



四、价格折扣文件格式

（一）企业报价折扣证明

1. 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司 （联合体） 参加 无锡市惠山区政府采购中心（单位名称）的 2026-2027 年度无锡市惠山区物业管理服务框架协议采购（项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

2026-2027 年度无锡市惠山区物业管理服务框架协议采购（标的名称），属于 （物业管理）；承建（承接）企业为 江苏玖点服务管理有限责任公司，从业人员 139 人，营业收入为 661.70 万元，资产总额为 613.39 万元，属于 （小型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：江苏玖点服务管理有限责任公司

日期：2026 年 3 月 13 日

注：（1）项目技术要求中如对本项目标的及其所属行业进行逐一列明的，供应商须根据项目技术要求中所列明的标的及其所属行业逐一进行填报。根据本



《中小企业声明函》类型，项目属性为服务类的，只须按项目技术要求中的服务部分标的及其所属行业逐一进行填报，“企业名称”应填报为提供该项服务的承建（承接）商。专门面向中小企业的项目供应商未按上述要求逐一进行填报的将被视为无效响应文件；非专门面向中小企业的项目供应商未按上述要求逐一进行填报的将不进行中、小、微型企业认定。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（3）入围供应商的《中小企业声明函》将随入围公告进行公示。供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取入围（成交），依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



2. 残疾人福利性单位声明函

我公司不属于残疾人福利性单位，故无需提供此函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：



3. 非联合体协议声明函

致：无锡市惠山区政府采购中心（采购人）

江苏玖点服务管理有限责任公司参加2026-2027年度无锡市惠山区物业管理服务框架协议采购（项目编号：JSZC-320206-JZCG-K2026-0005）的竞标活动，在此郑重声明：

我公司以独立法人身份参与投标，非联合体投标。

特此声明。

如果以上声明不真实，我方全部承担虚假响应（投标）的责任，并接受依法施行的处罚。

投标人全称：江苏玖点服务管理有限责任公司（电子签章）

日期：2026年3月13日