XWRS260119

园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）项目无线信号覆盖采购政府采购合同

合同编号：SIPURD26-XFXLJD-SG-001

甲方：苏州工业园区应急管理局

乙方：南京欣网通信科技股份有限公司

二零二陆年三月

第一部分 合同协议书

甲　方：苏州工业园区应急管理局

联系人：章彬

电　话：13913569090

地　址：苏州工业园区扬富路19号南岸新地7号楼20楼

乙　方：南京欣网通信科技股份有限公司

联系人：李哲

电　话：13382079753

地　址：南京市江北新区星火路 11 号动漫大厦 A 座 8 层

根据中诚智信工程咨询集团股份有限公司采购编号_JSZC-320591-ZCZX-C2026-0006_号政府采购文件及成交供应商的响应文件和成交通知书，采购人（即甲方）与成交供应商（即乙方）就此次园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）项目无线信号覆盖采购事宜，签订本合同书。

下列文件为本合同不可分割部分：

（一）中标（成交）通知书；

（二）采购文件；

（三）乙方中标（成交）的响应文件；

（四）乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

一、工程概况

1.工程名称：园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）项目无线信号覆盖采购。

2.工程地点：苏州市工业园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）。

3.工程立项批准文号：　/　。

4.资金来源：　财政资金　。

5.工程内容：　园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）项目无线信号覆盖采购。具体详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）项目无线信号覆盖采购，具体详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 3 月 5 日。（具体以甲方指令、总监开工令为准）

计划竣工日期：2026年 7 月 3 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：人民币捌拾万零叁仟元整（大写）(¥803000.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写） (¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额：人民币（大写） (¥元)。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理 承包人项目经理： 刘善兵 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（如有）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月签订。

十、签订地点

本合同在 苏州工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份，招标代理机构各执贰份。

（本页为合同签署页）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

日期：

2026.3.11

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

日期：2026.3.11

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：中标通知书、招标文件、工程量清单及编制说明、投标文件及其附件、双方其他书面约定以及与本项目相关的法律法规、技术规范规程、图纸（如有）等均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：江苏建科工程咨询有限公司；
资质类别和等级：工程监理综合资质；
联系电话：025-83279847；
电子信箱：\；
通信地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 楼。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：启迪设计集团股份有限公司；
资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级　；
联系电话：0512-65150109　；
电子信箱：\ ；
通信地址：苏州工业园区旺茂街 9 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：　由发包人按工程实际所需确认　。

1.1.3.9 永久占地包括：　　由发包人按工程实际所需确认　　。

1.1.3.10 临时占地包括：　　由发包人按工程实际所需确认　　。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：　《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 30 号令）、《江苏省工程建设管

理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、现行《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和苏州市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行工程施工标准规范以及质量验收标准及规范 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）本合同专用条款；（4）投标书及其附件；（5）本合同通用条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸（如有）；（8）已标价工程量清单；（9）其他合同文件 。

1.6 图纸（如有）和承包人文件

1.6.1 图纸（如有）的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工之前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量： 施工图纸 6 套（含竣工图 4 套）（如有） ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 详见图纸（如有） 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 按监理人及发包人要求 ；

承包人提供的文件的期限为： 按监理人及发包人要求 ；

承包人提供的文件的数量为： 按监理人及发包人要求 ；

承包人提供的文件的形式为： 按监理人及发包人要求 ；

发包人审批承包人文件的期限： 按监理人及发包人要求 。

1.6.5 现场图纸（如有）准备

关于现场图纸准备的约定：按工程实际所需。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：本工程现场办公室；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：本工程现场办公室；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：本工程现场办公室；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责取得出入施工现场所需的相关批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按相关规定要求。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按相关规定要求，但相关费用含在合同价中。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸（如有）、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，相应费用投标报价中已经计取。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按合同补充条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按合同补充条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：章彬；
身份证号：\；
职　　务：(代建人)项目经理；
联系电话：\；
电子信箱：zhangbin@sipurd.com；
通信地址：苏州工业园区扬富路19号7幢20楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下：经发包人授权并在授权范围内代表发包人行使业主权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，签发或签署各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中的各有关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应最迟于开工日期之前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：本项目甲方不提供施工方施工用水、电及临时设施的场地，施工人员住宿需自行解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按规定。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工验收合格后 30 日内，提供符合苏州市建设工程档案归档规范要求及苏州市工业园区城建档案馆要求的竣工资料肆套、竣工图肆套，提供符合竣工结算审计要求的相关资料,并提供符合档案及审计要求的电子档案 。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子均需要 。

（10）承包人应履行的其他义务：双方协商 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：刘善兵 ；

身份证号：320122197601021211 ；

建造师执业资格等级：一级 ；

建造师注册证书号：苏 1322020202104084 ；

建造师执业印章号：苏 1322020202104084 ；

安全生产考核合格证书号：工信苏建安 B(2017)00332 ；

联系电话：18151690589 ；

电子信箱：shanbing.liu@xwtele.com ；

通信地址：南京市江北新区星火路 11 号动漫大厦 A 座 8 层 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：按行业惯例并符合相关规范等要求 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻现场 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按相关规定，按 500 元/次计违约金，该款项扣除时无需经承包人同意，由发包人直接在履约保证金或工程款中扣除，工程结束不返还。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按相关规定，更换项目经理需书面申请并经发包人的同意后更换，不得擅自更换，否则视为承包人违约，应向发包人支付合同总价 10 %的违约金，同时发包人有权解除合同并上报上级主管部门处理。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按相关规定，若发包人认为项目经理不能胜任本职工作，一经提出，承包人必须在一周内无条件的予以撤换，直至满足工作所需，承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，承包人必须支付发包人 500 元/次的违约金，直至终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：正式开工之前 7 日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按相关规定，若发包人认为主要施工管理人员不能胜任本职工作，一经提出，承包人必须在一周内无条件的予以撤换，直至满足工作所需，承包人无正当理由拒绝更换的，承包人必须支付发包人 500 元/次的违约金，直至合同终止 。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人书面申请报监理工程师及发包人现场代表批准 。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按相关规定，未经发包人同意不得擅自更换，否则视为承包人违约，应向发包人支付合同总价 10 %的违约金，同时发包人有权解除合同 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按相关规定，按 500 元/人.次计违约金，按人次累计计算，不封顶。该款项扣除时无需经承包人同意，由发包人直接在履约保证金或工程款中扣除，工程结束不返还 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按相关规定。

主体结构、关键性工作的范围：按施工图及规范要求。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：需书面申请经发包人书面确认。

其他关于分包的约定：__按相关规定__。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：__自发包人向承包人移交施工现场起至颁发工程接收证书之日止__。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：__按相关规定执行__。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：__按相关规定执行__。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：__详见本项目监理合同，并符合相关规范规程等要求__。

关于监理人的监理权限：__详见本项目监理合同，并符合相关规范规程等要求__。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__承包人提供并承担费用(合同价包含此费用)__。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：__顾方钟__

职务：__总监__；

监理工程师执业资格证书号：__国注 32018462__

联系电话：__13862428995__；

电子信箱：\ ；

通信地址：__南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 楼__；

关于监理人的其他约定：__详见本项目监理合同，并符合相关规范规程等要求__。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：实际施工质量比投标质量等级提高或评比相关优质工程，原则上均不计任何奖励及相关费用，降低按有关文件执行，如发包人提出质量评比要求，费用奖罚按相关文件执行。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，承包人可进行下道工序施工。验收不合格，承包人在监理限定的时间内整改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按住建部现行的《建设工程安全生产管理条例》的有关规定、《苏州市建筑施工安全监督管理办法》的有关条款以及招标文件中技术标准和要求规定执行，由承包人负责管理，监理和发包人监督执行，安全事故由责任方承担一切后果。环境保护按苏建招〔2010〕10 号文：关于在建设工程招标文件和施工合同中增加防止扬尘等要求的通知。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按项目所在地相关规定。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按相关规定。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按相关规定及发包人要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：同进度款支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：根据工程进度提供相应的进度计划书，单项工程必须分别编制详细施工计划，承包人应确保工程同时完成、同时验收、同时交付，并满足相关规范规程等要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：正式开工之前一周内，完善细化投标的施工组织设计，提供实施性的施工组织设计，材料、设备、人员进场计划及当月工程进度计划。工程进度计划要充分考虑邻近工程的进度情况。工程开工后每周五向监理及发包人提供周进度计划和统计报表各两份，每月二十日提供经监理审核的验工月报、下月进度计划两份及工程进度款支付申请。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：符合发包人进度要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：不影响进场施工。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：符合发包人进度要求。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前提供。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：按相关规定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：施工单位应在接到建设单位通知后一天内到达施工现场进行踏勘并制定实施方案，并应在建设单位要求的时间内完成施工。若未按照建设单位要求时间响应或未按照规定时间完成，按照 1000 元/天进行处罚，罚款将在履约保证金或工程款中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____/_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：双方协商。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）建设主管部门出具的书面确认函；

（2）按国家相关规定；

（3）/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无；如发包人另有工期提前要求的，按相关文件办理，并签订补充协议约定提前竣工奖励方式。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人负责采购材料设备的，应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。承包人采购的原材料、成品、半成品、均需提供必要的有效证件、产品合格证、出厂证明、产品说明书及检测报告，部分材料还需提供环保检测证明及检测报告，由监理工程师及发包人代表验收合格后方可使用。暂定价项目及重要特殊材料和设备由乙方提供样本及报价，经监理、发包人代表确认后封样方能采购和施工。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人提供并承担费用（合同价包含此费用）。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：满足施工现场实际需求并符合相关规定。

施工现场需要配备的试验设备：满足施工现场实际需求并符合相关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件：满足施工现场实际需求并符合相关规定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：满足施工现场实际需求并符合相关规定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：因工程设计变更、工程变更、现场签证等，造成工程合同价款调整的，调整的价格纳入竣工结算，最终以审计为准。工程变更实施“先确认后施工”的原则 。

10.2 在政府采购合同履行过程中，采购人需追加与合同标的相同的工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有的

补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。原合同金额百分之十以内的追加费用，限于原合同内工程清单数量调整增加的工程费用，原合同外工程内容不得计入。

10.3 在履行合同过程中，由于设计变更或其他原因确需调整合同金额的，应当签订补充合同，变更审批流程按照《苏州工业园区政府投资建设项目管理暂行办法》执行，项目已纳入园区财政投资项目评审计划的，变更事项须执行《苏州工业园区财政投资评审操作规程（试行）》等相关规定，涉及增加的资金不得突破项目预算，否则财政局将不予安排财政资金。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按合同补充条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按相关规定。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按相关规定。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按发包人要求并符合相关规定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人要求并符合相关规定。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：不计取风险费。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现行工程量计算规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 5 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。（3）监理人在收到承包人提交的工程量报表后 5 天内未完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为计量依据，暂据此计算工程进度价款。（4）工程进度款支付按照合同约定支付。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）工程预付款：无

（2）工程进度款：按当期工程量的 65%，验收合格提交经发包人确认完整的结算资料后支付至合同价的 80%，结算审计完成，审计报告经双方确认后 90 天支付至结算审定价的 97%，待两年维保期满后，支付至结算审定价的 100%

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理要求，并符合相关资料要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按监理及发包人要求，并符合相关资料要求。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：每月 20 日之前。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：双方协商。

（2）发包人支付进度款的期限：按相关规定程序。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：双方协商。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按项目实际进度。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： （1）工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。（2）发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。（3）工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收合格的日期。（4）符合国家、省、市、区规定规范要求竣工验收的相关程序 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：双方协商 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 双方协商 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 施工单位应在接到建设单位通知后一天内到达施工现场进行踏勘并制定实施方案，并应在建设单位要求的时间内完成施工。若未按照建设单位要求时间响应或未按照规定时间完成，按照 1000 元/天进行处罚，罚款将在履约保证金或工程款中扣除 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 按项目实际情况。

（1）单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后且不得影响发包人工作需求。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后30日内向发包人和监理人提交竣工结算申请资料。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工验收合格后30日内，提供符合苏州市建设工程档案归档规范要求及苏州市工业园区城建档案馆要求的竣工资料肆套、竣工图肆套，提供符合竣工结算审计要求的相关资料,并提供符合档案及审计要求的电子档案。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的完整竣工结算申请资料后按相关文件规定完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的30天内，完成对承包人的竣工部分付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按相关规定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按相关要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止后按相关程序。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后按相关程序完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后按相关程序完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按国家相关规定。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）结算审定金额的 3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：按相关程序。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国家相关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1）建筑工程在保修期内出现质量缺陷的，承包人最迟应自接到发包人或发包人委托的现场物业管理服务机构通知之日起两周内到现场核查并按照发包人的要求完成维修（保修通知中对维修时间另有约定，以保修通知为准）。发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，承包人应在 24 小时内到现场抢修，最迟在一周内完成维修。

2）出现以下任一情形的，承包人同意由发包人自行或直接委托第三方进行维修，由此产生的全部费用（以审计机关的审定数为准）均由承包人承担，发包人可直接从工程尾款中扣除该等费用，同时该部分工程的保修期相应顺延：

a)承包人未能按期到场核查或维修的；

b)承包人自接到保修通知之日起三日仍未给予回复的；

c)连续两次维修仍未能解决问题，修补缺陷的；

d)双方约定的其它情形。

3)因承包人负责的设计、施工或提供的材料不符合合同要求，或由于承包人未能遵守合同约定而造成的工程缺陷，该部分工程的保修期重新计算。

4）工程竣工验收合格并交付后的保修期中，必须做好每月的回访，并填写回访单，对回访时提出的问题不能及时处理或消极处理的，业主有权在保证金中扣除相关费用，并提供相关依据，一次性扣除。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按相关规定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商。

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款有关规定执行及专用条款相关约定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）按通用条款有关规定执行及专用条款相关约定；（2）施工单位应在接到建设单位通知后一天内到达施工现场进行踏勘并制定实施方案，并应在建设单位要求的时间内完成施工。若未按照建设单位要求时间响应或未按照规定时间完成，按照 1000 元/天进行处罚，罚款将在履约保证金或工程款中扣除；（3）由承包人负责对不合格工程进行整改或返工，直至验收合格，并承担一切费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行，再由双方协商。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按保险合同解释。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人投保内容：按有关工程保险规定。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行办理，并符合有关规定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按相关规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

21.补充条款

注：招标文件中如有内容与以下条款矛盾，均以以下条款为准。

补充条款：

1、本工程审计按相关文件执行。

2、本工程所有增加或减少工程量需经建设单位确认，参照相关规定执行。

3、施工围挡：本项目围挡施工须满足相关文件规定。

4、根据扬尘管控办【2018】4号文，投标人中标后需要制定有效防止建设工程扬尘、渣土车抛洒滴漏污染路面的措施，将相应措施列入施工合同补充条款。

5、履约保证金缴纳按所在地财政所相关规定执行。

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：苏州工业园区应急管理局

承包人（全称）：南京欣网通信科技股份有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）项目无线信号覆盖采购（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按合同承包范围内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：
地　址：
法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：
电　话：
传　真：
开户银行：
账　号：
邮政编码：

承包人(公章)：
地　址：
法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：
电　话：
传　真：
开户银行：
账　号：
邮政编码：

附件 2：

安全生产协议书

发包人(甲方)：苏州工业园区应急管理局

承包人(乙方)：南京欣网通信科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规。为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成以下协议：

第一条 工程概况

工程名称：园区消防救援综合训练基地(含高层消防救援站)项目无线信号覆盖采购

工程地点：苏州工业园区葑亭大道以南、娄东路以东、跨春路以北

工程承包范围：见招标文件

乙方资质及安全生产条件：见投标文件

乙方应对承揽本工程所提供的资质、安全生产资格证书、安全生产条件等有关资料真实性负责。

第二条 现场负责人及安全生产管理人员：

乙方指定本工程项目经理为现场负责人；并落实专职安全生产管理人员。

第三条 甲方的责任和权利

1. 甲方有权要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备查。

2. 甲方有协助乙方搞好安全生产、安全管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3. 甲方委托指派本工程监理人及总监理工程师负责与乙方联系安全生产方面的工作。

4. 乙方在施工中发生的人身、财产事故，甲方有权利负责督促乙方按照国家相关的事故处理的法律法规规定进行调查、处理、统计上报等。

5. 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，由此而导致的事故由甲方承担责任。

6. 如工地有两个以上承包人在同一作业区工作，可能危及对方生产安全时，甲方委托总承包人负责组织各方签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产职责和应采取的安全措施，对安全工作进行检查和协调。

第四条 乙方的责任和权利

1. 乙方负责人是安全生产的第一责任人，对本工程的安全生产负全责。

2. 乙方应当具备《中华人民共和国安全生产法》和有关法律、行政法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件；不具备安全生产条件的，不得承包本工程。乙方应严格遵守国家有关法律、法规、国家标准、行业标准和安全技术操作规程等，严格遵守地方政府部门等的相关规定，安全文明施工。

3. 乙方单位的主要负责人对与本工程相关联的安全生产工作负有下列职责：

(1) 建立、健全安全生产责任制；

(2) 建立健全安全生产保证体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。

(3) 组织制定安全生产规章 制度和操作规程；

(4) 组织制定并实施安全生产教育和培训计划；

(5) 保证安全生产投入的有效实施；

(6) 督促、检查安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；

(7) 组织制定并实施生产安全事故应急救援预案；

(8) 及时、如实报告生产安全事故。

4. 乙方单位的安全生产责任制明确各岗位的责任人员、责任范围和考核标准等内容。建立相应的机制，加强对安全生产责任制落实情况的监督考核，保证安全生产责任制的落实。对本工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

5. 乙方应当具备安全生产条件所必需的资金投入，由乙方单位的决策机构、主要负责人或者个人经营的投资人予以保证，并对由于安全生产所必需的资金不足导致的后果承担责任。

6. 乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过相关培训，取得相应资格，并在现有的资质等级许可的范围内承揽工程，持岗位证上岗。

7. 乙方单位的安全管理机构以及安全生产管理人员履行下列(包括但不限于)职责：

(1) 组织或者参与拟订本项目安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案；

(2) 组织或者参与本项目安全生产教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况；

(3) 督促落实本项目重大危险源的安全管理措施；

(4) 组织或者参与本项目应急救援演练；

(5) 检查本项目的安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；

(6) 制止和纠正违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为；

(7) 督促落实本项目安全生产整改措施。

8. 乙方应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

9. 乙方投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格。符合国家的有关标准并遵守操作规程。安全设备的设计、制造、安装、使用、检测、维修、改造和报废，应当符合国家标准或者行业标准。

10. 乙方应当在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上，设置明显的安全警示标志。

11. 乙方必须依法参加工伤保险，为从业人员缴纳保险费，为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。

12. 根据工程特点在施工组织设计(或施工方案)中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，特种岗位必须持本岗位有效证书上岗。

13. 乙方施工现场的安全控制由乙方负责，并且接受监理人、发包人、建设单位对施工现场的安全监督。施工过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

14. 乙方应该平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位以及监理签发的安全检查整改要求应及时组织整改并按时回复。

15. 乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

16. 乙方必须按照国家规定(含园区规建委文件)为员工配备和发放符合国家规范(含园区规建委文件)的合格的安全防护用品(如安全帽、安全带、防护胶等)。乙方必须遵守职业病防治相关的法律法规规定，负责职业危害防治工作，针对可能出现的危害因素制定防治措施，为员工配备合格的职业卫生防护用品。

17. 乙方在施工过程中一旦发生安全事故(包括由于乙方原因造成甲方人员、第三方人员伤亡事故)，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。且一切损失及责任和一切行政、民事、刑事责任概由乙方承担，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。

18. 乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位造成负面影响，乙方将承担全部责任，并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

第五条 施工安全违约金

1. 甲方安全检查时，发现乙方有违反安全协议或者安全管理法律法规等规定的行为，甲方有权按照合约中违约责任条款对乙方进行处罚。

2. 若施工过程中发生安全事故，乙方除承担相应的经济赔偿责任及其它法律责任外，并因此给甲方增加额外工作的，甲方有权按照合约中违约责任条款对乙方处罚。

第六条 其他

1. 本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2. 本合同与工程合同具有同等效力，有效期自工程开工至全部工程竣工后经交工验收合格，以及质量保修期满由发包人发给保修终止证书后失效。

3. 合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，如果协商不成，双方可以向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同自双方签字盖章后生效。

5. 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

附件 3：

工程建设项目廉政合同

发包人(甲方)：　苏州工业园区应急管理局

承包人(乙方)：　南京欣网通信科技股份有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

(一) 甲乙双方应共同遵守国家和江苏省、苏州市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

(二) 甲乙双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(三) 除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

(四) 甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法的行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或园区纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该工程建设项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位并要求乙方购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照管理权限，由园区纪检监察部门依据有关法律法规给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照管理权限，园区纪检监察部门将建议相关建设主管部门给与相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑

事责任。

（三）无论本合同是否已履行完毕，乙方从事任何违反商业道德及相关反贿赂、反贪污、反腐败法律法规行为所获取的不当利益，甲方有权视同乙方给予甲方等值之折让，并加上本合同签约总金额的【20】%作为违约金，一并从本合同金额内予以扣除及(或)要求乙方予以支付。甲方还有权解除本合同并由乙方返还已付款、赔偿甲方因本合同终止而发生的所有成本、损失、损害和费用(包括但不限于造成的期限延误的赔偿，甲方更换承包人、供应商而增加的费用等)。

第五条 本合同书作为工程建设项目施工合同的附件，与工程建设项目施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同书一式四份，由甲乙双方及园区规划建设部门、纪检监察部门各执一份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

附件 4：

工程施工企业履约承诺书

工程名称：园区消防救援综合训练基地(含高层消防救援站)项目无线信号覆盖采购

建设单位：苏州工业园区应急管理局

施工单位：南京欣网通信科技股份有限公司

我单位将全面履行合同约定，郑重承诺如下：

1.依法履行建设工程施工合同的责任和义务，不签订“阴阳合同”。

2.不把承包的全部工程或承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工。

3.总包单位自行完成工程主体结构；专业工程需分包的，不把工程分包给不具备相应资质的单位或个人。

4.不出借资质给其他单位或个人承揽工程；不借用其他施工单位的资质承揽工程。

5.严格按照建设规范和程序施工，确保工程质量、安全和工期。

以上承诺，本公司将严格履行，并自觉接受主管部门、建设单位和监理单位的监管。如有违反，愿意接受苏州市各级建设行政主管部门依法给予的处理，承诺自处理之日起两年内不再参与苏州市建筑市场招投标活动。

施工单位（公章）：

企业负责人签字：

年　　月　　日

通信工程施工总承包壹级

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：南京欣网通信科技股份有限公司

详细地址：南京市江北新区软件园二号楼A座

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91320191704221052D　法定代表人：马运山

注册资本：22110万元人民币　经济性质：股份有限公司（非上市）

证书编号：D132105773　有效期：2028年12月11日

资质类别及等级：

通信工程施工总承包壹级。

******

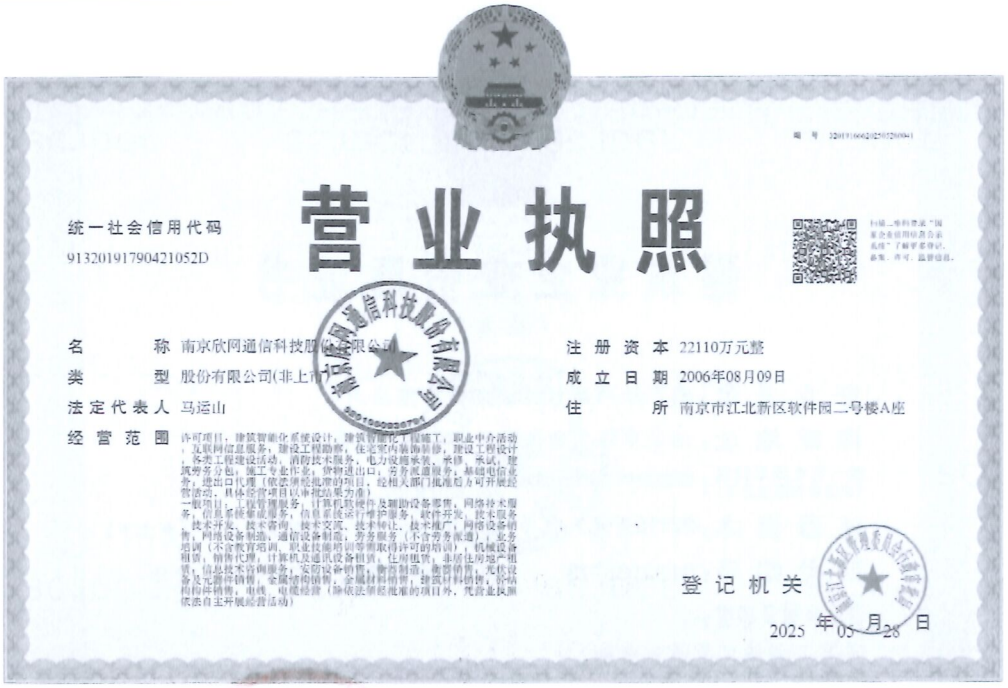
发证机关

2024年 6月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　No.DZ 00080270

营业执照、税务登记证、组织机构代码证三证合一



统一社会信用代码

91320191790421052D

营业执照

名　　称　南京欣网通信科技股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市)

法定代表人　马运山

经营范围　许可项目：建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；职业中介活动；互联网信息服务；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建设工程设计；各类工程建设活动；消防技术服务；电力设施承装、承修、承试；建筑劳务分包；施工专业作业；货物进出口；劳务派遣服务；基础电信业务；进出口代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：工程管理服务；计算机软硬件及辅助设备零售；网络技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络设备销售；网络设备制造；通信设备制造；劳务服务（不含劳务派遣）；业务培训（不含教育培训，职业技能培训等需取得许可的培训）；机械设备租赁；销售代理；计算机及通讯设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；安防设备销售；衡器制造；衡器销售；光伏设备及元器件销售；金属结构销售；金属材料销售；建筑材料销售；轻结构构件销售；电线、电缆经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　22110万元整

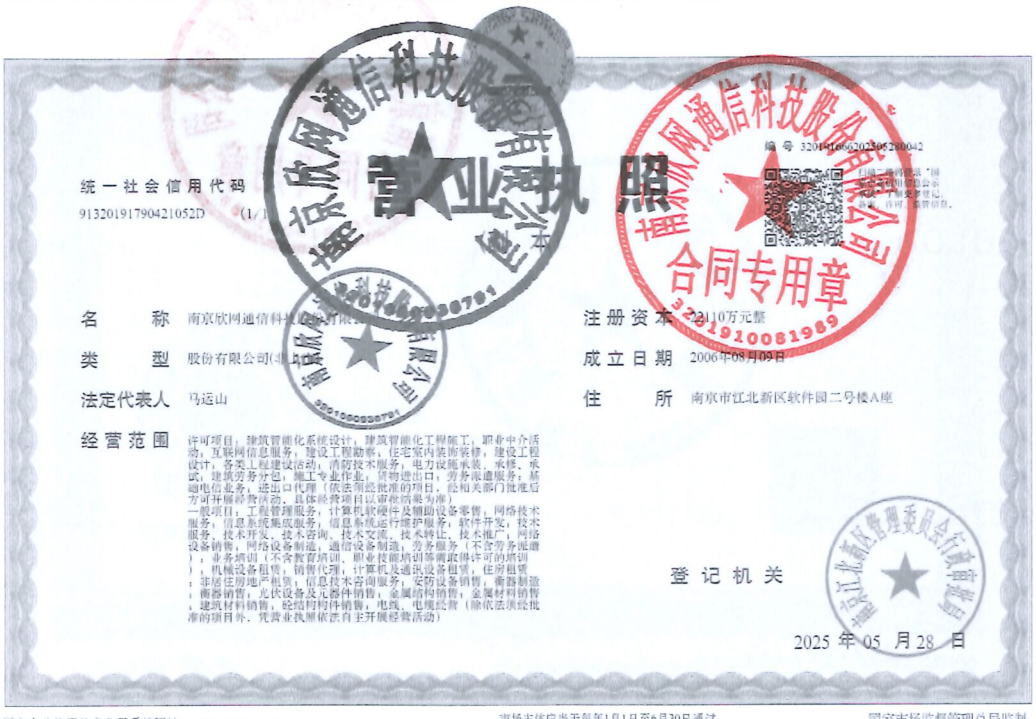
成立日期　2006年08月09日

住　　所　南京市江北新区软件园二号楼A座

登记机关

2025 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91320191790421052D

营业执照

名　　称　南京欣网通信科技股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市)

法定代表人　马运山

经营范围　许可项目：建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；职业中介活动；互联网信息服务；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建设工程设计；各类工程建设活动；消防技术服务；电力设施承装、承修、承试；建筑劳务分包；施工专业作业；货物进出口；劳务派遣服务；基础电信业务；进出口代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：工程管理服务；计算机软硬件及辅助设备零售；网络技术服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络设备销售；网络设备制造；通信设备制造；劳务服务（不含劳务派遣）；业务培训（不含教育培训，职业技能培训等需取得许可的培训）；机械设备租赁；销售代理；计算机及通讯设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；安防设备销售；衡器制造；衡器销售；光伏设备及元器件销售；金属结构销售；金属材料销售；建筑材料销售；轻结构构件销售；电线、电缆经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　22110万元整

成立日期　2006年08月09日

住　　所　南京市江北新区软件园二号楼A座

登记机关

2025 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘善兵

性　　别：男

出生日期：1976年01月02日

注册编号：苏132202020021104084

聘用企业：南京欣网通信科技股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-05-25至2026-05-24）

通信与广电工程（有效期：2024-04-19至2027-04-18）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘善兵

签名日期：2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年04月23日

安全员证

项目负责人　B类证书



中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：刘善兵

性　　别：男

身份证号：320122197601021211

证书编号：工信苏建安B(2017)00332

企业名称：南京欣网通信科技股份有限公司

职　　务：项目经理

技术职称：通信中级职称（或同等专业水平）

有效期至：2026-06-27

本电子证书由　江苏省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：

初次发证日期：2020-06-28

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

施工组织机构人员名单

序号	拟在本项目中担任的职务	姓名	身份证号码	技术工种/学历/职称	联系方式
1	项目经理	刘善兵	320122197601021211	一级建造师 高级工程师 安全员 B 证 本科	18151690589
2	项目技术负责人	李鹏	342224198802141875	高级工程师 本科	15655753991
3	施工员	仓晓宝	410802198011212519	施工员证 高级工程师 本科	18100625621
4	质量员	刘畅	320724198304021215	质量员证 高级工程师 本科	18551756601
5	安全员	蒋鹏	610113197505200458	安全员 C 证 本科	18252032765
6	材料员	朱玉玲	342401199205142264	材料员证 中级工程师 本科	18963799200
7	资料员	王凯	320106198311250037	资料员证 中级工程师 本科	13390760646
8	技术人员	管二祥	32082819791022203X	中级工程师 专科	13852286372
9	技术人员	张宏	320381198601124451	中级工程师 本科	13851617861
10	技术人员	冷开清	530381199111240517	中级工程师 本科	15932672511
11	技术人员	王岩	341227198912300011	中级工程师 本科	18151665559
12	技术人员	黄生俊	320981198812241730	中级工程师 本科	15962391608

企业名称（盖章）：南京欣网通信科技股份有限公司

日期：2026 年 02 月 10 日

园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）项目无线信号覆盖采购工程

投标总价

投　标　人：南京欣网通信科技股份有限公司
（单位盖章）

2026 年 02 月 10 日

投 标 总 价

招　　标　　人：苏州工业园区应急管理局

工 程 名 称：园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）项目无线信号覆盖采购

投标总价（小写）：1100000.00

（大写）：壹佰壹拾万元整

投 标 人：南京欣网通信科技股份有限公司

（单位盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：桑大伟

（造价人员签字盖专用章）

时　　间：2026 年 02 月 10 日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：园区消防救援综合训练基地（含高层消防救援站）项目无线信号覆盖采购

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	有线工程	385171.59		5145.04	8388.84
2	无线工程	714828.41		9202.44	15004.32
合 计		1100000.00		14347.48	23393.16





【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：有线工程　　标段：　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		有线部分						
1	031103008001	光缆	1、名称：普通光缆 4 芯 GYTA-4B1.3：敷设、测试、光缆挂牌、机打标签	m	307.33	2.99	918.92	
2	031103008002	光缆	1、名称：普通光缆 6 芯 GYTA-6B1.3：敷设、测试、光缆挂牌、机打标签	m	282.07	3.61	1018.27	
3	031103008007	光缆	1、名称：普通光缆 12 芯 GYTA-12B1.3：敷设、测试、光缆挂牌、机打标签	m	625	4.39	2743.75	
4	031103008004	光缆	1、名称：普通光缆 24 芯 GYTA-24B1.3：敷设、测试、光缆挂牌、机打标签	m	4115	5.47	22519.99	
5	031103008005	光缆	1、名称：普通光缆 48 芯 GYTA-48B1.3：敷设、测试、光缆挂牌、机打标签	m	1231.71	6.58	8104.65	
6	031103010001	光缆接续	光缆熔接	芯	1788	38.30	68480.40	
7	030502009001	跳线	3 米 SC-SC 双芯单模光纤跳线：跳线制作，卡接，测试	条	1788	40.00	71520.00	
8	030502015001	光缆终端盒	安装 4 芯光缆终端盒，光纤熔接、测试衰减、光纤的盘留固定	个	2	475.40	950.80	
9	030502015002	光缆终端盒	安装 6 芯光缆终端盒，光纤熔接、测试衰减、光纤的盘留固定	个	1	495.38	495.38	
10	031101019002	配线架	48 芯分纤箱：成套箱体安装，含所有配件	台	23	537.35	12359.05	
11	030502001001	机柜、机架	ODF 架 2200*840*300mm：安装、柜内组件安装等配套附件安装	台	3	8534.11	25602.33	
12	030502009002	跳线	1、名称：3 米 SC-LC 光纤跳线：跳线制作，卡接，测试	条	56	40.00	2240.00	
13	030409002001	接地母线	镀锌扁铁 40*4	m	25	15.39	384.75	
本页小计							217338.29	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：有线工程　　标段：　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	030411003002	桥架	1、名称：金属梯式桥架（含接地，内外防火封堵）2、型号：镀锌，400mm*200mm	m	22	132.35	2911.70	
15	030413001002	铁构件	1、名称：配管支吊架制作安装	kg	32	13.13	420.16	
16	030411005003	接线箱	1、名称：配电箱 2、规格：空开 4 个，外表面防水处理，热镀锌，厚度 1.6mm	台	8	886.93	7095.44	
17	031101001002	开关电源设备	1、种类：开关电源 2、规格：48V30A 嵌入式开关电源(含整流模块、监控模块)	台	4	1784.36	7137.44	
18	030404035001	插座	1、名称：PDU 电源 220V/16A	个	4	220.69	882.76	
19	030411004003	配线	1、名称：BYJ-162 2、配线形式：管内穿线	m	245	10.13	2481.85	
20	030408001001	电力电缆	1、名称：YJV3*42、敷设方式、部位：穿管或线槽内敷设	m	233.6	18.59	4342.62	
21	030408001002	电力电缆	1、名称：YJV-4*62、敷设方式、部位：穿管或线槽内敷设	m	711.4	29.18	20758.65	
22	030507005001	出入口目标识别设备	1、名称：门禁读卡器 门禁读卡器,规格:读卡距离:≤50mm;输入电压:DC12V	台	1	532.55	532.55	
23	030507006001	出入口控制设备	1、名称：双门门禁控制器	台	1	1164.35	1164.35	
24	030507007001	出入口执行机构设备	1、名称：双门磁力锁 最大拉力:280KGX2(620LBSX2)；输入电压:DC12V 或 24V	台	1	386.90	386.90	
25	030507008001	监控摄像设备	1、名称：室内监控；规格:200 万像素,最低照度：彩色:0.01 Lux，1/2.8 英寸 CMOS,宽动态：数字宽动态;补光距离：最远可达 50m	台	1	319.45	319.45	
26	030507001001	入侵探测设备	1、名称：出门按钮 材质:PC;输入电压:DC12V	套	1	18.09	18.09	
本页小计							48451.96	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：有线工程　　标段：　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	030904001001	点型探测器	1、名称：烟雾报警器：工作电压:DC12~18V；工作电流:静态≤102mA,报警≤170mA；报警音量:≥70dB(1 米处)	个	1	65.46	65.46	
28	030901013001	灭火器	1、规格、型号：灭火器 MF/ABC4	具	1	71.13	71.13	
29	030408008001	防火堵洞	桥架防火堵洞（含防火包、防火堵泥、防火板等附材）	处	2	40.91	81.82	
30	040804001017	配管	1、Φ40 硅芯管埋地敷设	m	5.38	22.39	120.46	
31	030411001002	配管	镀锌钢管 DN100 ：埋地敷设，接地，防腐	m	506.72	92.66	46952.68	
32	030413005003	人（手）孔砌筑	1、名称：砖砌手孔井（SK2-2）2、150#混凝土基础 3、1:2.5 水泥砂浆抹面，厚度内 1.5CM，外 2CM4、钢纤维盖板（含防盗板），6#角钢或钢纤维框架 5、其余详见设计图纸	个	8	756.56	6052.48	
33	040804001013	通信管道包封断面（2F4″）	1、50mm 厚*560mm 宽碎石垫层；2、150#混凝土包封（断面尺 360*280mm）3、其余详见设计图纸	m	253.36	24.95	6321.33	
34	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：2M 内	m3	133.01	58.67	7803.70	
35	040103001001	回填方	1、密实度要求：按设计要求 2、填方材料品种：素土	m3	100.38	9.67	970.67	
36	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：自行考虑	m3	32.63	20.48	668.26	
37	010103002001	建筑垃圾处置费	建筑垃圾消纳处置费	m3	32.63	15.50	505.74	
		分部小计					335404.01	
		分部分项合计					335404.01	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		台·次	1	1998.73	1998.73	
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1	2431.81	2431.81	
		单价措施合计					4430.54	
本页小计							74044.30	
合　计							339834.55	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：有线工程　　标段：　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	5145.04			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	4531.14			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	613.90			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：梁大伟　　【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：有线工程　　标段：　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
		合　计						

编制人（造价人员）：桑大伟　　复核人（造价工程师）：朱红琴

【造价软件：广联达计价单进价江苏版 V10.3.6】

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：有线工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金项目计价表

工程名称：有线工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	8388.84	100.000	8388.84
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	297476.82	2.400	7139.44
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	297476.82	0.420	1249.40
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	297476.82		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	353368.43	9.000	31803.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无线工程　　标段：　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		新建部分						
1	031102014002	直放站设备	1、名称：光纤直放站（移动）含监控卡 2、规格：近端（1.8G+2.6G 频段）	套	2	4454.00	8908.00	
2	031102014001	直放站设备	1、名称：光纤直放站（移动）2、规格：远端（1.8G+2.6G 频段）	套	7	7452.19	52165.33	
3	031102014003	直放站设备	1、名称：光纤直放站（电联）含监控卡 2、规格：近端（1.8G+2.1G 双模）	套	2	4953.78	9907.56	
4	031102014004	直放站设备	1、名称：光纤直放站（电联）2、规格：远端（1.8G+2.1G 双模）	套	7	7952.25	55665.75	
5	030502001001	机柜、机架	1、名称：网络综合机柜 2、规格：2.0[illegible]6m，网孔门	台	1	237.48	12949.92	
6	031102002001	室内天线	1、名称：室分天线及附属 2、规格：室内，全向吸顶，800~3.7GHz	副	112	135.29	152607.12	
7	031102002002	室内天线	1、名称：室分天线及附属 2、规格：室内，定向壁挂，800~3.7GHz	副	24	125.29	3006.96	
8	031102002003	室内天线	1、名称：室分天线及附属 2、规格：对数周期天线，800~3.7GHz	副	62	155.28	9627.36	
9	031102007001	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：5db 腔体耦合器 2、规格：5dB-300W-(800-3700MHz)	个	40	33.82	1352.80	
10	031102007002	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：6db 腔体耦合器 2、规格：6dB-300W-(800-3700MHz)	个	148	33.82	5005.36	
11	031102007003	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：7db 腔体耦合器 2、规格：7dB-300W-(800-3700MHz)	个	250	33.82	8455.00	
12	031102007004	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：10db 腔体耦合器 2、规格：10dB-300W-(800-3700MHz)	个	182	33.82	6155.24	
本页小计							325806.40	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无线工程　　标段：　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	031102007005	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：15db 腔体耦合器 2、规格：15dB-300W-(800-3700MHz)	个	112	33.82	3787.84	
14	031102007006	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：20db 腔体耦合器 2、规格：20dB-300W-(800-3700MHz)	个	60	33.82	2029.20	
15	031102007007	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：25db 腔体耦合器 2、规格：25dB-300W-(800-3700MHz)	个	20	33.82	676.40	
16	031102007008	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：40db 腔体耦合器 2、规格：40dB-300W-(800-3700MHz)	个	4	33.82	135.28	
17	031102007009	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：腔体二功[illegible] 2、规格：二功[illegible]300[illegible] (800-3700MHz	个	372	43.81	16297.32	
18	031102007011	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：腔体二功[illegible]器 2、规格：普通型[illegible]功分-300W-(800-270[illegible]Hz)	个	2	45.81	91.62	
19	030505005001	射频同轴电缆	1.名称：1/2 普通阻燃馈线 2.规格：800~3.7GHz	m	176	11.17	124835.92	
20	030505005002	射频同轴电缆	1.名称：7/8 普通阻燃馈线 2.规格：800~3.7GHz	m	448	17.16	7687.68	
21	030505006001	同轴电缆接头	1、名称：馈线接头 2、规格：1/2N 型 male	个	4824	10.96	52871.04	
22	030505006003	同轴电缆接头	1、名称：馈线接头 2、规格：1/2"DIN 型 male	个	12	10.96	131.52	
23	030505006002	同轴电缆接头	1、名称：馈线接头 2、规格：7/8"N 型 Male	个	80	11.96	956.80	
24	030411001003	配管	电气配管 JDG 管 25（明敷）：配管敷设	m	8065	9.28	74843.20	
25	030411001002	配管	电气配管 JDG 管 40（明敷）：配管敷设	m	465	15.19	7063.35	
26	030411001004	配管	1、名称：Φ25 金属软管 2、配置形式：明设	m	755	10.13	7648.15	
27	030411001005	配管	1、名称：Φ40 金属软管 2、配置形式：明设	m	55	15.31	842.05	
		分部小计					625703.77	
		分部分项合计					625703.77	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	5895.35	5895.35	
本页小计							305792.72	

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无线工程　　标段：　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		单价措施合计					5895.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无线工程　　标段：　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	9202.44			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	8104.42			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1098.02			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

中华人民共和国一级注册造价工程师 桑大伟 B14213200008079 南京欣网通信科技股份有限公司 有效期至:2029年07月07日

编制人（造价工程师）：桑大伟

中华人民共和国一级注册造价工程师 朱红琴 B14203200008 南京欣网通信科技股份有限公司 有效期至:2028年07月27日

复核人（造价工程师）：朱红琴

南京欣网通信科技股份有限公司 合同专用章 3201910081989

【新点软件GCCP5.0造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无线工程　　标段：　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
		合　计						

编制人（造价人员）：朱大伟　　复核人（造价工程师）：朱红琴

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：无线工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金项目计价表

工程名称：无线工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	15004.32	100.000	15004.32
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	532067.98	2.400	12769.63
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	532067.98	0.420	2234.69
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	532067.98		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	655805.88	9.000	59022.53