京艺术学院虚拟实验室搬迁及改造项目

2.工程地点：南京艺术学院

3.工程立项批准文号：/。

4.工程内容：南京艺术学院虚拟实验室搬迁及改造项目（具体内容以项目采购需求及已标价工程量清单为准）。

5.工程承包范围：采购文件（含答疑、补充文件）、项目采购需求及已标价工程量清单所示的全部工程内容，包括但不限于设备采购、安装、调试、搬迁及改造施工等所有相关工作。

二、合同工期

工期总日历天数：50天。（具体开工时间以发包人通知为准）

三、质量标准和质保期

工程质量：符合现行国家最新质量验收标准；通过发包人、行政主管部门一次性验收合格。质保期工程部分质保三年，设备部分质保五年。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：壹佰柒拾捌万叁仟零壹拾捌元人民币（大写） (¥1783018元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰元肆角伍分 (¥ 132.45元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额： /

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：/

人民币（大写）　　（¥　　元）。

2.合同价格形式：　固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：　李勇　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）响应函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）招标文件及附件，响应文件及附件；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招响应形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人（盖章）：南京艺术学院

地址：南京市鼓楼区北京西路 74 号

电话：025-83498082

代表签字：

开户银行：中国工商银行草场门支行

行号：102301000622

帐号： 4301016309001012232

日期：2026 年 2 月 11 日

承包人 1（盖章）：江苏益玖装饰工程有限公司

地址：南京市鼓楼区中央北路河路道 1 号 B2 幢 902 室

电话：025-89676283

代表签字：

开户银行：交通银行南京广州路支行

行号：301301000476

帐号：320006647014170000147

日期：2026 年 2 月 11 日

承包人 2（盖章）：南京青麦智能科技有限公司

地址：江苏省南京市江宁区铺岗街 599 号宇通大厦 7 层

电话：15950597121

代表签字：

开户银行：南京银行大行宫支行

行号：313301008217

帐号：01210120030016864

日期：2026 年 2 月 11 日

第二部分　合同通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）中《第二部分　通用条款》

第三部分 合同专用条款

1 一般约定

1.1 合同文件的优先顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、标准、规范及有关技术文件；

6、工程量清单；

7、招标文件及附件，中标人的响应文件及其附件；

8、合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2 发包人义务

2.1 发包人委派的现场人员： 姓名：牟模、魏巍。

2.2 提供施工场地：

发包人提供施工场地的约定：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：约定的开工时间前。

（2）开工前，水、电由招标人接至施工现场（50 米范围内），业主仅提供现场用水、电接入位置，自指定位置接入施工现场所需的材料、安装等一切费用，由承包人自行解决并承担相应费用，同时施工中发包人不考虑因用电原因（如需自发电或电容量不够）而给承包人的任何额外补偿。施工期间产生的水电费由承包人承担，招标人先行垫付，不论承包人在响应清单中是否计入，招标人都将在结算时按定额水平予以扣除。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：/

（5）设计交底时间：/

（6）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物和环境工程、道路等设施的保护工作：/

（7）双方约定发包人应做的其他工作：/

2.3 其他义务

发包人委托承包人办理的工作:/

3 监理

3.1 监理人的职责和权力

发包人委托的职权 ：行使三控、两管、一协调的职责。即包括但不限于对本工程施工及保修阶段全过程监理，包含对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，以及在工程施工过程中各种工程变更、工程规模调整、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计。

需要取得发包人批准才能行使的职权：需要取得发包人批准才能行使的职权：凡工程施工过程中发生的影响工程决算费用的事项均须经发包人单位盖章方为有效。

3.2 监理人员

监理单位委派的总监理工程师 姓名：袁斌 。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人除完成合同通用条款规定的任务和履行合同约定的义务外，承包人还应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人应于收到开工通知后3日内，向发包人及监理人提交详细的施工组织设计、施工总进度计划；于每月25日前提交次月施工进度计划及本月已完工程量报表；材料设备进场前7日提交采购及进场计划。所有计划、报表的具体格式和内容需满足发包人及监理人的要求。

（2）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：在本合同实施过程中，承包人对施工安全即现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护、消防及标准、用电管理等负责，并就工地照明、防护、标志、警告信号、防火、门卫人员等作出具体安排。承包人须确保施工安全无事故，承担由此引起的事故责任及所有损失。

（3）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：施工区域在学校办公教学区，区域内仍有学校人员正常工作。若由于承包人管理不力，导致教职工、学生、单位或其他人员投诉或遭到新闻媒体曝光，承包人须承担由此产生的一切后果和费用，同时每次投诉或曝光经发包人查实后，承包人还需向发包人支付5000元的违约金，违约金将在工程进度款中扣减。

（4）已完成工程成品保护的要求：承包人负责采取有效措施对已完成工程成品或本楼宇内不在本次工程内的成品的保护，费用由承包人承担，保护期间发生的损坏承包人自费予以修理。损坏其他设备、设施，或损坏其他单位所承担的施工内容，由承包人负责赔偿，并承担修复费用。

（5）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木环境工程设施的保护要求：承包人须做好各项保护措施，费用包含在响应报价内。造成损坏的，由承包人负责赔偿，并承担修复费用。

（6）施工场地清洁卫生的要求：保证施工场地清洁符合环境卫生管理有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；在材料运输和工地渣土的运输中，应遵守南京市城市管理办法，按标准做好与已建道路连接处的处理，保持公共道路的清洁。

另须符合发包人和监理工程师以及市文明工地场地现场的要求提出的一切文明施工、环境卫生等的管理规定，保证工完料清，并保证生活垃圾的清理。竣工后负责将临时设施拆除，并在竣工后7天内将相关垃圾清运出校，且必须经发包人验收，否则发生清理费用在工程款中扣除。严禁将施工垃圾随意倒入学校内，一旦发现，承包人立即清理，须向发包人支付2000元/次违约金，并承担由此带来的一切责任和费用。若因承包人现场清洁卫生工作不好，导致师生、周边人员、单位等投诉或新闻媒体曝光，承包人需承担由此产生的一切后果和费用，同时每次投诉或曝光经发包人查实后，承包人还需向发包人支付5000元的违约金，违约金将在最后工程款中扣减。

（7）双方约定承包人应做的其他工作：

a、负责整治施工工地的扬尘污染，并落实扬尘污染控制的责任制。安全文明施工的相关要求应符合工程所在地的行政主管部门对扬尘、环保、噪音等的控制要求。按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人、监理人，严格遵守有关环境保护法律法规。承包人认真做好施工现场的安全防护工作，对安全防护工作负责。施工过程所需一切证件（包括夜间施工证）由承包人及时自行办理。

b、承包人使用施工范围场外道路的，应按发包人规定线路慢速通行，做到不影响周围居民。杜绝责任内工地使用“无牌无证”、敞篷渣土车。

c、承包人在开工前应向发包人、监理人提供有关人员上岗证、有关设备合格证及年审证等证件；承包人的所有雇员和代表都必须穿戴整齐，行为文明。要佩带由承包人提供的工作证，工作证上应标明姓名、职务、身份及编号，在现场期间应一直佩带在胸前，不得在施工现场、休息地以外场所逗留。承包人的所有机械及设备都应醒目地标注承包人的名称。

d、因施工引起的损坏道路、绿化、地面、其他设备、设施等，或损坏其他单位所承担的施工内容，由承包人负责赔偿，并由承包人承担修复费用。若承包人拒赔偿或者拒修复，发包人可从合同款中扣除相应费用。

e、新建道路、管线工程施工堆土要按规定要求进行覆盖并及时清运。

f、开工前，承包人负责深入勘查现场、细化各项工作，并及时向发包人汇报具体方案和计划，经发包人同意后方可动工。如因承包人未能在施工该道工序前10天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加、工期损失或给发包人造成任何额外损失的，全部责任均由承包人承担。

g、隐蔽工程检查的约定：承包人至少须提前24小时以书面形式通知发包人和监理人检查隐蔽工程，通知需明确检查时间、地点及隐蔽工序内容。

h、承包人应当提交国家或地方规定必须提供的其他资料。承包人须遵守校园管理的相关规定。

4.2 承包人项目负责人： 姓名： 李勇

5 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

（1）承包人负责采购材料设备的，应按和设计及有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师对质量及品牌进行验收，并确认到货数量和时间.

（2）承包人采购材料的性能、规格、质量应符合国家规范和设计要求，且不能低于发包人所提供的材料的性能、规格、质量、颜色要求的标准，并按规定向发包人或监理工程师提供产品合格证、产品质量检验资料。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

（3）监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计或发包人要求的材料品牌和设备时，要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

（4）承包人需要使用代用材料时，应经发包人书面认可后才能使用。

（5）承包人根据施工现场情况，结合工程量清单，对工程中需要确认品牌的材料、变更引起的新增材料、工程量清单中没有单价等需要核价的材料提出核价和认定申请，在工程师签字确认后上报发包人，由发包人组织相关部门，按相关规定确定材料品牌、生产厂家、单价后，由承包人进行采购并使用。

（6）、承包人施工期间采购的全部材料或设备，在进场前 3 天须向发包人提供相关材料或设备的购买发票、产品合格证明及第三方检测报告，经发包人书面确认后方可进场使用，发包人有权随时对材料进行抽样检查。经发包人认可的材料或设备，方可应用于本工程。若承包人将未经发包人认可的材料或设备投入本工程，发包人有权要求承包人拆除相关施工部分并重新修建，同时视情节轻重直至解除合同；承包人承担违约责任，由此造成的经济损失，由承包人完全承担。

（7）、承包人将不合格或未达到承包人响应承诺标准的材料应用于本工程的，经发包人检测发现或他人举报后由发包人查实的，发包人有权视情节轻重由承包人承担合同总价 10%-30%的违约金。

（8）、承包人不因本工程施工结束，而不再履行合法合规使用材料和设备的义务。工程竣工后，若发包人发现承包人投入本工程的材料存在质量问题或未达到承包人响应承诺标准的，发包人有权按本节第（7）条的规定，对承包人追究责任，并上报行政主管部门。承包人需负责对问题工程进行修补或重新建设，由此产生的经济损失和成本由承包人全部承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备： /

6 交通运输

按相应通用条款执行

7 测量放线

7.1 施工控制网

7.1.1 监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的时间约定：开工前提供水准点与坐标控制点。

承包人向监理人报送施工控制网的时间约定：开工后十天。

8 施工安全、治安保卫和环境保护

8. 1 发包人的施工安全责任

8.1.1 发包人应履行的安全职责：/

8.2 承包人的施工安全责任

8.2.1 承包人应履行的安全职责：按国家、省、市关于安全生产的规定执行。施工安全由承包人全权负责。

承包人编制的施工安全措施计划报送监理人的时间：开工后十天 。

9 进度计划

9.1 合同进度计划

承包人编制详细施工进度计划和施工方案的内容、编制时间，报送监理人的时间约定：技术交底后五天内应将施工组织设计和进度计划交工程师审查。

监理人批复或提出修改意见的时间约定：收到承包人提交的施工组织设计及进度计划后，五天内组织审查，如审查通过，应及时确认，如需要完善和修改，承包人应在审查后三天内予以完善后交由工程师及时确认。

10 开工和竣工

10.1 工期延误

因征地拆迁或发包人原因造成停工，导致工期延误，承包人应及时向发包人提出，商讨应对办法，双方按应对办法协商解决。

10.2 异常恶劣的气候条件

异常恶劣气候条件是指：雷击、特大洪水灾害。异常气候条件发生，经发包人及监理书面同意后，承包人可以得到工期的顺延，但不得提出任何费用补偿要求，应把相关风险考虑到响应报价中。

10.3 承包人的工期延误

由于承包人违约造成工期延误时，承包人应支付逾期竣工违约金的计算方法：

本工程按合同工期推迟一天交付使用，每天按工程总造价 5‰支付违约金，最多不超过总造价 20%。

双方约定工期顺延的其他情况：不可抗力，以及因发包人原因造成的，经发包人及监理工程师批准的，工期顺延，发包人无需给予承包人任何补偿。

11 暂停施工

11.1 承包人暂停施工的责任

按合同通用条款执行

12 工程质量

12.1 工程质量要求

12.1.1 工程质量要求：工程质量必须达到国家最新工程质量标准的规定，满足采购文件的要求，且通过发包人一次性验收合格。

12.2 承包人的质量管理

12.2.1 承包人向监理人报送工程质量保证措施文件的时间约定：开工前一周。

13 工程质量检测

13.1 双方约定中间验收部位：发包人有权要求对本工程任何部位进行中间验收。

13.2 工程质量检测费用

工程质量检测费用的约定：除发包人另行委托检测项目外，其余均由承包人承担工程质量检测费。

14 工程变更

14.1 工程变更和签证

1、承包人不得对原工程设计进行变更，因承包人自身原因导致的工程变更在实施前须通过设计单位确认并经发包人认可，承包人无权要求追加合同价款，由此给发包人造成的损失承包人应如数赔偿。

2、所有签证须经承包人项目经理、监理代表（若此项目有监理方）、发包人现场代表共同签字，并经发包人盖章认可后方可生效。前述签字及盖章程序缺一不可，且发包人盖章为签证生效的最后且必要条件。工程变更引起造价变化的，需附带工程预算变化明细，报发包人和审计部门审核，根据最终审核意见在结算中予以计取。

3、由于工程变更使得工程量增减的，按照合同专用条款约定的工程变更计价。

15 价差调整

15.1 物价波动引起的价差调整

不予调整

16 计价、计量与支付

16.1 计价

16.1.1 本工程采用计价方式的约定：

本次采购内容采用总承包方式，固定单价合同。若因发包人提出的超出原招标范围的新增工作内容，承包人可另行提出报价，经发包人书面确认后调整合同价款。

响应报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。其应包括但不限于施工机械、劳务、材料、设备、随设备提供的备品配件及专用工具、安装、调试、装卸、维护、垂直运输、脚手架、临时设施、安全文明施工、措施项目费用、疫情防控费用、总承包服务费和学生住宿保护费用、与其他专业的施工配合费、超高费、包装费、运杂费、仓储、垃圾外运、各项材料和设备的检测试验费用、缺陷修

补及维护、施工过程中对现场的成品保护、各种原因引起的工效损失、材料和设备的保管费用和上下力费用、资料费、培训、软件费、竣工验收、售后服务、维修以及响应人认为需要的其他费用、管理费、利润、保险、规费、税金政策性文件规定及合同明示和暗示所有风险费用以及为完成上述内容所必须的其他措施等全部费用。

合同价款中包括的风险范围：

A、施工期间的政策性（包括但不限于安全、文明施工、质量、环保、市容、城管等管理政策）调整、市场价格风险及招标文件（含答疑）、工程量清单（含编制说明）、合同文件等明示或暗示的风险、各响应人的自身能力。承包人的响应报价是结合承包人的施工组织设计，根据响应企业的自身实力和管理水平进行响应报价的。同时，承包人的响应报价中，已将施工期间各类建材的市场价格风险、人工工资、机械费用、政策性调整的风险考虑到报价内。除施工合同专用条款中另有规定，上述风险费用今后均不做调整。

B、措施项目费。措施项目费是指为完成工程项目施工所必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目费用，由总价措施项目费和单价措施项目费、响应人考虑应增加的其它措施费三部分组成。措施项目费用以包干形式计入，无论在合同价中是否单独列出均认为已含在合同价中，结算时与分部分项工程量变化、设计变更、现场签证等无关，不再调整，响应人务必充分考虑此项风险。

（1）总价措施项目费及单价措施项目包括不限于总承包服务费、施工配合费、现场安全文明施工措施费，扬尘覆盖、环境保护费、排污费、地上地下障碍物处理费、夜间施工增加费，甲供或甲控乙供及乙供材料和设备的场内二次搬运费，冬雨季施工增加费，场地限制、环保要求、高（中）考、节假日、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察等引起的工效降低、大型机械设备进出场及安拆费，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费，已完工程及设备保护费，临时设施费，检验试验费、赶工措施费，地下管线的保护费用，甲供材料设备的施工现场保管费，各级政府相关管理部门对施工现场进行的有关建筑工程安全防护、文明施工的各种检查而发生的费用，材料及机械设备的租赁费，技术措施费，工程用水加压措施费，防噪音措施费、防污染措施费、疫情防控措施费，特殊条件下施工增加费、超高费、脚手架费用，垂直运输机械费，施工图深化设计费，安装工程措施项目费等等。

施工过程可能带来的临时保护措施、专项通道建设、施工降效、应急抢修等费用包含在合同价款内，结算时不作任何调整。

（2）总承包服务费及施工配合费。响应人响应报价中应包含与本工程业主另行发包的其他项目的施工单位应收的总承包服务费及施工配合费。响应人无论是否在响应报价中单独列支，招标人均认为此项费用包含在响应报价中，结算时将不会因配合范围的变化而增加任何费用。承包人已将上述所有费用计入“其他项目清单”报价的总承包服务费中，无论承包人是否在合同价中单独列支，发包人均认为此项费用已包含在合同价中，结算时不再调整。

（3）除上述总价措施项目费和单价措施项目费以外，合同价中还包括招标文件、工程量清单和合同条款中包括的其他所有费用等及响应人考虑全面施工及按期完成本项目时应增加的潜在其它措施费及风险费用等。

（4）本项目位于南京艺术学院，**响应人充分踏勘现场**，以获得现场第一手资料，以便对工地位置、场地状况、运输条件、道路、储存空间、装卸限制、环境等现场条件有充分认识，对施工难度、大型车辆进出、环境噪音扰民等可能出现的困难有充分认识和准备，并将相关风险费用一并考虑在响应报价内，对措施项目费用、风险费用等进行准确报价，一旦中标后，不得以任何理由进行调整，标段内包干使用。

2、风险范围以外合同价格的调整

（1）调整范围 ①经发包人确认的设计变更；②发包人和监理方均认可经审核后的签证；

（2）调整方法

①新增的工程量清单项目的项目特征与响应报价中项目相同的，按响应报价的综合单价计算。

②新增的工程量清单项目的项目特征与响应报价中项目类似的，结算综合单价按类似项目响应报价时的人工、材料、机械台班耗用量、类似项目响应报价时的人工、机械台班单价、管理费、利润等费用标准及材料价格（无响应价的材料按当期的南京信息指导价，无信息指导价的材料按施工时期的市场价）计算，作为结算综合单价。其相应综合单价及材料市场价由承包人提出，经监理、跟踪审计审核后报业主确定。

③响应报价中没有综合单价的新增的工程量清单项目， 新增综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）中的人工、材料、机械台班耗用量、响应报价时的人工、机械台班单价、材料价格（无响应价的材料按当期的南京信息指导价，无信息指导价的材料按施工时期的市场价），并按照响应报价和控制价间同等让利幅度确定单价。新增综合单价及材料市场价由承包人提出，经监理、跟踪审计审核后报业主确定。

17 付款

17.1 付款方式

（1）同签订后七个工作日内，发包人向承包人支付合同设备金额的20%作为预付款；

（2）项目整体通过验收合格并经审计核定后，发包人向承包人支付审计核定价的75%；

（3）质保期满三年且承包人履行全部质保义务后，发包人在收到承包人申请后七个工作日内支付尾款。

以上均不计息。

18 竣工验收与结算

18.1 竣工验收

18.1.1 项目验收时，承包人需提供结算送审价与合同价对比分析的结果，明确变化金额和原因，否则发包人

不予通过验收，也不接收结算资料和支付竣工进度款。

18.2 竣工结算

18.2.1 竣工结算必须在竣工资料通过发包人组织的验收或建设行政主管部门备案并移交工程后方可进行。

18.2.2 竣工验收备案后，承包人应按发包人现行有关工程结算审核规定办理竣工结算。在发包人按程序相关审计部门评审后，相关审计部门最终评审结论作为双方结算工程款的有效依据。

18.2.3 承包人竣工结算书必须按发包人监察审计部的要求进行编制，同时必须提供工程量计算底稿、完整的变更签证等相关的结算资料。

18.2.4 工程结算资料送发包方审核时，如发现签证资料签证人签字不全，此签证单不得返回补签，按作废处理。因承包人自身原因导致的结算书中遗漏项目或未按要求提交完整佐证资料的项目，均作为让利给发包人，不作增加调整。

18.2.5 工程结算方式

（1）响应单价内已包含安全防护、文明施工措施费、环境保护费、工程排污费、临时设施费等相关费用。如根据政府造价文件规定需计入工程总造价但实际上由发包人代缴的费用，发包人在结算时扣除。如“不可竞争费”中的排污费等。

（2）因物价波动引起的价差变化按合同专用条款第15条调整。

（3）变更工程价款按本合同专用条款第16条执行。

18.2.6 因发包方原因造成的结算延误超过一个月以上，发包方应视情况予以适当拨付工程款。

19 保险和担保

19.1 履约担保　无

20 不可抗力

20.1 不可抗力的确认

20.1.1 不可抗力是指：战争、地震、雷击、特大洪水灾害。

21 违约

21.1 本合同中关于双方违约的具体责任如下：

1、本工程按合同工期推迟一天交付使用，承包人每天按签约合同价的5‰向发包人支付违约金，但违约金累计总额不超过签约合同价的20%。

2、双方约定的承包人其他违约责任：因承包人不及时提供结算资料或没能提供合格竣工备案资料，发包人有权不予支付余下的工程款项。

3、如果承包方按要求送达了完整的结算资料，发包方初审应按《工程审计工作暂行办法》有关规定完成，由发包方或审核方造成的结算延误，发包方应视情况予以支付工程款。

4、因承包人原因造成工程验收不合格，承包人必须在7天内整改至合格，其间发生的维护、维修由承包人承

担责任。经整改后30天内仍不能达到验收要求的，除按本合同其他条款执行外，视为承包人不能完成工作任务，发包人有权解除本合同并要求承包人返还所支付的工程款，给发包人造成损失的，承包人还应承担违约责任。

21.2双方约定的承包人其他违约责任：

（1）如承包人未能按照发包人的要求分批分次进行施工，或在收到发包人通知后七日内无正当理由拒不进场的，或擅自停工，发包人有权按签约合同价的2%向承包人收取每次的违约金。如因此导致工期延误的，承包人还应承担其他违约责任。

（2）承包人须采取科学合理的安全防护、分区域和分时间施工、施工工艺影响最小化等措施，尽量减少施工过程对师生的影响，如因承包人未能采取合理措施导致发生安全事故或财产损失的，由承包人承担全部责任。如因承包人原因造成对工作产生严重影响的，发包人有权按签约合同价的2%要求承包人承担每次的违约责任。

（3）因承包人原因导致工程质量达不到约定的质量标准，承包人除承担返工义务外，还须按合同总价的2%向发包人支付违约金。经承包人免费修补仍达不到约定的质量标准，或者质量问题严重无法修补，发包人有权终止合同，并参照本条款下述第（5）项执行，给发包人造成的损失亦由承包人承担。

（4）因承包人原因导致技术文件（包括竣工图纸、签证等）未能按约定时间提交，每迟一天，发包人在支付给承包人的工程款内扣除1000元的违约金。同时并不解除承包人继续交付上述技术文件的义务。

（5）若承包人擅自停工或单方面终止合同的执行或违约，造成合同无法履行或继续履行已不能实现发包人的合同目的，发包人有权解除本合同。在本合同解除后，承包人必须在5天内无条件退场。发包人有权在承包人完成退场后，对承包人已完成的合格工程量（含承包人分包工程），按签约合同价相应单价计算的金额的70%进行结算支付。承包人因合同解除、工程中途退出造成的损失及经济纠纷，由承包人自行承担。合同中另有违约责任承担方式的，按相关约定一并执行。

（6）在质保期内，因承包人原因出现的质量问题，在接到发包人通知后承包人应在最短时间内赶到现场并免费排除。如若发包人在承包人未到之前采取了必要紧急处理措施，其风险及费用由承包人承担。质保期满后，承包人仍应做好服务工作，服务响应时间与保证期内一致，同时备品备件以合理优惠价格供应。

（7）经发包人和监理验收，若任何一项工程连续发生三次不合格，给与3天期限内完成合格整改的，承包人应就前述连续三次不合格的每一次，向发包人支付壹万元的违约金，发包人在结算工程款时扣减并有权单方终止合同。

（8）本项目施工地点毗邻人员密集场所，中标企业必须严格服从发包人要求，管理己方施工人员，规范着装，文明行为，不得干扰学生日常学习和生活。一经发现有不服从管理违规行为，立即清退相关施工人员，并对承包人处以5000元/次罚款。

22.工程分包

22.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经允许的分包，否则发包人有权提前解除合同，一切损失由承包人承担。如某些专业工程，承包人自行施工质量不能令发包人和监理满意，发包人同意承包人做分包处理，承包人应做好分包人的管理工作，并对其质量、进度负连带责任,但所有分包事项须征得发包人书面同意，且不影响工期。

分包施工单位为：由承包人及发包人共同确定，资质等级符合要求。

23 争议

23.1 争议的解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

24 补充条款

1）承包人须使用有牌照、手续齐全的运输车辆，如因承包人擅自使用黑头车所造成的一切后果由承包人自负。

2）承包人保证不拖欠民工工资。

3）承包人在施工中的运输车辆在已建好的道路上行驶时，必须使用翻盖车辆，保证不带泥土出场，如不按要求清洗车轮造成环境污染，城管部门罚款由承包人承担。

4）本工程要求项目经理本人每周 5 天，每天 8 小时在驻守现场，且在工程项目未竣工交付使用前不得更换项目经理。承包人更换项目经理须提前 30 天向发包人提交书面申请，说明更换原因及拟更换人员的资质证明文件，经发包人书面同意后方可更换，且更换后的项目经理资质不得低于原项目经理资质。发包人有权通过现场签到、视频抽查、不定期巡查等方式对项目经理驻守情况进行核查，承包人须配合发包人的核查工作，不得拒绝或阻碍。若未经发包人同意承包人私自更换项目经理，承包人承担 5%的违约金。项目经理驻守现场每少一天扣承包人工程款 2000 元；连续 10 天不在现场的，发包人有权解除合同，并追究承包人不能履约的违约责任。如承包人建造师无法履行合同，则发包方有权进行停工处理，直至解除合同。进场施工人员必须有相应上岗证。

5）本工程严格按照行政部门规定的环境保护和消防标准进行，严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的 ，造成的损失由承包人负责；如购进的材料、设备与招响应时的不一致，或质量档次低于招响应的要求时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责，承包人不退货或在发包人指定的合理期限内未予更换的，视为承包人单方面终止合同的执行或违约，发包人可按本合同专用条款第 21 条的相关约定要求承包人承担违约责任；承包人提供的材料在质量保证期内出现的质量问题，承包人承担相应责任并负责赔偿发包人由此造成的损失。

6)工程竣工验收合格后 1 个月内，承包人必须提交本项目合同范围内工程量结算资料至发包方委托的审计单位（送审资料的完整性以送审资料清单的内容为准，包括工程结算书、施工合同、验收单、工程量计算书、签证变更资料、图纸或简易平面图、原始测量数据等）。若承包人不能根据要求按期送审，每推迟一天扣除合同价的千分之三作为违约金。

7)承包人同意发包人以自己的名义单方委托有相应资质的审计机构（工程造价咨询单位）对本工程作结算审

计。承包方在接到审计部门初审意见后7个工作日内没有来核对，或核对缺席时间超过15个工作日的，则不安排本年度的审计，延至下一年度重新安排审计工作。由此带来的损失由承包人承担。

8)工程所需水、电全部费用均由承包人承担，配电箱、电表、水表由承包人自备。

水电费结算方式：承包人单独接水、电表的，按实际抄表总数计算水电费，承包人上报并经过相关职能部门审核后，由审计部门在结算审计时扣回；施工现场不能单独接水、电表的，由审计部门结算审计时按照定额内水电费计算扣回；定额内无法明确水电含量时，按照审定价的3‰扣回。

9）承包人就下列标准承担审计机构的审计费用：审计核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由发包人从施工单位工程款中扣除（下同）；审计核减率在8%—10%（含10%）之间的，其审计费用由发包人承担20%，施工单位承担80%；审计核减率在5%—8%（含8%）之间的，其审计费用由施工单位承担20%，发包人承担80%；审计核减率在5%及其以下的，其审计费用由发包人承担。承包人提供的所有资料需满足工程备案要求。

10）在履行合同过程中，承包人应遵守国家或地方的法律、法规、法令，或任何对工程有管理权的部门的规章，并按要求支付有关费用。

11）无论发包人是否给予了批准或者同意，承包人应对现场作业、施工方法及施工过程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，负责完成对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

12）承包人必须服从发包人的管理监督，对发包人及监理工程师提出的问题或施工中发生的质量问题必须及时整改，否则发包人、监理工程师有权要求承包人支付2000元/次的违约金，并在应付工程款中扣除。因承包人原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由承包人负责。工程竣工交付后10天内，除经发包人同意外，一切施工人员、临时设施、施工机械、设备和器材必须撤离现场，否则，承包人每逾期一日，发包人按每日5000元收取承包人违约金。

13）承包人须服从和配合发包人的管理要求，承包人必须采取必要措施确保施工现场的安全，采取必要措施使施工噪音、粉尘对师生的影响降到最小，确保不影响水电对师生的正常供应。因承包人安全文明施工措施不到位，对师生或周边人员造成影响或存在严重隐患的，发包人有权单方责令承包人停工整顿，因此产生的停工时间计入合同工期，工期不予顺延，且承包人应承担由此造成的一切损失。如遇特殊情况，发包人将限制施工车辆进出，施工噪音较大工序，应适当停工。

14）承包人根据发包人提供的工程量报价清单、项目需求和自行勘查现场的全部内容进行报价，因本工程属改造工程，作为有经验的承包人，在报价时已充分考虑实际需要的各项工程内容及各部位工序(包括辅助项目/工序、附着物、配件等)。结算时只对清单项目工程量进行调整。

15）合同款包含为保证施工期间工作人员、财产安全所采取的一切必要措施的费用。

16）由于施工带来的投诉、行政处罚、罚款等责任及后果均由承包方全权负责。

17）通用条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

18）本次招标范围为暂定，响应人中标后，业主根据工程实际情况有权对工程量清单进行调整，调整后的工

程量清单应符合本项目采购需求核心内容，且调整幅度不得超过原清单总价的10%，调整后的工程量仍按原中标单价计价，中标人对此不得提出任何异议和费用索赔要求。

19）本项目涉及的楼宇施工单位必须保证项目相关师生员工的人身及财产的安全，包括但不限于以下方面响应人已于响应时给予充分考虑：

（1）中标企业要充分考虑实际情况，合理调配施工人员和进度，确保按时完工。施工区域和时间由发包人现场管理人员和监理确定，施工方必须无条件服从。

（2）响应时应充分考虑工程施工时对周边绿化、设备、建筑、居民等的保护，保护费用应包含在报价中。

（3）务必安全、文明施工，务必将施工噪音、灰尘、垃圾等对师生人员、周围人员的影响降到最小，务必做好垃圾处理、施工设施等放置或清理工作，确保室内外道路畅通，确保周边环境整洁。不得对周边的日常运营造成影响，具体施工方案、施工区域和时间由发包人现场管理人员确定，施工方必须无条件服从。

（4）与此相关项目的工程量若有调整，结算时无论增减比例多少，只调整工程量，不调整费用单价。施工前和施工后工程量测量数据应请发包人（或者现场监理）签字确认，结算时提供工程量计算明细并附带经发包人确认的原始测量记录，工程量按实调整。

（5）中标单位须提前熟悉本楼宇及周边情况，进场前须对施工方案根据现场情况和发包人要求进行调整，调整过程要与发包人共同商讨，并经发包人批准后施工，且必须严格按批准的方案执行，服从发包人管理。中标单位按照施工技术要求，在进入下一环节或程序前，通知招标人、监理方进行中间验收，没有通过验收或未通过招标人认可不可进入程序，否则由此带来的损失由中标单位承担。招标人、监理人有权随时进行任何部位的中间环节的验收。

（6）本项目中的垃圾须清运出校，包括但不限于垃圾装袋及可能发生的二次搬运费用，响应人根据现场踏勘情况自行考虑，计入总响应报价，结算时不调整。若因垃圾处理产生的任何责任及费用均由承包人全权负责。

（7）承包人已充分了解现场实际情况后进行报价，拆除费、措施费（垂直运输、吊篮等）、施工护栏、临时设施费含在报价内，结算时不调整。另规费、税金含在报价内。工程量清单中计量单位为项的项目，一次性报价，结算时不调整。

（8）在进场前及施工期间，承包人可能须与其他施工单位相互配合、互相协调，做好工程间的衔接，由此产生的相关费用由承包人在响应报价时充分考虑，结算时发包人不再支付该费用，配合内容由发包人管理人员和监理人员共同确定，承包人须无条件接受。

24 工程建设农民工资保障金支付及扣回

24．1承包人根据江苏省、南京市劳动保障部门颁发的文件精神，保证此款项全部用于支付农民工工资。

25 安全防护、文明施工措施费支付计划

承包人在工程正式开工前完成如下正式工作：

1、安全警示标志牌；

2、施工现场围挡（采用封闭围挡，高度不低于 1.8 米，材料采用彩色定型钢板、砖、混凝土砌块等墙体）；

3、五牌一图；

4、施工现场办公、生活临时设施；

5、施工现场临时用电及给排水。

附件 1：

工 程 质 量 保 修 书

发包人(全称)：南京艺术学院

承包人 1(全称)：江苏益玖装饰工程有限公司

承包人 2(全称)：南京青麦智能科技有限公司

为保证 南京艺术学院虚拟实验室搬迁及改造项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围根据国家有关规定进行，具体质量保修内容双方约定如下

二、质量保修期

质量保修期从工程经过发包人或发包人上级项目管理部门或工程质量管理部门验收合格后之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 土建工程为设计文件规定的合理使用年限；

2. 电气管线、上下水管线安装工程为_____；

3. 供热及供冷为_____个采暖期及供冷期；

4. 其他约定：本工程工程部分质量保修期 3 年，设备部分质量保修期 5 年，均从工程经过发包人或发包人上级项目管理部门或工程质量管理部门验收合格交付使用之日算起。其余按国家相关规定执行。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

发包人(公章)：南京艺术学院

法定代表人或授权代表(签字)：

2026 年 2 月 11 日

承包人 1(公章)：江苏益玖装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

2026 年 2 月 11 日

承包人 2(公章)：南京青麦智能科技有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

2026 年 2 月 11 日

附件 2

建设工程承发包安全管理协议

发包单位：南京艺术学院（以下简称发包人）

承包单位 1：江苏益玖装饰工程有限公司（以下简称承包人 1）

承包单位 1：南京青麦智能科技有限公司（以下简称承包人 2）

发包人将本工程项目发包给承包人施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订工程合同的同时，签订本协议。

一、承包施工项目：

工程项目名称：南京艺术学院虚拟实验室搬迁及改造项目

工程地址：南京艺术学院

承包范围：采购文件（具体以工程量清单和招标人要求为准）

二、工程项目施工期限： 共 50 个日历日（具体开工时间以发包人通知为准）

三、协议内容：

1. 双方必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2. 承包人应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3. 承包人在施工前要认真勘察现场：承包人进场后首先必须做好施工现场围护，防止闲杂人员进入施工现场，发生安全事故。

4. 工程项目由承包人按发包人的要求自行编实施性制施工组织设计；并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。承包人应落实本工程安全生产的管理体系，管理体系中的人员名单上报发包人项目部备案，以便发包人监督管理。工地专职安全员必须持证上岗。

5. 承包人必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

6. 施工前承包人应对管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，承包人应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；承包人必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7. 根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式两

份，由甲乙双方签字后各执一份。

8.施工期间，承包人指派李勇同志负责本工程项目的有关安全、防火工作；发包人指派_____同志负责联系、检查督促承包人执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

9.承包人在施工期间必须严格执行和遵守发包人的安全生产、防火管理的各项规定，接受发包人的督促、检查和指导。发包人有协助承包人搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，承包人必须限期整改。

10.在生产操作过程中的承包人员工防护用品，由承包人自理，承包人都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

11.承包人人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。承包人对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

12.承包人在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由承包人自备。如承包人必须向发包人借用或租赁，应由承包人有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13.承包人人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和承包人指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。承包人人员擅自拆除所造成的后果，由该方人员及其单位负责。

14.承包人特种作业人员必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

15.承包人必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

16.承包人需用发包人提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向发包人提出，发包人整改合格后方准使用，违反本规定或不经发包人许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由承包人负责。承包人配电系统必须有专人24小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、 电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

17. 承包人在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。发包人对地下管线和障碍物应详细交底，承包人应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向发包人和有关部门联系，采取保护措施。

18. 贯彻谁施工谁负责安全的原则。承包人在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，以及由此引发的全部法律责任、经济损失、赔偿及纠纷，均由承包人独立承担全部责任。发包人除依据法律法规及合同约定履行其作为发包人的法定义务外，不承担任何连带或赔偿责任。承包人人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，承包人应进行紧急抢救伤员和保护现场，发包人予以协助，承包人按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由承包人承担。

19. 本项目位置在学生中心生活区，承包人应加强施工人员管理，每天向保卫处上报在校和现场施工人数，承包人负责统一进入施工现场和休息区，严禁在其它区域逗留，不得影响周边师生生活和休息，如出现不文明投诉，由承包人承担并接受相应处罚。

20. 本协议经双方签字、盖章有效。作为合同正本的附件一式柒份。

21. 本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

发包人（盖公章）：南京艺术学院

法人代表或授权代表（签字）：

2026 年 2 月 11 日

承包人 1（盖公章）：江苏益玖装饰工程有限公司

法人代表或授权代表（签字）：

2026 年 2 月 11 日

承包人 2（盖公章）：南京青麦智能科技有限公司

法人代表或授权代表（签字）：

2026 年 2 月 11 日

附件 3：

廉洁合作协议

发包人：南京艺术学院

承包人 1： 江苏益玖装饰工程有限公司

承包人 2： 南京青麦智能科技有限公司

为加强双方廉政建设，规范招标、采购、协议签订、协议履行等过程管理，保证双方工作人员公正廉洁，双方特订立如下协议：

第一条甲乙双方共同履行的职责

（一）严格遵守党和国家有关法律法规和有关党风廉政规定。

（二）双方的业务活动坚持公平、公正、诚信的原则，不应损害国家和企业利益。

（三）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（四）发现对方严重违反本协议条款及其他违反党风廉政规定的行为，有向其单位有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

（五）本协议由双方经济合同谈判部门签订，双方单位的纪检监察部门负责监督落实情况。

第二条发包人行为准则

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用。不得以象征性地支付钱款的方式非法占有对方财物。

（二）发包人工作人员不得参加承包人安排的可能影响公正执行公务的高消费宴请和娱乐活动。

（三）发包人的工作人员不得要求或者接受承包人为其进行住房装修，不得要求和接受由承包人出资为自己及其配偶、子女私自出国出境、旅游进行的安排等。

（四）发包人及工作人员不得从事违反党风廉政规定的其它活动。

（五）发包人及工作人员严禁违法、违规、违背程序组织招标；严禁与响应方串标，暗箱操作；严禁擅自向中标人推销设备、材料或介绍分包队伍；严禁泄露我公司和各响应方的技术及商务机密。

第三条承包人行为准则

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重物品。不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。不得以象征性收费的方式向对方提供财物。

（二）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加影响公正执行公务的高消费宴请及娱乐活动。

（三）承包人及其工作人员不得为发包人人员进行住房装修，不得出资为发包人人员及其配偶、子女私自出国出境、旅游进行安排等。

（四）承包人发现发包人及其工作人员有违反本协议内容或违反党风廉政规定的行为应及时向发包

人相关部门反映或举报。

（五）承包人不得从事违反党风廉政规定的其它活动。

（六）承包人及时答复发包人征求意见函

第四条违约责任

（一）发包人及其工作人员违反本协议行为准则，按管理权限，依据有关规定给予党纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人及其工作人员违反本协议行为准则，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条联系方式

承包人及其工作人员发现发包人及其工作人员违反廉政协议，应向发包人廉政举报中心反映情况。

发包人廉政举报中心电话：

地址：

邮政编码：

发包人及其工作人员发现承包人及其工作人员违反廉政协议，应向承包人有关部门反映情况。

承包人有关部门电话：025-89676283

地址：南京市鼓楼区中央北路河路道 1 号 B2 幢 902 室

邮编：210000

发包人（盖公章）：南京艺术学院

法人代表或授权代表（签字）：

2026 年 2 月 11 日

承包人 1（盖公章）：江苏益玖装饰工程有限公司

法人代表或授权代表（签字）：

2026 年 2 月 11 日

承包人 2（盖公章）：南京青麦智能科技有限公司

法人代表或授权代表（签字）：

2026 年 2 月 11 日

附件一：投标总报价

序号	内容	金额	备注
1	设备部分	￥816,040.69	5年质保
2	工程部分	￥966,977.31	3年质保
合计：小写：￥1,783,018.00（大写：壹佰柒拾捌万叁仟零壹拾捌元）			

附件 2：设备响应报价明细表

序号	物品名称	规格 型号	数量	单位	品牌	单价	总价	质保期
1	LED 平板灯	P600R	8	台	神牛	¥21,162.59	¥169,300.73	5 年
2	LED 平板灯（含 U 型支架 1）	P600R Hard	8	套	神牛	¥13,788.66	¥110,309.26	5 年
3	LED 平板灯（包含 U 型支架 2）	P600BI Hard	4	套	神牛	¥5,975.08	¥23,900.34	5 年
4	LED 聚光灯	MG1200Bi	1	台	神牛	¥19,983.56	¥19,983.56	5 年
5	LED 影视灯	DL625Bi	2	项	神牛	¥4,576.24	¥9,152.47	5 年
6	灯光附件	定制	1	套	中天嘉业	¥19,983.56	¥19,983.56	5 年
7	电源直通箱	定制	1	台	中天嘉业	¥19,983.56	¥19,983.56	5 年
8	调光台	ZT-D6330	1	台	中天嘉业	¥17,985.20	¥17,985.20	5 年
9	电影灯脚架	AFB-308	2	个	AOFUTU	¥1,498.77	¥2,997.53	5 年
10	LED 照明	RADI 48AIR	1	台	APARO	¥19,983.56	¥19,983.56	5 年
11	灯光渲染工作站	Z4G5	4	台	惠普	¥46,961.37	¥187,845.47	5 年
12	硬盘底座	m2	4	套	奥睿科	¥798.34	¥3,193.37	5 年
13	固态移动硬盘盒	40Gbps	4	套	NewQ	¥398.67	¥1,594.69	5 年
14	智慧实验室一体化综合管理系统	青麦智慧实验室一体化综合管理系统 V1.0	1	套	青麦	¥19,983.56	¥19,983.56	5 年
15	视频拍摄信号安全处理器	HS-VS200Pro	1	套	湖森	¥9,991.78	¥9,991.78	5 年
16	滑轨	定制	3	道	国产	¥49,958.90	¥149,876.71	5 年
17	集成服务	配套	1	项	青麦	¥9,991.78	¥9,991.78	5 年

序号	物品名称	规格 型号	数量	单位	品牌	单价	总价	质保期
18	专人驻场服务	配套	1	项	青麦	¥19,983.56	¥19,983.56	5年
报价总计		大写：人民币 捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角玖分； 小写：¥816,040.69						

附件 3：工程量清单报价

南京艺术学院虚拟制片实验室工程 工程

投 标 总 价

投 标 人：_____

（单位盖章）

2025年12月30日

封-3

投 标 总 价

招　标　人：	
工 程 名 称：	南京艺术学院虚拟制片实验室工程
投标总价(小写)：	967772.78
(大写)：	玖拾陆万柒仟柒佰柒拾贰元柒角捌分
投　标　人：	（单位盖章）
法定代表人 或其授权人：	（签字或盖章）
编　制　人：	（造价人员签字盖专用章）
时　　间：	2025年12月30日

扉-3

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南京艺术学院虚拟制片实验室工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	南京艺术学院虚拟制片实验室工程	967772.78	0.00	14724.27	29288.19
合　计		967772.78	0.00	14724.27	29288.19

未来软件编制　　2026年1月4日

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南京艺术学院虚拟制片实验室工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	拆除工程	8986.95	0.00	132.56	360.32
2	装饰工程	212444.82	0.00	3473.29	5529.71
3	电气安装工程	356536.98	0.00	5343.32	9280.29
4	加固与钢结构工程	389804.03	0.00	5775.10	14117.87
合　计		967772.78	0.00	14724.27	29288.19

未来软件编制　　2026年1月4日

表-03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	7752.03	0.00
1.1	人工费	2932.34	
1.2	材料费	3517.20	
1.3	施工机具使用费	84.41	
1.4	企业管理费	846.48	
1.5	利润	371.61	
2	措施项目	132.56	0.00
2.1	单价措施项目费	0.00	0.00
2.2	总价措施项目费	132.56	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	132.56	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	360.32	—
5	税金	742.04	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		8986.95	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011605001001	木地板拆除	原有木地板拆除，工程量按水平投影面积（外运另计）	m2	279.03	6.68	1863.92	0.00
2	011601001001	砖砌体拆除	1.扩大门洞 2.240mm厚砖砌体拆除（外运另计）	m3	9.1	107.73	980.34	0.00
3	011610001001	门拆除	双开门拆除（外运另计）	m2	13.2	30.00	396.00	0.00
4	011614006001	窗帘轨拆除	原有遮光窗帘拆除（外运另计）	m	13	25.00	325.00	0.00
5	011609001001	舞蹈把杆拆除	原有舞蹈把杆拆除（外运另计）	m	34.4	17.22	592.37	0.00
6	011613002001	舞蹈镜拆除	舞蹈镜子拆除，下楼等（外运另计）	m2	45	15.00	675.00	0.00
7	011613001001	白炽灯拆除	原有白炽灯拆除（外运另计）	套	30	19.04	571.20	0.00
8	011612001001	管道拆除	原有线管拆除（外运另计）	m	20	3.50	70.00	0.00
9	011608002001	铲除涂料面	原涂料与腻子铲除（外运另计）	m2	50	4.54	227.00	0.00
10	060302008001	垃圾外运	小五工程车外运至城市建筑垃圾集中点，运距由投标单位自行考虑。	车	2	1025.60	2051.20	0.00
分部分项合计							7752.03	0.00
本页小计							7752.03	0.00
合　计							7752.03	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	132.56			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	116.28			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			不取费时将“费率”置0；
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	16.28			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.20%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1.1～2.1%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05%
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.1%
合 计					132.56			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		0.00		—

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12

暂列金额明细表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合　计			0.00	—

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额士(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计							0.00					

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注

计日工表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总　计						0.00	

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合　计	—	—		—	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-5

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	360.32	100	360.32
1.1	社会保险费		7884.59	3.8	299.61
1.2	住房公积金		7884.59	0.67	52.83
1.3	环境保护税		7884.59	0.1	7.88
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	8244.91	9	742.04
合　计					1102.36

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

来来软件编制　　2026年1月4日

表-13

承包人供应材料一览表

工程名称：拆除工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	99	管道拆除		m	20	3.5	70.00	
2	99	垃圾外运		车	2	1025.6	2051.20	
3	99	舞蹈镜拆除		m2	45	15	675.00	
4	99	门拆除		m2	13.2	30	396.00	
5	99	窗帘轨拆除		m	13	25	325.00	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	180900.50	0.00
1.1	人工费	56898.20	
1.2	材料费	100231.04	
1.3	施工机具使用费	1127.37	
1.4	企业管理费	15591.42	
1.5	利润	7052.50	
2	措施项目	3473.29	0.00
2.1	单价措施项目费	0.00	0.00
2.2	总价措施项目费	3473.29	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3473.29	
3	其他项目	5000.00	—
3.1	其中：暂列金额	5000.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	5529.71	—
5	税金	17541.32	—
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		212444.82	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011210002001	轻钢龙骨石膏板隔墙	舞台装置新建墙体 1.100mm厚轻钢龙骨墙； 2.75轻钢龙骨 3.内填50mm厚岩棉，容重80kg/m³（另计） 4.双面单层9.5mm厚纸面石膏板； 5.钉眼处防锈处理，板缝自粘胶带； 6.3厚耐水腻子分遍找平（另计）； 7.低或无VOCS含量的无机涂料（燃烧性能为A级）（另计）；	m2	52.02	207.71	10805.07	0.00
2	011210002002	窗洞石膏板封堵	1.75轻钢龙骨 2单层9.5mm厚纸面石膏板； 3.钉眼处防锈处理，板缝自粘胶带； 4.3厚耐水腻子分遍找平（另计）； 5.低或无VOCS含量的无机涂料两遍（燃烧性能为A级）（另计）；	m2	19.82	111.24	2204.78	0.00
3	011406001001	无机涂料墙面新做	1.低或无VOCS含量的无机涂料2遍（燃烧性能为A级） 2.3厚耐水腻子分遍找平	m2	176.84	43.07	7616.50	0.00
4	011406001002	无机涂料墙面出新	1.低或无VOCS含量的无机涂料2遍面漆出新（燃烧性能为A级） 2.基层局部修补	m2	517.1	44.20	22855.82	0.00
5	010802003001	钢质双开门	深灰色钢制双开门 1.　钢木门　M1522 2.含闭门器等五金件及油漆 3、标准执行 GB/T20909-2017	m2	9.9	841.78	8333.62	0.00
6	010803001001	金属卷帘（闸）门	1.门代号及洞口尺寸:M4029，标准执行JG/T302-2022 2.门材质:铝合金 3.启动装置品种、规格:电动	m2	11.6	400.54	4646.26	0.00
7	010801001001	木质门	木色实木复合门 1.门代号及洞口尺寸:M0922	樘	2	1286.02	2572.04	0.00
8	010807001001	塑钢推拉窗	1、5mm单层玻璃塑钢推拉窗， 2、执行塑钢窗工程技术规程JGJ103-2008	m2	12	494.46	5933.52	0.00
本页小计							64967.61	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010807001002	铝合金推拉窗	1、5+6A+5中空玻璃铝合金推拉窗； 2、执行标准：铝合金门窗GB/T8478-2020	m2	1.8	590.46	1062.83	0.00
10	011101001001	水泥自流平地面	1.混凝土固化剂2道 2.5厚水泥基自流平面层 3.自流平界面剂2道	m2	255.35	107.52	27455.23	0.00
11	011104004001	防静电活动地板	1.150高架空防静电地板	m2	23.68	458.81	10864.62	0.00
12	011103002001	地胶地面	3.0厚PVC地胶	m2	37.88	207.68	7866.92	0.00
13	011106008001	楼梯地胶地面	3.0厚PVC地胶	m2	10.93	207.68	2269.94	0.00
14	011105004001	pvc踢脚线	成品PVC踢脚线安装（5cm）	m	30	31.73	951.90	0.00
15	011407002001	顶棚深灰色无机涂料出新	1.低或无VOCS含量的无机涂料2遍面漆出新（燃烧性能为A级） 2.基层局部修补	m2	279	56.41	15738.39	0.00
16	011302001002	石膏板吊顶	1.乳胶漆饰面一底两遍 2.3厚耐水腻子分遍找平 3.双层9.5mm厚纸面石膏板，用自攻螺钉刷防锈漆与龙骨固定，自攻螺钉刷防锈漆 4.依次固定50副龙骨，中距为300横撑龙骨间距600mm 5、750mm，8#吊杆	m2	28	198.62	5561.36	0.00
17	011302001001	铝扣板吊顶	1.现浇钢筋混凝土底板预留10#钢筋吊环，双向中距1200（预制混凝土板在板缝内预留吊环）（另计） 2.8#钢筋吊杆，双向中距，≤1200mm，吊杆上部与板底预留吊环固定。 3.主龙骨间距1200mm用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.专业弹簧吊扣，中距1200，用挂钩于承载龙骨联结 5.铝合金方格600*600*0.8mm	m2	46.47	165.22	7677.77	0.00
18	011503001001	栏杆扶手	1、H=1200mm 2、方管现场焊接，打磨，防锈，防腐，及其他施工要求满足设计要求 3、详见图集22J403-1 楼梯栏杆 栏板5-10	m	23.45	950.00	22277.50	0.00
19	011210002003	钢结构龙骨 隔墙	1.3厚50*60*2mm方管钢骨架内嵌1.0厚铝扣板/钢板网	m2	32.75	267.64	8765.21	0.00
本页小计							110491.67	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011210002004	钢结构龙骨 隔墙	1.1.5厚50*60*2mm方管钢骨架 内嵌1.0厚橙色铝板	m2	18.38	296.04	5441.22	0.00
分部分项合计							180900.50	0.00
本页小计							5441.22	0.00
合　计							180900.50	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	3473.29			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.7	3075.31			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.22	397.98			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.1%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.3～1.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.2%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.1%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04～0.08%
合　计					3473.29			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		5000.00		—

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12

暂列金额明细表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	5000.00	
合　计			5000.00	—

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计							0.00					

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注

计日工表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总　计						0.00	

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5529.71	100	5529.71
1.1	社会保险费		189373.79	2.4	4544.97
1.2	住房公积金		189373.79	0.42	795.37
1.3	环境保护税		189373.79	0.1	189.37
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	194903.50	9	17541.32
合　计					23071.03

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-13

承包人供应材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	99	电机		台	1	1500	1500.00	
2	99	栏杆扶手		m	23.45	950	22277.50	
3	TB00060	固化剂		kg	127.675	15.8	2017.27	
4	TB00061	抛光剂		kg	76.605	9.5	727.75	
5	01090101	圆钢		kg	39.44364	3.45	136.08	
6	01210315	等边角钢	∟40×4	kg	11.9152	3.4	40.51	
7	01270100	型钢		t	0.693	3498.8	2424.67	
8	02070261	橡皮垫圈		百个	1.796	25.73	46.21	
9	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	12.9312	0.26	3.36	
10	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	193.2	0.26	50.23	
11	03031222	自攻螺钉	M5×25~30	十个	678.0198	0.48	325.45	
12	03032113	塑料胀管螺钉		套	359.82	0.09	32.38	
13	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	179.6	0.51	91.60	
14	03070123	膨胀螺栓	M10×110	套	37.128	0.69	25.62	
15	03070132	膨胀螺栓	M12×110	套	240.57922	0.86	206.90	
16	03110106	螺杆	L=250 Φ8	根	37.128	0.3	11.14	
17	03110107	螺杆	L=250 Φ10	根	61.61922	0.34	20.95	
18	03410205	电焊条	J422	kg	14.0556	4.97	69.86	
19	03510500	扣钉		kg	0.70525	4.29	3.03	
20	03510705	铁钉	70mm	kg	0.29575	3.6	1.06	
21	03512000	射钉		百个	1.0776	18.01	19.41	
22	03550415	钢板网	孔9×25	m2	23.8875	100	2388.75	
23	04010701	白水泥		kg	765.959532	0.6	459.58	
24	04090801	石膏粉	325目	kg	92.296542	0.36	33.23	
25	05250301	板条	1000×30×8	百根	1.43325	55.74	79.89	
26	07470301	PVC地板	δ=3	m2	53.691	135	7248.29	
27	07530111	抗静电全钢活动地板	600×600×30	m2	24.1536	308.72	7456.70	
28	08010200	纸面石膏板		m2	136.246	10.29	1401.97	
29	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	61.6	10.29	633.86	
30	08050106	铝板	1.0mm	m2	29.799	150	4469.85	
31	08050501	铝扣板	600×600×0.8	m2	48.7935	77.18	3765.88	
32	08070111	岩棉吸音板	50×50穿孔	m2	54.621	21.44	1171.07	
33	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	100.43439	5.57	559.42	
34	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	85.68	3.43	293.88	
35	08310141	H型轻钢龙骨	38×25	m	101.58176	9.43	957.92	
36	08310144	U型轻钢龙骨	75×40	m	197.99104	8.58	1698.76	

未来软件编制　　2026年1月4日

承包人供应材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	08310145	L型轻钢龙骨	75×50	m	50.79088	9.43	478.96	
38	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	114.505	0.43	49.24	
39	08330111	中龙骨垂直吊件		只	112	0.39	43.68	
40	08330300	轻钢龙骨主接件		只	14	0.51	7.14	
41	08330301	轻钢龙骨次接件		只	26.6	0.6	15.96	
42	08330305	铝合金T型龙骨次接件		只	13.941	0.64	8.92	
43	08330307	铝合金T型龙骨主接件		只	27.882	0.94	26.21	
44	08330308	铝合金T型龙骨平面连接件		只	27.882	0.43	11.99	
45	08330310	中龙骨平面连接件		只	352.8	0.43	151.70	
46	08330500	中龙骨横撑		m	93.212	3	279.64	
47	08330709	铝合金T型龙骨挂件		个	213.762	0.51	109.02	
48	08350201	铝合金T型主龙骨		m	89.08299	4.72	420.47	
49	09010103	实木复合门		m2	3.9996	580	2319.77	
50	09093511	铝合金全玻推拉窗		m2	1.728	485	838.08	
51	09113505	钢木门（成品）		m2	9.504	750	7128.00	
52	09113508	塑钢窗(推拉/平开/悬窗)		m2	11.52	385	4435.20	
53	09250701	铝合金卷帘门		m2	11.716	150	1757.40	
54	09493560	镀锌铁脚		个	179.91	1.46	262.67	
55	10130918	PVC踢脚线	5cm	m2	4.59	135	619.65	
56	11010304	内墙乳胶漆		kg	293.97962	10.29	3025.05	
57	11010304	无机涂料		kg	239.56772	19.5	4671.57	
58	11030303	防锈漆		kg	3.069	12.86	39.47	
59	11030304	红丹防锈漆		kg	1.4208	12.86	18.27	
60	11430327	大白粉		kg	92.296542	0.73	67.38	
61	11590914	硅酮密封胶		L	3.4365	68.6	235.74	
62	12030107	油漆溶剂油		kg	0.3168	12.01	3.80	
63	12070313	上光蜡		kg	1.23663	81.47	100.75	
64	12330300	界面剂		kg	329.4015	1.29	424.93	
65	12333551	PU发泡剂		L	6.22125	25.73	160.07	
66	12370305	氧气		m3	9.9	2.83	28.02	
67	12370336	乙炔气		m3	1.98	14.05	27.82	
68	12410162	塑胶地板粘结剂		kg	24.1935	15.61	377.66	
69	12413518	901胶		kg	369.520788	2.14	790.77	
70	12430342	自粘胶带		m	72.4608	0.13	9.42	

未来软件编制　　2026年1月4日

承包人供应材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
71	17310706	双螺母双垫片	Φ8	副	37.128	0.51	18.94	
72	17310707	双螺母双垫片	Φ10	副	61.61922	0.54	33.27	
73	31010707	密封油膏		kg	0.49728	5.57	2.77	
74	31110301	棉纱头		kg	0.2368	5.57	1.32	
75	31130106	其它材料费		元	617.8921	0.86	531.39	
76	31150101	水		m3	23.74755	4.57	108.53	
77	80090322	自流平复合砂浆		kg	1021.4	7.77	7936.28	
合　计							100226.92	

未来软件编制　　2026年1月4日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	312474.54	0.00
1.1	人工费	8634.39	
1.2	材料费	299104.64	
1.3	施工机具使用费	86.75	
1.4	企业管理费	3447.20	
1.5	利润	1201.56	
2	措施项目	5343.32	0.00
2.1	单价措施项目费	0.00	0.00
2.2	总价措施项目费	5343.32	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	5343.32	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	9280.29	—
5	税金	29438.83	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		356536.98	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		C.4 电气设备安装工程			1	34748.23	34748.23	0.00
1	030404017001	配电箱	1.名称:AL箱 2.安装方式:挂墙明装底边距地1.8m 3、 非标定制详见系统图	台	1	1827.94	1827.94	0.00
2	030404016001	控制箱	电动导轨控制箱	台	3	550.00	1650.00	0.00
3	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:120mm2以内	个	20	48.42	968.40	0.00
4	030404036001	其他电器	1.名称:接线端子 2.规格:6mm以内	个	48	9.25	444.00	0.00
5	030412002001	工矿灯	1.名称:LED鳞片工矿灯 2.规格:6000k，200W	套	9	239.53	2155.77	0.00
6	030412001001	轨道射灯	1.名称:轨道射灯，含磁吸轨道 2.规格:RGB彩色，50W	套	4	40.68	162.72	0.00
7	030412001002	平板灯	600*600平板灯	套	8	188.83	1510.64	0.00
8	030404035001	五孔插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:下口离地300mm暗装	个	49	47.81	2342.69	0.00
9	030404035002	地插	1.名称:地插 2.安装方式:嵌入式	个	1	136.87	136.87	0.00
10	030404034001	双联单控开关	1.名称:单联双控开关 2.安装方式:底边距地坪1.3m暗转	个	8	40.84	326.72	0.00
11	030404034002	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:底边距地坪1.3m暗转	个	1	38.15	38.15	0.00
12	030404034003	单联双控开关	1.名称:单联双控开关 2.安装方式:底边距地坪1.3m暗转	个	2	11.22	22.44	0.00
13	030411001001	金属软管	1.名称:金属软管 2.规格:Φ20mm内 3.配置形式:暗配	m	10	92.22	922.20	0.00
14	030411001002	配管JDG25	1.名称:电线管 2.材质规格:JDG25 3.配置形式:暗配	m	350	17.77	6219.50	0.00
15	030411001004	配管JDG25	1.名称:电线管 2.材质规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	20	18.91	378.20	0.00
16	030411001003	配管JDG20	1.名称:电线管 2.材质规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	230	13.84	3183.20	0.00
17	030411001005	配管JDG20	1.名称:电线管 2.材质规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	10	17.66	176.60	0.00
18	030411001006	配管JDG80	1.名称:电线管 2.材质规格:JDG80 3.配置形式:暗配	m	23	49.97	1149.31	0.00
本页小计							23615.35	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.型号:WDZ-BYJ-3*4.0mm 4.材质:铜	m	1200	2.91	3492.00	0.00
20	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZ-BYJ-3*2.5mm 4.材质:铜	m	750	2.77	2077.50	0.00
21	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16mm 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管道敷设	m	25	167.24	4181.00	0.00
22	030411006001	接线盒	86盒安装，符合设计规范与要求	个	40	12.47	498.80	0.00
23	030414002001	送配电装置系统	10KV以内电力调试	系统	1	883.58	883.58	0.00
		C.10 给排水、采暖、燃气工程			1	5726.31	5726.31	0.00
24	031004003001	洗手池	立柱式陶瓷台盆，满足业主选择	组	1	980.20	980.20	0.00
25	031001006001	塑料管	1.安装部位:给水 2.介质:PPR管 3.材质、规格:DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:是	m	50	44.09	2204.50	0.00
26	031001006002	塑料管	1.安装部位:排水 2.介质:PVC-U管 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:胶粘 5.压力试验及吹、洗设计要求:是	m	50	44.61	2230.50	0.00
27	011615001001	开孔（打洞）	1.部位:墙/地 2.打洞部位材质:混凝土 3.洞尺寸:70mm以内	个	3	85.00	255.00	0.00
28	031003001001	截止阀	1.类型:螺纹阀 2.规格、压力等级:DN15	个	1	56.11	56.11	0.00
		C 设备安装			1	272000.00	272000.00	0.00
本页小计							16859.19	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	030406002001	相机跟踪系统设备	1.红外摄像机重量：311克 2.数据延迟：5毫秒（60帧率下0.25帧） 3.用户界面：触摸屏 4.位置精度：小于0.1毫米 5.角度精度：小于千分之三度 6.首次安装需时：反光点粘贴完成后，1分钟后就能完成定位（100平米定位空间为例） 7.重新校准时间：开机后20秒自动完成校准定位 8.局域网：采用UDP局域网协议，并支持无线传输 9.跟踪数据记录：支持FBX和XML记录格式，以满足后期制作需求 10.跟踪协议：支持FreeD，StypeHF，EEVEC 11.漂移：系统不会累计任何漂移 12.镜头伺服编码方式：支持Fujinon、Canon内置编码器及通用外置编码器。	套	1	272000.00	272000.00	0.00
分部分项合计							312474.54	0.00
本页小计							272000.00	0.00
合　计							312474.54	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	5343.32			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	4687.12			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	656.20			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.6～1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04～0.08%
合 计					5343.32			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		0.00		—

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注

计日工表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总　计						0.00	

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)

规费、税金项目计价表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9280.29	100	9280.29
1.1	社会保险费		317817.86	2.4	7627.63
1.2	住房公积金		317817.86	0.42	1334.84
1.3	环境保护税		317817.86	0.1	317.82
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	327098.15	9	29438.83
合　计					38719.12

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-13

承包人供应材料一览表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	50	AL-配电箱		台	1	1500	1500.00	
2	99	相机跟踪系统设备		套	1	272000	272000.00	
3	99	控制箱		台	3	550	1650.00	
4	99	开孔（打洞）		个	3	85	255.00	
5	01030106	钢丝	Φ1.6	kg	1.875	6	11.25	
6	01210332	等边角钢	L60×5	kg	10.179	3.4	34.61	
7	01293501	钢垫板		kg	0.15	3.77	0.57	
8	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	0.3325	8.58	2.85	
9	02010106	橡胶板	δ1～15	kg	0.017	7.72	0.13	
10	02070226	橡胶垫	δ2	m2	0.0225	14.58	0.33	
11	02270131	破布		kg	2.5825	6	15.50	
12	02290103	线麻		kg	0.011	10.29	0.11	
13	03030217	镀锌半圆头螺钉	M6～12×12～50	十个	8.16	0.13	1.06	
14	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	21.424	0.25	5.36	
15	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	10.192	0.26	2.65	
16	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	5.729	0.27	1.55	
17	03050635	精制带母镀锌螺栓	带2个垫圈M12×14～75	套	45.9	3.57	163.86	
18	03050652	精制带母镀锌螺栓	M8×100内2平1弹垫	套	9.945	0.86	8.55	
19	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	2.1	1.1	2.31	
20	03053521	镀锌半圆头螺栓	M2～5×15～50	套	82.4	0.09	7.42	
21	03070107	膨胀螺栓	M6	套	16.32	0.43	7.02	
22	03070110	膨胀螺栓	M8	套	2.06	0.3	0.62	
23	03070117	膨胀螺栓	M10	套	5.265	0.69	3.63	
24	03070120	膨胀螺栓	M10×80	套	9.18	1.44	13.22	
25	03070807	塑料膨胀管	Φ8×50	十个	14.1776	0.86	12.45	
26	03270101	砂布		张	2.1	1.03	2.16	
27	03270104	铁砂布	2#	张	12.8	0.86	11.01	
28	03270202	砂纸		张	0.1	0.94	0.09	
29	03410206	电焊条	J422 Φ3.2	kg	1.107	3.77	4.17	
30	03411302	焊锡		kg	2.94	36.87	108.40	
31	03430900	焊锡丝		kg	0.32	42.88	13.72	
32	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.243	51.45	12.50	
33	03570225	镀锌铁丝	13#～17#	kg	2.002	5.15	10.31	
34	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.61	4.72	2.88	
35	03633106	冲击钻头	Φ6～12	根	0.491	2.57	1.26	

未来软件编制　　2026年1月4日

承包人供应材料一览表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	03633308	合金钢钻头	Φ8mm～10mm	根	0.0525	6.86	0.36	
37	03652404	金刚石锯片	Φ114×1.8	片	4.5618	17.15	78.23	
38	03652421	锯条		根	14.6	0.19	2.77	
39	03652422	钢锯条		根	1.57	0.21	0.33	
40	04010611	水泥	32.5级	kg	503.2929	0.27	135.89	
41	04030107	中砂		t	3.202773	67.39	215.83	
42	05230111	方木台	200×350	块	8.4	0	0.00	
43	05230136	圆木台	63～138×22	块	18.9	0	0.00	
44	11030904	沥青绝缘漆		kg	0.0325	15.44	0.50	
45	11111703	酚醛磁漆		kg	0.01	12.86	0.13	
46	11112504	无光调和漆		kg	0.03	12.86	0.39	
47	11112524	厚漆		kg	0.028	8.58	0.24	
48	11590503	聚氯乙烯密封胶		kg	0.5	12.86	6.43	
49	11590914	硅酮密封胶		L	0.1	68.6	6.86	
50	11593504	油灰		kg	0.15	1.29	0.19	
51	12010103	汽油		kg	12.955	9.12	118.15	
52	12050311	机油		kg	0.022	7.72	0.17	
53	12070109	电力复合脂		kg	1.2704	17.15	21.79	
54	12300367	硬酯酸	一级	kg	0.0175	10.29	0.18	
55	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	0.15	12.43	1.86	
56	12430363	塑料胶布带	20mm×10m	卷	9.6	1.8	17.28	
57	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	1.875	3.14	5.89	
58	14210102	金属软管		个	2.02	20	40.40	
59	14210103	金属软管	DN20(管长<500mm)	m	10.3	25	257.50	
60	14310102	塑料管	dn50	m	50.75	35	1776.25	
61	14311503	PP-R给水管	15	m	51	25	1275.00	
62	14312502	塑料软管		kg	0.18	15.78	2.84	
63	14312509	塑料软管	dn6	m	4.8	1.89	9.07	
64	14350105	异型塑料管	dn2.5～5	m	1.2	1.17	1.40	
65	15021105	镀锌活接头	DN15	个	1.01	3.89	3.93	
66	15023162	镀锌锁紧螺母(金属软管用)	M20	个	41.6	0.46	19.14	
67	15171906	金属软管尼龙接头	dn20	个	20.6	0.6	12.36	
68	15370113	管卡(紧定管用)	DN20	个	12.978	0.15	1.95	
69	15370115	管卡(紧定管用)	DN25	个	15.388	0.22	3.39	
70	15370308	镀锌管卡	DN20	个	41.2	1.16	47.79	
71	16310103	螺纹阀门	DN15	个	1.01	35	35.35	

未来软件编制　　2026年1月4日

承包人供应材料一览表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
72	16413540	角阀		个	2.02	20	40.40	
73	18090101	洗面盆		套	1.01	550	555.50	
74	18413505	立式水嘴	DN15	个	2.02	50	101.00	
75	18550906	立式洗脸盆铜活		套	1.01	35	35.35	
76	19110103	管子托钩	DN15	个	65.05	1.01	65.70	
77	22470111	轨道照明射灯		套	4.04	30	121.20	
78	22470111	平板灯	600*600	套	8.08	158	1276.64	
79	22470111	LED鳍片工矿灯		套	9.09	50	454.50	
80	23230131	单联板式暗开关(单控)		只	1.02	26.5	27.03	
81	23230131	单联板式暗开关(双控)		只	2.04	0	0.00	
82	23230131	双联板式暗开关(单控)		只	8.16	28.5	232.56	
83	23412504	5孔单相暗插座	15A	套	49.98	32	1599.36	
84	23412504	成套插座		套	1.02	105	107.10	
85	24150703	瓷接头	双路	个	8.24	0.24	1.98	
86	24170102	黄漆布带	20mm×40m	卷	3.344	17.15	57.35	
87	24170104	黑胶布		卷	1	1.72	1.72	
88	25010309	裸铜线	10mm2	kg	0.23	56.42	12.98	
89	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	10.485	0.97	10.17	
90	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	m	37.692	1.5	56.54	
91	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm2	m	42.147	2.4	101.15	
92	25110000	铜芯电力电缆	(截面35mm2以下)	m	25.25	152	3838.00	
93	25430311	铜芯绝缘导线截面	＜2.5mm2	m	870	1.5	1305.00	
94	25430315	铜芯绝缘导线截面	＜4mm2	m	1260	1.85	2331.00	
95	26060351	紧定式镀锌电线管(JDG)	DN80	m	23.69	35	829.15	
96	26060351	紧定式镀锌电线管(JDG)	DN25	m	381.1	8.5	3239.35	
97	26060351	紧定式镀锌电线管(JDG)	DN20	m	247.2	7.5	1854.00	
98	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	2.225	0.1	0.22	
99	26064306	紧定式直管接头	Φ20	个	42.024	1.54	64.72	
100	26064307	紧定式直管接头	Φ25	个	56.684	2.06	116.77	
101	26064310	紧定式直管接头	Φ50	个	3.0199	6.11	18.45	

未来软件编制　　2026年1月4日

承包人供应材料一览表

工程名称：电气安装工程　　标段：　　第4页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
102	26064336	紧定式弯管接头	Φ50	个	0.4393	9.05	3.98	
103	26065152	镀锌管接头(金属软管用)	DN20	个	20.6	0.52	10.71	
104	26065306	紧定式锁母	Φ20	个	44.496	0.9	40.05	
105	26065307	紧定式锁母	Φ25	个	57.165	1.29	73.74	
106	26065310	紧定式锁母	Φ50	个	3.5535	3.54	12.58	
107	26090506	铜接线端子	DT-6mm2	个	48	1.72	82.56	
108	26090507	铜接线端子	DT-10mm2	个	2.03	2.43	4.93	
109	26090513	铜接线端子	DT-95mm2	个	10.16	11.56	117.45	
110	26090514	铜接线端子	DT-120mm2	个	10.16	15.02	152.60	
111	26110101	明装普通接线盒		只	40.8	2	81.60	
112	26250311	镀锌电缆卡子	2×35	个	7.605	1.46	11.10	
113	26250703	电缆吊挂	3×50	套	2.31	8.45	19.52	
114	31110301	棉纱头		kg	5.11	5.57	28.46	
115	31130106	其它材料费		元	40.1154	0.86	34.50	
116	31130108	校验材料费		元	4.64	0.86	3.99	
117	31150101	水		m3	1.39679	4.57	6.38	
118	31150301	电		kW·h	1.45	0.76	1.10	
119	31170103	标志牌		个	1.95	0.16	0.31	
合　计							299106.86	

未来软件编制　　2026年1月4日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	309282.31	0.00
1.1	人工费	113972.59	
1.2	材料费	137539.68	
1.3	施工机具使用费	6435.08	
1.4	企业管理费	36886.64	
1.5	利润	14448.34	
2	措施项目	34218.20	0.00
2.1	单价措施项目费	28443.10	0.00
2.2	总价措施项目费	5775.10	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	5775.10	
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	14117.87	—
5	税金	32185.65	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备费/1.01		389804.03	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A 结构加固			1	0.00	0.00	0.00
		A.1 加固施工			1	159236.54	159236.54	0.00
1	011808001001	楼板粘贴碳纤维布	四层楼板的碳纤维布施工，3层300g碳纤维布粘贴，宽幅200mm，中到中间距300mm，包含打磨粘贴、楼板修补等，且满足设计与规范要求；	m2	108	951.57	102769.56	0.00
2	011808001002	梁粘贴碳纤维布	四层梁碳纤维布施工，梁截面500*800，加固参数：3T-100、1U-2*200@300、1Y-150包含打磨粘贴、楼板修补等，且满足设计与规范要求。	m2	24.32	1090.63	26524.12	0.00
3	011807001001	构件粘贴钢板	宽100mm，厚4mm粘钢加固梁，满足设计要求以及相应规范	m2	10.25	1303.86	13364.57	0.00
4	011807001002	构件粘贴钢板	宽300mm，厚4mm粘钢加固梁，满足设计要求以及相应规范	m2	16.95	978.07	16578.29	0.00
		A.1 加固前拆除与恢复施工			1	0.00	0.00	0.00
		A.6 粘钢施工拆除与恢复部分			1	13170.82	13170.82	0.00
5	011607001001	粉刷与涂料层拆除	铲除原粉刷与涂料层，含垃圾下楼等，外运另计	m2	127.5	14.53	1852.58	0.00
6	011201001001	顶面一般抹灰	粘钢施工区域破损的原抹灰层新做20mm厚水泥砂浆粉刷	m2	127	34.35	4362.45	0.00
7	011407002001	天棚喷刷涂料	粘钢施工区域新做乳胶漆（腻子两遍、油漆两遍）	m2	127	54.77	6955.79	0.00
		A.6 碳纤维施工需拆除及恢复三楼区域部分			1	49442.34	49442.34	0.00
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	原石膏板顶面拆除，包含下楼，外运另计	m2	173	11.29	1953.17	0.00
9	011302001001	吊顶天棚	1、1050mm长的8#吊杆； 2、60系列轻钢龙骨石膏板造型顶面，板与板之间留3mm缝隙，接口处打磨成v型缝，三层板缝； 3、新做乳胶漆三遍腻子三遍面漆（包含清油封堵、板缝处理，钉眼处理等）	m2	173	178.49	30878.77	0.00
10	011201002001	墙面乳胶漆	铲除原有油漆遍，新做三遍腻子三遍面漆	m2	205	46.88	9610.40	0.00
11	030411001001	顶部管线拆除与恢复	吊顶拆除后保护好原管线，且恢复	项	1	5000.00	5000.00	0.00
本页小计							219849.70	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011613001001	设备拆除与安装恢复	顶面灯具、消防、暖通、以及墙面各种设备的拆除与恢复安装	项	1	2000.00	2000.00	0.00
		A.6 金属结构工程			1	87432.61	87432.61	0.00
13	010606008001	钢楼梯	钢楼梯制作，楼梯板面5厚花纹钢板构建制作安装，满足设计文件与行业规范要求。（防腐与防火另计）	t	0.8	10138.18	8110.54	0.00
14	010605001001	楼板	5厚花纹钢板构建制作安装，满足设计文件与行业规范要求。（防腐与防火另计）	t	2.2	8896.08	19571.38	0.00
15	010603003001	钢管柱	方钢200*200*6、100*100*4的立柱制作安装，满足设计文件与行业规范要求。（防腐与防火另计）	t	1.12	7729.40	8656.93	0.00
16	010604001001	钢梁	HN200*100*5.5*8的型钢、普通16a槽钢制作与安装，满足设计文件与行业规范要求。（防腐与防火另计）	t	3.2	7577.76	24248.83	0.00
17	011405001001	金属面油漆	明露铁件， 1.3厚防火涂料 2.防锈漆两道	t	8.302	3233.55	26844.93	0.00
分部分项合计							309282.31	0.00
18	011701001001	脚手架	1、三层碳纤维与4层粘钢施工搭设满堂脚手架； 2、三层层高约4.2米，四层约8.6米； 3、该项工程量，施工单位根据需求自行考虑，结算时不作调整	项	1	22725.00	22725.00	0.00
19	021007007001	地面保护	碳纤维施工时，用3mm奥松板进行地面成品保护	m2	170	18.93	3218.10	0.00
20	021007004001	三楼家具搬运	三楼家具保护性拆除与搬运，自行查看，结算不予调整	项	1	2500.00	2500.00	0.00
单价措施合计							28443.10	0.00
本页小计							117875.71	0.00
合　　计							337725.41	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	5775.10			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	5065.88			不取费时将“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			不取费时将“费率”置0；
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	709.22			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.20%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0～0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1.1～2.1%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5～2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2026年1月4日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04%
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05～0.1%
合 计					5775.10			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工	0.00		明细详见表-12-4
4	总承包服务费	0.00		明细详见表-12-5
合　计		0.00		—

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12

暂列金额明细表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注

计日工表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计						0.00	
二	材料						
材料小计						0.00	
三	施工机械						
施工机械小计						0.00	
四、企业管理费和利润 按点此下拉选计算参数的0%						0.00	
总　计						0.00	

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合　计	—	—		—	0.00

未来软件编制　　2026年1月4日

表-12-5

规费、税金项目计价表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	14117.87	100	14117.87
1.1	社会保险费		343500.51	3.4	11679.02
1.2	住房公积金		343500.51	0.61	2095.35
1.3	环境保护税		343500.51	0.1	343.50
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01	357618.38	9	32185.65
合 计					46303.52

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

未来软件编制　　2026年1月4日

表-13

承包人供应材料一览表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	99	设备拆除与安装恢复		项	1	2000	2000.00	
2	99	顶部管线拆除与恢复		项	1	5000	5000.00	
3	99	脚手架		项	1	22725	22725.00	
4	99	三楼家具搬运		项	1	2500	2500.00	
5	2359300	其他材料费		元	2211.9744	0.86	1902.30	
6	01270100	型钢		t	7.686	3498.8	26891.78	
7	02270105	白布		m2	0.555	3.43	1.90	
8	02290301	麻绳		kg	0.1184	5.75	0.68	
9	02290401	麻袋		条	0.944	4.29	4.05	
10	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	716.22	0.26	186.22	
11	03070821	胀头、胀管		套	229.398	0.43	98.64	
12	03110141	镀锌丝杆		kg	95.15	5.15	490.02	
13	03270202	砂纸		张	18.87	0.94	17.74	
14	03410205	电焊条	J422	kg	187.7844	4.97	933.29	
15	03430421	碳钢埋弧焊丝		kg	111.4192	7.72	860.16	
16	03450200	焊剂		kg	42.9072	3.43	147.17	
17	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	16.1036	4.2	67.64	
18	03590100	垫铁		kg	52.2848	4.29	224.30	
19	04010611	水泥	32.5级	kg	784.1488	0.27	211.72	
20	04010701	白水泥		kg	401.320522	0.6	240.79	
21	04030107	中砂		t	2.537003	67.39	170.97	
22	04090801	石膏粉	325目	kg	48.243286	0.36	17.37	
23	05011200	圆木		m3	0.0184	1286.32	23.67	
24	05030600	普通木成材		m3	0.1211	1372.08	166.16	
25	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	198.95	10.29	2047.20	
26	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	322.472	5.57	1796.17	
27	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	461.91	3.43	1584.35	
28	08310131	轻钢龙骨(小)	25×20×0.5	m	58.82	2.23	131.17	
29	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	346	0.43	148.78	
30	08330111	中龙骨垂直吊件		只	713.625	0.39	278.31	
31	08330113	小龙骨垂直吊件		只	216.25	0.34	73.53	
32	08330300	轻钢龙骨主接件		只	173	0.51	88.23	
33	08330301	轻钢龙骨次接件		只	217.98	0.6	130.79	
34	08330302	轻钢龙骨小接件		只	22.49	0.26	5.85	

未来软件编制　　2026年1月4日

承包人供应材料一览表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
35	08330309	小龙骨平面连接件		只	216.25	0.51	110.29	
36	08330310	中龙骨平面连接件		只	1161.868	0.43	499.60	
37	08330500	中龙骨横撑		m	356.034	3	1068.10	
38	08330501	边龙骨横撑		m	34.946	2.57	89.81	
39	11010304	内墙乳胶漆		kg	255.4884	12.5	3193.61	
40	11030303	防锈漆		kg	25.1976	12.86	324.04	
41	11030304	红丹防锈漆		kg	54.15	12.86	696.37	
42	11030528	厚型防火涂料(粉料、黏结胶料)		kg	2081.25	4.29	8928.56	
43	11430327	大白粉		kg	48.243286	0.73	35.22	
44	12030107	油漆溶剂油		kg	15.546	12.01	186.71	
45	12370305	氧气		m3	79.0288	2.83	223.65	
46	12370336	乙炔气		m3	34.336	14.05	482.42	
47	12413518	901胶		kg	194.57009	2.14	416.38	
48	12430342	自粘胶带		m	53.04	0.13	6.90	
49	17310706	双螺母双垫片	Φ8	副	229.398	0.51	116.99	
50	31010707	密封油膏		kg	0.364	5.57	2.03	
51	31130106	其它材料费		元	373.8952	0.86	321.55	
52	31150101	水		m3	1.337056	4.57	6.11	
53	32020132	钢管支撑		kg	0.1456	3.59	0.52	
54	32090101	周转木材		m3	0.07992	1586.47	126.79	
55	32270103	金属校正器		kg	0.2464	4.72	1.16	
56	608031101	奥松板	3mm	m2	161.5	18.5	2987.75	
57	0501060115	钢板	4mm	kg	1118.7595	3.43	3837.35	
58	0508042416	膨胀螺栓	M8×90	百只	7.49	85.75	642.27	
59	0508210104	砂轮片	Φ150	片	72.2672	10.72	774.70	
60	0608011103	碳纤维布	300g	m2	436.656	94.33	41189.76	
61	0608014301	棉纱头		kg	172.0448	5.15	886.03	
62	0609062701	粘钢胶		kg	249.052	25.73	6408.11	
63	0609091401	丙酮		kg	401.616	6.86	2755.09	
64	0611040701	底涂树脂		kg	92.624	30.01	2779.65	

未来软件编制　　2026年1月4日

承包人供应材料一览表

工程名称：加固与钢结构工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
65	0611040801	修补树脂		kg	185.248	30.01	5559.29	
66	0611040901	粘浸树脂		kg	330.8	30.01	9927.31	