城东街道保险协议

甲方（投保人）：江阴市人民政府城东街道办事处

地址：江阴市城东街道龙山大街109号

乙方（保险人）：中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司

地址：无锡市中山路58号

为确保电梯各功能运行正常，保障电梯安全，甲方为通过推动发展电梯责任保险，优化发展“保险+服务”新模式，发挥保险的事故赔偿和风险预防作用，促进电梯使用管理和安全检查水平提升，甲方通过公开招标方式选聘乙方开展电梯“保险+服务”项目工作。

第一章　项目基本情况

该合同涉及承保电梯范围为：团结家园93台、西苑新村10台、蟠龙华都103台、蟠龙山庄32台。**详见附件1《城东街道部分安置房小区电梯清单》。**

第二章　服务内容与质量

1、本次采用保险+服务的模式(全包模式)，乙方对合同中涉及的238台电梯设备进行。具体包括：

第一部分：电梯第三者责任保障

对应**《中国人民财产保险股份有限公司电梯责任保险条款》**

在保险期间内，被保险人所有、使用或管理的电梯发生意外事故，造成第三者人身伤亡或财产损失，依照中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按照本保险合同约定负责赔偿。

第二部分：　电梯财产保险

对应《中国人民财产保险股份有限公司住宅共用部位及共用设施设备财产损失保险条款》

第三部分：专业技术服务

乙方负责：组织电梯安全运营专业管理技术力量，委托专业机构提供电梯安全专业技术服务。建立电梯使用巡查制度，加强电梯运行安全管理；建立电梯安全检查质量巡查制度，推动安全检查单位提高电梯维修质量；负责电梯风险管理和事故隐患排查，促进双重预防体系运行；开展“老旧电梯”安全评估，及时消除电梯安全隐患；建立电梯严重隐患向市场监管部门告知制度；每年度按片区应组织相应电梯事故应急急救处置、应急演练不少于2次；每年组织电梯安全知识宣传、教育和培训等服务不少于2次。

2、承保方案

第一部分：电梯安全责任保险（共238台电梯，保费20230元）

（1）第三者责任：

每梯每次累计事故赔偿限额1000万元

（含人身伤亡或财产损失）；

每人每次事故死亡及伤残赔偿限额100万元

（其中含每人每次事故医疗费用赔偿限额10万元）；

每次事故财产损失赔偿限额3万元。

第二部分：**电梯财产保险--《 中国人民财产保险股份有限公司住宅共用部位及共用设施设备财产损失保险条款》**

（合计保费1360170元）

由于自然灾害或意外事故造成保险标的直接物质损坏或灭失（以下简称“损失”）及发生故障无法正常使用需要进行合理必要的安全检查以及维修的：蟠龙华都、蟠龙山庄共135台电梯，每台电梯保额10.35万；团结家园、西苑新村共103台电梯，每台电梯保额10.31万。

3、安全检查、维修服务

（1）确定电梯安全检查服务机构。

乙方委托的电梯安全检查服务机构应具有相应资质，经甲方书面同意。乙方及其委托的安全检查单位应接受和服从甲方管理，否则甲方有权按照合同文件及相关规定进行相应处罚。

（2）安全检查服务团队管理要求。

乙方服务人员必须是安全检查服务公司正式编制员工，并持有《中华人民共和国特种设备作业人员证》。

（3）制定安全检查服务内容。

乙方要依法依规制定安全检查服务方案，并安排安全检查服务单位按照方案

为区域内投保电梯提供安全检查服务。

（4）制定安全检查服务要求。

乙方安全检查要求符合行业标准，同时应满足国家相关规范及行业主管部门要求。

（5）制定维修服务方案。

对于电梯零部件、配件的更换，原则上主要以原品牌、原型号为主，特殊情况如原型号已停产的，需提供替代品技术说明并经甲方书面同意。

服务方案包括但不限于有关电梯维修的时效保证、品质保证。

（6）现场管理要求。

乙方委托的安全检查单位在安全检查作业时，必须按要求在相关区域放置保养专用警示牌；安全检查单位保养人员在进入机房、轿顶或井道作业完毕后，必须锁好门栓。

乙方需具备抢修、急修的服务和设备，设立 24 小时值班电话和值班管理制度；建立报修电话登记台账，对电梯发生的故障等情况及时进行详细记录。

故障处理：(1) 故障处理及时，从电梯安全检查单位接到报修后不超过 30 分钟到达现场；(2) 安全检查人员到达现场后应告知项目管理处开始检修，工作结束后告知项目管理处检修结果；(3) 一般故障修复不超过 1 小时，如需购买更换零件的故障，应及时告知项目经理和工程部及甲方备案，并张贴停梯通知和检修恢复时间。

（7）安全检查服务过程监督。

乙方通过自有的人员和平台对电梯安全检查和维修服务过程进行监控，对于服务过程中发现的问题，提出整改要求，监督安全检查单位及时整改。

（8）安全宣传服务。

乙方可根据需要制定相关宣传资料向公众宣传电梯安全使用知识，并组织投保客户单位安全员进行电梯安全运行培训，减少电梯正常使用过程中发生意外事故的概率。

（9）年检服务要求。

乙方负责按时办理合同约定安全检查清单内电梯安全年检手续，保证在年检到期前一次性通过特种设备质量监督部门的检验并取得《电梯使用合格证》。

（10）电梯安全综合管理平台功能要求：

1）实现承保电梯项目管理，实现对承保电梯相关单位，人员进行项目分组。

2）电梯基础数据档案管理，实现电梯基础信息查看、编辑功能。信息至少包含：电梯编号、电梯使用登记证号、在用停用状态、电梯安装位置所属区、街道/乡镇、具体地址、楼栋、单元、使用状态、电梯类别及使用场所。

3）单位管理：电梯相关使用单位、物业单位、安全检查单位基础数据录入、查看、编辑功能。

4）电梯状态：可以通过电梯列表快速查看任意一台电梯实时状态大数据看板，看板信息至少包含电梯基础信息，电梯安全检查信息，电梯使用频率，电梯30日内维修记录，电梯疲劳度数据和电梯实时状态信息。电梯运行状态需要能够监测以下数据项：

数据类型	序号	属性标识符	备注
电梯运行状态	1)	电梯停靠楼层	电梯停靠层站或楼层
	2)	电梯当前服务模式	正常运行、停止服务、检修服务、维修模式、应急电源启动
	3)	轿厢运行状态	停止、运行
	4)	轿厢运行方向	无方向、上行、下行
	5)	采集开锁区域	门区、上门区、下门区、非门区
	6)	采集轿门状态	正在关门、关门到位、正在开门、开门到位、门锁锁止

5）自动检测电梯故障，第一时间向维修人员和乙方工程师发送维修通知，分析电梯故障原因，记录电梯故障时间，记录电梯修复时间，记录每一台电梯故障次数，故障识别必须能够识别以下故障：

数据类型	序号	属性标识符
电梯严重故障	1	非平层停车故障
	2	冲顶故障运
	3	蹲底故障
	4	主电源故障
电梯隐患	5	电动机运转时限制器动作
	6	电梯运行时安全回路断路
	7	开门走车
	8	运行中开门
电梯待观察隐患	9	开门未遂

	10	开门过程超时
	11	关门过程超时
	12	关门受阻超时超次
	13	超时停靠不关门
	14	反复开关门

6）物联网设备安装必须满足：

A.安装位置不影响电梯正常安全检查和救援作业，不影响已有各类设备设施正常使用和运行。

B.所有物联网设备及附件不与电梯控制系统及电梯本身数据接口相连接。设备安装时不破坏电梯原有结构。

C.所有设备及附件安装，在安装过程中不得涉及电梯改造，不可对电梯原有部件，线路进行拆卸或重组。即使拆卸后重新复原也不被允许。

D.井道内不可增加任何连接线。

E.轿顶加装设备采用落地式安装。设备箱体牢固可靠不晃动。

7）安全检查过程远程管理，审核安全检查单位对电梯的保养工作

A.每台电梯添加现场安全检查经理和安全检查人员，并附加证件

B.每台电梯记录电梯保养时间，监督电梯时效（30 分钟以上）

C.每台电梯上传保养记录，乙方工程师现场审核

D.如保养不合格，将退回通知保养人员整改

8）维修过程远程管理，安全检查单位对电梯的维修工作

A.记录维修人员到场维修时间和电梯修复时间

B.维修人员上传维修照片，平台上传到乙方电梯管理部门审核

C.乙方电梯管理部门审核更换部件的质量和功能

D.乙方工程师审核维修人员的维修时效

9)每月可形成多项报告，并提供下载功能

A.电梯运行报告

B.电梯保养报告

C.电梯维修报告

（11）乙方必须严格执行投标文件的响应内容，保质保量完成投标文件中的承诺事项。

第三章　服务费用、付款方式及合同期限

一、服务费用：服务金额为人民币：1380400 元（人民币大写：壹佰叁拾

捌万零肆佰元整。

二、付款方式：由甲方、社区对乙方维修、安全检查服务进行考核，考核实行100分制，其中社区评价占40%。（详见招标文件中：《城东街道安置房小区电梯综合服务标准》），若物业服务期内，考核标准发生变化，则按最新标准执行。

每月考核一次，根据考核结果按季度支付服务费。考核得分在95分（含）以上的定为“优秀”，按照服务费的100%支付；考核得分在85分（含）-94分的定为“良好”，按照服务费的95%支付；考核得分在75分（含）-84分的定为“及格”，按照服务费的90%支付考核得分在75分（不含）以下的定为“不及格”按照服务费的50%支付。

在服务期间，甲方、社区收到12345有效投诉，在考核基础上再扣1000元/件。在考核过程中，发现过度安全检查，收到行业主管部门责令整改的，发现一起扣3000元。

注：累计3次“不及格”的，甲方有权终止合同，在本项目其他标段中标单位中选取考核优秀的管理服务企业进行临时委托服务，待重新招标后确定中标服务单位。

因维护不当等原因造成的各类行政处罚费用均由乙方承担。

三、服务期限：委托服务期为36个月，合同一年一签。本合同服务期为2025年11月1日至2026年10月31日。

第四章　其他事项

1、本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。本合同由甲、乙双方签字、盖章。

2、保险业务根据保险单及保险条款明确的保费、被保险人、保险责任、责任免除、双方义务、赔偿处理等约定，甲方根据乙方应收保费要求按时缴纳保险费，乙方对属于保险责任范围内的损失或费用承担赔偿责任。若因国家法律法规、政策调整或监管部门发布规范性文件导致本合同条款内容需变更或补充的，双方同意以国家正式发布的文件内容为准，且该等变更无需另行签订补充协议。

3、合同签订后甲、乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《中华人民共和国民法典》的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，经协商无效，任何一方可向保险标的物所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：江阴市人民政府城东街道办事处　　乙方：中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司

法定（授权）代表人：

2025年10月31日

法定（授权）代表人：

2025年10月31日

附件 1：**城东街道部分安置房小区电梯清单**

序号	楼栋位置	型号	梯速(m/s)	载重(kg)	层站信息	使用年份
1	团结家园 1#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13 层 13 站 13 门	2014 年
2	团结家园 2#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13 层 13 站 13 门	2014 年
3	团结家园 3#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13 层 13 站 13 门	2014 年
4	团结家园 4#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13 层 13 站 13 门	2014 年
5	团结家园 5#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13 层 13 站 13 门	2014 年
6	团结家园 6#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13 层 13 站 13 门	2014 年
7	团结家园 7#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13 层 13 站 13 门	2014 年
8	团结家园 8#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13 层 13 站 13 门	2014 年
9	团结家园 10 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
10	团结家园 10 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
11	团结家园 11 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
12	团结家园	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15	2014 年

	11 单元西				站 15 门	
13	团结家园 12 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
14	团结家园 12 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
15	团结家园 13 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
16	团结家园 13 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
17	团结家园 14 单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
18	团结家园 14 单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
19	团结家园 15 单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13 层 13 站 13 门	2014 年
20	团结家园 15 单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
21	团结家园 16 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
22	团结家园 16 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
23	团结家园 17 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
24	团结家园 17 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
25	团结家园 18 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年
26	团结家园 18 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15 层 15 站 15 门	2014 年

27	团结家园19单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
28	团结家园19单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
29	团结家园20单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
30	团结家园20单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
31	团结家园21单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
32	团结家园21单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
33	团结家园22单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
34	团结家园22单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
35	团结家园23单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
36	团结家园23单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
37	团结家园24单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
38	团结家园24单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
39	团结家园25单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
40	团结家园25单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
41	团结家园29单元	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年

	东					
42	团结家园29单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
43	团结家园30单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
44	团结家园30单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
45	团结家园31单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
46	团结家园31单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
47	团结家园32单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
48	团结家园32单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
49	团结家园33单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
50	团结家园33单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
51	团结家园34单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
52	团结家园34单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
53	团结家园35单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
54	团结家园35单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
55	团结家园36单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年

56	团结家园36单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
57	团结家园37单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
58	团结家园37单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
59	团结家园38#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17层17站17门	2014年
60	团结家园39#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13层13站13门	2013年
61	团结家园40#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13层13站13门	2013年
62	团结家园41#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13层13站13门	2013年
63	团结家园42#	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	13层13站13门	2013年
64	团结家园44单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2013年
65	团结家园44单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2013年
66	团结家园45单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2013年
67	团结家园45单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2013年
68	团结家园46单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2013年
69	团结家园46单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2013年
70	团结家园47单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2013年
71	团结家园47单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2013年

72	团结家园48单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
73	团结家园48单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
74	团结家园49单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
75	团结家园49单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
76	团结家园50单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
77	团结家园50单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
78	团结家园51单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
79	团结家园51单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	15层15站15门	2014年
80	团结家园55单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
81	团结家园55单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
82	团结家园56单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
83	团结家园56单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
84	团结家园57单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
85	团结家园57单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
86	团结家园58单元	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年

	东					
87	团结家园58单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
88	团结家园59单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
89	团结家园59单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
90	团结家园60单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
91	团结家园60单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
92	团结家园61单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
93	团结家园61单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	19层19站19门	2014年
94	西苑新村113-2	DVF	1	1000	12层12站	2012年
95	西苑新村113-1	DVF	1	1000	12层12站	2012年
96	西苑新村114-1	DVF	1	1000	12层12站	2012年
97	西苑新村114-2	DVF	1	1000	12层12站	2012年
98	西苑新村116-2	DVF	1	1000	12层12站	2012年
99	西苑新村116-3	DVF	1	1000	12层12站	2012年
100	西苑新村117-1	DVF	1	1000	12层12站	2012年
101	西苑新村117-2	DVF	1	1000	12层12站	2012年
102	西苑新村116-1	DVF	1	1000	12层12站	2012年
103	西苑新村113-3	DVF	1	1000	12层12站	2012年
104	蟠龙山庄	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014年

	73 单元东					
105	蟠龙山庄73 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
106	蟠龙山庄75 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
107	蟠龙山庄75 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
108	蟠龙山庄77 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
109	蟠龙山庄77 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
110	蟠龙山庄78 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
111	蟠龙山庄78 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
112	蟠龙山庄79 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
113	蟠龙山庄79 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
114	蟠龙山庄81 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
115	蟠龙山庄81 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
116	蟠龙山庄82 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
117	蟠龙山庄82 单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年
118	蟠龙山庄84 单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014 年

119	蟠龙山庄84单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014年
120	蟠龙山庄85单元东	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014年
121	蟠龙山庄85单元西	9000-KT-10-15-2-XS	1.5	1000	17	2014年
122	蟠龙山庄91单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
123	蟠龙山庄91单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
124	蟠龙山庄92单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
125	蟠龙山庄92单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
126	蟠龙山庄94单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
127	蟠龙山庄94单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
128	蟠龙山庄95单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
129	蟠龙山庄95单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
130	蟠龙山庄96单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
131	蟠龙山庄96单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
132	蟠龙山庄97单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
133	蟠龙山庄97单元	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年

	北					
134	蟠龙山庄98单元南	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
135	蟠龙山庄98单元北	9000-KT-10-15-2-XS	1.75	1000	27	2014年
136	蟠龙华都1单元	KONE MiniSpace	1	1000	13	2013年
137	蟠龙华都2单元	KONE MiniSpace	1	1000	13	2013年
138	蟠龙华都3单元	KONE MiniSpace	1	1000	13	2013年
139	蟠龙华都4单元	KONE MiniSpace	1	1000	13	2013年
140	蟠龙华都5单元	KONE MiniSpace	1	1000	13	2013年
141	蟠龙华都6单元南	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
142	蟠龙华都6单元北	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
143	蟠龙华都7单元南	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
144	蟠龙华都7单元北	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
145	蟠龙华都8单元南	KONE MiniSpace	1.6	1000	16	2013年
146	蟠龙华都8单元北	KONE MiniSpace	1.6	1000	16	2013年
147	蟠龙华都9单元南	KONE MiniSpace	1.6	1000	16	2013年
148	蟠龙华都9单元北	KONE MiniSpace	1.6	1000	16	2013年
149	蟠龙华都10单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
150	蟠龙华都10单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
151	蟠龙华都11单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
152	蟠龙华都	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年

	11 单元西					
153	蟠龙华都 12 单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年
154	蟠龙华都 12 单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年
155	蟠龙华都 13 单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年
156	蟠龙华都 13 单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年
157	蟠龙华都 14 单元南	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年
158	蟠龙华都 14 单元北	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年
159	蟠龙华都 15 单元南	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年
160	蟠龙华都 15 单元北	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年
161	蟠龙华都 16 单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	16	2013 年
162	蟠龙华都 16 单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	16	2013 年
163	蟠龙华都 17 单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	16	2013 年
164	蟠龙华都 17 单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	16	2013 年
165	蟠龙华都 18 单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年
166	蟠龙华都 18 单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013 年

167	蟠龙华都19单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
168	蟠龙华都19单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
169	蟠龙华都20单元南	PT13/16-19	1.75	1000	26	2013年
170	蟠龙华都20单元北	PT13/16-19	1.75	1000	26	2013年
171	蟠龙华都21单元南	PT13/16-19	1.75	1000	26	2013年
172	蟠龙华都21单元北	PT13/16-19	1.75	1000	26	2013年
173	蟠龙华都22单元南	PT13/16-19	1.75	1000	26	2013年
174	蟠龙华都22单元北	PT13/16-19	1.75	1000	26	2013年
175	蟠龙华都23单元南	PT13/16-19	1.75	1000	26	2013年
176	蟠龙华都23单元北	PT13/16-19	1.75	1000	26	2013年
177	蟠龙华都24单元东	PT13/16-19	1.6	1000	17	2013年
178	蟠龙华都24单元西	PT13/16-19	1.6	1000	17	2013年
179	蟠龙华都25单元东	PT13/16-19	1.6	1000	18	2013年
180	蟠龙华都25单元西	PT13/16-19	1.6	1000	18	2013年
181	蟠龙华都26单元	PT13/16-19	1.6	1000	19	2013年

	东					
182	蟠龙华都26单元西	PT13/16-19	1.6	1000	19	2013年
183	蟠龙华都28单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	17	2013年
184	蟠龙华都28单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	17	2013年
185	蟠龙华都29单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	18	2013年
186	蟠龙华都29单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	18	2013年
187	蟠龙华都30单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
188	蟠龙华都30单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
189	蟠龙华都31单元南	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2013年
190	蟠龙华都31单元北	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2013年
191	蟠龙华都32单元南	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2013年
192	蟠龙华都32单元北	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2013年
193	蟠龙华都33单元南	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2013年
194	蟠龙华都33单元北	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2013年
195	蟠龙华都34单元南	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2013年

196	蟠龙华都34单元北	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2013年
197	蟠龙华都35单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
198	蟠龙华都35单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
199	蟠龙华都36单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
200	蟠龙华都36单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2013年
201	蟠龙华都37单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
202	蟠龙华都37单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
203	蟠龙华都38单元东	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
204	蟠龙华都38单元西	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
205	蟠龙华都39单元南	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2014年
206	蟠龙华都39单元北	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2014年
207	蟠龙华都40单元南	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2014年
208	蟠龙华都40单元北	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2014年
209	蟠龙华都41单元南	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2014年
210	蟠龙华都41单元	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2014年

	北					
211	蟠龙华都42单元南	KONE MiniSpace	1.75	100	26	2014年
212	蟠龙华都42单元北	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2014年
213	蟠龙华都43单元南	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2014年
214	蟠龙华都43单元北	KONE MiniSpace	1.75	1000	26	2014年
215	蟠龙华都44单元南	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
216	蟠龙华都44单元北	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
217	蟠龙华都45单元南	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
218	蟠龙华都45单元北	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
219	蟠龙华都46单元南	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
220	蟠龙华都46单元北	KONE MiniSpace	1.6	1000	19	2014年
221	蟠龙华都47单元南	KONE MiniSpace	2	1000	30	2014年
222	蟠龙华都47单元北	KONE MiniSpace	2	1000	30	2014年
223	蟠龙华都48单元南	KONE MiniSpace	2	1000	31	2014年
224	蟠龙华都48单元北	KONE MiniSpace	2	1000	31	2014年

225	蟠龙华都49单元南	KONE MiniSpace	2	1000	32	2014年
226	蟠龙华都49单元北	KONE MiniSpace	2	1000	32	2014年
227	蟠龙华都50单元南	KONE MiniSpace	2	1000	30	2014年
228	蟠龙华都50单元北	KONE MiniSpace	2	1000	30	2014年
229	蟠龙华都51单元南	KONE MiniSpace	2	1000	31	2014年
230	蟠龙华都51单元北	KONE MiniSpace	2	1000	31	2014年
231	蟠龙华都52单元南	KONE MiniSpace	2	1000	32	2014年
232	蟠龙华都52单元北	KONE MiniSpace	2	1000	32	2014年
233	蟠龙华都53单元南	KONE MiniSpace	2	1000	30	2014年
234	蟠龙华都53单元北	KONE MiniSpace	2	1000	30	2014年
235	蟠龙华都54单元南	KONE MiniSpace	2	1000	31	2014年
236	蟠龙华都54单元北	KONE MiniSpace	2	1000	31	2014年
237	蟠龙华都55单元南	KONE MiniSpace	2	1000	32	2014年
238	蟠龙华都55单元北	KONE MiniSpace	2	1000	32	2014年