合同书

项目名称：无锡市区 2025 年度村庄规划实施评估规划项目

项目地点：无锡市区

甲　　方：无锡市自然资源和规划局

乙 一 方：无锡市国土空间规划编制研究中心

乙 二 方：江苏省国土空间规划研究中心

签订日期：2026年 3月 11日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲　　方：无锡市自然资源和规划局

乙 一 方：无锡市国土空间规划编制研究中心

乙 二 方：江苏省国土空间规划研究中心

甲乙双方根据政府采购项目编号(JSZC-320200-JSDZ-G2026-0009)的无锡市【无锡市区 2025 年度村庄规划实施评估规划项目】项目公开招标采购结果及采购文件的要求,经协商一致,达成如下采购服务合同:

一、采购标的

1、服务项目名称：无锡市区 2025 年度村庄规划实施评估规划项目

2、服务内容：

（一）工作对象与范围：全市区所有编制村庄规划区域。

（二）工作内容

（1）调研与访谈

按照实施进度的不同，选取各区已经有实施进展的村庄进行调研和评估，包括村庄人口结构与流动特征、经济产业现状、基础设施与公共服务、文化资源与生态保护、社会治理与村民参与情况，通过对区级各条线的访谈，系统识别目前村庄规划支撑乡村发展的总体情况和瓶颈问题。

（2）村庄规划实施评估

包含支撑编制、农转用、批地、征地、乡村规划许可在内的评估框架。对村庄规划的实施进度、实施问题、瓶颈原因进行系统分析，包括村庄规划的重点项目支撑度、专项流量使用、规划对人口流动以及产业转型等新趋势的适应性等

（3）村庄规划多规合一评估

包含底线管控、总规落实、各类建设、非建设的专项规划落实衔接与矛盾情况。

（4）乡村地区存量工业用地的专题研究

梳理无锡市乡村地区存量工业用地的一本底账，明确乡镇企业不能在外围落地工业的规划原因；摸清无锡市区乡村地区村庄用地规模上限与净增量；与“360”产业用地中腾退用地、生态保护红线、耕地保护等限制要素对比，评估保留与腾退的产业空间等。

（5）无锡市目前村庄规划实施评估总结和建议

基于对村庄规划分类分层次的评估，特别是结合实施中各层级管理部门的管理需求、村庄建设的瓶颈问题，对下一轮村庄规划的编制提出原则和要求，对后续村庄规划相关工作开展提出切实可行的建议。

（三）项目成果要求。

（1）形成对无锡市村庄规划编制技术建议，纳入村规编制技术指南

（2）形成对无锡市各板块预期流量的分配方案

（3）形成无锡实际对开发边界外产业用地的价值判断与引导

（四）成果形式。

（1）纸质版研究报告（PDF 格式）

（2）图件成果（JPG 格式）

（3）符合甲方要求的数据库（GIS 格式）

3、服务期限：自双方签订正式合同，且规划编制所需之技术资料完备之日起，【12】个月之内提交最终成果并通过甲方最终验收。

4、补充条款：_____/_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

二、合同价款：含税价【862000.00 元】人民币。

三、合同履行：本合同项下服务的提供参照招标文件的具体要求履行，甲乙双方通过补充条款进行特殊约定的从其约定。

补充条款：____/____。

四、交付成果要求

1、工作进度：

项目计划工作周期总计 12 个月，分为三个阶段：

（一）第一阶段：初期成果阶段

（二）第二阶段：中期成果阶段

（三）第三阶段：最终成果阶段

2、成果交付形式：

（1）成果形式

其中文档采用 WORD 格式，表格采用 EXCEL 格式，栅格图件采用 JPEG 格式，数据库采用 ArcGIS（MDB）或 AuToCAD 格式，扫描文件采用 PDF 格式；

成果汇报材料采用 PPT 或 PDF 格式。

（2）交付要求

中期成果，文档规格，5 份；

正式成果，文档规格，5 份。

提供 1 套光盘，须包含全部电子文件。

（3）打印要求

综合报告（包括正文、附表和图件）要求彩色双面打印，软胶装、平装制作。

五、验收：甲方在合同履行期间，有权根据甲方的工作要求及相关规定相关要求对乙方提供的相关服务或交付的工作成果进行阶段性验收及/或总体验收。

1、验收组织方式：自行组织

2、验收主体：无锡市自然资源和规划局、无锡市自然资源和规划局锡山分局、无锡市自然资源和规划局惠山分局、无锡市自然资源和规划局滨湖分局、无锡市自然资源和规划局新吴分局

3、履约验收时间：　　年　　月

4、履约验收方式：一次性验收

5、履约验收程序：依照《江苏省政府采购履约验收管理办法》（苏财规〔2024〕7 号）相关规定执行。

6、履约验收内容：依照采购文件执行

7、履约验收标准：交付成果应满足《中华人民共和国城乡规划法》、《江苏省

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

城乡规划条例》、《无锡市城乡规划条例》等国家及地方有关法律、法规要求，并满足采购人需求。

六、合同责任：

1、甲方应当为乙方履行合同提供必要的支持。

2、乙方保证其对为履行本合同交付的工作成果、使用的技术手段或提供的服务内容涉及的各方面均享有完全的法律权利或获得充分的授权。乙方因自身的权利瑕疵或侵权行为使得本合同履行或提交的成果侵犯任何第三方合法权益的，均由乙方承担相关责任，如果由此造成甲方损失的乙方须全额赔偿。

3、乙方在履行合同中产生的一切非因甲方过错导致的损失，均由乙方自行承担责任。

4、甲乙双方指定专人作为双方之间的联络人并指定有效送达地址，与合同有关的任何事项（包括因为本合同导致的争议、诉讼或仲裁中文件的送达）以电话、微信、电子邮件或邮寄材料到达相对方指定联络人或送达地址即视为有效送达对方，任何一方需要变更联系人或联系地址的，需要提前一周通知对方，否则向原联系人、联系地址送达的文件、信息均视为已有效送达。

甲方指定联络人：

姓名：蔡雷

联系方式：0510-81823677，手机号码：18068305968，微信号：　　，电子邮箱：

送达地址：无锡市观山路 199 号市民中心 10 号楼

乙方指定联络人：

姓名：朱胤琳

联系方式：　，手机号码：15161519008 ，微信号：　　，电子邮箱：

送达地址：无锡市滨湖区金水路 8 号

七、合同价款及支付方式：

1、本项目最终价格按照乙方中标价计。合同价款总计为含税价人民币【捌拾陆万贰仟】万元整，小写￥【862000.00】元。

2、总费用包含了设计人员的报酬、差旅费、专家论证会务费等完成本项目所需的全部费用。除了以上费用以外，除非另外达成其他协议，甲方不再为本项目向乙方支付其他任何费用。

3、合同付款方式：

合同签订后，甲方收到乙方发票后 15 日内，甲方向乙方支付合同金额 30%的预付款（即 258600 元，其中乙一方占其 74%，计 191364 元；其中乙二方占其 26%，计 67236 元）；提交中期成果后，甲方向乙方支付合同金额的 40%（即 344800 元，其中乙一方占其 74%，计 255152 元；其中乙二方占其 26%，计 89648 元）；提交最终成果且通过甲方验收，甲方向乙方支付合同金额的 30%尾款（即 258600 元，其中乙一方占其 74%，计 191364 元；其中乙二方占其 26%，计 67236 元）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方每次申请付款前，须向甲方提供相应阶段成果的合格的纸质成果和电子文件（doc 或可编辑 pdf、ppt、dwg、gis 数据库等），并提供符合财务要求的相应金额的发票，否则甲方有权顺延付款并不承担任何责任。

4.招标与管理主体：

本项目由无锡市自然资源和规划局牵头进行招标工作，各个分局负责后续的履约管理、履约验收以及费用支付相关事宜。在整个合作过程中，各分局需严格按照既定流程与标准，切实履行自身职责，确保项目顺利推进。各分局比例如下：

序号	付款单位	支付比例%	金额（万元）	第一次付款（元）		第二次付款（元）		第三次付款（元）	
				乙一方	乙二方	乙一方	乙二方	乙一方	乙二方
1	无锡市自然资源和规划局锡山分局	30	25.86	57409.2	20170.8	76545.6	26894.4	57409.2	20170.8
2	无锡市自然资源和规划局惠山分局	30	25.86	57409.2	20170.8	76545.6	26894.4	57409.2	20170.8
3	无锡市自然资源和规划局滨湖分局	20	17.24	38272.8	13447.2	51030.4	17929.6	38272.8	13447.2
4	无锡市自然资源和规划局新吴分局	20	17.24	38272.8	13447.2	51030.4	17929.6	38272.8	13447.2
	合计	100	86.2	191364	67236	255152	89648	191364	67236

具体分摊事项详见附件分摊付款多方协议。

八、成果权属

1、甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

2、乙方有权要求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目受委托人，并可享有与甲方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。

3、经甲方另外书面同意后，乙方可以享有本合同项目中间成果或最终成果的下列相关权利：

利用本合同项目中间成果或最终成果用于学术研究，发表论文或著作；

☑ 以受委托人的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利；

□其他权利：无。

九、保密条款

1、甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

2、乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目研究

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方书面同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果，亦不得用于本合同以外的目的。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果、赔偿甲方损失，并向甲方支付合同总价款【5】%的违约金。

十、违约责任

1、未经甲方许可，乙方不得将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的全部或部分擅自转包或分包给第三方。否则，甲方有权解除本合同并要求乙方终止与第三方的合同，乙方应退回甲方已经支付的全部费用，另按合同总价 20%的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

2、由于乙方工作的错误或遗漏造成本项目成果质量损失的，乙方除负责及时采取有效补救措施外，并赔偿由此导致的甲方的全部损失。

3、本合同履行期间，乙方未能按合同约定的日期（含协商延缓的日期）提交成果并得到甲方认可的，甲方有权要求乙方支付该阶段合同价款每日 2‰的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 【5】%，乙方逾期超过【30】日的，甲方有权解除合同并不支付任何费用，已经支付的费用乙方须全额退回，乙方还需赔偿由此导致甲方的全部损失。

4、乙方提供的规划方案和报告不符合合同约定条件的，应当减收或免收报酬；不提交规划方案和报告，或者甲方认为乙方所提交的规划方案和报告水平低劣，无参考价值的，甲方有权解除合同，乙方应当返还甲方已经支付的全部报酬，同时支付数额为合同总价款【5】%的违约金。

十一、解决争议的方式：

1、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议，由甲乙双方协商处理，若协商不成，向无锡仲裁委员会申请仲裁方式处理：

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力；

3、合同中未有约定的按照有关的法律法规以及国家行业标准或技术文件规定予以解决。

十二、合同终止：

（一）因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，合同解除后甲方无须支付任何费用，且乙方应全额退换甲方已经支付的费用，乙方还应按本合同的约定承担违约责任。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成的合格工作量的对应的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向守约方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

（二）有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方根据合同约定发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

十三、合同生效：

1、合同经供需双方代表签字并盖章后即生效；

2、甲乙双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

十四、组成本合同的文件包括：

（一）合同通用条款和专用条款；

（二）采购文件和乙方的投标文件；

（三）中标通知书；

（四）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十五、合同备案

本合同一式壹拾肆份，甲乙一方、乙二方各执贰份。

十六、补偿条款

合同履行过程中发生下列情形的，甲方有权变更、中止或终止合同，乙方应当予以配合，但甲方应当在发生相应情形后及时通知乙方，并组织双方协商确定解决方案，甲方应当按约支付乙方已经完成的合格的服务内容对应的合同价款，并补偿因合同变更、中止或终止而引发的乙方直接损失：

（1）甲方内部工作安排、计划调整等自身原因；

（2）中央、省、市、区级政策变动，以及规划、计划调整等外部原因；

（3）其他甲方原因。

本合同对合同变更、中止或终止合同有其他特殊约定的，按该特殊约定执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（采购人）：无锡市自然资源和规划局（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2026 年 3 月 11 日

乙一方（中标方）：无锡市国土空间规划编制研究中心（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2026 年 3 月 11 日

乙二方（中标方）：江苏省国土空间规划研究中心（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2026 年 3 月 11 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App