AH26037

项目名称：铜山区国土调查与监测成果年度更新

项目编号：JSZC-320312-CJIL-C2026-0002

政府采购合同

采　购　人：徐州市铜山区自然资源和规划局

成交供应商：江苏澳华空间信息科技有限公司

合同签订日期：2026 年 3 月 27 日

友情提醒：采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

扫描全能王 创建

铜山区国土调查与监测成果年度更新合同

甲方：徐州市铜山区自然资源和规划局

乙方：江苏澳华空间信息科技有限公司

签订地点：徐州市

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国测绘法》等有关法律法规，本着公平、公正、诚信的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 项目名称

铜山区国土调查与监测成果年度更新

第二条 项目内容

徐州市铜山区2025年度国土变更调查及汇总分析、2026年日常变更调查技术服务采购项目

（一）徐州市铜山区2025年度国土变更调查

按照《2025年度全国国土变更调查及森林草原湿地荒漠化调查监测实施方案》《国土变更调查技术规程（2025年度适用）》《江苏省2025年度国土变更调查工作方案》《江苏省国土变更调查技术指南（2025年度适用）》《江苏省国土变更调查地类认定导则（2025年度适用）》要求，领取部、省下发的遥感监测成果与用地管理信息等基础数据，制作外业调查工作底图，开展实地调查举证、预变更方案制作和建库工作，形成2025年度变更调查更新数据包。

（1）资料收集与整理

扫描全能王 创建

及时领取部、省下发的2025年度正射影像等遥感监测成果与用地管理信息。并根据铜山区自然资源管理各类项目实际实施情况，及时补充完善部综合信息监管平台报备的各类用地管理信息。

（2）开展实地调查举证与建库工作

以2025年12月31日为标准时点，以省级下发的2025年度全覆盖遥感影像为基础，结合市级各项监测监管工作中自行发现的各类国土利用变化信息，日常变更成果，以及各类自然资源管理信息等，制作2025年度变更调查外业调查工作底图。通过比对2024年度国土调查数据库地类、2025年度日常变更结果与最新遥感正射影像图，内业补充提取年度各类用地变化情况。

以实地现状认定地类为原则，查清工作底图上每一块变化图斑的地类、面积、属性等实际情况；对需要举证的图斑，逐一实地拍照举证，通过“国土调查云”平台及时在线提交。

与林草主管部门做好配合，及时将林草湿地类变化信息推送林业主管部门开展林草湿资源实行属性调查和合法合规性核实。按照2025年度变更调查要求，及时将林业主管部门工作范围内核实成果纳入变更调查数据库。

在2024年度变更调查成果基础上，对涉及地类属性及相关图层变更的，按照数据库更新技术要求，形成年度变更调查更新数据包，自检合格后并按照部省要求时间节点上报。

（3）成果完善检查

扫描全能王 创建

对省、市级检查发现的问题及时补充完善，确保成果的质量，将通过省级全面检查合格的变更调查成果报部。

对部发现的疑似错误图斑，在规定时间节点进行核实整改或补充举证，配合完成国家级成果数据质量检查、“互联网+”在线核查。

（二）徐州市铜山区2026年日常变更调查

以铜山区2025年度国土变更调查成果为基础，以《2025年度全国国土变更调查及森林草原湿地荒漠化调查监测实施方案》《江苏省国土变更调查技术指南（2025年度适用）》为依据，进行铜山区2026年日常变更调查工作。

根据国土调查监测、耕地保护、督察执法、用途管制、生态修复等工作需要，开展日常变更、结果核实与报送工作，经市级、省级全面核查通过后报部。

第三条 合同总价款

合同总金额：￥1460000.00元（大写：壹佰肆拾陆万元）人民币。

本合同价款为固定总价，服务期内与本项目有关的一切责任和费用均由乙方自行承担，甲方不再支付报价以外的任何费用。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

第四条 经双方协商一致，选择以下第 二 种付款方式：

付款方式一：提交预付款保函的

1.合同签订后支付合同总额的百分之四十（40%），即￥584000.00，大写：人民币伍拾捌万肆仟元整；在双方签订合同

扫描全能王 创建

后且乙方提供对应金额的增值税发票后，由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后支付给乙方。

2.完成铜山区国土调查与监测成果年度更新成果并提交省市后支付合同款的百分之三十（30%），即￥438000.00，大写：人民币肆拾叁万捌仟元整。由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后支付给乙方。

3.项目验收完成合格后支付剩余合同款的百分之三十（30%），即￥438000.00，大写：人民币肆拾叁万捌仟元整。由甲方办理政府采购资金结算手续，余款全部支付给乙方。

付款方式二：不提交预付款保函的

1.合同签订后支付合同总额的百分之三十（30%），即￥438000.00，大写：人民币肆拾叁万捌仟元整；在双方签订合同后且乙方提供对应金额的增值税发票后，由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后支付给乙方。

2.完成铜山区国土调查与监测成果年度更新成果并提交省市检查合格后支付合同款的百分之三十（30%），即￥438000.00，大写：人民币肆拾叁万捌仟元整。由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后支付给乙方。

3.项目验收完成合格后支付剩余合同款的百分之四十（40%），即￥584000.00，大写：人民币伍拾捌万肆仟元整。由甲方办理政府采购资金结算手续，余款全部支付给乙方。

第五条 服务期限

扫描全能王 创建

1.服务期限：签订合同至2026年12月底。

2.服务地点：徐州市铜山区。

第六条 验收要求

1.验收主体：江苏省自然资源厅或省厅委派的第三方单位或由甲方组织论证验收。

2.验收时间：按部、省、市要求的时间节点开展（如上级工作要求调整，以上级要求时间为准）。

3.验收标准：变更调查项目成果需满足《2025年度全国国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测实施方案》《国土变更调查技术规程（2025年度适用）》《江苏省2025年度国土变更调查工作方案》《江苏省国土变更调查技术指南（2025年度适用）》等文件要求，须通过省或市的检查或甲方组织的验收。

4.验收内容：徐州市铜山区2025年度国土变更调查及汇总分析、2026年日常变更调查。

5.本项目质保期为1年，时间从项目全部验收完成之日起算。

第七条 项目成果

主要为徐州市铜山区2025年度国土变更调查及汇总分析成果、2026年日常变更调查成果。

（一）2025年度国土变更调查及汇总分析成果：

1.外业调查成果

图斑举证数据包（DB格式）。

2.数据库成果

扫描全能王 创建

（1）更新后的国土调查数据库；

（2）国土调查数据库更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）。

3.图斑信息核实各类报表

（1）遥感监测图斑信息核实记录表（MDB格式）；

（2）举证图斑信息表（MDB格式）；

（3）2025年度各类统计汇总表。

4.图件成果

铜山区2025年土地利用现状图。

（二）2026年日常变更调查成果：

1.外业调查成果

图斑举证数据包（DB格式）。

2.数据库成果

日常变更矢量数据（MDB格式）。

3.图斑信息表

举证图斑信息表（MDB格式）。

（三）文字成果：

1.徐州市铜山区2025年度国土变更调查及2026日常变更调查项目工作方案；

2.徐州市铜山区2025年度国土变更调查项目工作总结；

3.徐州市铜山区2025年度国土变更调查项目土地利用变化情况分析报告。

扫描全能王 创建

第八条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的责任及义务

1.提供与本项目有关的现有成果资料。

2.有权随时检查乙方本项目进度和质量，乙方所承担本项目的质量和进度需符合甲方的进度、质量要求。

3.有权对乙方派出的人员进行审查，并对其工作进行检查和监督，对不称职的负责人及作业人员有权要求更换，直到终止合同。

4.因乙方原因造成本项目质量不符要求，甲方有权要求整改，直到成果合格为止，并视情况有权延长付款期限。

5.如发现乙方转包、分包或雇佣其他作业人员生产，甲方有权解除合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

6.项目从招标到完成报告的全部资料及数据成果所有权和使用权均属于甲方。

7.根据合同要求支付项目合同款项。

（二）乙方的责任及义务

1.严格按照项目技术要求，完成本项目所有任务，如有变化，须经甲方同意，否则不得随意修改技术标准和工作内容。乙方不得以任何理由留存项目成果，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。未经甲方同意，任何单位和个人不得转让和使用本项目成果。

2.资料档案及保密要求：

（1）乙方应当对每宗作业情况建立完整的电子档案，在合同正常终止后全部移交给甲方保管。

扫描全能王 创建

（2）乙方应当遵守相关保密法律、法规，确保甲方及清查信息的安全。

3.乙方须将技术（服务）成果送到指定地点，各项技术参数及成果必须满足甲方的要求。

4.服务时限要求：乙方应按时提交成果报告。

5.其他服务承诺： 在合同执行期间，如服务计划书中的承诺标准低于国家新颁布的技术标准及要求时，则乙方应该按照新颁布的标准执行。

6.乙方在合同生效后，服务质量达不到磋商文件要求，甲方有权终止合同，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

7.乙方不得以任何形式转包、分包。

（1）本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

（2）除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

（3）如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

8.本项目所产生的原始数据、中间数据、成果数据产权，及与该项目相关的图纸和技术资料由甲方独享，并且乙方负有保证第三人不得向甲方主张任何权利的义务。乙方未经甲方书面允许，不得对第三方提供项目中的任何数据资料，如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

扫描全能王 创建

9.在项目服务期内，确保安全生产和交通安全，若发生事故由乙方独立承担责任，甲方不承担任何责任

第九条 保密要求

项目实施必须符合国家、江苏省、徐州市和徐州市铜山区自然资源和规划局系统安全相关管理规定，遵守数据资料保密要求。此约定不因项目的结束而终止，一直有效。

第十条 违约责任

乙方逾期提交成果，应在提交前与甲方协商，甲方仍有需求的，乙方应立即提交并应按照逾期提交部分的合同金额的每天千分之五支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

第十一条 知识产权

1.乙方应保证甲方在使用本合同项下的产品或产品的一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的索赔或诉讼；

2.如果乙方所提供的产品，被第三方诉称侵权了该方知识产权或任何其他权利，甲方以书面方式通知乙方，乙方应负责处理这一指控并应以乙方的名义向起诉方提出抗辩。由此可能产生的一切法律责任和经济责任由乙方承担。甲方将尽可能地对乙方抗辩给予协助，由此产生的费用由乙方承担；

3.本合同项目成果以及由此产生的知识产权归甲方所有，包括但不限于著作权、专利申请权、专利权、非专利技术和其它智力成果的权利和权益。涉及乙方产品的知识产权归乙方所有。

第十二条 不可抗力

扫描全能王 创建

1.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

第十三条 争议解决方式

合同实施过程中与本合同有关的一切争议应通过友好协商解决。如经协商后仍不能达成协议时，双方约定可向甲方所在地的人民法院申请诉讼解决；在诉讼期间，本合同应继续执行。

第十四条 附则

1.本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕且服务费结算完成时，本合同终止。

3.下列文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（1）中标（成交）通知书；

（2）乙方中标的投标（响应）文件；

（3）采购文件；

（4）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

扫描全能王 创建

4.本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份；代理机构、财政局各壹份。

5.本合同未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的方式，并按《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规的规定执行。协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。协商结果与本合同约定内容不一致的，以协商结果为准。

甲方（盖章）：徐州市铜山区自然资源和规划局

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

单位地址：徐州市铜山区嘉源大厦6楼

联系人：黄梓原

联系电话：0516-83319117

签字日期：2026年3月27日

乙方（盖章）：江苏澳华空间信息科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

单位地址：盐城市盐都区盐渎街道海洋路与儒晋路交界处东侧盐都新城商务中心9楼906室

开户银行：江苏银行股份有限公司盐城分行营业部

银行账号：7000120108028888

联系人：周亚

联系电话：0515-88580075

签字日期：2026年3月27日

扫描全能王 创建