消防零星维修项目合同

（注：消防零星维修项目实施正式合同）

发包人（全称）：无锡市人民医院/无锡市儿童医院

承包人（全称）：中通安建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目维护事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：无锡市人民医院/无锡市儿童医院消防零星维修服务项目

项目地点：无锡市人民医院/无锡市儿童医院

验收标准：符合国家行业标准规范要求。

工程质保期：验收之日起 4 年。

本项目执行期为三年，三年期满或累计服务费达到预算限额，其中任意一项最先达到即为本项目完成。

项目内容：

1.施工内容：完成发包人要求的包括但不仅限于消防设计、消防检测、消防设施设备维修工作、基建配套消防工作、消防设施设备新增、移位工作、消防管路更换工作、消防自动报警设施维修更换工作等消防工程。属于服务范围、施工内容的项目，中标人应当在接到服务通知日起，一般问题响应时间不超过 2 小时。

2.审计费用：本项目按照年度进行竣工验收，竣工验收通过后，承包人在 28 天内提供全部结算资料，工程结算审计过程中，不再增加任何结算资料，送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发包人不作增加调整。由发包人委托有资质的中介机构进行结算审核，审计结果由发包人和承包人确认后作为结算依据。承包人提供的结算核减额≤5%审计费由发包人承担：核减额>5%时，超过部分的审计费由承包人承担。

二、服务范围：根据招标文件内容。

三、服务期限：合同签订之日起三年

四、合同价款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 合同总价：240 万元（其中无锡市人民医院 180 万元/三年，无锡市儿童医院 60 万元/三年）（最终结算价以实际发生应急项目的最终审计价乘以（1-中标优惠率）

2. 优惠率：6 %

3.合同价格形式：固定折扣率（折扣率=1-优惠率）按实结算

承包人工作量按照实际发生工作量计算，计价定额套取按照《江苏省建设工程费用定额》（2014）营改增后、苏建价（2016）154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整建设工程计价增税税率的通知。江苏省及无锡市关于安装工程取费的相关规定、建设单位与施工单位所签合同及有关协议的约定。中华人民共和国《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013 及其他配套工程量计算规范；《建筑面积计算规范》GBT-50353-2013。苏建函价【2019】178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》、《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（2019）第 19 号等；人工工资参考当期人工工资指导价文件，材料单价按照施工当月无锡市造价管理部门公布的信息指导价（没有指导价的按市场价），经审计单位审定后，以相关部门审核的工程结算价×（1-中标优惠率）作为最终结算价。

五、工程款支付

每年根据上报的结算材料进行结算，结算审计结后发包人向承包人支付最终结算价的 97%，余额质保期满后无息支付完毕。

六、工程质量与竣工验收

1.按每个单个小项目进行验收，工程质量要求一次性通过验收，全部“合格”。

2.工程竣工后，承包人在 15 个工作日内提交竣工资料四份，发包人在接到上述资料后一月内组织验收。

3.承包人承诺本合同工程严格按照原市政设施标准和技术规范施工。

4.工完场清、文明施工，现场安装、设备运输等均由承包人按照相关规定自行实施。

5.承包人应严格按照技术规范履行合同义务。

6.承包人不得以任何理由和借口延迟或推迟办理各类交办事项，若因承包人不能及时完成，发包人有权另行安排其他单位实施，所发生施工费用在本工程费用中扣除，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

或终止本合同。

7.发包人应为承包人在本工程施工中提供便利条件，协调管线平衡。

8.承包人在市政设施施工安装过程中对设备等物品的堆放或修建临时设施是应保证不影响道路交通及其他车辆的正常行驶。承包人对自身施工过程中的交通安全、文明施工、安全责任负责。

七、发包人责任及义务

发包人应按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、承包人责任及义务

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 质量违约：本项目必须达到一次性通过验收，全部“合格”。如达不到合格标准，承包人必须返修至合格，其返修费用均由承包人自行承担，并需支付应急抢险工程结算价的5%的违约金，返修工期计入总工期考核。

3. 施工过程中，承包人必须接受发包人代表及监理的监督，服从发包人的协调，并主动配合；如有不服从，发包人有权责令其停工整顿或退场，同时为保证工程按时、高质量完成，承包人必须承诺施工过程中发包人有权在下列情况下将承包人清退出场：

1）承包人未经发包人同意分包工程；

2）工程进度明显滞后于施工进度计划表；

3）工程质量明显很差，经整改后还未符合要求；

4）承包人应按投标承诺委派项目经理和项目技术负责人，应保证及时到位并常驻现场，如果需要更换，应事先取得发包人同意。如果监理工程师或发包人认为委派的项目经理、项目技术负责人的工作能力、业务水平不称职，承包人在接到通知后，应尽快撤回上述人员，同时委派经发包人同意的、新的项目经理或项目技术人，否则将视为违约，发包人有权扣除中标价2%的违约金直至终止施工合同。

5）承包人应保证中标后工程不转包，且项目负责人必须满足每周在工地工作时间不少于40小时，由监理考核。如发包人查实有二次抽查项目负责人不在现场，则按1000元/次支付违约金给发包人 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6）承包人应按照经批准的施工方案组织施工，发包人在必要时有权要求承包人对施工方案作进一步完善，以确保质量与进度，中标价不因此予以调整，除非因发包人原因（如重大设计变更）导致施工方案无法实施。

7）发包人委托承包人办理的施工所需临时水、电、设施。

8）若承包人未能按照施工方案载明的施工计划和劳动力、机械设备进场计划如期开工，可能导致工程拖期，或者将预付款用于与本工程无关的支出，或者擅自分包工程等其它未按约履行合同义务的，发包人有权终止合同，并不承担由此造成的一切损失。

9）承包人不得拖欠民工工资。承包人是本工程农民工管理的负责人，全面负责施工过程中农民工的管理、用工合同管理和民工工资发放等工作，承包人必须选择有劳务分包资质的劳务分包企业承担本工程承包人在施工过程中，必施工任务，所招用农民工必须与施工企业或劳务分包企业签订有效劳动用工合同;须确保按规定、按时支付农民工工资，民工工资必须直接发放到民工本人手中;清偿拖欠农民工工资实行“谁承包，谁负责，总包负总责”的原则，总承包企业对所承包工程发生的农民工工资负有全部的支付责任，分包企业对分包工程发生的农民工工资负有直接支付责任。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致农民工工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行势付被拖欠的农民工工资，分包单位对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任，承包人对分包单位劳动用工和工资发放等情况进行监督，分包单位拖欠农民工工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿，发包人与施工总承包企业承担因违法发包、转包或违法分包造成欠薪的清偿责任。

10）施工期间，承包方要做到文明施工，并符合附件《现场安全文明施工标准》要求。在施工过程中如受到有关部门的通报批评或发包人发出通知书，则每次按中标价的 1%扣款。工程车辆上路行驶时抛洒滴漏涉及环卫方面的问题，由承包方负责解决及承担可能出现的费用。

11）施工期间，承包人应严格执行相关安全生产的规范条例，应对施工人员进行安全教育，从开工之日起至验收结束，交接之日止，不发生人身伤亡事故和火灾事故，并应参加建筑、安装工程保险，施工中发生质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12）工程通过竣工验收后，承包人应在一个月内（自竣工验收日期起算）上报决算，发包人收到该决算后初审并报上级主管部门审批。如承包人不能在上述期限内上报决算，则每拖延一天发包人按中标价的万分之一罚款。

13）承包人承诺中标后，投标的项目管理机构全员到位（不可抗力除外），若承包人违约，发包人有权给予取消中标资格、没收投标保证金、网上公布弄虚作假失信行为、已签合同的按合同约定支付违约金、直至责令退场的处理。

14）承包人投标承诺的机械设备须全部到位，若承包人违约，造成工期滞后达半个月及以上的，发包人有权责令退场，发包人以后的招标工程可以拒绝承包人投标。

15）施工单位在进场施工前根据现场情况上报绿化迁移及市政开挖方案。

16）承包人已在投标报价中已充分考虑各类临时供电措施及相关费用，施工时无论采用何种接电方式，竣工结算时不得调整。

17）审计费按合同签订的收费标准执行，承包人提供的结算核减额≤5%审计费由发包人承担：核减额>5%时，超过部分的审计费由承包人承担。

18）承包人按月进度，每月 20 号前提供单位工程生产月报。

九、合同的解除、转让

1. 发包人和承包人协商一致，可以解除合同。

2. 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；（合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明）

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

(3) 如若承包人未及时按要求对突发应急抢险项目要求响应、处置、信息上报、竣工验收、资料存档、违背发包人意愿、或者除不可抗力因素以外原因导致延误工期、造成一定社会影响、资金损失等的，按照造成后果影响程度及发生违规次数进行罚款或者取消合同。

3. 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4. 合同的部分和全部都不得转让。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、合同生效及其他

1、合同经双方代表签字并加盖公章（或合同章）后即生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、双方协商，在发生合同纠纷时，双方协商解决，若协商不成，可依法向发包人所在地人民法院起诉。

合同订立时间：　　年　月　日

合同订立地点：　无锡市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）无锡市人民医院

无锡市儿童医院　　承包人：（公章）中通安建筑集团有限公司

法定代表人：　　法定代表人：王江舟

委托代表人：　　委托代表人：王江舟

年 月 日

2026.3.13.

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：无锡市人民医院

无锡市儿童医院

承包人（全称）：中通安建筑集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本项目免费保修期 4 年 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；（前面要求是一年）

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下： 无 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程缺陷责任期为_1__个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：无锡市人民医院

无锡市儿童医院

地　址：无锡市清扬路 299 号

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：

承包人(公章)：中通安建筑集团有限公司

地　址：_____

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2、安全生产协议

安全生产协议

发包人：无锡市人民医院/无锡市儿童医院

承包人：中通安建筑集团有限公司

为认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，加强建设工程施工现场安全生产管理，确保不发生伤亡事故及双方的利益不受损害，依照《中华人民共和国安全法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《江苏省建设工程施工现场管理办法》等有关规定，双方本着平等、自愿的原则，在新区安全生产委员会的指导下，签订本协议。

一、目标和任务

坚决杜绝较大以上安全事故，不发生死亡事故，有效减少一般安全事故。

二、发包人权利义务

（一）发包人有权审查承包人施工资质、安全生产资质及安全生产信誉度。

（二）发包人有权对承包人进行随时和不定期的安全生产监督检查，对发现的问题和存在的隐患有权要求承包人限期整改和消除隐患；对逾期不整改或整改不到位不彻底的，发包人有权责令承包人停止一切施工并限期整改到位。对拒不履行整改意见或再次逾期整改的，发包人有权单方面终止与承包人的工程合同，一切责任均由承包人自负。

（三）发包人有义务对承包人进行安全生产职责告知。

（四）发包人设立安全生产管理办公室，负责公司安全生产日常事务。

三、承包人权利义务

（一）严格遵守国家安全生产的法律法规，贯彻执行国家相关方针政策及发包人各项安全管理制度，依法履行本建设工程安全生产主体责任。

（二）切实加强安全管理，建立健全以安全生产责任制为中心的各项安全生产管理制度和安全操作规程，严格执行有关安全生产的国家标准和行业标准，完善安全生产条件，自觉接受并配合有关部门的监督管理，确保安全生产。

（三）加强安全生产管理机构和队伍建设，定期召开安全生产会议，及时解决安

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

全生产的重大问题，加强施工现场安全生产管理。

（四）承包人有义务在入场一周前上报该工程项目劳务人员花名册及其管理人员分工情况。

（五）承包人指派_____为现场安全员，负责本工程安全生产的现场管理工作。

（六）单位主要负责人、分管安全的负责人和安全管理人员必须依法通过相关有资质单位组织的安全生产知识和管理能力的培训考核后方可任职。加强对从业人员的安全生产教育和培训，保证其具备并掌握必要的安全生产知识和安全操作技能。管道疏通等特种作业人员必须经专门培训，取得岗位操作证书后方能上岗作业。对进入施工现场所有施工单位工作人员，做好安全教育、安全技术交底。

（七）保证对安全生产的有效投入，积极推广和应用安全生产先进技术，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及安全生产的工艺、设备，提高安全生产水平。

（八）建立应急救援体系，定期组织演练。切实加强重大危险源监测预警，进行定期检测、评估、监控。

（九）加强工作场所以及发包项目的安全生产管理，凡安全措施不到位，员工对岗位安全知识不熟知的，不准进行生产或进行相应的施工作业。对涉及安全生产必须取得行政许可的有关事项，必须依法取得行政许可。

（十）健全并落实安全生产检查制度，定期组织安全生产检查活动，对发现的事故隐患，及时组织并落实整改，确保安全生产。

（十一）落实安全生产工作定期履职报告制度，每季度填写《安全生产工作履职报告书》，由单位主要负责人签名后于下季度第一个月 2 日前报送发包人安全生产管理办公室。

（十二）接到有关安全生产事故报告后，项目负责人应及时赶到事故现场，组织事故抢救和善后处理，防止事故扩大，并按照《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院第 493 号令）的有关规定，如实报告，同时负责事故现场的保护。

（十二）承包人负责施工的工程项目及设施在施工期发生对第三方及发包人的人身财产损害的，由承包人承担一切赔偿责任。

（十三）承包人承建的项目，禁止再行转包。非主体工程需要分包的，必须报发包人工程项目主管部门批准。承包人必须对分包方进行安全管理与监督，分包工程发

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

生安全事故时，承包人与分包单位承担全部责任（包括连带责任）。

（十四）承包人根据安全生产管理目标，制定安全管理计划和安全施工方案，并在发包人安全生产管理办公室同意后实施。承包人在工人进场一周内，要填写三级教育卡，不得缺人漏人，三级教育卡由承包人保存并备查，经常教育由承包人负责。

（十五）承包人须建立安全生产管理台帐，接受发包人及上级有关部门检查。

（十六）做好安全生产法律法规规定的其他工作。

四、对本协议所确定安全生产职责双方均应严格遵守和履行，对发生在各自职责范围内的安全生产事故由责任方承担全部责任，因此而给对方造成损失的，由责任方负责赔偿。

五、本协议作为工程合同的附件，与主合同具有同等的法律效力。

六、本协议有效期为双方签署之日起至该工程项目全部结算完毕时止。

本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

发包人：无锡市人民医院（公章）

无锡市儿童医院（公章）

地址：无锡市清扬路 299 号

法定代表人：（签字）

2026 年 3 月 13 日

承包人：中通安建筑集团有限公司（公章）

地址：

法定代表人：（签字）王江舟

_____年_____月_____日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 3、廉政协议书

廉政协议书

为加强公立医院采购活动中的廉政建设，规范双方的采购行为，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，维护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设的规定，经双方协商，特订立本廉政协议书。

一、双方的责任

1. 严格遵守国家关于市场准入、产品采购、招标投标、生产销售和市场活动等有关法律法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

2. 严格执行无锡市人民医院的采购制度，自觉按采购程序办事。

3. 双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反采购业务的规章制度。

4. 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报，建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

二、甲方的义务

1. 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

2. 甲方及其工作人员不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

3. 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的可能影响公正采购的宴请、旅游和娱乐活动。

4. 甲方及其工作人员不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

5. 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

6. 甲方及其工作人员不得向乙方介绍其家属、亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

7. 甲方工作人员发现乙方有违反廉洁要求的行为，应及时提醒乙方纠正。情节严重的，应向领导或有关部门报告。

三、乙方的义务

1. 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

2. 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3. 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请、旅游和娱乐活动。

4. 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

物品。

5. 乙方自觉遵守《无锡市人民医院供应商管理办法》要求，如有违反自愿接受相应处理。

6. 若发现甲方工作人员有违反廉政规定的行为，应及时向医院行风、纪检监察部门举报；如甲方工作人员向乙方索贿，乙方应向医院行风、纪检监察部门举报，不得迎合。

7. 甲方工作人员或者其亲属、特定关系人等，不存在假借他人名义拥有乙方企业股份、担任企业实际控制人、法定代表人、董事、股东、监事等关系。

四、违约责任

1. 甲方及其工作人员违反本廉政协议的，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政务、行政处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2. 乙方及其工作人员违反本廉政协议的，依据情节严重程度，采取约谈，列入供应商黑名单管理，直至取消其在甲方的供应商资格；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，由甲方向有关主管部门通报，建议给予乙方相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

五、争议解决

本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、其他事项

1. 本协议书作为采购合同的附件，与采购合同具有同等法律效力。

2. 本协议书自双方签字（盖章）之日起生效，至采购合同履行完毕止。

3. 本协议书一式贰份，甲乙双方各执一份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：无锡市人民医院
无锡市儿童医院
代表人签字：
签订日期：2026年3月17日

乙方（盖章）：中通安建筑集团有限公司
代表人签字：
签订日期：____年____月____