项目名称：铜山区郑集镇环卫保洁一体化及生活垃圾分类运营服务项目

项目编号：JSZC-320312-BHZX-G2026-0001

合

同

采　购　人：徐州市铜山区郑集镇人民政府

成交供应商：徐州铜新物业管理有限公司

合同签订日期：2026 年 3 月 1 日

友情提醒：采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

铜山区郑集镇环卫保洁一体化及生活垃圾分类运营服务项目合同

第一节 总 则

第一条 本合同当事人

甲方：徐州市铜山区郑集镇人民政府

联系电话：15162223755

乙方：徐州铜新物业管理有限公司

联系电话：15162233456

合同服务期限：2026年 3月1日至 2029年 3月 1日

第二条 合同编号

采购编号：JSZC-320312-BHZX-G2026-0001

签订地点：徐州市铜山区郑集镇人民政府

第三条 合同签订依据

为推行农村市场化保洁运作，甲乙双方根据铜山区郑集镇环卫保洁一体化及生活垃圾分类运营服务项目(项目编号：JSZC-320312-BHZX-G2026-0001）招标结果，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《城市市容和环境卫生管理条例》《城市生活垃圾管理办法》《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》等有关法律、法规，甲乙双方恪守公平、公正、诚信的原则，友好协商，签订本合同。

第四条 合同文件的组成

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1、铜山区郑集镇环卫保洁一体化及生活垃圾分类运营服务项目招标文件(项

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目编号：JSZC-320312-BHZX-G2026-0001）以及相关的澄清、补充文件等；

2、乙方的投标文件及其澄清、补充说明文件等；

3、履约保证金；

4、中标通知书。

第五条　承包范围

见招标文件。

第二节　项目内容

第六条 项目名称：铜山区郑集镇环卫保洁一体化及生活垃圾分类运营服务项目

第七条 作业范围及内容：

1、主要包含镇区卫生、镇区附近自然村卫生以及村内所有公厕卫生保洁管护、墙体野广告的清理；清扫保洁等机械化作业车辆、垃圾收集容器、垃圾收集转运车辆等环卫设施设备的添置等，镇域范围内生活垃圾的收集转运、直送就近垃圾焚烧厂，镇居民生活垃圾收集、分类、转运和宣传等。合同期限三年。

2、具体作业范围详见附件。

第八条 作业规范、标准及要求：作业规范符合但不限于《 江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》《城市道路环卫机械化作业质量标准》等现行有关法律法规、规章和规范性文件。服务质量和要求详见《铜山区镇区市场化保洁考核细则》与《铜山区村庄市场化保洁考核细则》。

（一）项目地点：

郑集镇 10 个行政村，66 个自然村

序号	镇名(街道名)	村名(居委会名)	自然村名
1	郑集镇	郑集村	郑东

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2			郑西
3			张湾
4			大杜楼
5		代楼村	代楼
6			后鹿楼
7			富沃
8			翟庄
9		前鹿楼村	前鹿楼
10			土楼
11		苗湾村	孙庄
12			前韩
13			仇屯
14			苏屯
15			冯代庄
16			胡庄
17			苗湾
18			小李庄
19		肖楼村	林洼
20			祁场
21			焦庄
22			乔台
23			肖楼
24			前王
25			后程
26			前陈
27			后陈
28			四梁
29		卢楼村	孟庄
30			房庄
31			前卢楼
32			后卢楼
33		石楼村	小荣家
34			小黄家
35			石楼
36			高集

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

37			单楼
38			双楼
39			焦庄
40			前王楼
41			后王楼
42			田庄
43			扣楼
44			小杜楼
45		沙楼村	宋楼
46			李楼
47			沙楼
48			前仁店
49			小吴家
50		万村村	万村
51			前邹
52			后邹
53			李六庄
54			打林
55			谢庙
56			后仁店
57		尤楼村	卫楼
58			曲寺
59			陈楼
60			前郭庄
61			后郭庄
62			关庄
63			尤楼
64			李新庄
65			丁村
66			丁古道

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）项目内容：

1.郑集镇10个行政村，66个自然村内除镇区主街道范围内的其他所有公厕卫生保洁管护，墙体广告的清理；垃圾收集容器、垃圾收集转运车辆等环卫设施设备的添置等。

2.郑集镇10个行政村，66个自然村范围内除镇区主街道范围内的其他所有公厕、镇村主次道路、背街小巷、广场、绿地，村级沟塘河渠的清扫保洁，保洁范围“墙到墙”，无建筑物的，延伸至可视范围内；保洁范围内清运及垃圾桶周边卫生清理；垃圾桶维护、擦拭。

（三）服务期：3年。

（四）作业标准要求：

1、镇区作业标准：镇区主次干道、绿化带、路牙石至单位院墙或建筑物间区域路面普扫、垃圾捡拾，路牙石边及人行道铺装路面杂草清除，保洁工对所分区域进行全天巡回保洁；垃圾桶维护、擦拭及时，并摆放有序；可视范围内的纸质宣传张贴单及野广告清除；对垃圾桶进行除臭灭蝇等药物消杀。

生活垃圾密闭运输，做到日产日清，车走地净；车容整洁，车体外无污物、灰垢，标识清晰，密闭运输，无洒、漏、抛现象。

2、村庄作业标准：村庄内大街小巷路面一日一次普扫，村庄内外全天巡回保洁，及时将垃圾桶外垃圾清理入桶，保证垃圾桶无满溢现象；路面及道路两侧（绿化带内）、坑塘、排水沟无塑料袋、纸屑等垃圾；墙体上无粘贴小广告及喷涂野广告；生活垃圾收集清理并运送至指定垃圾中转站或垃圾厂处理，运送途中实行密闭无撒漏。

3、公厕管理标准：每天对公厕进行巡回保洁，保持公厕指示牌设置明显规

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

范，且完好、整洁；公厕保持通风良好；公厕内达到四壁无尘，无乱写乱画，乱贴乱挂，门窗玻璃洁净明亮；公厕达到八无：无纸片、无烟蒂、无痰迹、无积灰、无臭味、无蝇蛆、无蛛网、无污物；公厕排水畅通，厕内无渍水，厕外无漫流，化粪池密封紧盖，无粪便满溢；公厕外门前5米范围内卫生要保持干净，无白色污染，无垃圾污物，无残枝落叶；定期对公厕化粪池进行清理，保证化粪池无满溢情况。

4.所有镇区、村庄根据实际情况使用垃圾桶、垃圾箱，垃圾收集点用压缩车、转运车清运；

5、垃圾转运标准：垃圾统一由保洁公司运送到指定生活垃圾焚化厂。清运车辆必须按规定封闭运输，途中不得有抛洒滴漏现象，保持车体外观干净整洁。

6.如遇重大活动及上级检查，按工作要求进行实时保洁；

7.配合各级环境卫生管理、监理部门做好检查考核工作；

8.积极协助甲方及上级环境卫生管理部门对个人和单位违反市容环境卫生行为的取证工作；

9.做好紧急、突发事件的处理预案，如停电、冬季除雪等保障处理预案。按甲方规定的时间和要求做好保洁及清运工作；

10.郑集镇人民政府交办的临时任务无条件执行（不再增加费用）。

11.定时对垃圾桶进行擦洗，确保垃圾桶外观整洁、摆放整齐，无垃圾外溢现象，垃圾桶周围无散落垃圾。4-10月份期间，对服务项目范围内的垃圾桶进行药物消杀。

（五）人员及设备配备要求：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人员最低配备要求

	项目负责人	项目主管	班长	驾驶员	保洁人员	三轮高压冲洗车驾驶员	垃圾车辅工
数量（人）	1	3	4	7	140	2	4
合计	161 人						

说明：

1、保洁人员应有保洁相关经验，身体健康，有吃苦耐劳的精神，遵守管理规定，年龄范围 18 周岁~60 周岁。

2、项目经理（或项目负责人）不得兼任其他项目的项目经理（或项目负责人），项目经理（或项目负责人）提供学历证书，并同时具有“物业管理从业人员培训证书”，签订合同时需提供原件核查后方为有效。

3、日常管理人员应知法，懂法，守法，依法办事，必须严格遵守从业规范及安全管理规定。

4、工作人员应有吃苦耐劳的精神和高度的责任感，受过专门的岗前培训，收悉业主的管理规定、工作标准，要知法守法，严格遵守从业规范及安全管理规定。管理人员应严格岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件的能力。

5、作业机械、工具和材料配备要求：

车辆类型	8 吨新能源清洗车（台）	3 吨新能源洗扫车（台）	5 吨新能源垃圾清运车（台）	5 吨垃圾压缩车（台）	三轮高压冲洗车	240L 垃圾桶（个）	新增加可回收垃圾转运车
数量	1	1	1	3	2	1510	1

中标人需在合同签订后 30 日内配备到位，并提供设施、设备材料核查，如未能及时配备到位，甲方有权终止合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3 吨新能源洗扫车主要技术参数

项目		数据
尺寸参数	外形尺寸（长×宽×高）mm	≥6990×2200×2800
	轴距（mm）	≥3850
质量参数	整备质量（kg）	≥7300
	额定载质量（kg）	≥1000
	最大总质量（kg）	≥8000
性能参数	垃圾箱容积（m^3）	≥3
	清水箱容积（m^3）	≥4
电池	电量（KWh）	≥160
	充电方式	直流快充

8 吨新能源冲洗车主要技术参数

项目		数据
尺寸参数	外形尺寸（长×宽×高）mm	≥8900×2500×3000
	轴距（mm）	≥4500
质量参数	整备质量（kg）	≥9100
	额定载质量（kg）	≥8700
	最大总质量（kg）	≥18000
性能参数	罐体公告容积（m^3）	≥9
	前喷水架清洗额定压力（Mpa）	≥10
电池	电量（KWh）	≥210

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	充电方式	直流快充

（六）其他要求

1. 见招标文件《合同主要条款》及《合同附件》。

2. 投标人必须遵守劳动法，依法规范用工，全员签订劳动合同，符合条件的须参加基本社会养老保险，人员工资应不低于最新公布的徐州市铜山区最低工资标准的 110%, 高温津贴、特岗津贴、加班费用等按法律、法规及文件规定执行。

3. 按招标人要求在每月 25 日前向招标人提供相关运行资料，包括但不限于人员信息、工资和加班费发放、人员保险购买凭证，物资发放清单、设备（车辆）信息、垃圾清运量等，并确保资料信息的真实性。

4，中标人须按照投标文件中提供详细的分项报价表，明确人员设备投入数量，工资福利标准，人员工具、公厕工具配备等分项报价，如中标人未按承诺履行，招标方有权按照分项报价表扣除未履行部分产生的费用。

5. 中标人需按照投标文件中承诺，确定中标后于合同签订前在项目所在地设立办公场所，能够满足办公、仓储等要求。

第三节　作业人员、服装、防护用品及设备（车辆）配置

第九条　人员及服装要求

镇区保洁人员数量配备：161 人（其中管理人员 4 人、班长 4 人、驾驶员 9 人、道路保洁员 140 人，垃圾车辅工 4 人）。

服装及防护用品配备注：（1）夏装每人每年 2 套，春秋装每人每年 1 套，冬装棉服每人 2 年 1 件；（2）雨衣、雨裤、雨鞋每人一套；（3）式样、颜色、材质符合相关规定 ；（4）其他防护用品满足作业需要。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第四节　合同价款与支付

1、本合同总价款为 18288000 元，按合同期平均。经双方协商一致，选择以下第（二）付款方式（不提交预付款保函的）种付款方式：

（二）付款方式（不提交预付款保函的）

合同价款的百分之三十(30%)即￥5486400 元，大写：人民币伍佰肆拾捌万陆仟肆佰元整圆，在双方签订合同后 15 日内，办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

合同总价的百分之七十(70%)即￥12801600 元，大写：人民币壹仟贰佰捌拾万壹仟陆佰圆，由甲方按月按考核结果支付，每月月底前对当月保洁情况进行考核结果汇总，次月 25 日前按照考核结果，由甲方据实办理结算。具体支付以区财政资金下达为准，乙方需提交的支付文件包括：

卖方出具的全额正式发票；

第十二条　合同期内，甲方根据检查考核结果按照合同价款按月支付。镇区保洁按照每分 50 元的标准扣除保洁经费；垃圾运输量达到吨，每少 1 吨扣除保洁经费元，以区长效办简报通报吨数为准。

第十三条　合同价款实行包干制。甲方不再额外支付本合同约定以外的费用。

第十四条　进场作业后，于次月起甲方根据检查考核结果向乙方支付。

收款人：徐州铜新物业管理有限公司

开户行：徐州农商行正德支行

账　号：320323081101000000 7091

第十五条　履约验收

1、验收时间：每月月末。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、验收主体：徐州市铜山区郑集镇人民政府

3、验收地点：郑集镇10个行政村，66个自然村范围内主次干道清扫保洁、公共道路及各自然村道路清扫保洁、绿化带保洁、河道保洁、生活垃圾收集、分类和转运；郑集镇10个行政村，66个自然村内除镇区主街道范围内的其他所有公厕保洁；环卫设备添置，生活垃圾直送垃圾焚化厂。保洁作业覆盖率100%。

4、验收方式：徐州市铜山区郑集镇人民政府在服务期内每月进行一次综合考评。

5、验收内容：镇区主次干道、背街小巷、绿地广场等公共场所整洁有序、无垃圾积存，落实市容环卫责任区制度；高速、高铁沿线，高架桥下无暴露积存建筑垃圾和生活垃圾；沟塘河渠等无积存、倾倒垃圾和漂浮物，无焚烧垃圾现象，镇建筑物外立面无墙体野广告；集中规整柴草、建筑物料等杂物，不见乱堆乱放；垃圾收集容器整洁，不见垃圾外溢现象。

6、验收标准：符合但不限于《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》《城市道路环卫机械化作业质量标准》等现行有关法律法规、规章和规范性文件。服务质量和要求详见《铜山区镇区市场化保洁考核细则》与《铜山区村庄市场化保洁考核细则》及招标人约定的采购需求及考核标准。

第五节、双方的权利和义务：

第十六条　甲方的权利和义务

（一）甲方按照作业考核细则和评分标准（详见合同附件）对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行定期检查考评，有权查阅、复制合同项目的有关文件和资料以及进入现场开展检查，但不得干扰乙方的正常作业。甲方应将每月检查考评情况以书面形式通知乙方。检查考评结果作为每月支付给乙方合同价款的依据。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）各类重大活动，甲方有权要求乙方无条件保质保量按活动要求完成工作任务，如未能完成，甲方应纳入考核。

（三）监督检查乙方对法律、法规、规章和相关作业标准、行业规范的履行情况。

（四）对乙方本项目的列支费用进行监督审查。

（五）根据服务项目实际情况对环卫作业优化调整。

（六）对乙方环卫工人工资、津贴、加班工资发放情况进行检查。

第十七条　乙方权利和义务

（一）遵守法律、法规、规章和相关作业标准、行业规范。

（二）根据合同和投标书所作的承诺自觉开展各项保洁工作，确保承包区域内环境卫生达到合同约定的质量标准；按指定地点、指定时间收运垃圾，严禁在承包道路内从事非经甲方认定或有碍甲方利益的各类业务。

（三）接受甲方、环卫主管部门的指导、监督、检查和考核。

（四）根据法律、法规及合同约定组建专业保洁队伍、配备作业设备（车辆），及工具，健全管理制度，完善日常运营台账。按甲方要求将从业人员资料、作业计划、保洁方案等，报甲方备案。

（五）独立承担作业人员及设备（车辆）的安全责任、用人责任，作业期间出现任何安全事故均由供应商自行承担，与采购人无关。

（六）做好环卫各项应急保障工作。

（七）按照相关要求和标准建立每日自查制度，完善各项台账资料。

（八）承担其工作人员的人身财产损害及造成第三人损害的法律责任。

（九）必须将所投入本项目的设备（车辆）行驶证及机动车登记证书复印件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

交甲方备案，设备（车辆）只能在本项目专用，未经甲方书面同意不得用于其他项目。

（十）负责项目内环卫设施管理和维护，如有遗失、损坏由乙方承担赔偿责任。未经甲方书面同意不得迁移垃圾收集设施。

（十一）有义务按甲方要求参加相关会议。

（十二）必须对企业员工进行安全生产、职业技能等培训，教育职工严格遵守国家法律法规、环卫作业及安全操作规程。作业人员应经专业培训后方可上岗作业，作业期间出现任何安全事故均由供应商自行承担，与采购人无关。

（十三）接受政府相关部门的财务审核，提供真实有效资料。

（十四）按照法律、法规和国家、省、市的规定，按月足额发放人员工资：

1、按省政府规定不低于当地最低工资标准的 110%（不含延长工作时间的工资）。

2、特岗津贴发放标准为每人每天 6 元。

3、高温津贴发放标准为每人每月 200 元（每年 6-9 月）。

4、延长工作时间的工资应按相关法律规定执行。

5、合同履行期内遇政策调整，要求提高环卫工人待遇的，乙方必须执行，甲方不予补贴。

6、保证环卫工人每周至少休息一日。

（十六）按照法律、法规规定为环卫工人缴纳相应的社会保险（养老、医疗、工伤、失业、生育保险）、商业保险（每人投保的保险金额不得低于 60 万元）。

（十七）按法律、法规的规定为环卫工人提供必要的劳动保护用品。

（十八）自觉接受甲方及其上级行政主管部门、劳动监察部门的管理、监督

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。

（十九）不断提高企业管理水平和作业能力，提高企业运营管理实力。

（二十）不得自行调整作业范围、作业模式、作业量。

第六节　不间断服务约定

第十八条　乙方不得因法定代表人变更或其他管理失缺而影响服务质量；

第十九条　乙方在任何情况下都必须保证其所服务项目的人员总数符合合同约定；

第二十条　乙方在任何情况下都必须保证其所服务项目的设备数量及运行状态符合合同约定。

第七节　项目接管

第二十一条　甲方有权在下列情形下接管乙方项目：

（一）因乙方经营管理不善，发生重大质量、生产安全事故；

（二）乙方擅自停业、歇业；

（三）乙方作业过程造成重大环境污染；

（四）其他重大、紧急可能危急公共安全行为的。

乙方必须对其过错承担责任。包括经济赔偿责任及其他责任。事故处理后是否恢复履行合同由甲方决定。

第八节　履约保证金

第二十二条　按招标文件的规定，本项目不设置履约保证金。

第九节违约责任

第二十三条　甲方未按约定支付合同价款，乙方可追究甲方违约责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二十四条　乙方将承包的合同转包或肢解分包给他人，甲方有权没收履约保证金，并解除合同，乙方应赔偿甲方由此产生的经济损失。

第二十五条 发现以下情况的，可追究乙方违约责任：

（一）乙方违反合同“人员及服装要求”的约定，甲方发现并查实的；

（二）乙方违反合同“设备配置要求”的约定，甲方发现并查实的。

第二十六条　乙方违反本合同的规定，未按规定配发工具材料的，甲方发现并查实，可追究乙方违约责任。

第二十七条　乙方未按规定发放环卫工人工资、津贴、加班工资等，经甲方查实的，可追究乙方违约责任。

第十节　不可抗力

第二十八条　不可抗力或甲、乙双方不能控制的原因不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第二十九条　合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成损失，并应当在合理期限内提供证明。

第十一节　合同的解除

第三十条　甲方和乙方经协商一致并达成书面协议，可以解除合同。

第三十一条　有下列情形之一，甲方有权解除合同

（一）乙方年度综合考核得分低于 85 分。

（二）合同期内累计 3 次以上（含 3 次）违返合同约定受到环卫主管部门书面通报批评的。

（三）保洁工作不符合项目要求，新闻媒体曝光及群众投诉造成重大影响的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

或受到上级部门书面通报的，经查属实且有责三次以上（含三次）；

（四）突发事件（如灾害性天气）或重大活动期间，不执行指令性任务或未按相关要求、标准完成任务，达三次以上（含三次）；

（五）未经甲方同意，将合同转让或进行分包的；

（六）乙方与其职工发生劳资、工伤等纠纷，未按规定妥善解决，导致职工上访或引发群体性事件的；

（七）擅自停业、歇业，影响社会公共利益和安全的；

（八）乙方未按规定发放环卫工人工资、津贴、加班工资等的，经甲方查实通报三次以上的；

（九）其他重大违法行为。

第三十二条　合同解除时应书面通知乙方，书面通知到达乙方时解除。

第三十三条　因乙方违约解除合同的，其履约保证金不予退回。

第三十四条　合同解除后，甲方有权临时接管或指定第三方负责保洁工作。

第十二节　附则

第三十五条　双方约定自本合同生效之日起，根据甲方委托承包事项，办理接管验收手续。

第三十六条　本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件和补充协议未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十七条　本合同连同附件页，一式肆份，具有同等法律效力，甲方两份，乙方一份，代理公司一份。

第三十八条　本合同执行期限内如因自然灾害、城市建设、政策调整或者不可抗力导致合同不得不终止，甲乙双方应该相互理解，妥善处理终止合同所涉及

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

相关事宜，互不追究对方责任。

第三十九条　本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如果不能协商一致，合同任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第四十条　本合同其它未尽事宜及与采购文件有矛盾之处，以采购文件（标书编号：）为准。

第四十一条　合同的变更：甲方在履行完政府采购计划变更手续并完成相关采购程序后，签订政府采购补充（变更）协议后予以变更。

第四十二条　本合同自双方签章后生效。

甲方（签章）：

地址：

邮编：

传真：

电话：

法定代表人

或授权代表(签名)：

2016 年 3 月 1 日

乙方（签章）：

地址：徐州市铜山区南洋国际花园 SA#-1-2001

邮编：

传真：/

电话：15162233456

法定代表人

或授权代表(签名)：

开户银行：徐州农商行正德支行

银行帐号：32032308110100000007091

年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App